



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TIESIOJI G. 7, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 12 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3545-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-116505:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Tiesioji g. 7, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Artūras Juočas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-955.

Pertvarkomas žemės sklypas Tiesioji g. 7, kadastro Nr. 2101/0030:17, plotas – 0,1500 ha. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0854 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0646 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – statinių servitutas (viešpataujantis, kodas 105); žemės sklypui Nr. 2 – statinių servitutas (tarnaujantis, kodas 205);

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

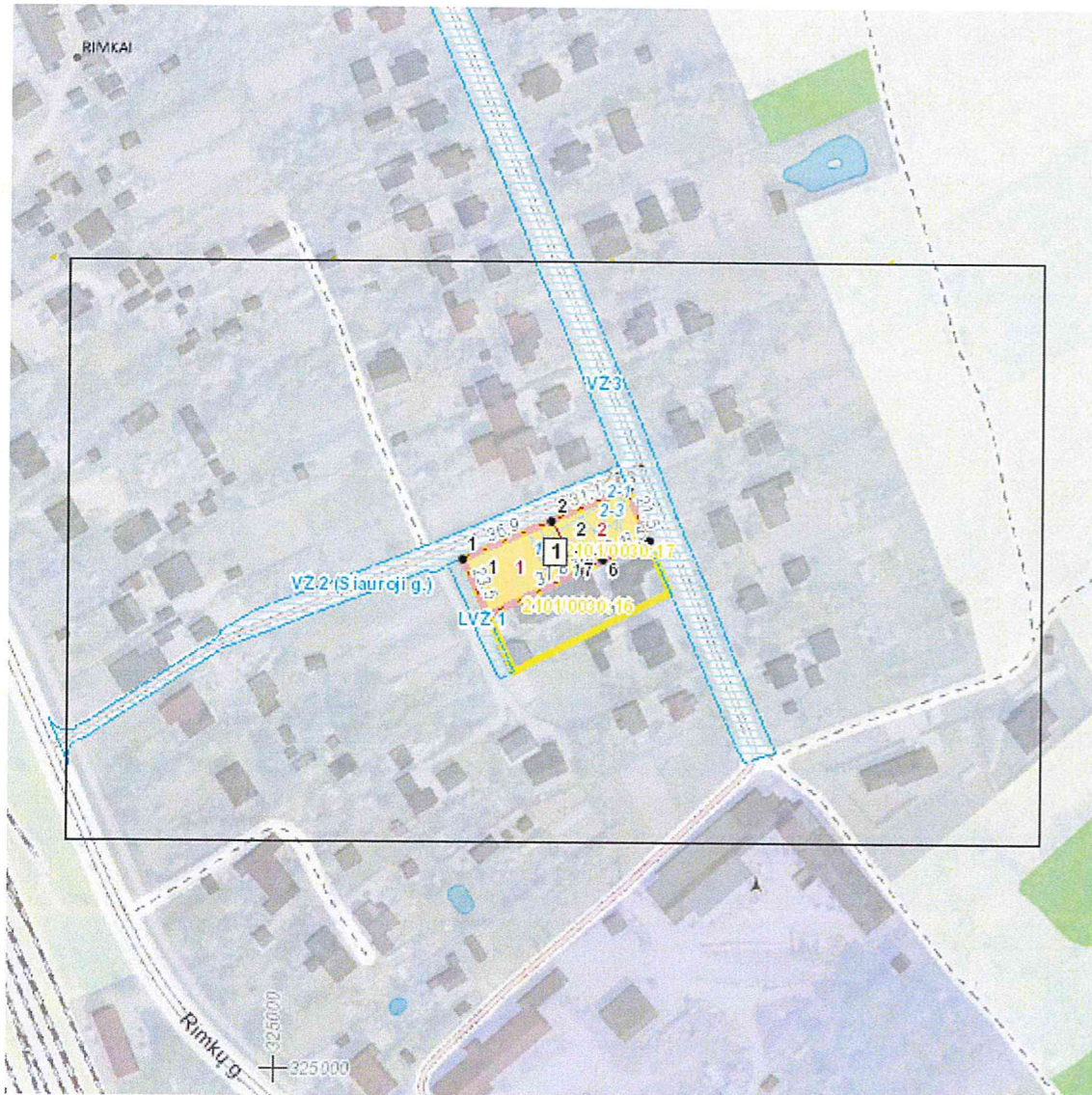
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Tiesioji g. 7
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0030:0017 (0,1500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-04-15

Situacijos schema, lapų išdėstymas

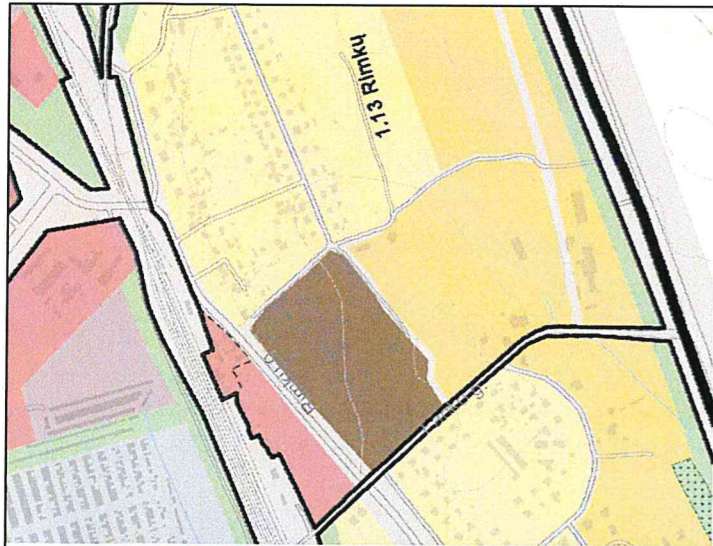


Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000



Regionai / Paigromos rajonai	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13 Rinklys	Ekumeniškos naudojimų bendrinė zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inžinerinės infrastruktūros kordono zona	TK	IZ	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Miesto dalies centro zona	CC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	-	16	-	1,6	550	-	Nauja plotas	2	2,6	-
	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	-	19	-	1,8	500	-	Nauja plotas	2	-	-
	Vidurinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	-	19	-	0,8	500	-	Nauja plotas	2	-	-
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plotas	2	6,7-10	-
	Ekumeniškos naudojimų bendrinė zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inžinerinės infrastruktūros kordono zona	TK	IZ	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.						blokas	sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2	1	0	1	0	0	3	0	0	0	1	7
Gatvė, namo Nr.		Tiesioji g. 7											
Kaimas (miestelis)													
Seniūnija													
Miestas (rajonas)		Klaipėdos m.											
Apskritis		Klaipėdos											

Žemės sklypo pagrindinė žemėsnaudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo				Žemės sklypo pagrindinė žemėsnaudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
2101/0030:17	0,0854	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	1	0,0854	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
				2	0,0646	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės skl. Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinga žemė
		Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
2101/0030:17	0,1500	-	-	-	-	-	-	0,1500	-	-	-	-	-	-

Žemės skl. Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinga žemė
		Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
1	0,0854	-	-	-	-	-	-	0,0854	-	-	-	-	-	
2	0,0646	-	-	-	-	-	-	0,0646	-	-	-	-	-	

Iki pertvarkymo žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr.XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	plotas, ha
2101/0030:17	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0,0031
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos	0,0002

Po pertvarkymo žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr.XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	plotas, ha
1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0,0110
2	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0,0031
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos	0,0002
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0,0216

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Pertvarkomo žemės sklypo riba
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir postūčio taškai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
	Reglamentinės zonos riba
	Įvažiavimas/Išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linija
	Gatvės ašinė linija
	Inžinerinio statinio riba
	Servitutai
	Kultūros paveldo riba
	Esamos ryšių linijos
	Esamų ryšių linijų apsaugos zona ir riba
	Esamos elektros linijos
	Esamų elektros linijų apsaugos zona ir riba
	Esamos dujotiekio linijos
	Esamų dujotiekio linijų apsaugos zona ir riba
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir riba
	Esami buitiniai tinklai
	Esamų buitinių tinklų apsaugos zona ir riba

a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
b - Sklypo plotas po suformavimo, m²

Iki pertvarkymo NT registre registruoti servitutai

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	plotas, ha
2101/0030:17	-	-	-

Po pertvarkymo siūlomi nustatyti servitutai

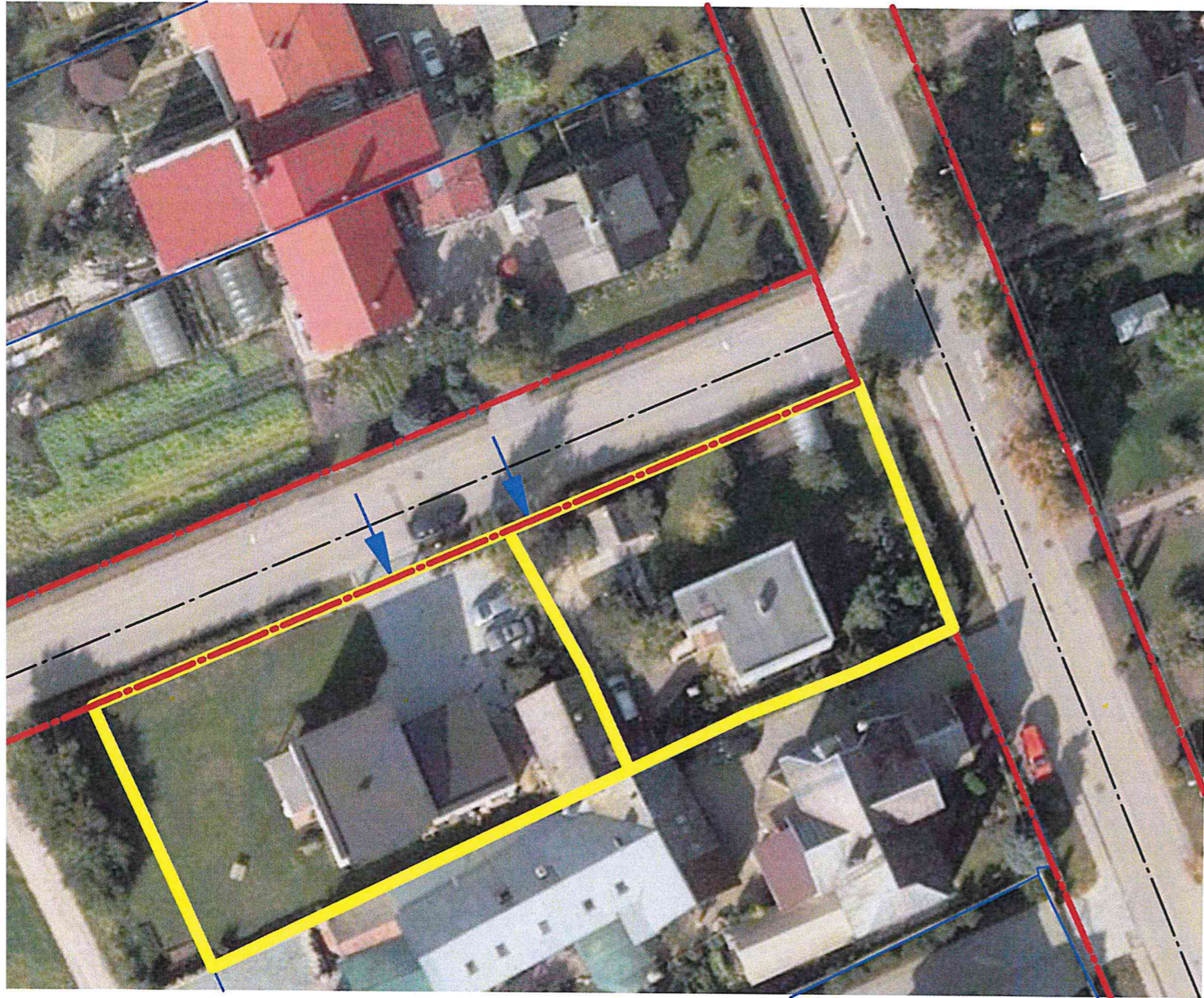
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	plotas, ha
1	105	Statinių servitutas (viešpataujantis)	0,0027
2	205	Statinių servitutas (tarnaujantis)	0,0027

ARTŪRAS JUOČAS
Individuali veikla (pažyma Nr.684068), Kvalifikacijos paž. Nr.2R-FP-955

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Artūras Juočas	2024-04-15



Eismo organizavimo schema

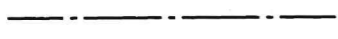


Sutartiniai ženklai

Formuojami sklypai
važiavimas



Gatvių ašinės linijos



Raudonos gatvių linijos



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TIESIOJI G. 7, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-19 Nr. M-787
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 10:21:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-18 10:21:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 10:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-19 10:44:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys