



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 13, ŠILUTĖS PL. 15A IR SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/8001:23, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4570-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-137779:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje tarp žemės sklypų Šilutės pl. 13, Šilutės pl. 15A ir sklypo, kadastro Nr. 2101/8001:23, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti naują kitos paskirties žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojamo naujo žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,4274 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės vicemerė, pavaduojanti
Savivaldybės merą

Vaida Raugelė



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.4274 ha

Kadastrinė vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastrinis Nr.	2101001000000000		
Gatvė, namo Nr.	Šilutės pl.		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.4274	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
LR	1	0.4274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4274	-

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0052
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0102
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0245

PASTABOS:
Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp postūčio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatinių sistemose.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir postūčio taškai		Esama ryšių linija
	Gretimų žemės sklypų ribos		Esamų ryšių linijų apsaugos zona
	Registruotų inžinerinių statinių ribos		Esamos elektros linijos
	Išvažiavimas/Išvažiavimas (Preliminari vieta)		Esamų elektros linijų apsaugos zona
	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo		Esami buitiniai tinklai
	b - Sklypo plotas po suformavimo, m ²		Esamų tuitinių tinklų apsaugos zona

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

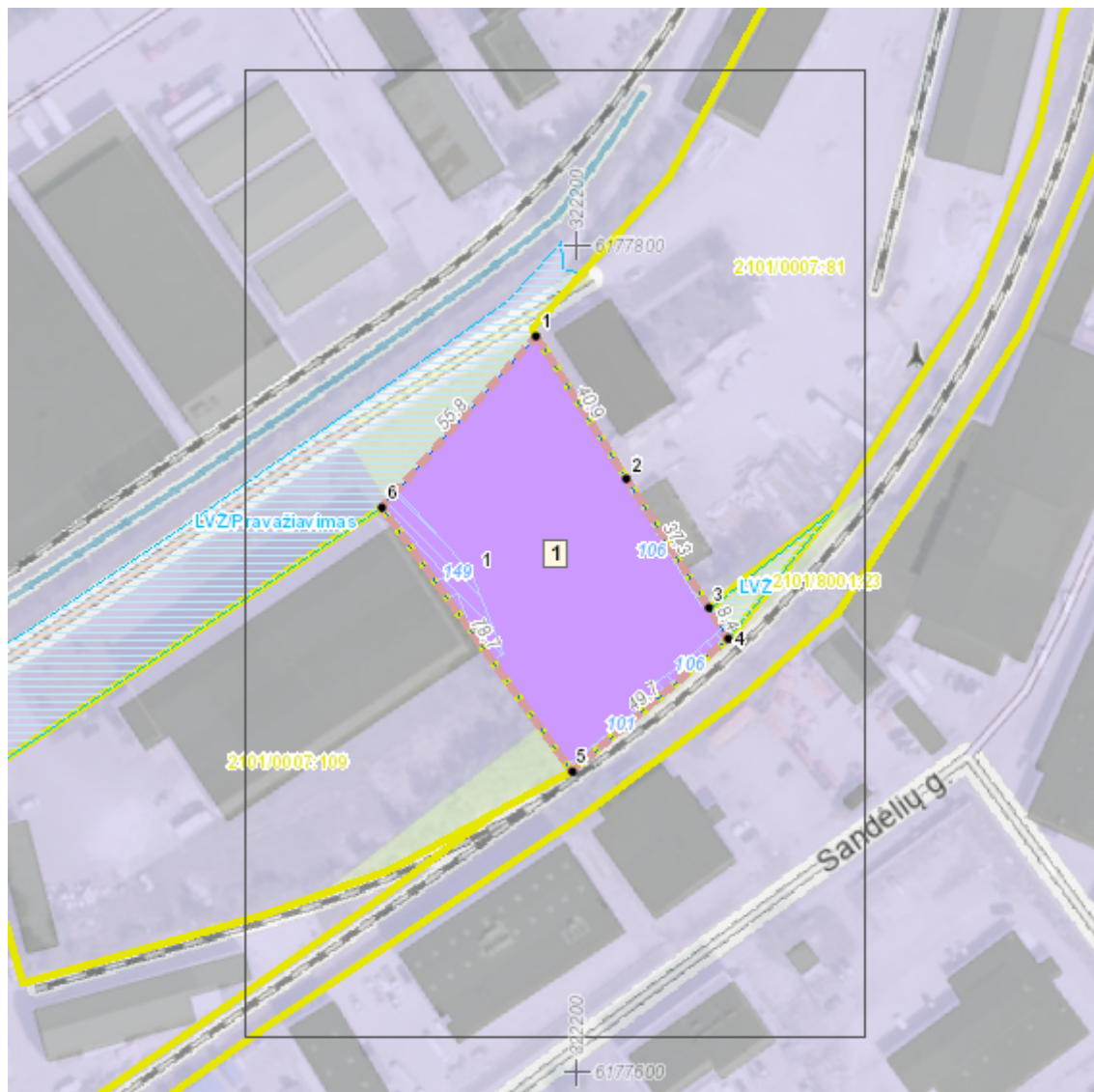
Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 13, ŠILUTĖS PL. 15A, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19	
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Initiatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė			MASTELIS M 1:1000
				LAPAS LAPŲ 1 1

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,4274ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-06-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 13, ŠILUTĖS PL. 15A IR SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/8001:23, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-14 Nr. M-982
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Raugelė, Pavaduojanti Klaipėdos miesto savivaldybės merą, MERAS
Sertifikatas išduotas	VAIDA RAUGELĖ, Klaipėdos miesto savivaldybė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-14 14:54:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-14 14:54:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 09:40:30 – 2028-07-04 09:40:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-08-14 15:41:06" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-08-14 15:42:15"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-08-14 01:23:00" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-08-14 15:42:15"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-08-14 15:41:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-14 15:42:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys