



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Pastaba: 2010-01-20 įsakymu Nr. AD1-101 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 4 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grid pattern]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid pattern]	Statybos zona (papildoma)
[Dashed line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey rectangle]	Gatvių važiuojamoji danga
[Orange rectangle]	Preliminari projektuojamo dvibučio pastato vieta
[Hatched rectangle]	Esami pastatai
[Blue arrows]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naujas)
[Black circle with X]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (naikinamas)

IŠTRAUKA IŠ 2010-01-20 ĮSAKYMU NR. AD1-101 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO NR. 448 BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, (KADASTRINIS NR. 2101/0029:40), KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO



PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1, 318.3.6 punktais, rengiamas 2010-01-20 įsakymu Nr. AD1-101 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Lubinų g. 63, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0029:176). Koreguojama detaliojo plano pažymėtame žemės sklype Nr. 4 statybos zona ir statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimas į sklypą). Nekeičiant detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo statybos projekto sprendinius keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 3.25 m atstumą iki sklypo ribos.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (Taisyklių 318.3.6 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo padėtį žemės sklype koreguojama (perkeliamas) įvažiavimo į sklypą vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų/ išvažiavimų neregulmentuojami.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Planuojamas žemės sklypas Lubinų g. 63, Klaipėdos m. sav., detaliojo plane pažymėtas Nr. 4.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2024
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS			
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)			

PROJEKTAS			
Žemės sklypo Lubinų g. 63, Klaipėdos m. sav. detaliojo plano, patvirtinto 2010-01-20 įsakymu Nr. AD1-101, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.			
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-24.12-001	1	1	