



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLEMIŠKĖS G. 38, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 11 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3504-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-105275:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klemiškės g. 38, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą bei žemės naudojimo būdo pakeitimą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R- FP-995.

Pertvarkomas žemės sklypas Klemiškės g. 38, kadastro Nr. 2101/0036:587, plotas – 0,8861 ha. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuota 10 sklypų. Žemės sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 8 plotai – po 0,0620 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 9 plotas – 0,2027 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; sklypo Nr. 10 plotas – 0,1874 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 9 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); žemės sklypui Nr. 10 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. Pakeičiu žemės sklypo Klemiškės g. 38, kadastro Nr. 2101/0036:587, plotas – 0,8861 ha, naudojimo būdus iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos ir nustatau naudojimo būdus po žemės sklypo padalijimo:

3.1. sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 8, plotai – po 0,0620 ha, – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2. sklypui Nr. 9, plotas – 0,2027 ha, – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,1334 ha), atskirųjų želdynų teritorijos (0,0693 ha);

3.3. sklypui Nr. 10, plotas – 0,1874 ha, – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

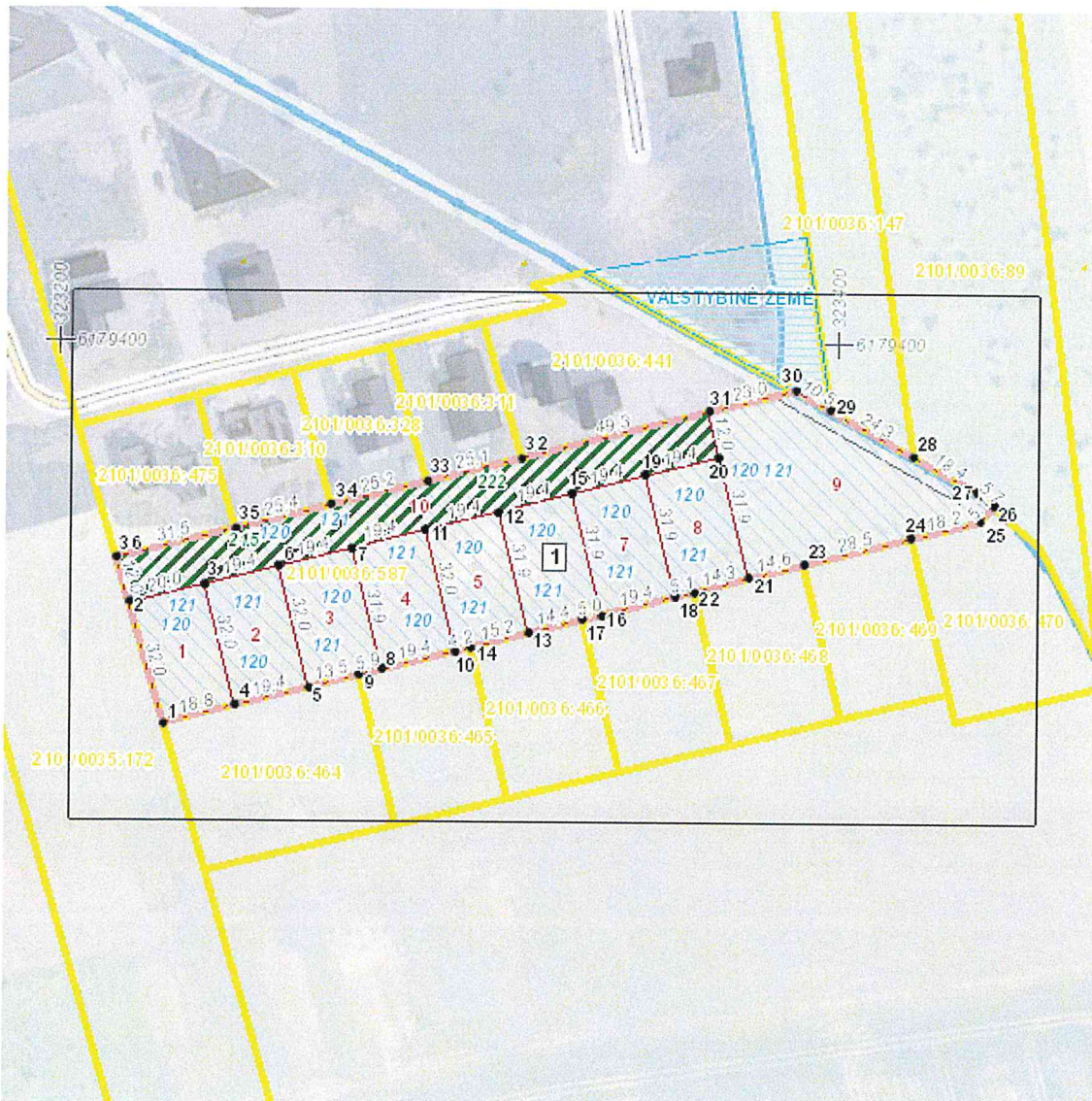
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiui Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0587 (0,8861ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-02-27

Situacijos schema, lapų išdėstymas

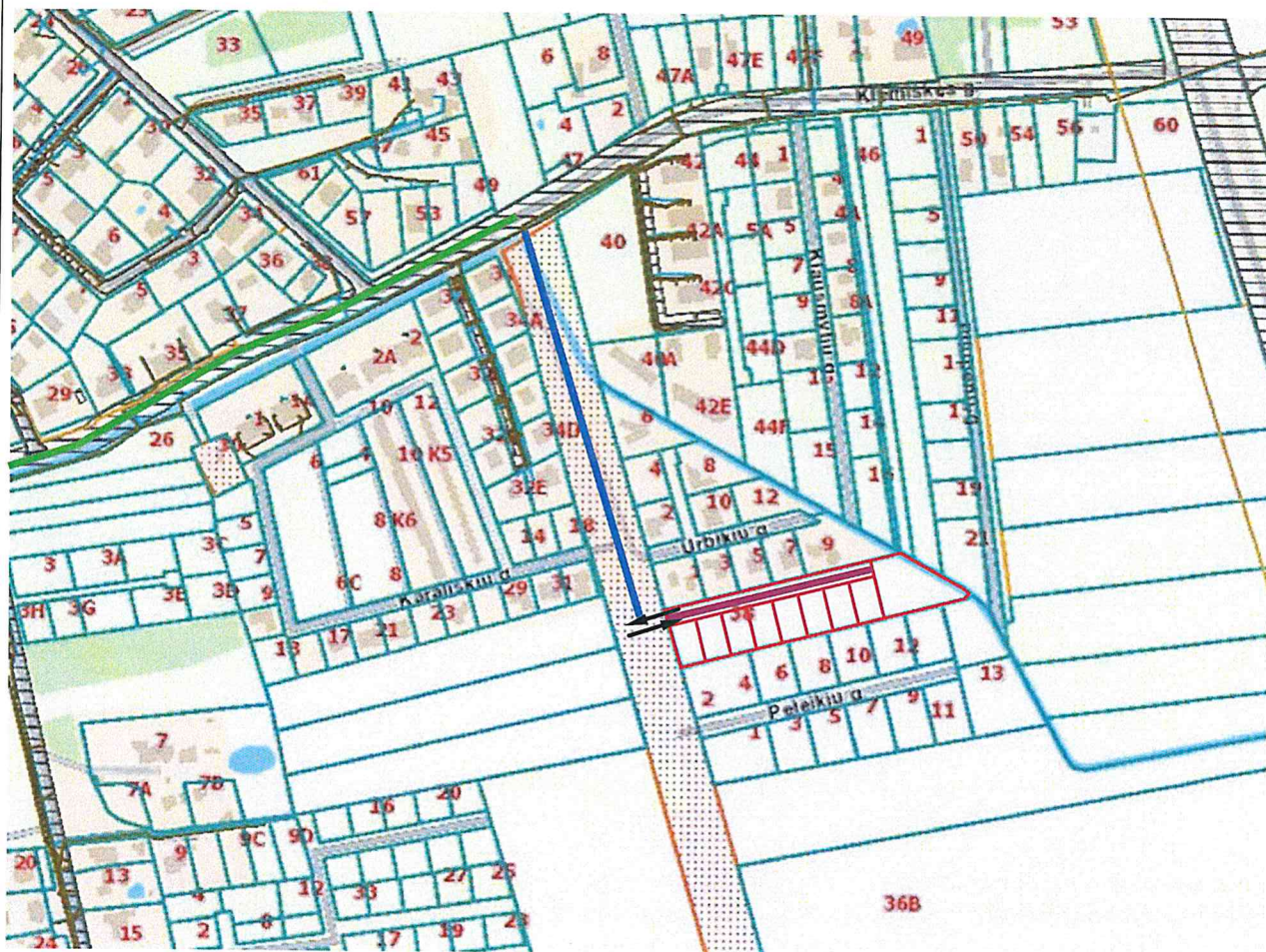


**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:1000



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Suprojektuoti žemės sklypai
- Esama aptarnaujanti C kategorijos (didesnės svarbos) Kleimiskės gatvė
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-01-12 įsakymu Nr. AD1-122 patvirtintame teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Kleimiskės gatvės ir kelio A13 detalajame plane numatyta C kategorijos gatvė.
Šiuo metu esamas 4 m privažiavimas prie sklypų, žvyro danga
- Suprojektuota D kat. kvartalo gatvė - akligatvis, atstumas tarp gatvės RL-12 m, važiuojamoji dalis 5,50 m, dvi eismo juostos
- ↕ Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą teritoriją

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.



Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLEMIŠKĖS G. 38, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-19 Nr. M-788
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-14 17:45:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-14 17:45:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 10:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-19 10:45:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys