



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RĖVOS G. 9 IR RĖVOS G. 11, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 1 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3941-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-80980:

1. Tvirtinu žemės sklypų Rėvos g. 9 ir Rėvos g. 11, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Artūras Kiudys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-537.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Rėvos g. 9, kadastro Nr. 2101/0002:12, plotas – 0,0899 ha; žemės sklypas Rėvos g. 11, kadastro Nr. 2101/0002:122, plotas – 0,0899 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0061 ha ir 0,0078 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose nėra galimybės suformuoti atskirų žemės sklypų, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. A plotas – 0,0960 ha, sklypo Nr. B plotas – 0,0977 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. A – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. B – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau žemės sklypui Nr. B nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. Nustatau, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo

nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

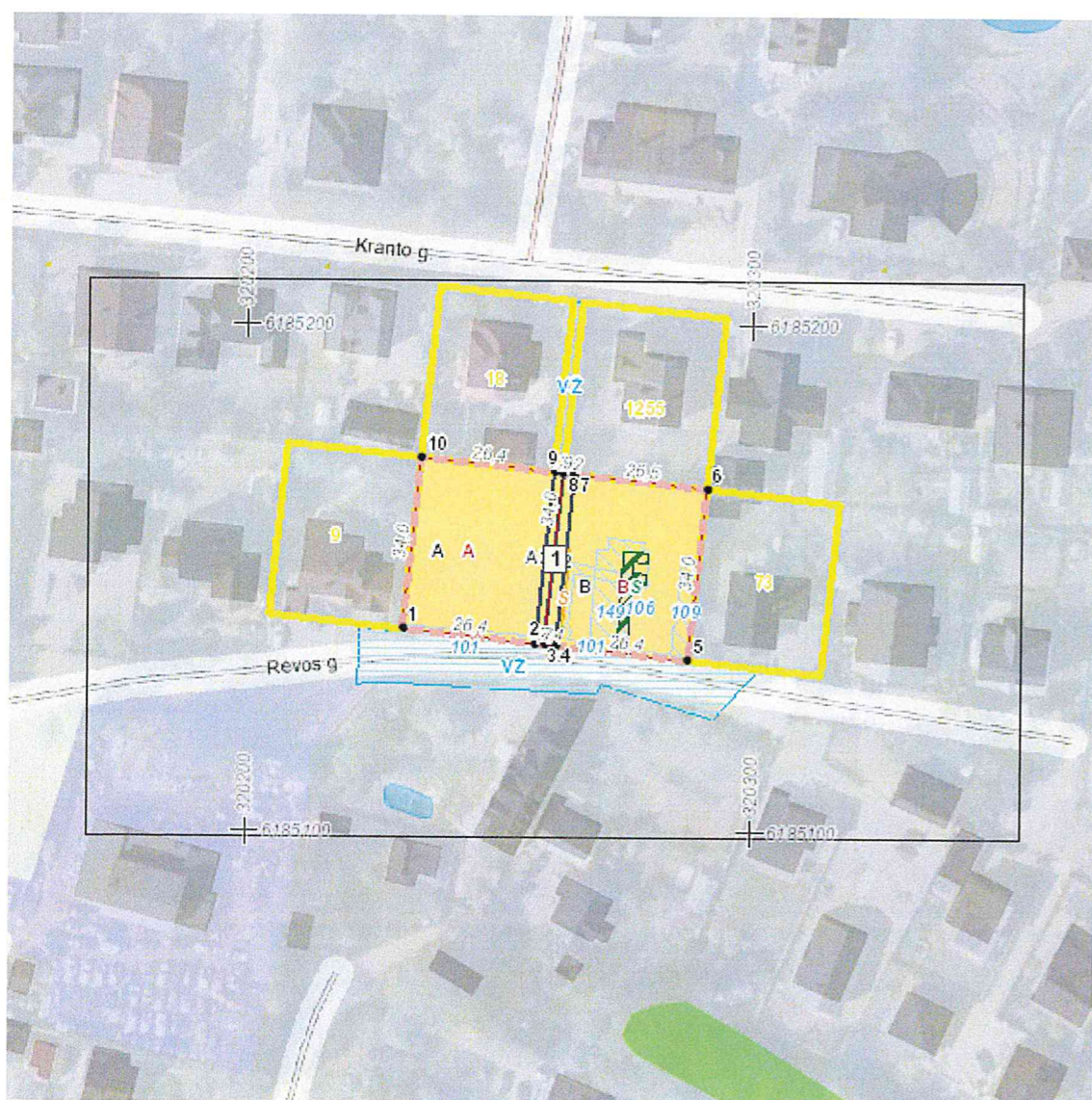
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Rėvos g. 11;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Rėvos g. 9
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0012 (0,0899ha), 2101/0002:0122 (0,0899ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-28

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamo valstybinės žemės sklypo plotas 0.0139 HA

Pertvarkytų žemės sklypų plotas 0.1937 HA

Žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas,pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusauginama žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
S. G.	A1	0.0899	-	-	-	-	-	-	-	0.0899	-	-	-	
R.R. T.R. L.V. A.V.	B1	0.0899	-	-	-	-	-	-	-	0.0899	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A1; B1	0.0899; 0.0899	kitos paskirties žemė	Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
A1; B1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis)	30; 90

Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas,pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusauginama žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Lietuvos Respublika	A2	0.0061	-	-	-	-	-	-	-	0.0061	-	-	-	
Lietuvos Respublika	B2	0.0078	-	-	-	-	-	-	-	0.0078	-	-	-	

Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas,pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusauginama žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
S. G.	A	0.0960	-	-	-	-	-	-	-	0.0960	-	-	-	
R. R. T. R. L. V. A. V.	B	0.0977	-	-	-	-	-	-	-	0.0977	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A; B	0.0960; 0.0977	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
A	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis)	33
B	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis)	94
B	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	52
B	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	65
B	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis)	179



Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	17
2	222	Servitutas-teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) projektuojamas	52

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A2; B2	0.0061; 0.0078	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

žymėjimas	X	Y
1	6185139.91	320230.88
2	6185137.11	320257.18
3	6185136.92	320258.88
4	6185136.66	320261.25
5	6185133.86	320287.54
6	6185167.67	320291.14
7	6185170.49	320264.83
8	6185170.72	320262.65
9	6185170.92	320260.79
10	6185173.72	320234.49

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Gatvė,namo Nr.	Rėvos g.9,11				
Kaimas (miestelis)					
Seniūnija					
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.				
Apskritis	Klaipėdos				
Kadastras:	vietovė	Klaipėdos		blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1	0 0 0 2
Esamų žemės sklypo Nr. projekte A1, B1					
Formuojamų valstybinės žemės sklypo Nr. projekto plane A2, B2					
Pertvarkytų žemės sklypo Nr. projekte A, B					

Gretimybė	Linijos ilgis,m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2;2-3;3-4;4-5	26.45;1.71;2.39;26.43		Rėvos g.
5-6	34.00	2101/0002:804	
7-8;8-7	2.20;26.46	2101/0002:1255	
8-9	1.87		valstybinė žemė
9-10	26.47	2101/0002:12	
10-1	34.00	2101/0002:11	

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojama teritorija (indeksas ir plotas m ²)
	įvažiavimai, privažiavimai
	formuojamo žemės sklypo ribų postūdo taškai ir numeriai
	Gatvės inžinerinis statinys
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Įregistruotų sklypų ribos

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Pareigos	vardas,pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Aloyzas Každailevičius			2024-05-06
Vykdytojas	Artūras Kūdys	2009-12-09 Nr.2R-FP-537		2024-05-06

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RĖVOS G. 9 IR RĖVOS G. 11, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-11 Nr. M-879
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-11 10:02:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-11 10:01:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-11 14:09:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-11 14:09:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys