



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, IEVŲ G. 23, IEVŲ G. 25, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 19 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3715-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-130812:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Ievų g. 23, Ievų g. 25, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė UAB „Project28“ projektuotoja Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R – FP – 763.

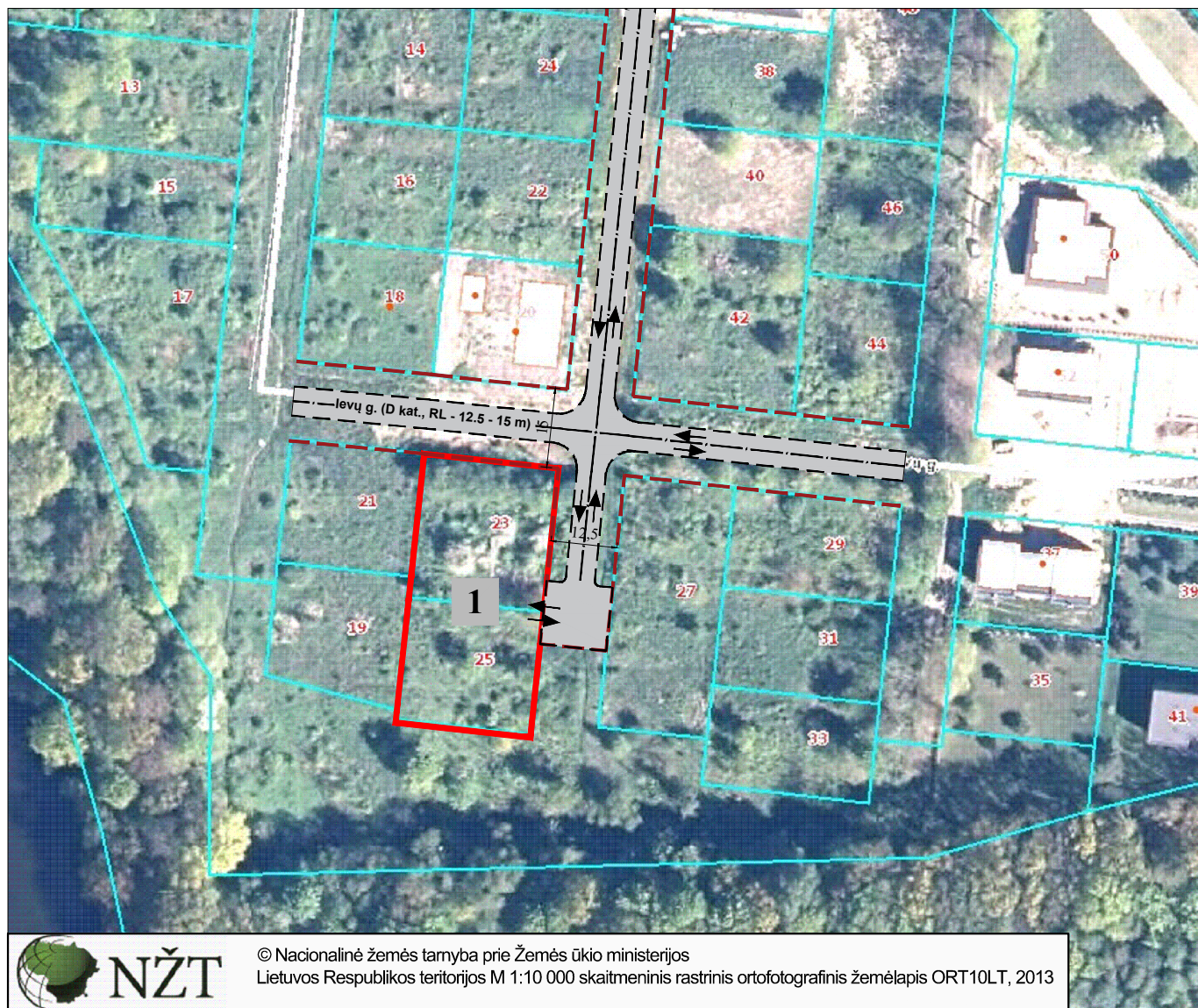
Planuojama teritorija – žemės sklypas Ievų g. 23, kadastro Nr. 2101/0039:288, plotas – 0,0700 ha; žemės sklypas Ievų g. 25, kadastro Nr. 2101/0039:389 plotas – 0,0600 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – fiziniai asmenys.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,1300 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos plotas - 0.1300 ha.



NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA
  - - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ESAMOS GATVĖS
  - ↔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Gatvė, Namų Nr.	Ievų g. 23	Gatvė, Namų Nr.	Ievų g. 25	
Kaimas (miestelis)		Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	
Apskritis	Klaipėdos	Apskritis	Klaipėdos	
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
2101	0 0 3 9	0 2 8 8	2101	0 0 3 9 0 3 8 9

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0039:0288	0.0700 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2101/0039:0389	0.0600 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
2101/0039:0288	0.0700	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2101/0039:0389	0.0600	-	-	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
2101/0039:0288	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	700
2101/0039:0389	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	600
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	6
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	6

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1300 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0.1300	-	-	0.1300	-	-	-	-	-	0.0900	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1300
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	6
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	6

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
1	-	-	-

# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, levų g. 23;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, levų g. 25  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0389 (0,0600ha), 2101/0039:0288 (0,0700ha)

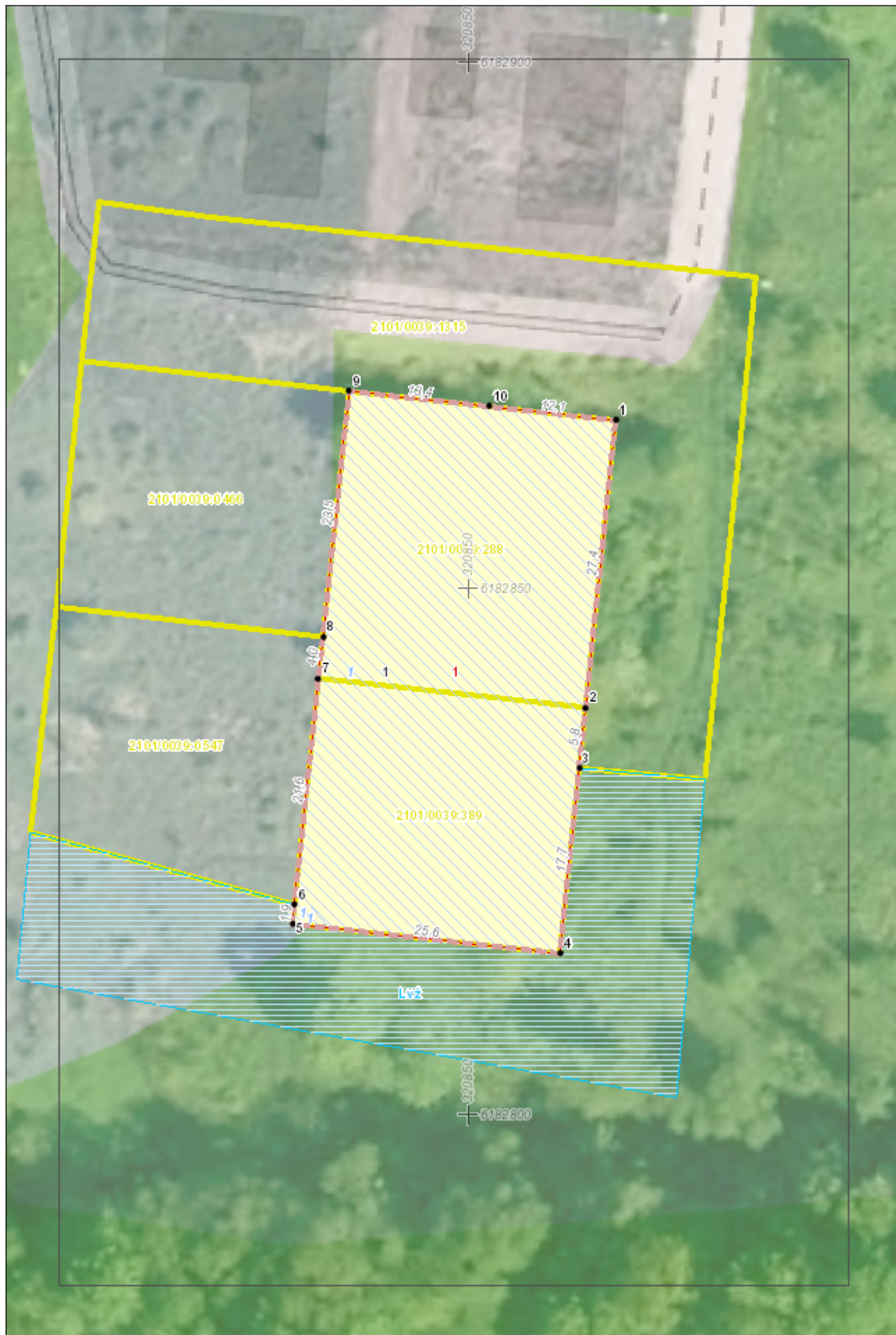
Brėžinys sugeneruotas: 2024-03-28

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, IEVŲ G. 23, IEVŲ G. 25, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-26 Nr. M-810
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-26 14:26:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-26 14:26:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-26 16:20:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-26 16:20:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys