



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO G. 42, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 11 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2099-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-94074:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pajūrio g. 42, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno geodezijos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė Aušra Timofejeva, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1091.

Pertvarkomas žemės sklypas Pajūrio g. 42, kadastro Nr. 2101/0039:1384, plotas – 0,2223 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1102 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1121 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 203), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 103).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant

bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS (pertvarkomos teritorijos plotas apie 0,2223 ha)



Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Pajūrio g. 42

Kadastro vietovė		Klaipėdos m.									
Sklypo (ų) Nr. projekto plane		kadastrinis numeris									
		bloko Nr.					sklypo Nr.				
2	1	3	1	0	0	3	9	1	3	8	4

Tarp taškų	Sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2101/7001:0084	-
2-3-4-5	2101/0039:1737	-
5-6-7-8	-	Laisva valstybinė žemė Nr. 1
8-9	2101/0039:1729	-
9-10-11	2101/0039:1446	-
11-12-13-14-15	-	Laisva valstybinė žemė Nr. 2
15-16-17	2101/0039:1515	-
17-18-1	-	Laisva valstybinė žemė Nr. 3

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
Žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,1102	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
2	0,1121	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha)										
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė	
			Iš viso	ariama	sodai	pievos			želdiniai	pelkės	nenaud.
Lietuvos Respublika	1	0,1102	-	-	-	-	0,0197	0,0905	-	-	-
Lietuvos Respublika	2	0,1121	0,0343	-	0,0343	-	-	0,0778	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Žemės sklypo projektinis Nr.	kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	plotas, ha
1	2	3	4
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0096
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0270
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0053
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0192
1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0198
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0076

Projektuojami servitutai			
Žemės sklypo projektinis Nr.	Kodas	Servituto rūšys	Plotas, ha
1	2	3	4
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S1 - suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo proj. Nr. 2 savininkams ar naudotojams	0,0197
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); S1 - suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1	-

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1	1 - SKLYPO ŽYMUO
---	FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS (GALIOJIMO RIBOS)
---	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	GATVĖS AŠINĖ LINIJOS
▲	ĮVAŽIAVIMAI- IŠVAŽIAVIMAI

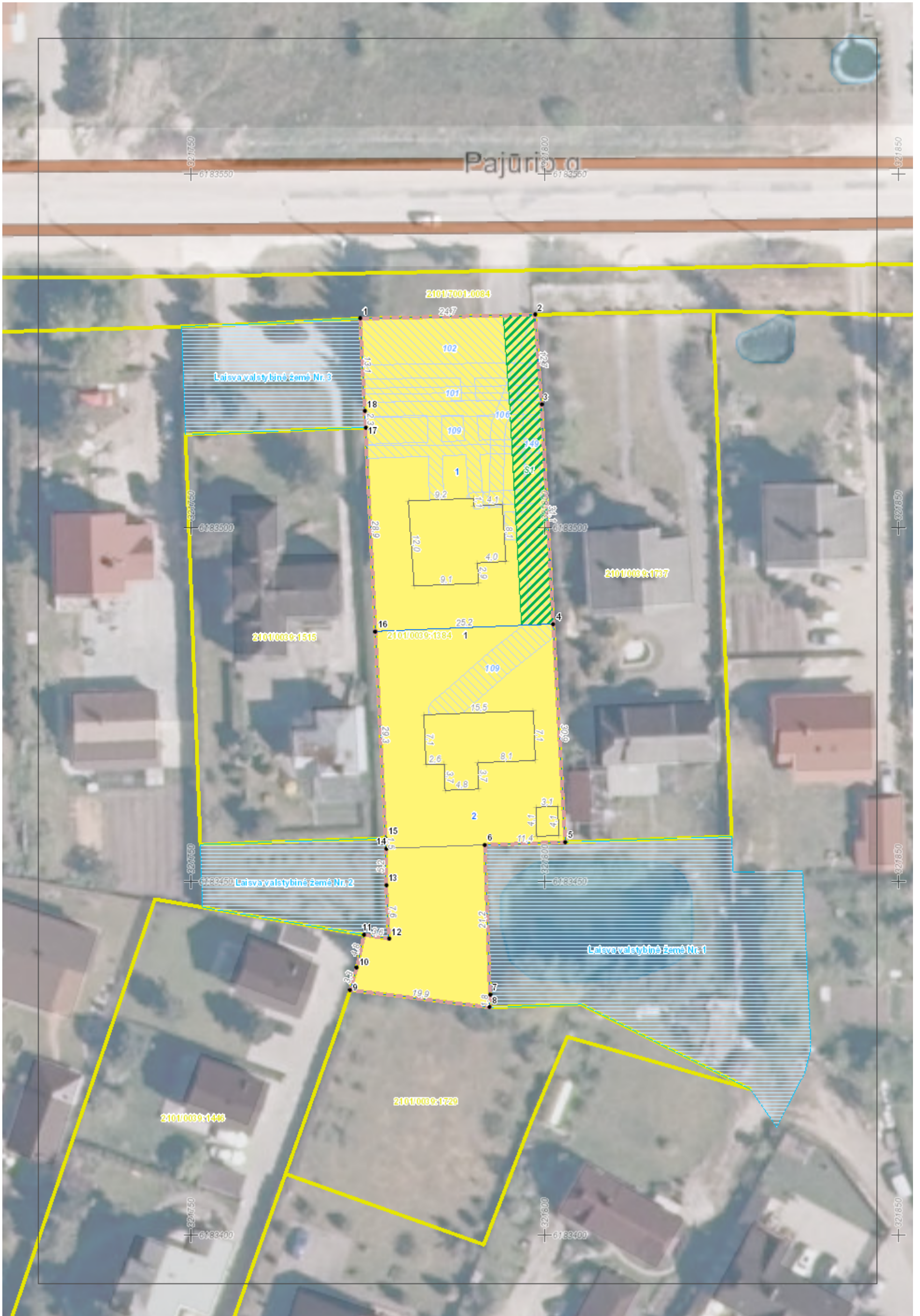
VĮ Žemės ūkio duomenų centras

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@zudc.lt, tel. 8 37 227389

Pareigos	vardas, pavardė	atestato Nr./data	parašas	data
Projektų vadovė	Justina Risovienė	-	<i>[Signature]</i>	2023-12-05
Vyr. specialistė	Aušra Timofejeva	2R-FP-1091/2018-08-08	<i>[Signature]</i>	2023-12-05

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO G. 42, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-18 Nr. M-429
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-18 10:13:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-18 10:13:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-18 10:28:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-18 10:28:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys