



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 28, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 1 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4507-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-139278:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pramonės g. 28, kadastro Nr. 2101/0034:0014, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419.

Pertvarkomas žemės sklypas Pramonės g. 28, kadastro Nr. 2101/0034:0014, plotas – 5,0741 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 1,4502 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; sklypo Nr. 2 plotas – 3,6239 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros tinklų apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros tinklų apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 2 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, žemės naudojimo būdus po žemės sklypo Pramonės g. 28, kadastro Nr. 2101/0034:0014, padalijimo:

3.1. sklypui Nr. 1, plotas 1,4502 ha, – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

3.2. sklypui Nr. 2, plotas 3,6239 ha, – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba

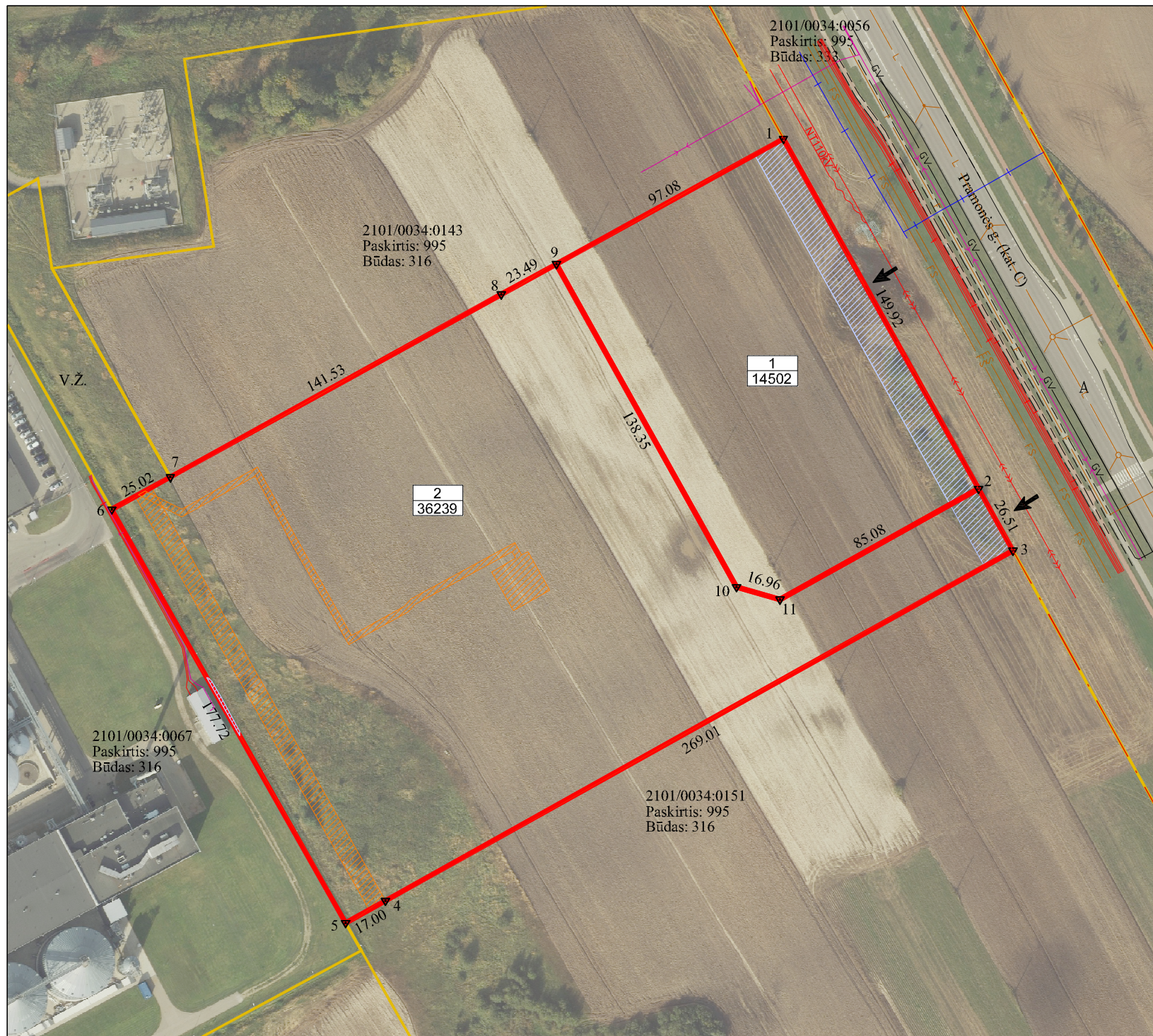
Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:2000

Pertvarkomos teritorijos potas - 5,0741 ha



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Pertvarkomos sklypų ribos
	Registruotos žemės sklypų ribos
	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup> pvz: 1 / 2782 m <sup>2</sup>
	Esamos gatvės
	Inžinerinių tinklų a. z.
	Servitutai
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas į teritoriją

### Sklypų kampų koordinatės

1	6175336.54	324566.61
2	6175205.61	324639.63
3	6175182.46	324652.55
4	6175051.43	324417.61
5	6175043.15	324402.76
6	6175197.82	324315.22
7	6175209.91	324337.13
8	6175278.28	324461.05
9	6175289.63	324481.62
10	6175168.80	324549.01
11	6175164.17	324565.33

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, naikinimas, jų ploto keitimas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka.

[važiavimai į sklypus gali būti koreguojami techninių projektų rengimo metu .

Gatvė, namo Nr.	Pramonės g. 28	
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas ( rajonas)	Klaipėdos m.	
Apskritis	Klaipėdos	
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris	
2101	Blokų Nr. žemės sklypo Nr.	
	0	0 3 4 0 0 1 4

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0034:0014	5,0741 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
2101/0034:0014	5,0741	5,0741	5,0741									

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
2101/0034:0014	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,4963
	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	5,0741
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	5,0741
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,2160
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0022
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	3,6236

Servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0034:0014	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,1244
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0747

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	1,4502 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	3,6239 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) po žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
1	1,4502	1,4502	1,4502									
2	3,6239	3,6239	3,6239									

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1836
	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	1,4502
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	1,4502
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0324
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0022
	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	3,6239
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	3,6239

Servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1			
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,1244
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0747

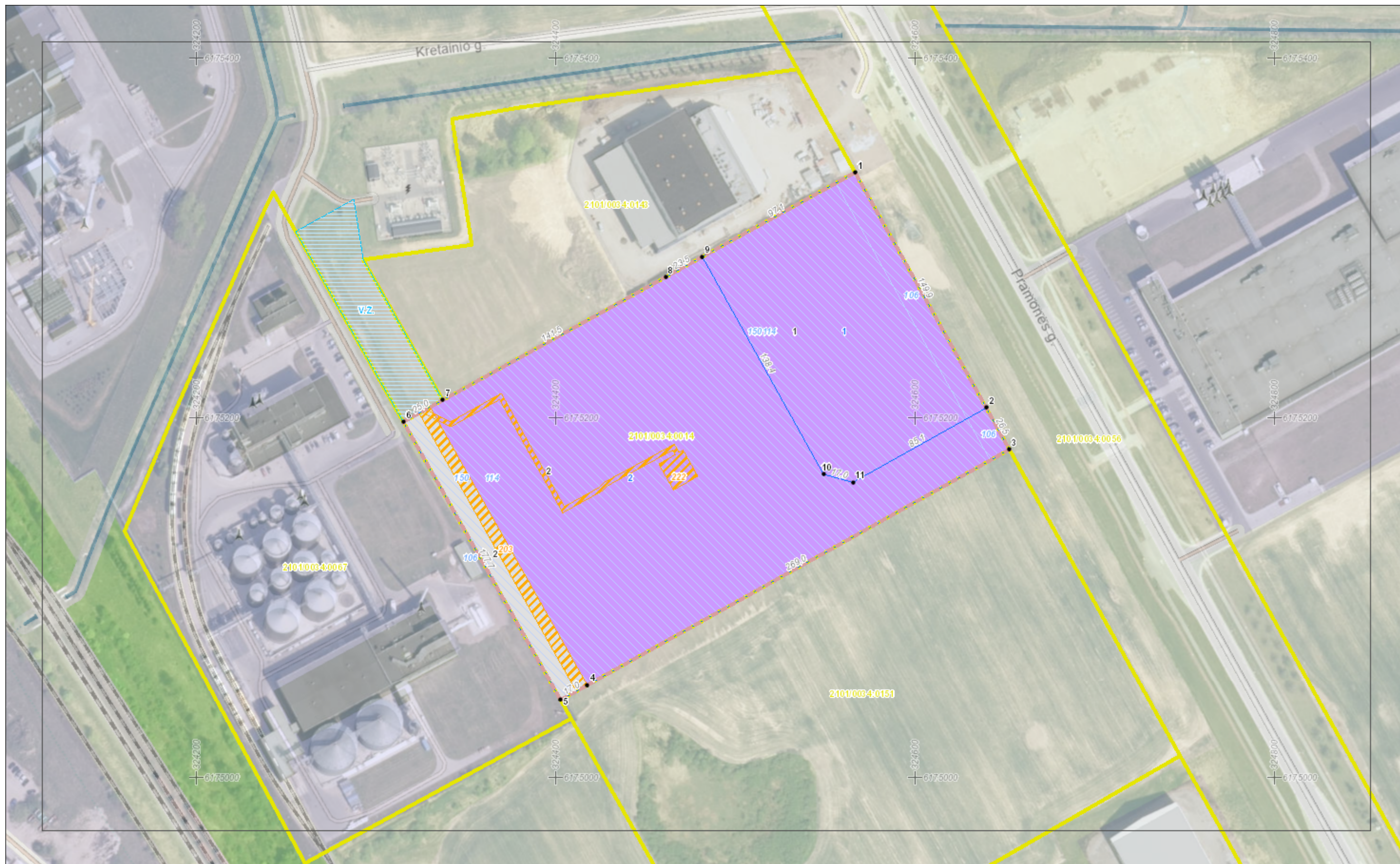
**Kęstučio Stonkaus**  
Individuali veikla  
(individualios veiklos Nr. 633397)  
Tel.: 860811283

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo					
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26			A.V.



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 28, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-06 Nr. M-961
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-06 10:31:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-06 10:30:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-08-06 10:37:39" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-08-06 10:38:46"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL ( <a href="http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl">http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-08-06 01:17:55" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-08-06 10:38:46"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-08-06 10:38:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-06 10:38:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys