



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SLĖNIO G. 17, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 1 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3919-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-103754:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, Slėnio g. 17, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Žilvinas Domarkas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-1056.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Slėnio g. 17, kadastro Nr. 2101/0002:245, plotas – 0,0498 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos; 0,0029 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0527 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

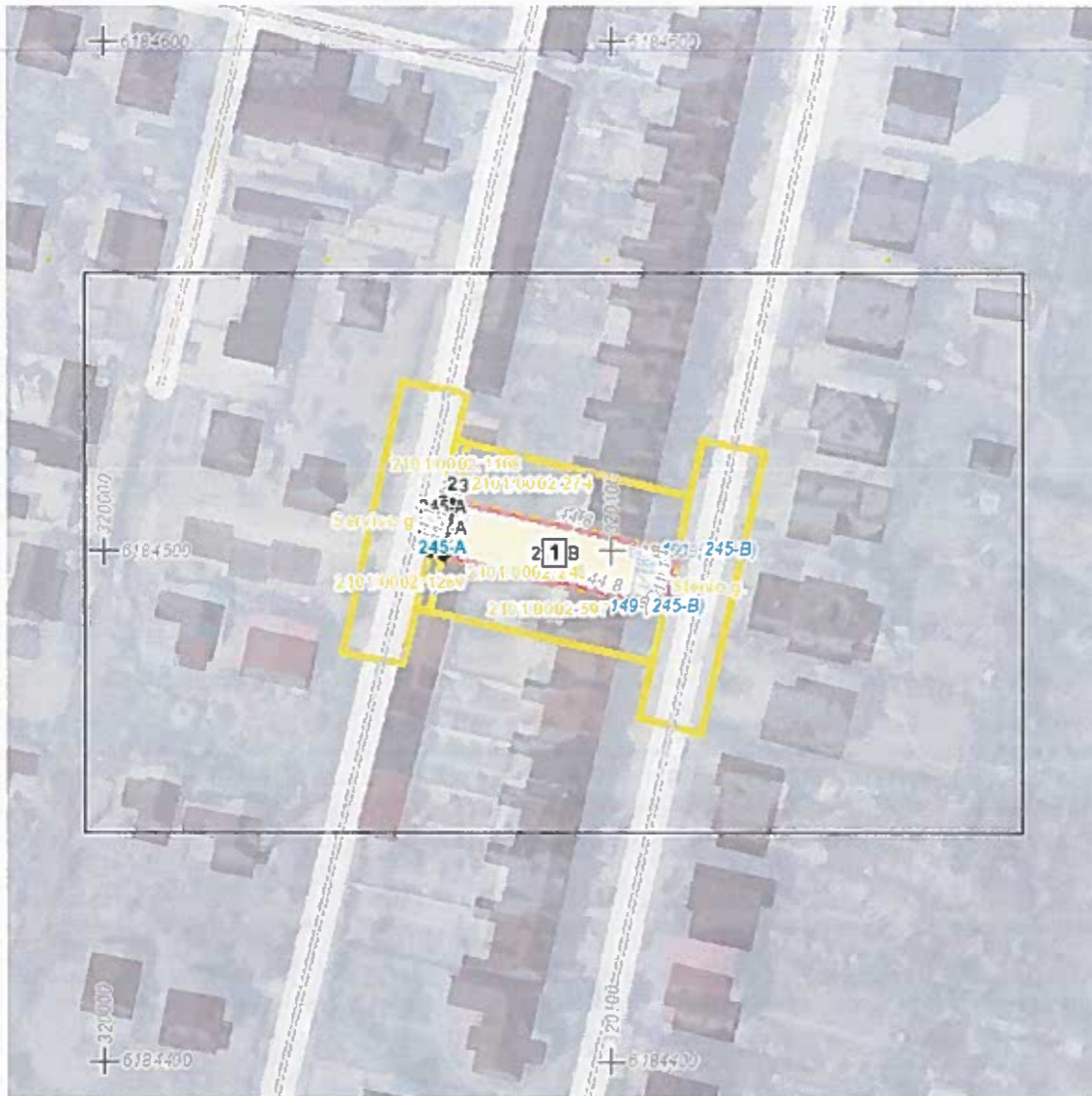
2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Slėnio g. 17  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0245 (0,0498ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-10

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



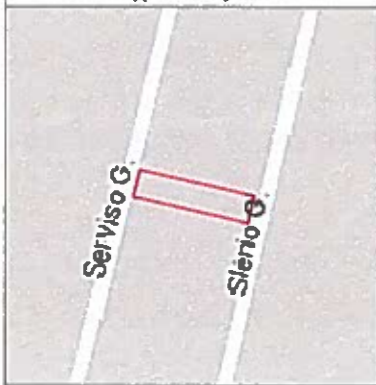
Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkis Nr.



Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

## SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

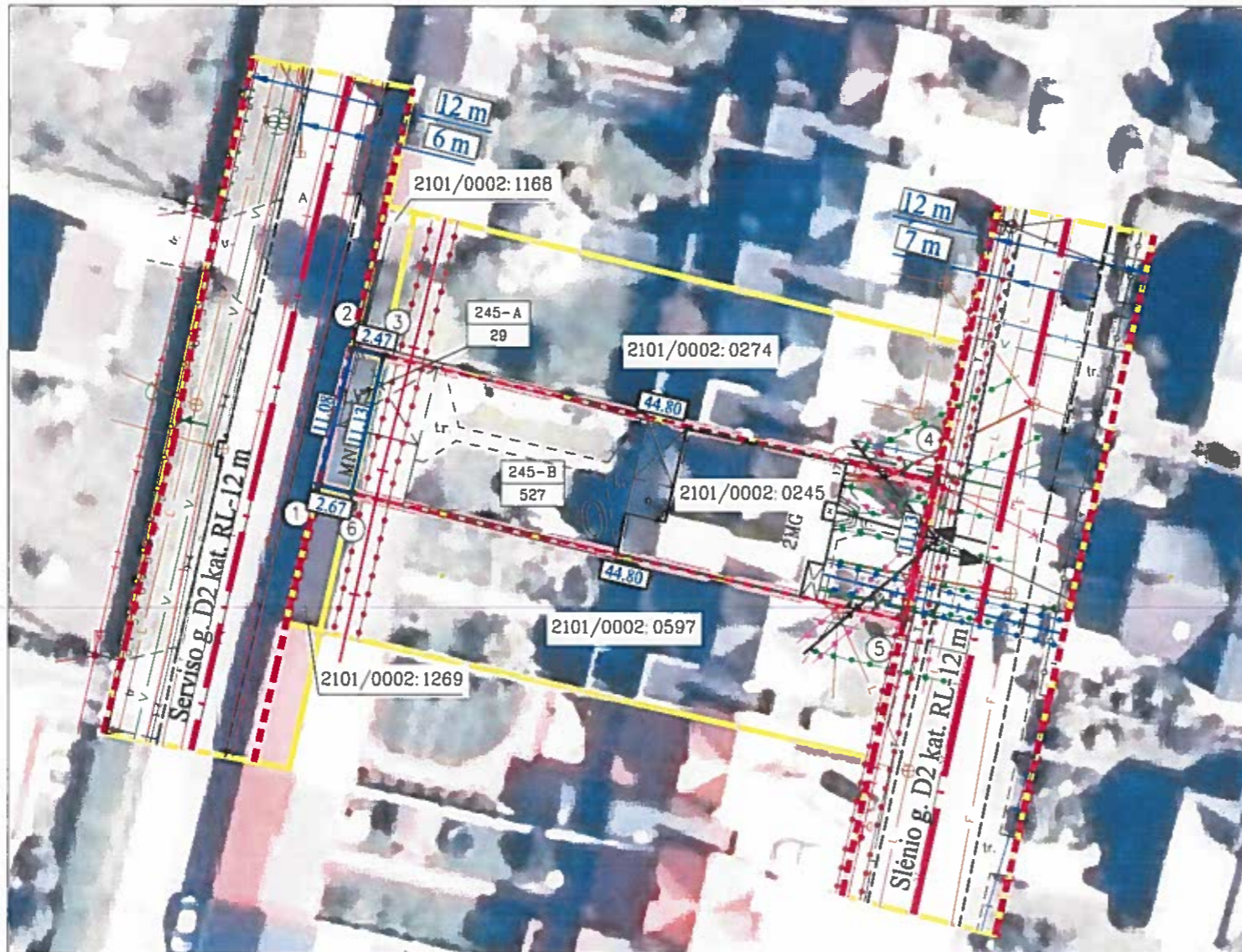
Pertvarkomos teritorijos bendras sklypo plotas 527 m<sup>2</sup>

Zemės sklypo 245-A Koordinacių žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6184499.71	320064.21
2	6184510.47	320066.87
3	6184509.92	320069.28
6	6184499.07	320066.80

Zemės sklypo 245-B Koordinacių žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6184499.71	320064.21
2	6184510.47	320066.87
3	6184509.92	320069.28
4	6184499.96	320112.96
5	6184489.11	320110.48
6	6184499.07	320066.80



Kadastro:	vieta	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 0 2 0 2 4 5		
Savivaldybė	Klaipėdos m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vieta	Klaipėda			
Galvė, namo Nr.	Slėnio g. 17			

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Serviso g./LVŽ
2-3	2101/0002:1168	
3-4	2101/0002:0274	
4-5		Slėnio g./LVŽ
5-6	2101/0002:0597	
6-1	2101/0002:1269	

Zemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo

Zemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0002:245	0,0498	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	11
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	22
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	22

Zemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo

Zemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
245-A	0,0029	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
245-B	0,0527	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo laikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. Birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

Zemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
245-A	-	-	-
245-B	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	37
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	22
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	9
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	14
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	64

Sutartiniai ženklai	
Sutarl. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Galiojimo riba
	Esami žemės sklypai
	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Projektu numatoma prijungti valstybinės žemės dalis
	Performuoto žemės sklypo riba (su prijungta valstybine žeme)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (po 1 m nuo dujotiekio tinklų)
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (po 1 m į abi puses nuo laidinių linijų)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (po 2,5 m nuo vamzdžio ašies)
	Galvės raudonosios linijos
	Galvės ašinė linija
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr. ....



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis orlofotografinis žemėlapis -ORT10LT  
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020 m.



UAB "Geosmart", į.k. 302576916, Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt  
Zilvinas Domarkas zilvinas.d@geosmart.lt tel. 868303242

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Zilvinas Domarkas	2024-05-03
Asistentė		Vilma Kelpšienė	2024-05-03

Projektuotojas Zilvinas Domarkas kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-1056

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO SLĖNIO G. 17, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-11 Nr. M-880
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-11 10:02:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-11 10:01:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-11 14:18:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-11 14:18:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys