



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SLĖNIO G. 4, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4055-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-132411:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, Slėnio g. 4, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-784.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Slėnio g. 4, kadastro Nr. 2101/0002:284, plotas – 0,0899 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0079 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0979 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

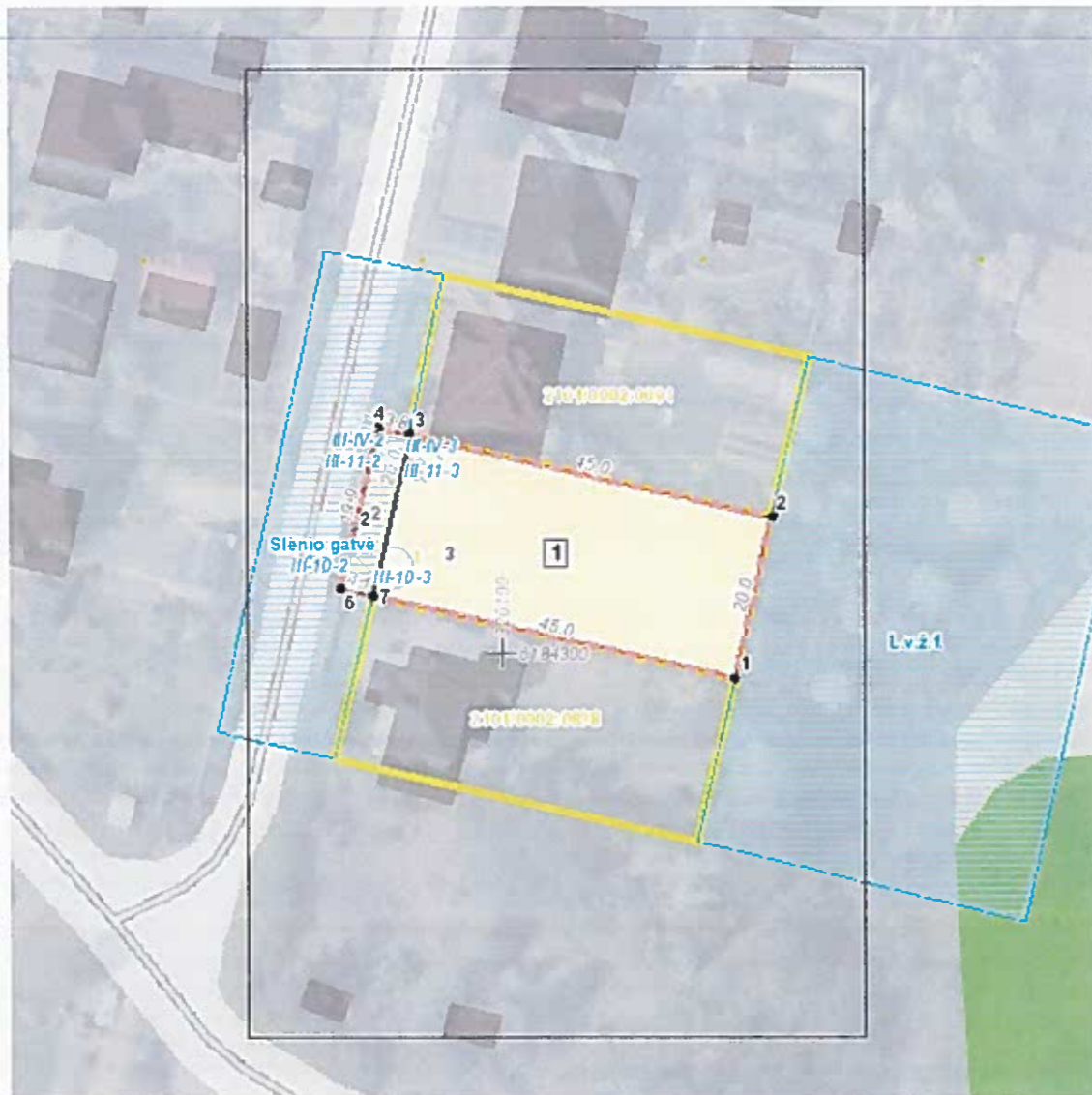
Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0002:0284), esančio Slėnio g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....md. potvarkio Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Slėnio g. 4
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0284 (0,0899ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Planuojamos teritorijos bendras plotas 0,0979 ha

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.....d. potvarkiu Nr.



Gatvė, namo Nr.	Slėnio g. 4							
Kalmas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėda							
Apskritis	Klaipėdos							
	2101							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
	0	0	0	2	0	2	8	4

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	L.v.ž.f	Lietuvos Respublika
2-3	2101/0002:0091	Privatus asmuo
3-4	L.v.ž.f	Lietuvos Respublika
4-5-6	Slėnio gatvė	
6-7	L.v.ž.f	Lietuvos Respublika
7-1	2101/0002:0838	Privatus asmuo

Žemės sklypo Nr.	Specialios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo aprašymas	plotas, ha
2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0008
2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0020
2	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0013
3	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0015
3	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0038
3	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0022

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0900	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0,0079	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,0979	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

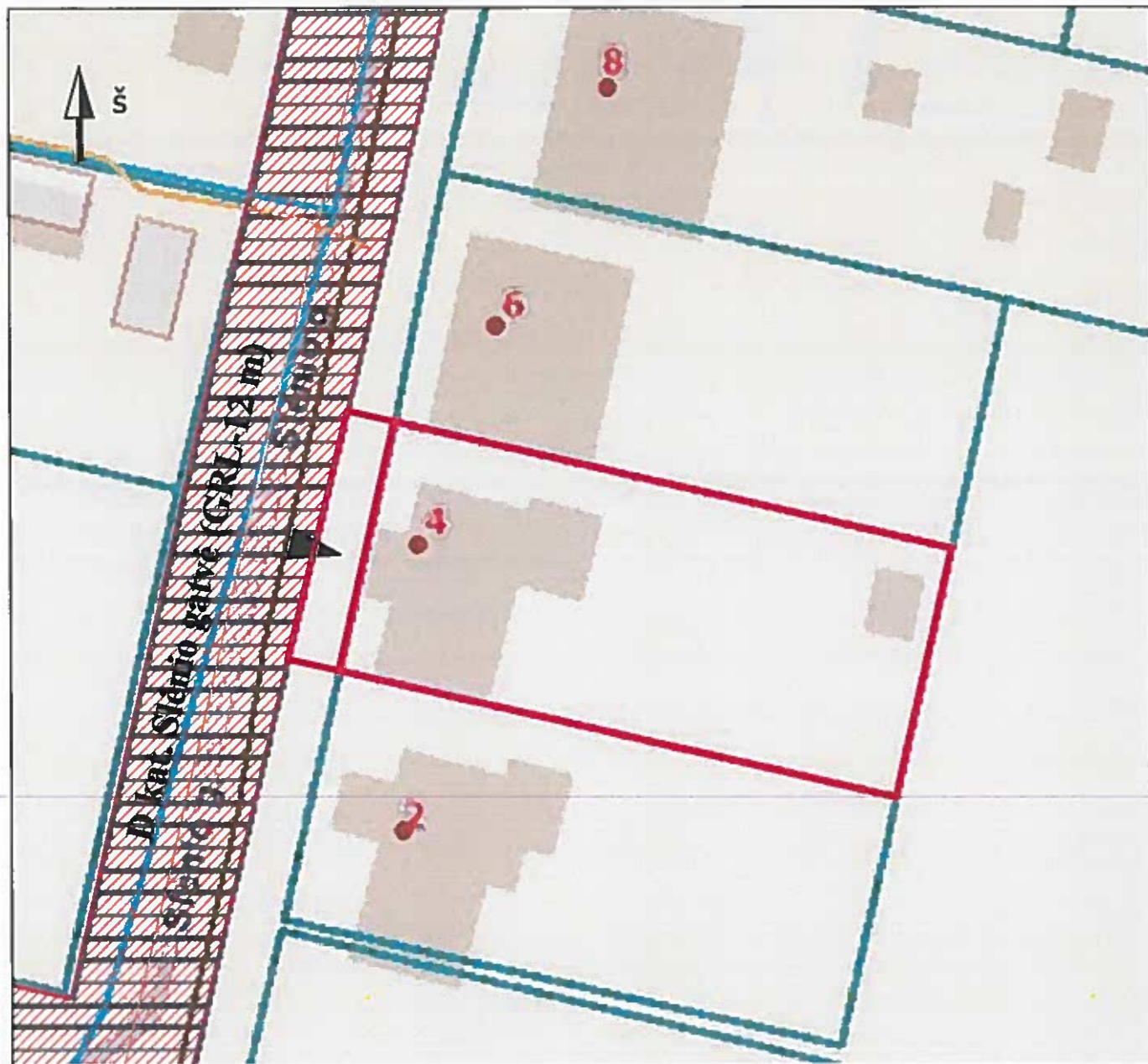
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamas žemės sklypas
- Gretimieji žemės sklypai
- Patekimo į žemės sklypą vieta
- Esama Slėnio gatvė (V) Registrų centre (registruotas inžinerinis statinys)
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Specialios žemės naudojimo sąlygos
- Matmenys
- Žemės sklypo ribos posūkių taškai

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo kadastro Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki													
			žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	pelkės	kellai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė		
Fizinis asmuo	2101/0002:0284 (Žemės sklypas Nr.1)	0.0900	iš viso	ariami	sodai	pievos				iš viso	iš jų servitutiniai					

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo kadastro Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po													
			žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	pelkės	kellai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė		
Lietuvos Respublika	Žemės sklypas Nr.2	0.0079	iš viso	ariami	sodai	pievos				iš viso	iš jų servitutiniai					
Fizinis asmuo	Žemės sklypas Nr.3	0.0979														

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com			Objektas:	Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0002:0284), esančio Slėnio g.10, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektas	
Nr.2R-FP-784	Rengėjas:	R.BURNEIKIENĖ	2024	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
	Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		Žymuo:	ZSFP-132411	Laida: 1
				Lapas: 1	Lapų: 1	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamas žemės sklypas
- Gretimai žemės sklypai
- Patekimo | žemės sklypą vieta
- Esama Slėnio gatvė (V) Registru centre (registruotas inžinerinis statinys)
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonosios linijos

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com	Objektas:	Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0002:0284), esančio Slėnio g.4, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektas	
Nr.2R-FP-784	Rengėjas: R.BURNEIKIENĖ		2024	
		SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA		Laida: 1
	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Žymuo: ZSFP-132411	Lapas: 1	Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO SLĖNIO G. 4, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-17 Nr. AD2-602
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16 15:05:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-16 15:05:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-07-17 09:20:15" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-07-17 09:21:16"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-07-17 01:00:44" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-07-17 09:21:16"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-07-17 09:20:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-17 09:21:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys