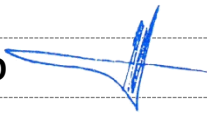
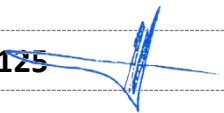


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, JURGINŲ G. 1, PROJEKTAS
ADRESAS:	JURGINŲ G. 1, KLAIPĖDA
STATYBOS RŪŠIS:	PASKIRTIES KEITIMAS
PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖ; KITA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTAS
BYLOS ŽYMUO:	P
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2024
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	240724-2-P-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751, el.p. daneprojektai@gmail.com , www.danesprojektai.lt
DANĖS PROJEKTAI <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>	
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO 
PROJEKTO VADOVAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125 
ARCHITEKTAS:	VILIJA REVAITYTĖ, DIPLOMO NR. 000827
STATYTOJAS:	UAB „KLAIPĖDOS VERSLO CENTRAS“

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, JURGINŲ G. 1, PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

JURGINŲ G. 1, KLAIPĖDA

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DALIS	LAPAI	PAVADINIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas
	2	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
	3	Bendrieji rodikliai
	5	Aiškinamasis raštas
	1	Sklypo plano schema
	6	Patalpų planai

Dokumento žymuo: 240724-2-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Administracinio pastato (unik. nr. 2193-6004-1017) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas ir kitos paskirties pastato (unik. nr. 2196-6000-3076) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, Klaipėda, Jurginų g. 1, projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	Nekinta	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta	
ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1 (UNIK. NR. 2193-6004-1017)				
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Administracinė	Administracinė	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	573,47	Nekinta	Neypatingas statinys
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	384,88	158,02	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	188,59	74,31	
5. Poilsio plotas.	m ²	-	188,95	
6. Rūsio plotas.	m ²	152,19	Nekinta	
7. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	221	Nekinta	
8. Pastato tūris.*	m ³	2366	Nekinta	
9. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Nekinta	
10. Pastato aukštis. *	m	-	Nekinta	
11. Energinio naudingumo klasė		E	Nekinta	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nekinta	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
Pastato Nr. 1 – Administracinė patalpa 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	75,65	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	75,65	
Pastato Nr. 1 – Administracinė patalpa 2				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	86,04	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	60,15	
Pastato Nr. 1 – Administracinė patalpa 3				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	85,74	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	59,7	
Pastato Nr. 1 – Administracinė patalpa 4				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	60,55	

Administracinio pastato (unik. nr. 2193-6004-1017) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas ir kitos paskirties pastato (unik. nr. 2196-6000-3076) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, Klaipėda, Jurginų g. 1, projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Pastabos
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	38,17	
Pastato Nr. 1 – Poilsio patalpa 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	
2. Patalpos bendrasis plotas. *	m ²	-	76,54	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	76,54	
Pastato Nr. 1 – Poilsio patalpa 2				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	
2. Patalpos bendrasis plotas. *	m ²	-	70,19	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	60,07	
Pastato Nr. 1 – Poilsio patalpa 3				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	
2. Patalpos bendrasis plotas. *	m ²	-	70,03	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	59,96	
Pastato Nr. 1 – Poilsio patalpa 4				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	
2. Patalpos bendrasis plotas. *	m ²	-	48,73	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	37,73	
PASTATAS – BUITINĖS PATALPOS NR.2 (UNIK. NR. 2196-6000-3076)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kita (buitinės patalpos)	Kita (buitinės patalpos)	
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	166,88	Nekinta	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	93,42	56,29	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	73,46	30,43	
5. Poilsio plotas.	m ²	-	80,16	
6. Pastato užstatymo plotas. *	m ²	118	Nekinta	
7. Pastato tūris. *	m ³	751	Nekinta	
8. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	Nekinta	
9. Pastato aukštis. *	m	-	Nekinta	
10. Energinio naudingumo klasė		D	Nekinta	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nekinta	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
Pastato Nr. 2 – Buitinė patalpa 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Buitinė patalpa	
2. Patalpos bendrasis plotas. *	m ²	-	86,72	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	56,29	
Pastato Nr. 2 – Poilsio patalpa 1				


Administracinio pastato (unik. nr. 2193-6004-1017) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas ir kitos paskirties pastato (unik. nr. 2196-6000-3076) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, Klaipėda, Jurginų g. 1, projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio patalpa	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	80,16	
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	-	69,16	
V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Kiemo aikštelė	m ²	-	Nekinta	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas : Valentinas Lucenko, A2125

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas: UAB „Klaipėdos verslo centras“

Projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


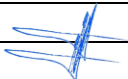
1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Projektuojamų statinio patalpų statybos vieta** – Jurginų g. 1, Klaipėdoje.
- 1.2. **Statytojas** – UAB „Klaipėdos verslo centras“.
- 1.3. **Projektuotojas** – projektinius pasiūlymus parengė UAB „Danės projektai“, Turgaus g.37-5, Klaipėda, el.p. danesprojektai@gmail.com
- 1.2. **Statybos rūšis** – paskirties keitimas, numatant paprastojo remonto darbus;
- 1.3. **Statinio paskirtis** – pastatas - administracinis (un. nr. 2193-6004-1017) paskirtis – administracinė; pastatas – buitinės patalpos (un. nr. 2196-6000-3076) paskirtis – kita;
- 1.4. **Statinio kategorija** – vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patalpos yra pastatuose, kurie priskiriami neypatingų statinių kategorijai.
- 1.7 **Trumpas darbų aprašymas** – paskirties keitimo projekto rengimo metu numatoma pakeisti dalies esamų patalpų paskirtį. Pakeitus dalies patalpų paskirtį, administracinio pastato (unik. nr. 2193-6004-1017) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeis, išliks administracinė. Taip pat, pastato – buitinių patalpų (unik. nr. 2196-6000-3076) esama paskirtis – kita, pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeis, išliks – kita. Numatomi paprastojo remonto darbai, užmūrijant tris esamas angas, daugiau paprastojo remonto darbų nenumatoma. Fasado išvaizda nekeičiama – darbai neatliekami.
- 1.9. **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**
 - vandentiekio tinklai – esamas miesto vandentiekis;
 - nuotekų tinklai – esamas miesto nuotekų šalinimas;
 - šildymas – esama centrinio šildymo sistema;
 - Vėdinimas yra esamas, per ventiliacijos kaminėlius.

2. Projektuojamų patalpų rodikliai:

1 lent. Išsamesnė informacija žemiau pateikiamoje lentelėje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (kad.nr. 2101/0005:50)				
1. sklypo plotas	m ²	-	Nekinta	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. danesprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unik. nr. 2193-6004-1017) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas ir kitos paskirties pastato (unik. nr. 2196-6000-3076) dalies patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, Klaipėda, Jurginų g. 1, projektas			
A 2125	PV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 2125	ARCH.	Valentinas Lucenko		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Klaipėdos verslo centras“		Dokumento žymuo: 240724-2-PP	LAPAS	LAPŲ
				1	15

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Pastabos
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta	
II SKYRIUS PASTATO RODIKLIAI				
ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1 (UN. NR. 2193-6004-1017)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Administracinė	Administracinė	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	573,47	Nekinta	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	384,88	158,02	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	188,59	74,31	
5. Poilsio plotas	m ²	-	188,95	
6. Rūsio plotas	m ²	152,19	Nekinta	
7. Pastato užstatytas plotas.*	m ²	221	Nekinta	
8. Pastato tūris*	m ³	2366	Nekinta	
9. Aukštų skaičius*	vnt.	2	Nekinta	
10. Pastato aukštis*	m	-	Nekinta	
11. Energinio naudingumo klasė*		E	Nekinta	
Pastato Nr.1 - Administracinė patalpa 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	75,65	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	75,65	
Pastato Nr.1 - Administracinė patalpa 2				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	86,04	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	60,15	
Pastato Nr.1 - Administracinė patalpa 3				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	85,74	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	59,7	
Pastato Nr.1 - Administracinė patalpa 4				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Administracinė	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	60,55	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	38,17	
Pastato Nr.1 - Poilsio patalpa 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	

Dokumento žymuo: 240724-2-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Pastabos
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	76,54	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	76,54	
Pastato Nr.1 - Poilsio patalpa 2				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	70,19	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	60,07	
Pastato Nr.1 - Poilsio patalpa 3				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	70,03	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	59,96	
Pastato Nr.1 - Poilsio patalpa 4				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	48,73	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	37,73	
PASTATAS – BUITINĖS PATALPOS NR.2 (UN. NR. 2196-6000-3076)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kita (buitinės patalpos)	Kita (buitinės patalpos)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	166,88	Nekinta	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	93,42	56,29	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	73,46	30,43	
5. Poilsio plotas	m ²	-	80,16	
6. Pastato užstatytas plotas.*	m ²	118	Nekinta	
7. Pastato tūris*	m ³	751	Nekinta	
8. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Nekinta	
9. Pastato aukštis*	m	-	Nekinta	
10. Energinio naudingumo klasė*		D	Nekinta	
Pastato Nr.2 - Buitinė patalpa 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Buitinė patalpa	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	86,72	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	56,29	
Pastato Nr.2 - Poilsio patalpa 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Poilsio	

Dokumento žymuo: 240724-2-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Pastabos
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	-	80,16	
3. Patalpos pagrindinis plotas.*	m ²	-	69,16	

Po paskirties keitimo projekto, pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama, išlieka esama. Įėjimai į pastatus bei patalpas yra esami. Sklypo plano sprendiniai yra esami, nekeičiami (1 pav.).

2.1. Situacijos schema.

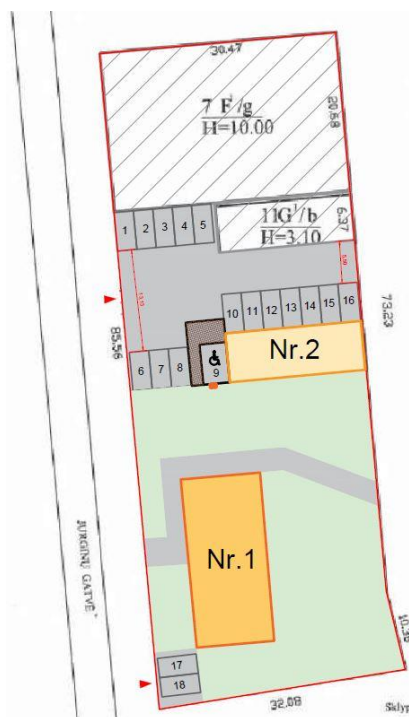


1 pav. Esamos situacijos schema

2.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Automobilio stovėjimo vietos yra esamos. Vadovaujantis STR.2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė, pastate Nr. 1 administracinėms patalpoms reikalinga 7 automobiliai, tuo tarpu poilsio patalpoms – 3 automobiliai. Pastate Nr. 2 buitinėms patalpoms reikalinga 3 automobiliai, o poilsio patalpoms – 1 automobilis. Viso pastatams reikalinga 14 automobilių stovėjimų vietų. Tačiau sklype yra 18 stovėjimų vietų (2 pav.), iš kurių viena A tipo neįgalųjų stovėjimo vieta.

Dokumento žymuo: 240724-2-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

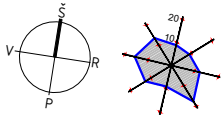


2 pav. Sklypo plano schema

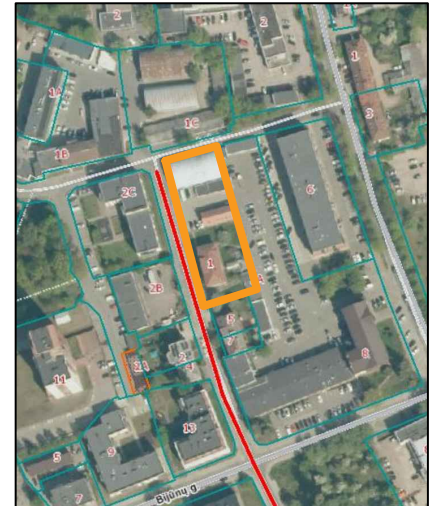
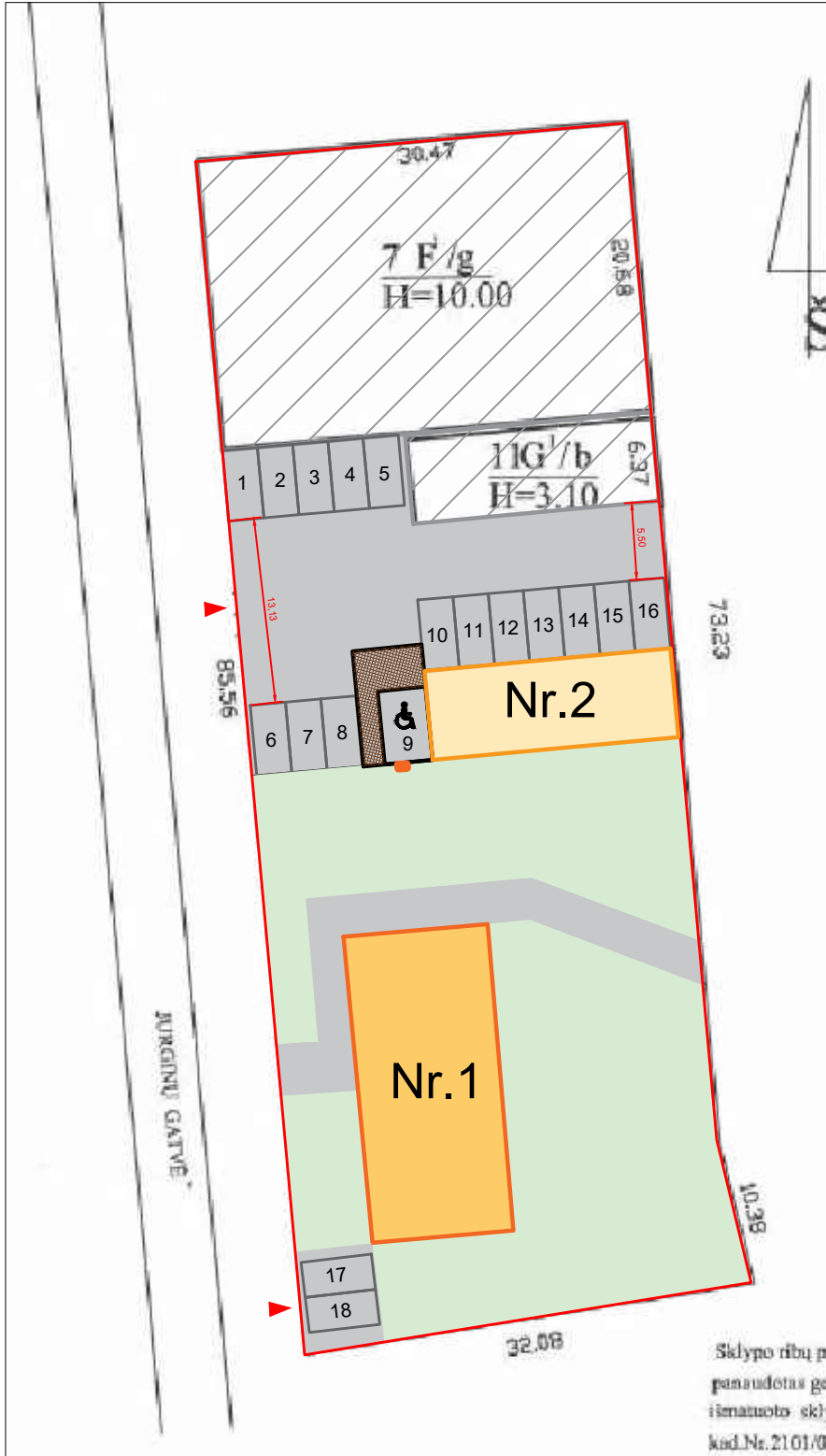
Taigi, pakeitus dalies patalpų paskirtis, automobilių stovėjimo poreikis nesikeičia. Esamos situacijos nepablogina. Sklypo plano sprendiniai nerengiami.

Sudarė: architektas Valentinas Lucenko


Dokumento žymuo: 240724-2-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



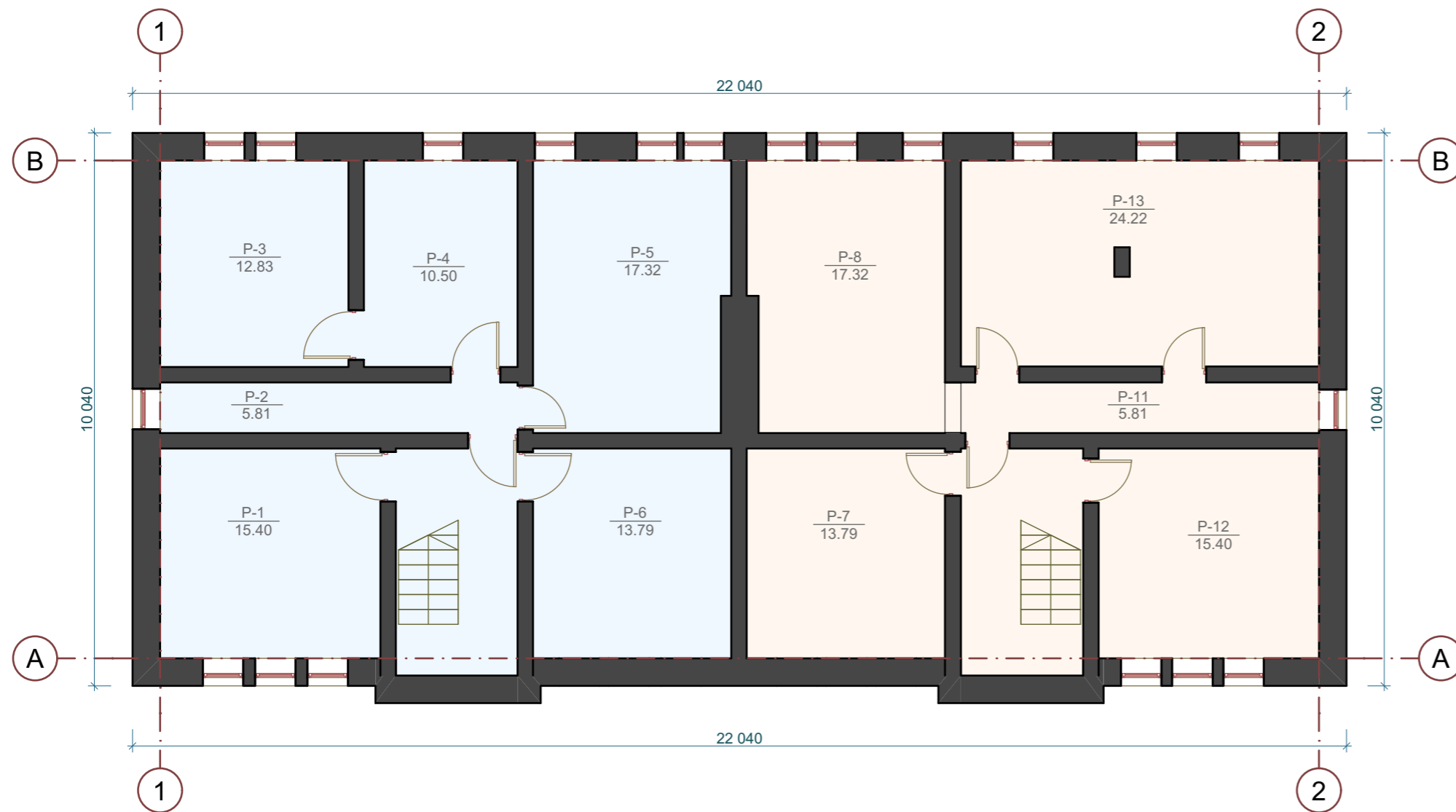
SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500



- Nr.1 - ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1
- Nr.2 - ESAMAS PASTATAS NR.2
- ESAMI PASTATAI (NEPROJEKTUOJAMI)
- SKLYPO RIBA
- VEJA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 18 vnt.
- ▲ ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- ♿ HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA NR. 528 NR. 846

KVAL. DOK. NR.		UAB "DANĖS PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, KURGINŲ G. 1 PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500	0
	000827	ARCH	VILIJA REVAITYTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Klaipėdos verslo centras" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240727-P-PPK_B-01	1 1


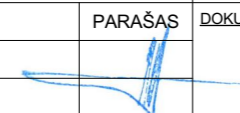
PUSRŪSIS, M 1:100



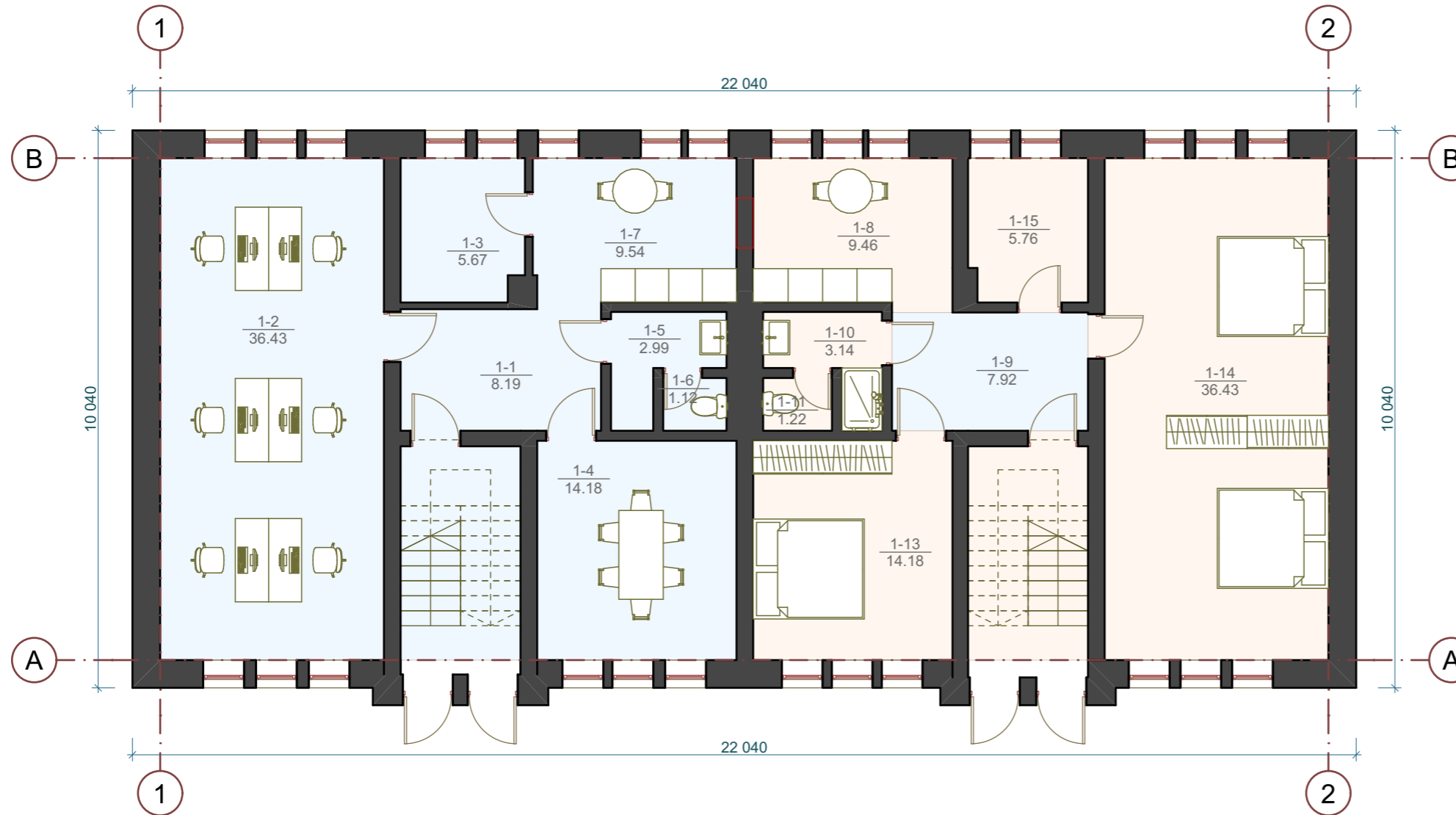
Nr.	Pastato Nr.1 administracinė patalpa 1	Plotas
P-1	Techninė patalpa	15,40 m ²
P-2	Koridorius	5,81 m ²
P-3	Techninė patalpa	12,83 m ²
P-4	Techninė patalpa	10,50 m ²
P-5	Tecninė patalpa	17,32 m ²
P-6	Techninė patalpa	13,79 m ²
		75,65 m ²

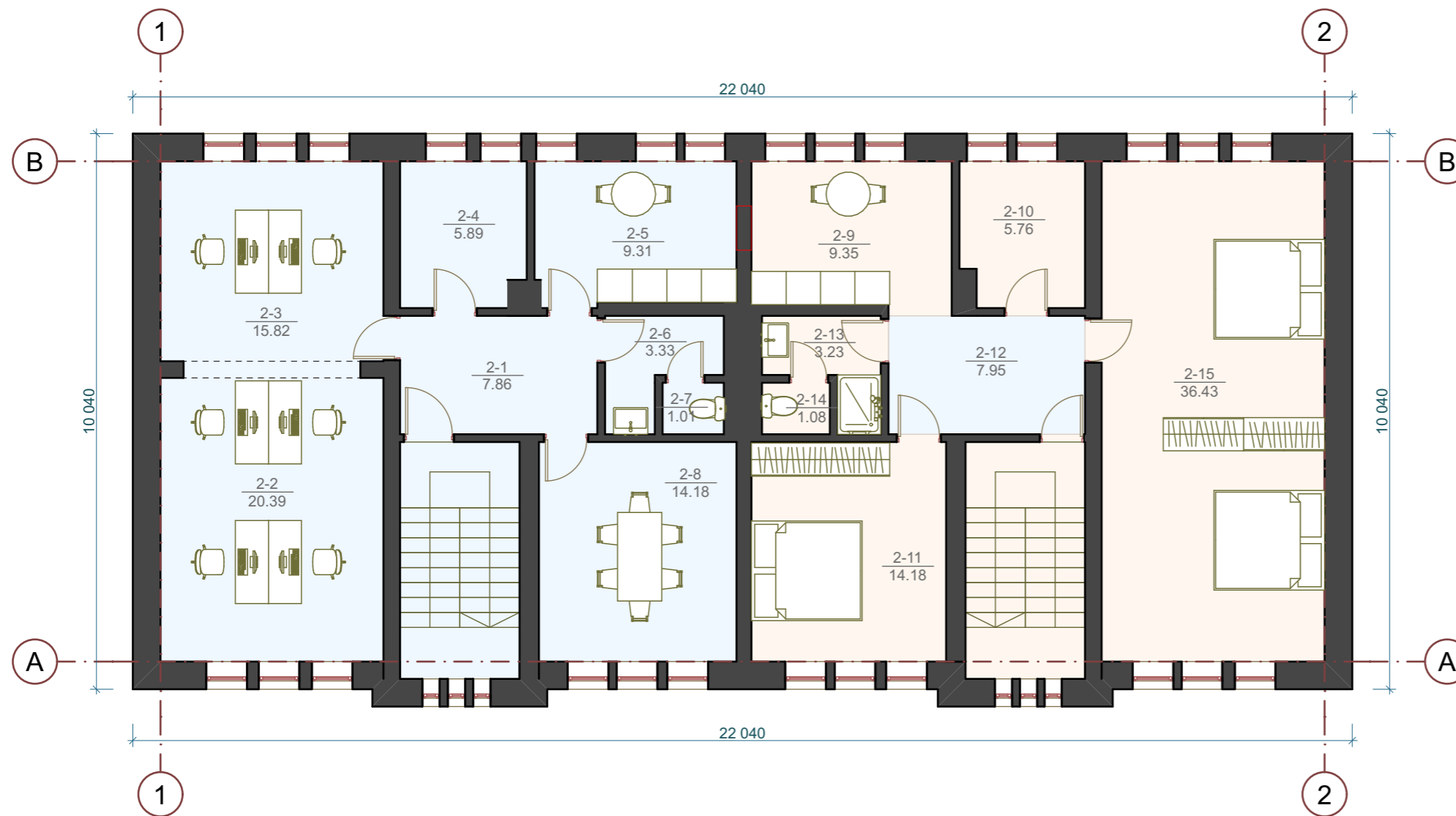
Nr.	Pastato Nr.1 poilsio patalpa 1	Plotas
P-7	Techninė patalpa	13,79 m ²
P-8	Techninė patalpa	17,32 m ²
P-11	Koridorius	5,81 m ²
P-12	Techninė patalpa	15,40 m ²
P-13	Techninė patalpa	24,22 m ²
		76,54 m ²

- ADMINISTRACINĖS PATALPOS
- POILSIO PATALPOS
- NAIKINAMA ESAMA ANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, JURGINŲ G.1 PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR. 1 - PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 240727-P-PPK_B-02		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Klaipėdos verslo centras" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240727-P-PPK_B-02		LAPAS 1
				LAPŲ	1	

PIRMAS AUKŠTAS, M 1:100





Nr.	Pastato Nr.1 administracinė patalpa 3	Plotas
2-1	Koridorius	7,86 m ²
2-2	Administracinė patalpa	20,39 m ²
2-3	Administracinė patalpa	15,82 m ²
2-4	Techninė patalpa	5,89 m ²
2-5	Virtuvė	9,31 m ²
2-6	San. mazgas	3,33 m ²
2-7	San. mazgas	1,01 m ²
2-8	konferencijų salė	14,18 m ²
2-12	Koridorius	7,95 m ²
		85,74 m ²
Nr.	Pastato Nr.1 poilsio patalpa 3	Plotas
2-9	Virtuvėlė	9,35 m ²
2-10	Techninė patalpa	5,76 m ²
2-11	Miegamasis	14,18 m ²
2-13	San. mazgas	3,23 m ²
2-14	San. mazgas	1,08 m ²
2-15	Miegamasis	36,43 m ²
		70,03 m ²

ANTRAS AUKŠTAS, M 1:100

- ADMINISTRACINĖS PATALPOS
- POILSIO PATALPOS
- NAIKINAMA ESAMA ANGA


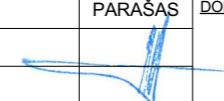
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, JURGINŲ G.1 PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR. 1 - ANTRŲ AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 240727-P-PPK_B-04		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Klaipėdos verslo centras" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			LAPAS	LAPŲ	1 / 1



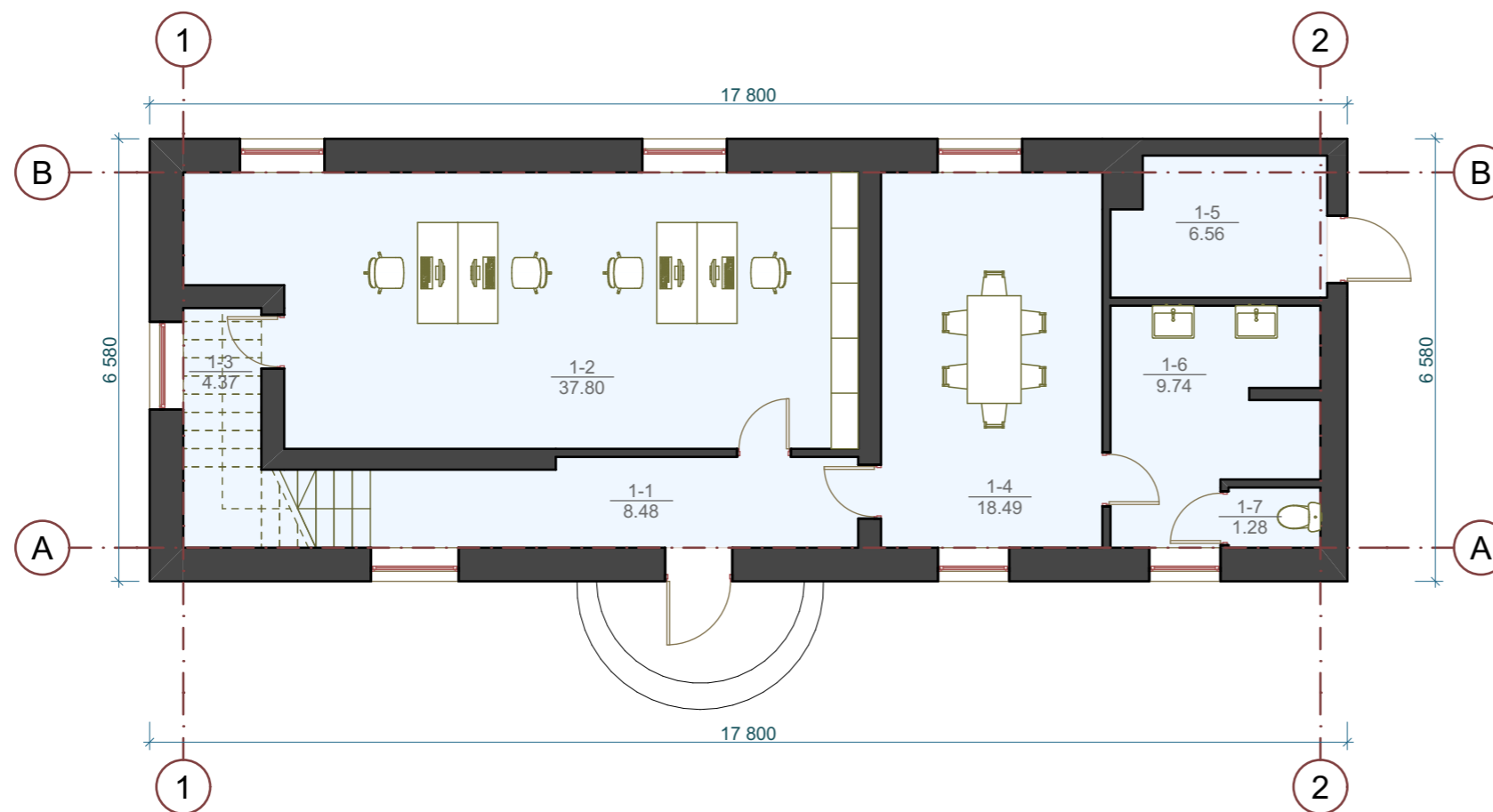
Nr.	Pastato Nr.1 administracinė patalpa 4	Plotas
2-16	Koridorius	5,68 m ²
2-17	Techninė patalpa	7,05 m ²
2-18	Virtuvė	11,80 m ²
2-19	San. mazgas	3,95 m ²
2-20	Konferencijų salė	13,75 m ²
2-27	Administracinė patalpa	12,62 m ²
2-21	Koridorius	5,70 m ²
		60,55 m ²
Nr.	Pastato Nr.1 poilsio patalpa 4	Plotas
2-22	San. mazgas	3,95 m ²
2-24	Virtuvė	11,69 m ²
2-25	Techninė patalpa	7,05 m ²
2-26	Miegamasis	13,75 m ²
2-28	Miegamasis	12,29 m ²
		48,73 m ²

PASTOGĖS AUKŠTAS, M 1:100

- ADMINISTRACINĖS PATALPOS
- POILSIO PATALPOS
- NAIKINAMA ESAMA ANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com</small>			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</small> ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, JURGINŲ G.1 PROJEKTAS		
				<small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</small> ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</small> NR. 1 - PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		<small>DOKUMENTO ŽYMUO:</small> 240727-P-PPK_B-05		LAPAS
LT	<small>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</small> UAB "Klaipėdos verslo centras" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			1	1	

PIRMAS AUKŠTAS, M 1:100

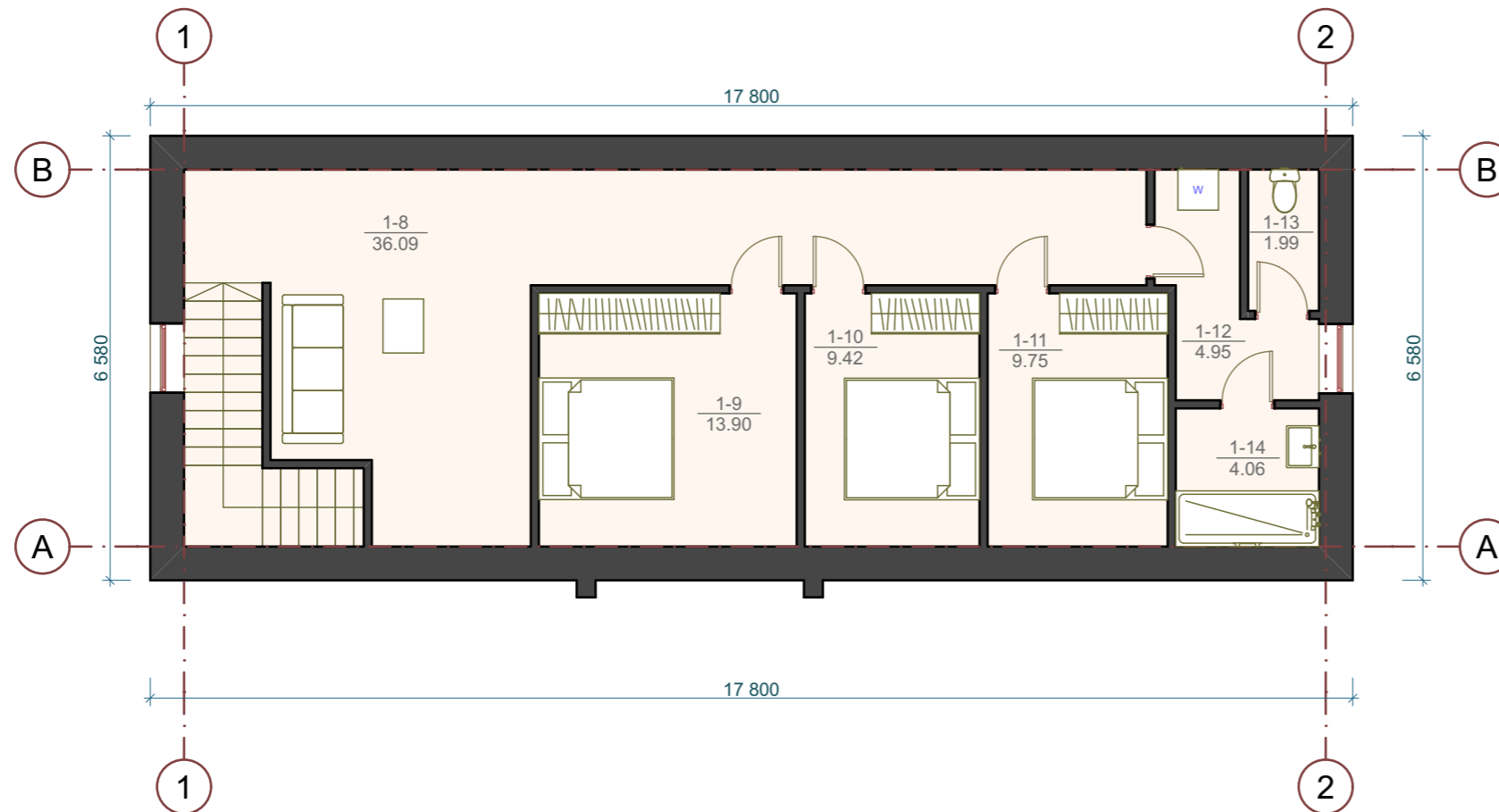


Nr.	Pastato Nr.2 buitinė patalpa 1	Plotas
1-1	Koridorius	8,48 m ²
1-2	Administracinė patalpa	37,80 m ²
1-3	Techninė patalpa	4,37 m ²
1-4	Konferencijų patalpa	18,49 m ²
1-5	Techninė patalpa	6,56 m ²
1-6	San. mazgas	9,74 m ²
1-7	San. mazgas	1,28 m ²
		86,72 m ²



BUITINĖS PATALPOS
 POILSIO PATALPOS


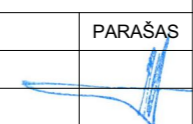
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, JURGINŲ G.1 PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR. 2 - PIRMO AUKŠTO PLANAS , M1:100	LAIDA	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Klaipėdos verslo centras" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240727-P-PPK_B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1	

ANTRAS AUKŠTAS, M 1:100



Nr.	Pastato Nr.2 poilsio patalpa 1	Plotas
1-8	Poilsio patalpa	36,09 m ²
1-9	Miegamasis	13,90 m ²
1-10	Miegamasis	9,42 m ²
1-11	Miegamasis	9,75 m ²
1-12	Techninė patalpa	4,95 m ²
1-13	San. mazgas	1,99 m ²
1-14	San. mazgas	4,06 m ²
		80,16 m ²

	BUITINĖS PATALPOS
	POILSIO PATALPOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR. 2193-6004-1017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 2196-6000-3076) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS, KLAIPĖDA, JURGINŲ G.1 PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR. 2 - ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 240727-P-PPK_B-07		LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Klaipėdos verslo centras" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			1	1	