



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO SLĖNIO G. 5, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 17 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2276-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-106823:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Slėnio g. 5, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui, unikalus Nr. 4400-0377-4336, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė UAB „Geosmart“ projektuotojas Žilvinas Domarkas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1056.

Formuojamas naujas 0,0482 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



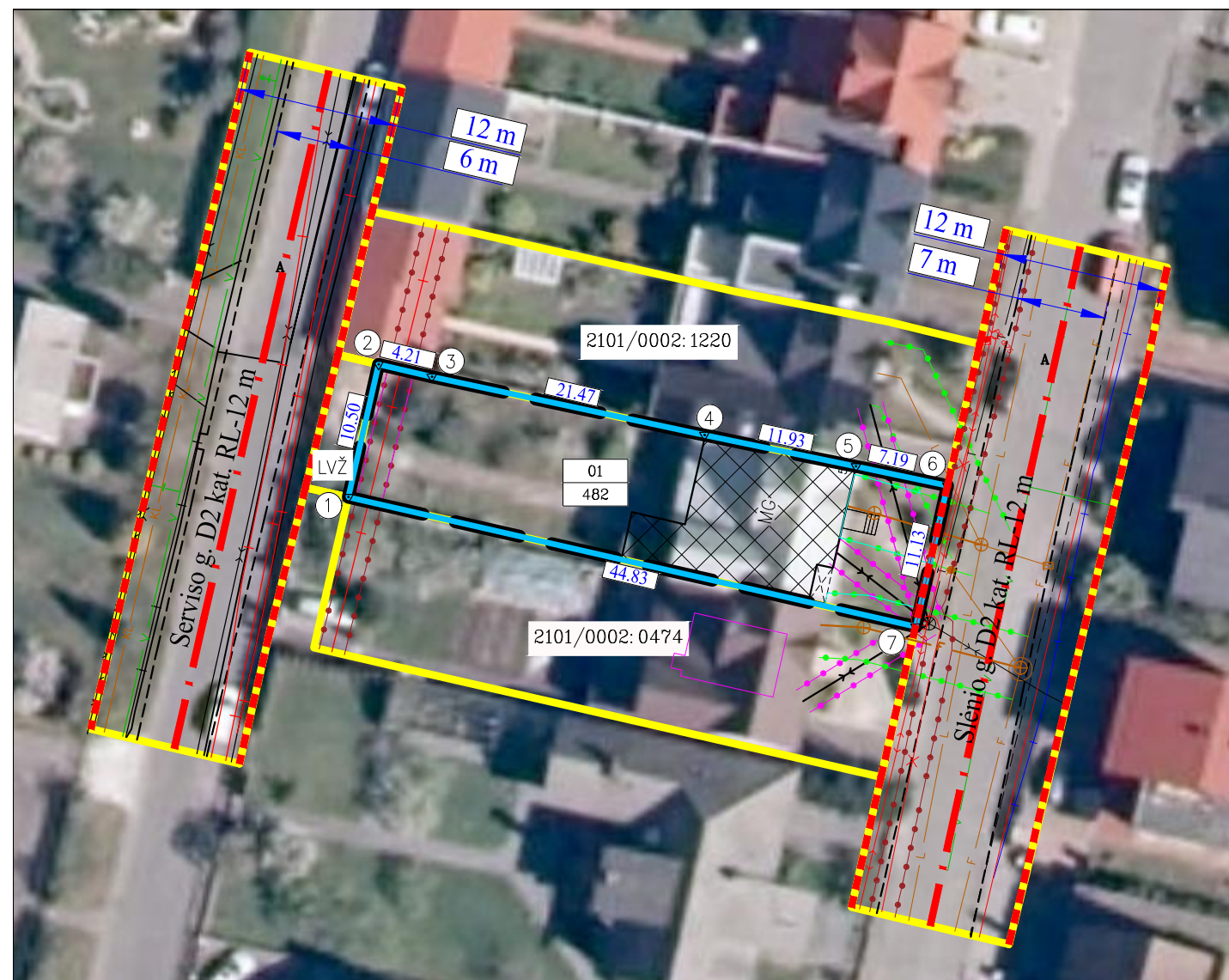
ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Formuojamo sklypo plotas 482 m²

Žemės sklypo Nr. 5
Koordinačių žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6184434.04	320051.97
2	6184444.28	320054.30
3	6184443.31	320058.40
4	6184438.82	320079.40
5	6184436.41	320091.08
6	6184434.93	320098.12
7	6184424.07	320095.68



Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2	1	0
		1	0	0
		0	0	2
Savivaldybė	Klaipėdos m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda			
Gatvė, namo Nr.	Slėnio g. 5			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Serviso g./LVŽ
2-6	2101/0002:1220	
6-7		Slėnio g./LVŽ
7-1	2101/0002:0474	

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

Žemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
01	0,0482	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Suformuotam žemės sklypui, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0034
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0023
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0048

Sutartiniai ženklai

Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Galiojimo riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Formuojamo žemės sklypo riba
	Esami statiniai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (po 1 m į abi puses nuo laidinių linijų)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (po 2,5 m nuo vamzdžio ašies)
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis -ORT10LT.
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020 m.



UAB "Geosmart", į.k. 302576916, Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt
Žilvinas Domarkas zilvinas.d@geosmart.lt tel. 868303242

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	Žilvinas Domarkas	2024-02-14
Asistentė		Vilma Kelpšienė	2024-02-14

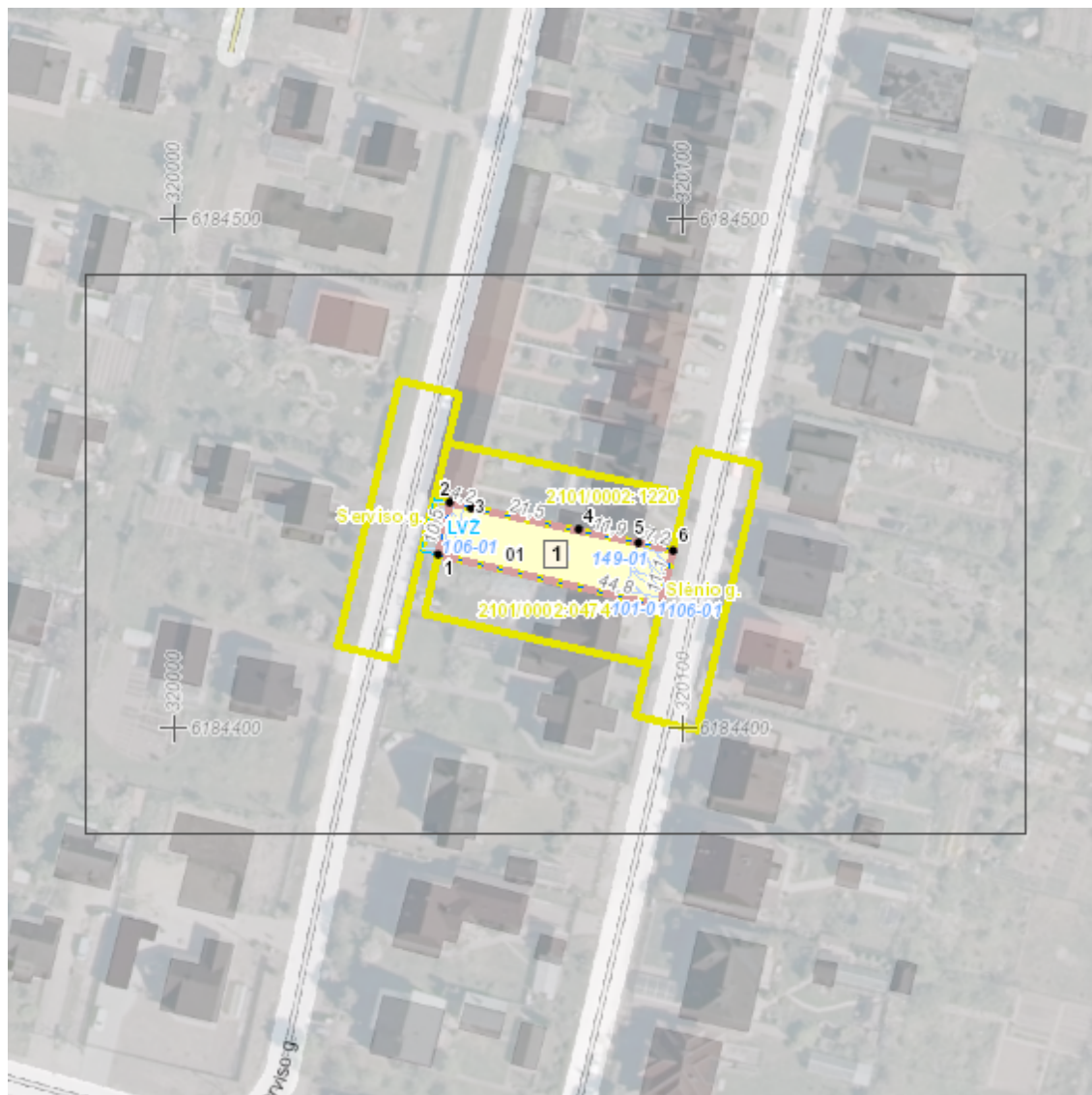
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Slėnio g. 5
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0482ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-02-22

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO SLĖNIO G. 5, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-26 Nr. M-481
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-18 14:28:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 21:35:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-25 21:35:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-26 09:54:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-26 09:54:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys