

Klaipėdos m. Savivaldybės administracijai

2024-08-27

Dėl Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje, derinimo

Prašom pakartotinai peržiūrėti ir derinti detalų planą, pataisytą pagal 2024-08-22 Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadoje REG22399153 išreikštas pastabas:

• **2024-08-13 AB “Klaipėdos energija” pateiktos pastabos nurodytos rašte REG22138645:**

Neįvykdyti išduotų 2023-09-27 d. teritorijų planavimo sąlygų Nr. R-22E-93 reikalavimai:

1) Detalizuojant detaliojo plano teritorijos sprendinius, esantiems sklype šilumos tinklams numatyti jų apsaugojimą ar iškėlimą iš užstatymo zonos. Esami ir planuojami centralizuoto šilumos tiekimo tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais. (Šilumos tinklų apsaugos zonoje numatyta sklypo aptvėrimas, tikslinti sprendinį) – [Detaliuoju planu naujo sklypo aptvėrimo nenumatoma. Ties šiaurine sklypo riba yra esamas aptvėrimas \(žr. toponuotrauką\).](#)

2) Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-6, Nr. XIII-2166) nuostatomis, nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas. (Apsaugos zonoje numatyti daugiapakopiai augalai, neišlaikomi reglamentuojami atstumai iki šilumos tinklų pagal įstatymo 49 straipsnio reikalavimus) – [Pragrindinis brėžinys papildytas pastaba apie planuojamus sodinti daugiapakopius augalus, o taip pat pateikiamas atskiras brėžinys – Šiaurinės sklypo ribos apželdinimo schema – su šilumos tinklų apsaugos zonos detalizacija.](#)
[Pakoreguotas servituto S4 galiojimo plotas, į kurį patenka ir šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona.](#)

Pagarbiai,

Projekto vadovė



Ingrida Kiminiutė