



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 15D, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4803-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-125523:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Rimkų g. 15D, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Rimkų g. 15D, kadastro Nr. 2101/0030:129, plotas – 0,0550 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos; 0,0305 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0855 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

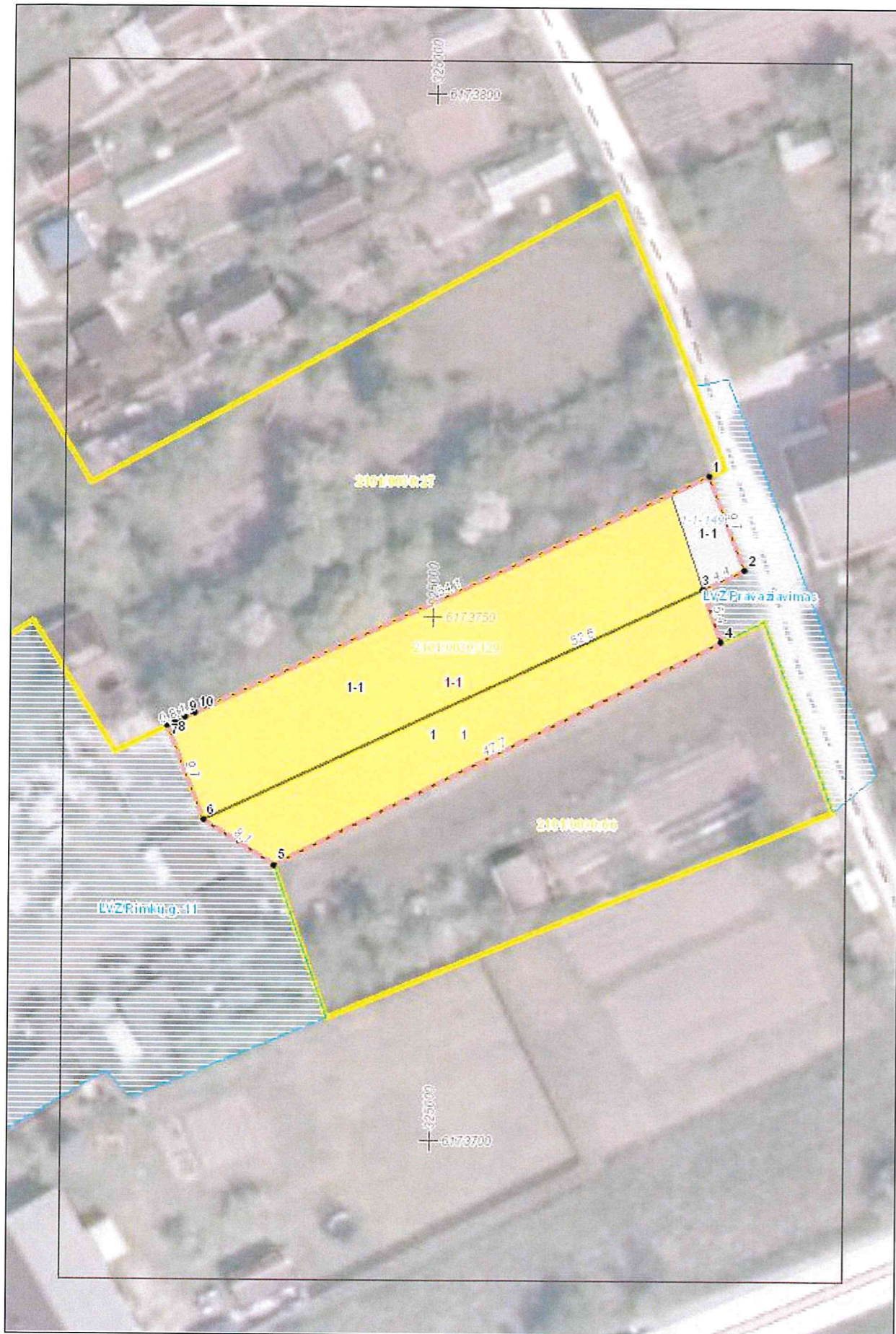
2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės vicemerė,

pavadojanti Savivaldybės merą

Vaida Raugelė



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0855 ha.

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pobūdis
2101/0030:129	0.0550	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0305	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
1-1	0.0855	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.k.v.		
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris		
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	
2101	0 0 3 0	0 1 2 9	
Gatvė, namo Nr.	Rimkų g. 15D		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos		

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
S.N.	2101/0030:129	0.0550	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0550	-	-	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
LR	1	0.0305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0305	-
S.N.	1-1	0.0855	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0550	-	0.0305	-

Sklypų kampų koordinatės			Formuojamų sklypų linijų ilgiai			
Nr.	x	y	Taškai	Atstumas	Gretimybė	
1	6173763.65	325026.29	1-2	9,65	Pravažiavimas	
2	6173754.65	325029.78	2-3	4,38		
3	6173752.80	325025.81	3-4	5,38		
4	6173747.71	325027.57	4-5	47,72	2101/0030:66	
5	6173726.28	324984.93	5-6	8,05	LVŽ	
6	6173730.56	324978.11	6-7	9,66		
7	6173739.57	324974.63	7-8	0,79	2101/0030:27	
8	6173739.93	324975.33	8-9	1,11		
9	6173740.40	324976.34	9-10	1,02		
10	6173740.82	324977.26	10-1	54,08		

Žemės sklypo savininkai/valdytojai:

S.N.

(vardas ir pavardė)

(parašas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo žemės sklypo ribos
	Formuojamo laisvos žemės sklypo ribos
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Reglamentinės zonos riba
	Gatvės inžinerinis statinys
	Esamų gatvių ašinės linijos
	Raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Esamos ryšių linijos
	Esamų ryšių linijų apsaugos zona
	Esami buitiniai tinklai
	Esamų buitinių tinklų apsaugos zona
a	a - Sklypo numeris,
b	b - Sklypo plotas, m ²

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Iniciatorius: S.N.			

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0030:129,
RIMKŲ G. 15D, KLAIPĖDOS M.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ

MASTELIS
M 1:1000

LAPAS	LAPŲ
1	1



Išskiriama žemės sklypo dalis kuriai nustatomas žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (41 kv.m.)

2101/0030:27
Klaipėda, Rimkų g. 9

2101/0030:86
Klaipėda, Tiesioji g. 13B

2101/0030:18
Klaipėda, Tiesioji g. 13

2101/0030:66
Klaipėda

2101/0030:93
Klaipėda, Rimkų g. 13

8910

1-1
855

1
305

Pravažiavimo kelias

0.79

9.56

8.05

1.11

0.79

1.02

9.56

8.05

1.11

0.79

1.02

9.56

8.05

1.11

0.79

1.02

9.56

8.05

1.11

0.79

1.02

9.56

54.08

3.27

4.38

5.38

2.75

5.05

15.00

47.72

8.05

9.66

0.79

1.11

1.02

54.08

8.05

1.11

0.79

1.02

9.56

8.05

1.11

0.79

1.02

9.56

8.05

1.11

0.79

Po Žemės sklypų pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1-1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0005

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 15D, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-02 Nr. M-1023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-28 16:31:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 10:00:22 – 2028-06-25 10:00:22
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Raugelė, Pavaduojanti Klaipėdos miesto savivaldybės merą, MERAS
Sertifikatas išduotas	VAIDA RAUGELĖ, Klaipėdos miesto savivaldybė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-30 15:24:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-30 15:24:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 09:40:30 – 2028-07-04 09:40:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Certificate path validation failed for certificate (subject: ANDRIUS KAČALINAS, valid from: 2024-06-26 10:00:22). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-09-02 09:10:01" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-02 09:11:15"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: ANDRIUS KAČALINAS, valid from: 2024-06-26 10:00:22). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Andrius Kačalinas 2024-08-28 16:31:09)
Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-09-02 09:10:01" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-02 09:11:16"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://esp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-09-02 01:30:53" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-09-02 09:11:16"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-09-02 09:10:47)

Paieškos nuoroda

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2024-09-02 09:11:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys