



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO KAPSŲ G. 14, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gegužės 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3216-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-125200:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie pastato Kapsų g. 14, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui Kapsų g. 14, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-30015014, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Tomas Žutautas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-155.

Formuojamas naujas 0,0699 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

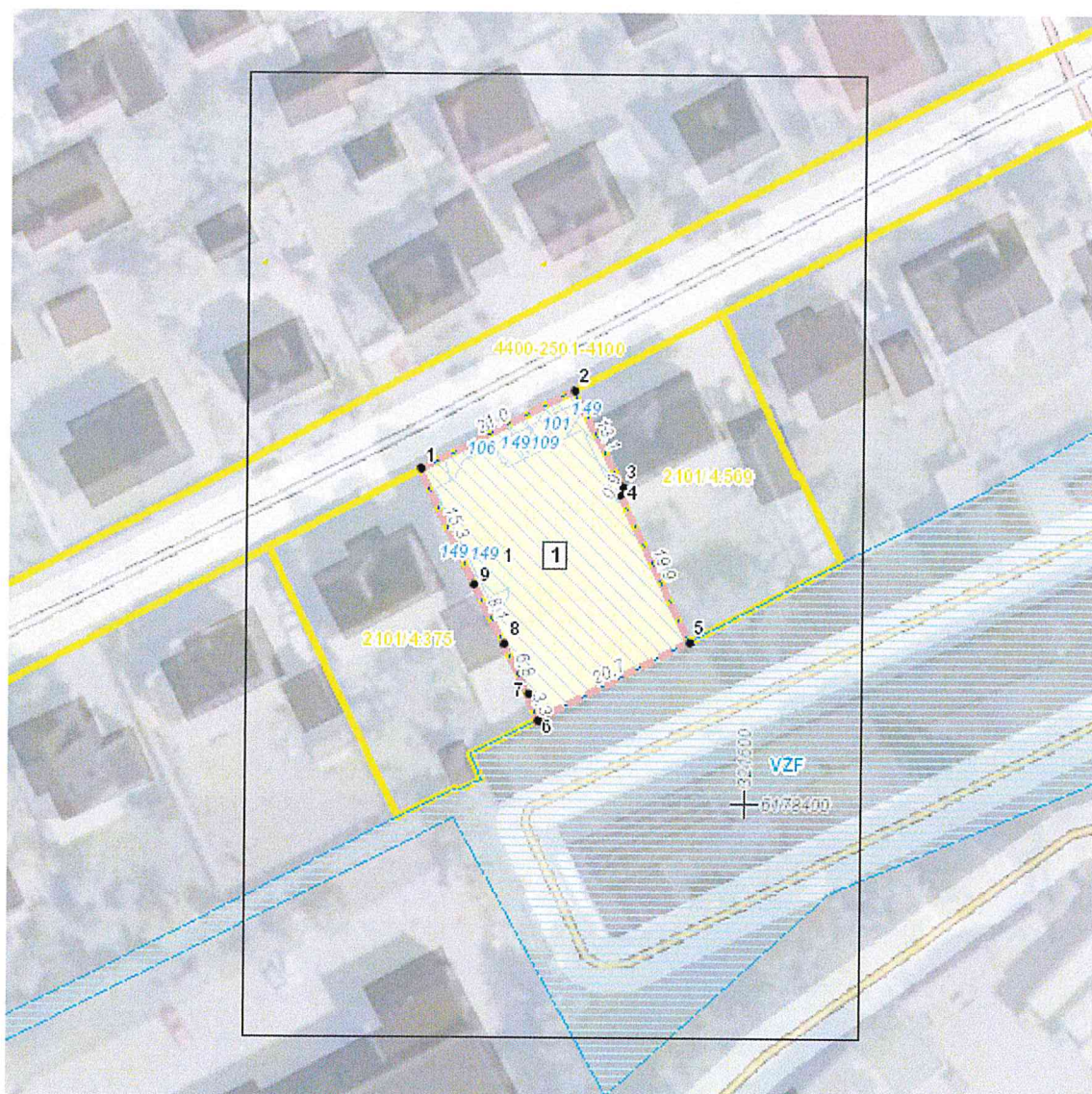
# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kapsų g. 14  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0699ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-03-20

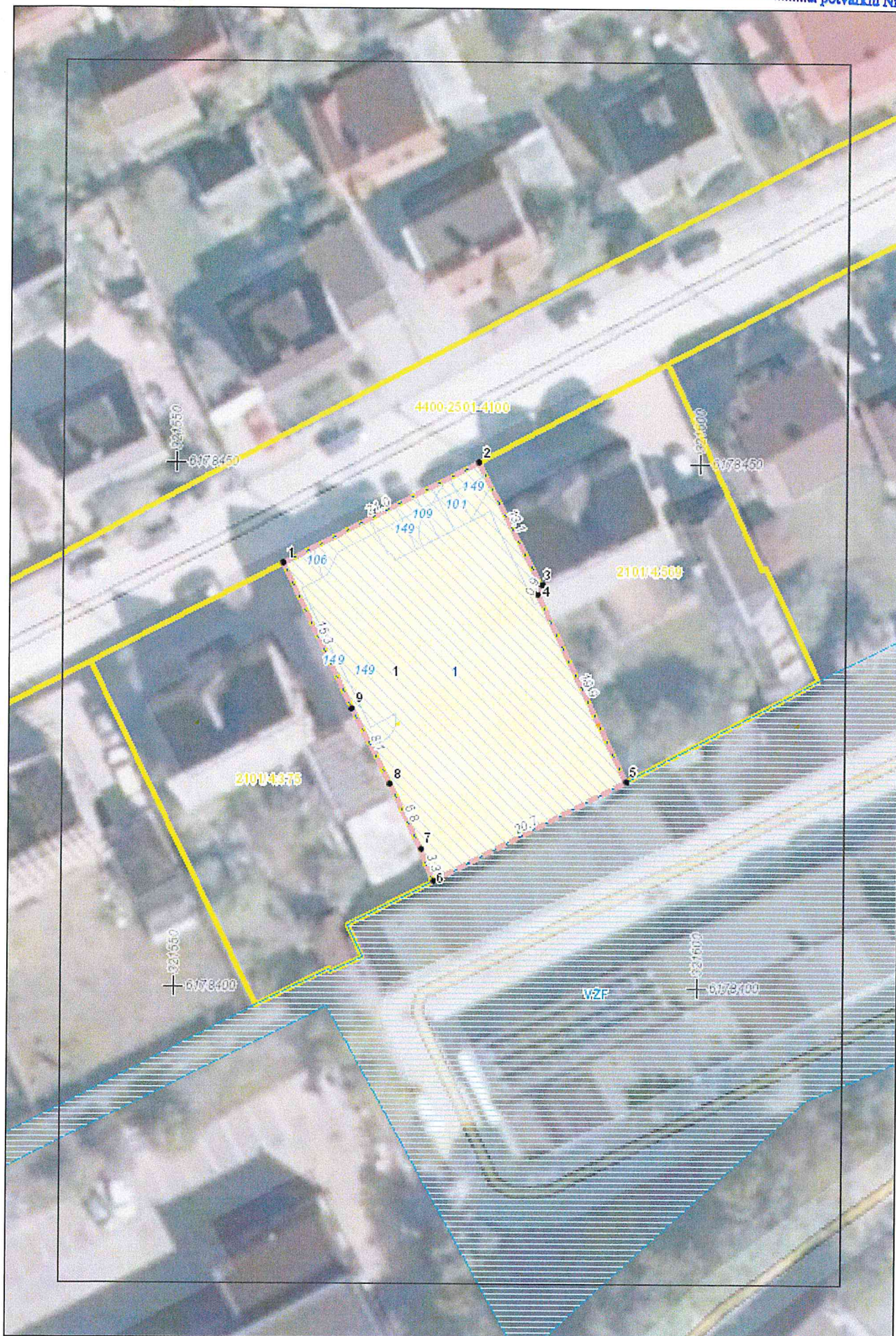
## Situacijos schema, lapų išdėstymas



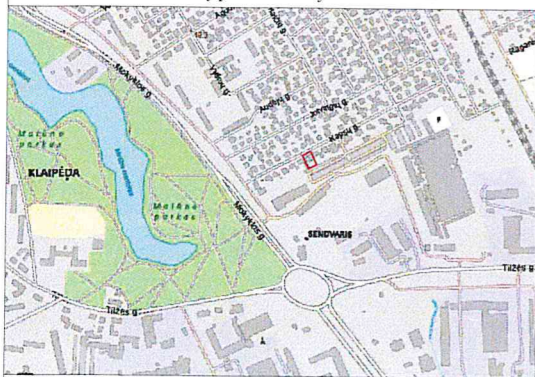
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:500

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO PROJEKTAS M 1:500

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie  
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus  
2013 m. sausio 22 d. įsakymu  
Nr. P-(1.3.)-37

2 priedas

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Naujai suformuoto sklypo riba, bei jo numeris
2101/0004:569	Gretimi sklypai ir kad. Nr.
Kapsų g. A	Gatvės pavadinimas ir jos danga
	Numatomas (esamas) įvažiavimas
	Eismo kryplys
	Ryšių linija ir jos apsaugos zona
	Žemos įtampos elektros linija ir jos apsaugos zona
	Aukštos įtampos elektros linija ir jos apsaugos zona
	Skirstomieji dujotiekiai ir jų apsaugos zonos
	Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų infrastruktūra, bei jos apsaugos zonos
	Kapsų gatvės ašinė linija
	Registruoto inžinerinio statinio Kapsų gatvės riba

**PASTABA:** Kapsų gatvės raudonosios linijos sutampa su gatvės kaip inžinerinio statinio registruotomis RC ribomis (unikalus Nr. 4400-2501-4100).

Linijų ilgiai		Linijų ilgiai	
1-2	20.99	6-7	3.34
2-3	13.10	7-8	6.84
3-4	0.90	8-9	8.12
4-5	19.88	9-1	15.31
5-6	20.74		



Gatvė, namo Nr.	Kapsų g. 14
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Klaipėdos m.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vieta:	Klaipėdos m. 2101		
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris		
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.	
1	0	0	4

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos (vardas pavardė)
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	4400-2501-4100	4400-2501-4100	Kapsų gatvė, unik 4400-2501-4100
2-5	2101/0004:569	2101/0004:569	Sklypas suformuotas kadastriniais malavimais
5-6			Valstybinės žemės fondas
6-1	2101/0004:375	2101/0004:375	Sklypas suformuotas kadastriniais malavimais

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0699	995 - Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

S.B. (duom., nuasm.) 2024.03.05  
(vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas) (data)

B.A.B. (duom., nuasm.) 2024.03.05  
(vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas) (data)

A.B. (duom., nuasm.) 2024.03.05  
(vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas) (data)

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178440.37	321560.25
2	R	6178450.03	321578.88
3	R	6178438.38	321584.87
4	R	6178437.54	321584.55
5	R	6178419.60	321593.11
6	R	6178410.04	321574.70
7	R	6178413.16	321573.50
8	R	6178419.34	321570.57
9	R	6178426.56	321566.86

Suformuoto žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausia žemė
			iš viso	ariama (daržos)	sodai	pievos							
S.B. (duom., nuasm.) B.A.B. (duom., nuasm.) A.B. (duom., nuasm.)	1	0,0699	-	-	-	-	-	-	0,0699	-	-	-	

Duomenys apie žemės sklypui nustatomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas		
kodas	aprašymas	žemės skl. Nr. plotas, ha
102	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0028
106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0037
109	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos	0.0018
120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0699
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0072

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

**JOROMA** GEOLOGIA-KADASTRAS-STATINIAI

**MB "Joroma"**

Garažinė Dangų g. 11 įm k., 305413988  
Tel: 370 674 96463 joroma.mantas@gmail.com

MB

Pareigos	Vardas, Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data	Parašas	Data
Įmonės vadovas	Mantas Stalgys			2024-03-05
Projekto autorius	Tomas Žutautas	2005-04-29 Nr. 150		2024-03-05

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO KAPSŲ G. 14, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-31 Nr. M-695
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-30 17:22:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-30 17:22:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-31 14:23:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-31 14:23:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys