



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPO LELIJŲ G. 11, TULPIŲ IR LELIJŲ GATVIŲ, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4323-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-137777:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje tarp žemės sklypo Lelijų g. 11, Tulpių g. ir Lelijų gatvių, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti naują kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojamo naujo žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0950 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.0950 ha

Kadastrų vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastrų Nr.	2	1	0
Gatvė, namo Nr.	Lelijų g.	0	0
Kaimas (miestelis)		0	0
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.	0	0
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	0	0
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Suformuoto Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0950	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)											
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	aromaišiosios žemės	miškas	krūmai	keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
LR	1	0.0950	-	-	-	-	-	-	-	0.0950	-

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0143
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0012
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0031

PASTABOS:

Tikslius formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacių sistemoje.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai		Esama ryšių linija
	Gretimų žemės sklypų ribos		Esamų ryšių linijų apsaugos zona
	Registruotų inžinerinių statinių ribos		Esamos elektros linijos
	Raudonosios gatvės linijos		Esamų elektros linijų apsaugos zona
	Ivažiavimas/Išvažiavimas (preliminari vieta)		Esami būtiniai tinklai
	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo		Esamų tuitinių tinklų apsaugos zona
	b - Sklypo plotas po suformavimo, m²		Esami dujotiekiai

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

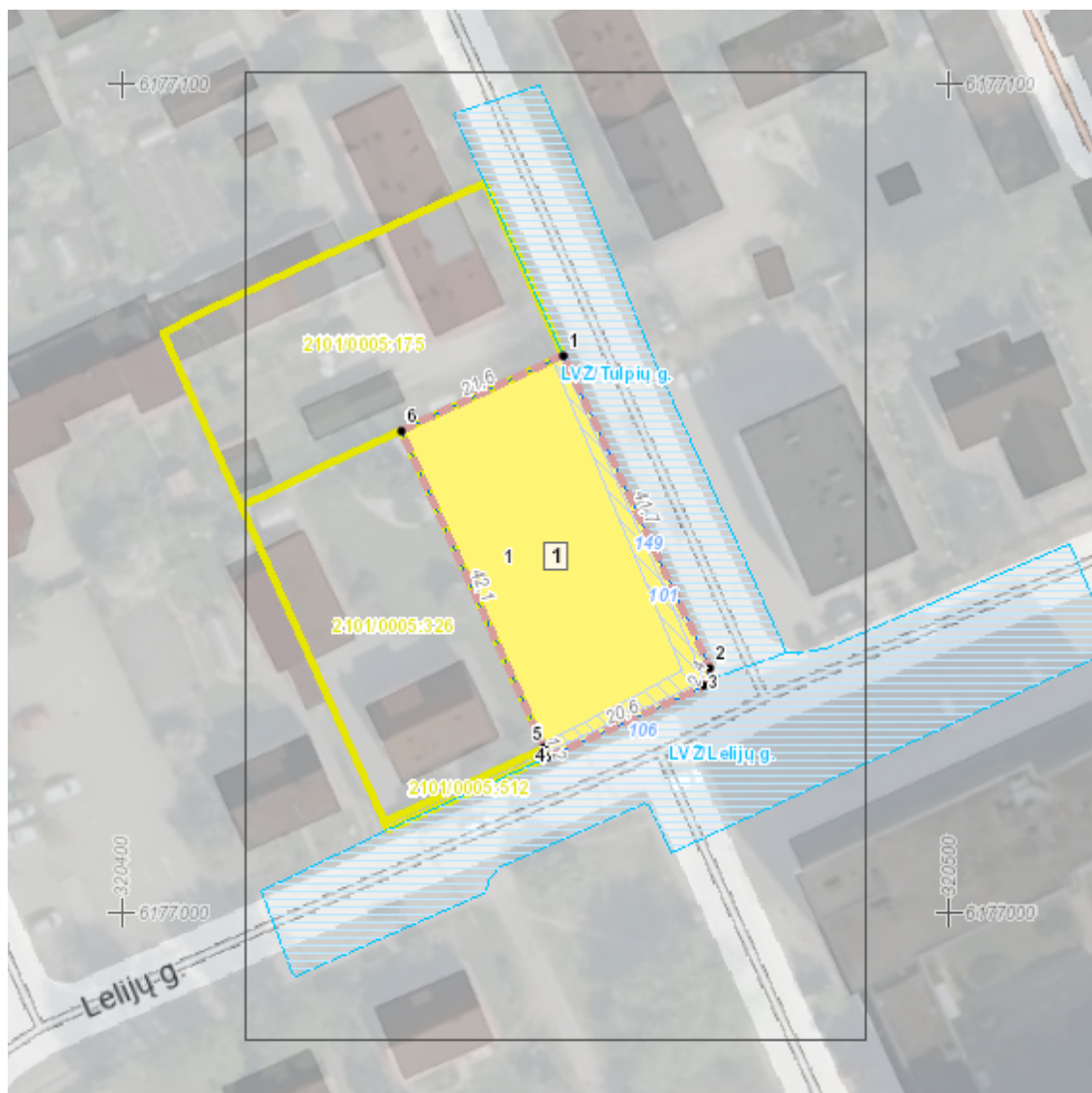
Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE LELIJŲ G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19		
Organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				
Initiatorius	Klaipėdos miesto savivaldybė			MASTELIS M 1:1000	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

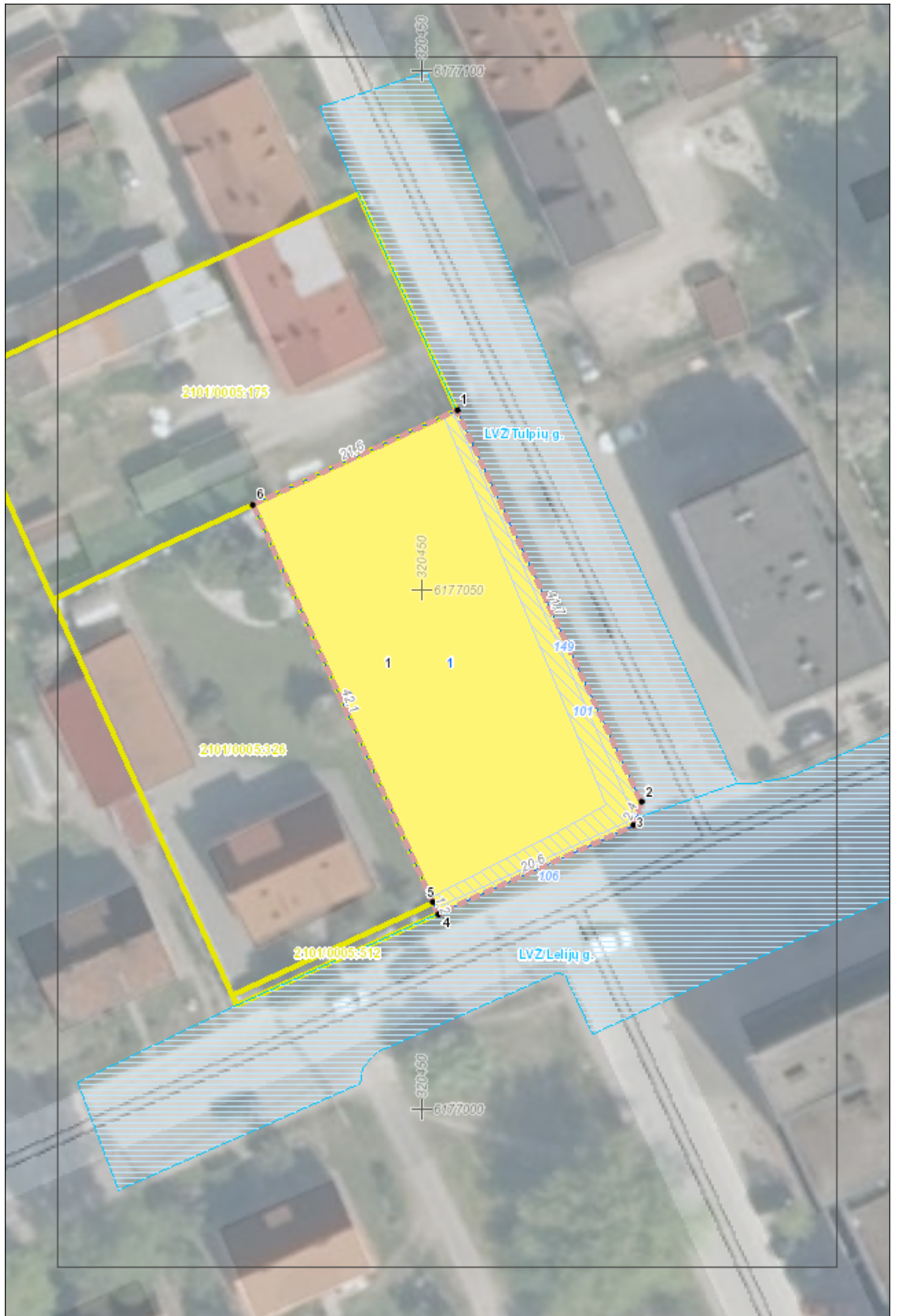
Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lelijų g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0950ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-06-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPO LELIJŲ G. 11, TULPIŲ IR LELIJŲ GATVIŲ, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-06 Nr. M-969
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 16:50:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 16:50:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-08-06 17:07:09" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-08-06 17:08:16"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-08-06 01:17:55" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-08-06 17:08:16"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-08-06 17:07:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-06 17:08:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys