



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRANTO G. 8, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1899-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-119087:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kranto g. 8, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

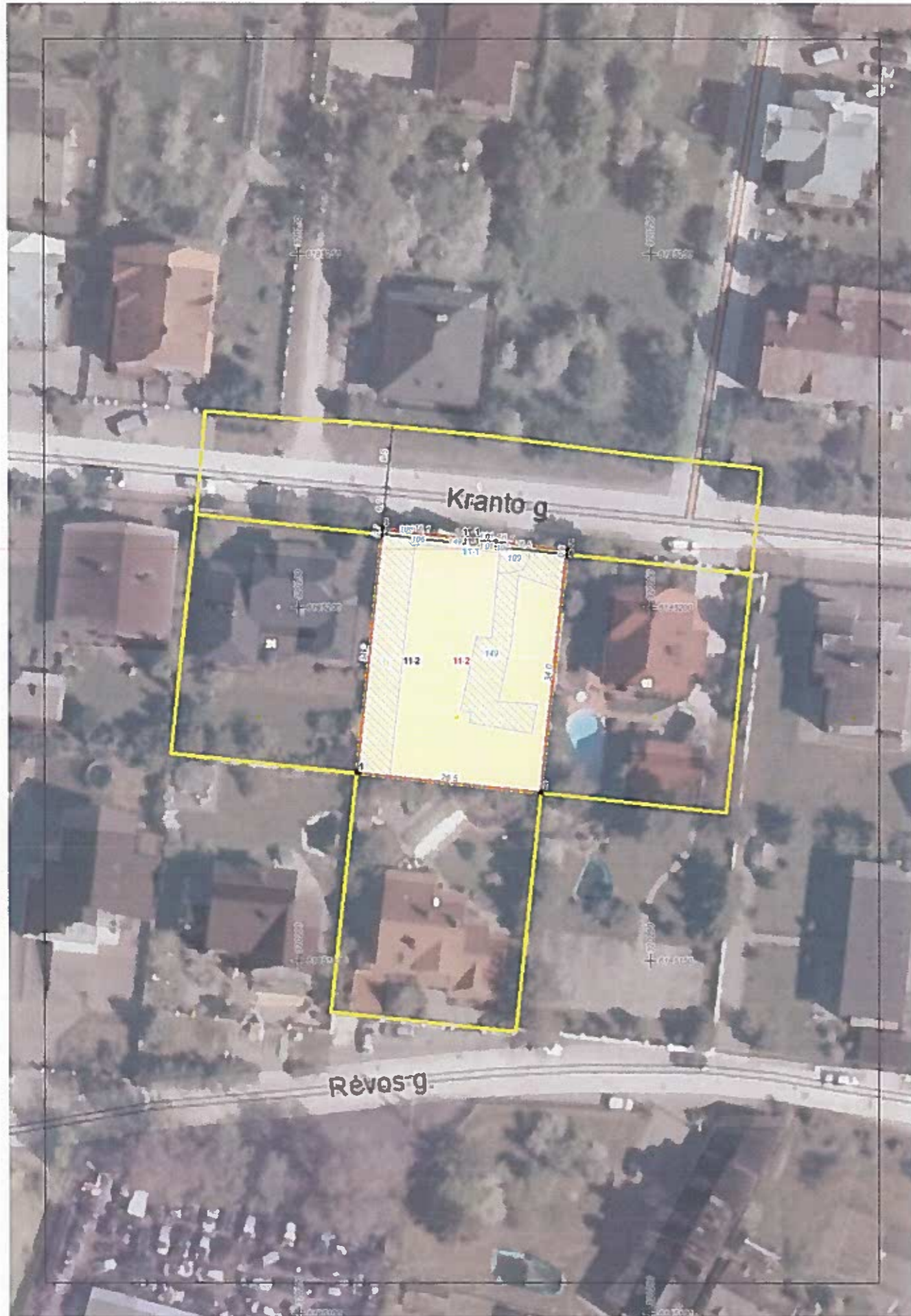
Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-39.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Kranto g. 8, kadastro Nr. 2101/0002:11, plotas – 0,0899 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos; 0,0018 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0917 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0917 HA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
I	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Elektroninių ryšių, elektros, dujotiekio linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
---	Gatvės ašinė linija
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Elektros linijos
F	Fekalinės kanalizacijos linijos
L	Lietaus kanalizacijos linijos
v	Vandentiekio linijos
+	Dujotiekio linijos

Gatvė, Namų Nr.	Kranto g. 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėda										
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris										
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.							
2	1	0	1	0	0	0	2	0	0	1	1

Greitimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	34.00	2101/0002:0021	Kranto g. 6
2-3	0.71		Valstybinė žemė
3-5	26.47		Kranto g.
5-6	0.54		Valstybinė žemė
6-7	34.00	2101/0002:0018	Kranto g. 10
7-1	26.47	2101/0002:0009	Rėvos g. 7

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
11	0.0899	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
11-1	0.0018	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
11-2	0.0917	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo							keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusamanta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai						
G.S.J.S.	11	0.0899	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0899	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.			
žemės sklypo Nr./kodas	aprašymas	plotas, ha	
	nėra		

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusamanta žemė
G.S.J.S.	11-1	0.0018	-	-	-	-	-	-	-	0.0018	-	-	-
G.S.J.S.	11-2	0.0917	-	-	-	-	-	-	-	0.0917	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.			
žemės sklypo Nr./kodas	aprašymas	plotas, ha	
11-1	101 Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0003	
11-1	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0002	
11-1	109 Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0003	
11-1	149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0018	
11-2	101 Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0006	
11-2	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0004	
11-2	109 Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0016	
11-2	149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0339	

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2020

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
parcigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRANTO G. 8, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. M-418
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-10 13:52:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-10 18:51:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-10 18:51:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 09:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 09:35:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys