



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.2, 318.3.4 ir 318.3.5 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. vasario 8 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-8 pateiktas išvadas ir UAB „Flex Start Three“ prašymą:

1. Tvirtinu pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Pramonės g. 31 – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, statybos linija, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo vieta ir servitutas) ir apželdinama teritorijos dalis (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285
PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO,
KELIO PALANGA – ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ
PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 31**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Subuomos sutartis - UAB "Flex Start Three", a.k. 305795783, Nuomos sutartis - UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092.

Plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. +370 686 69258. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė.

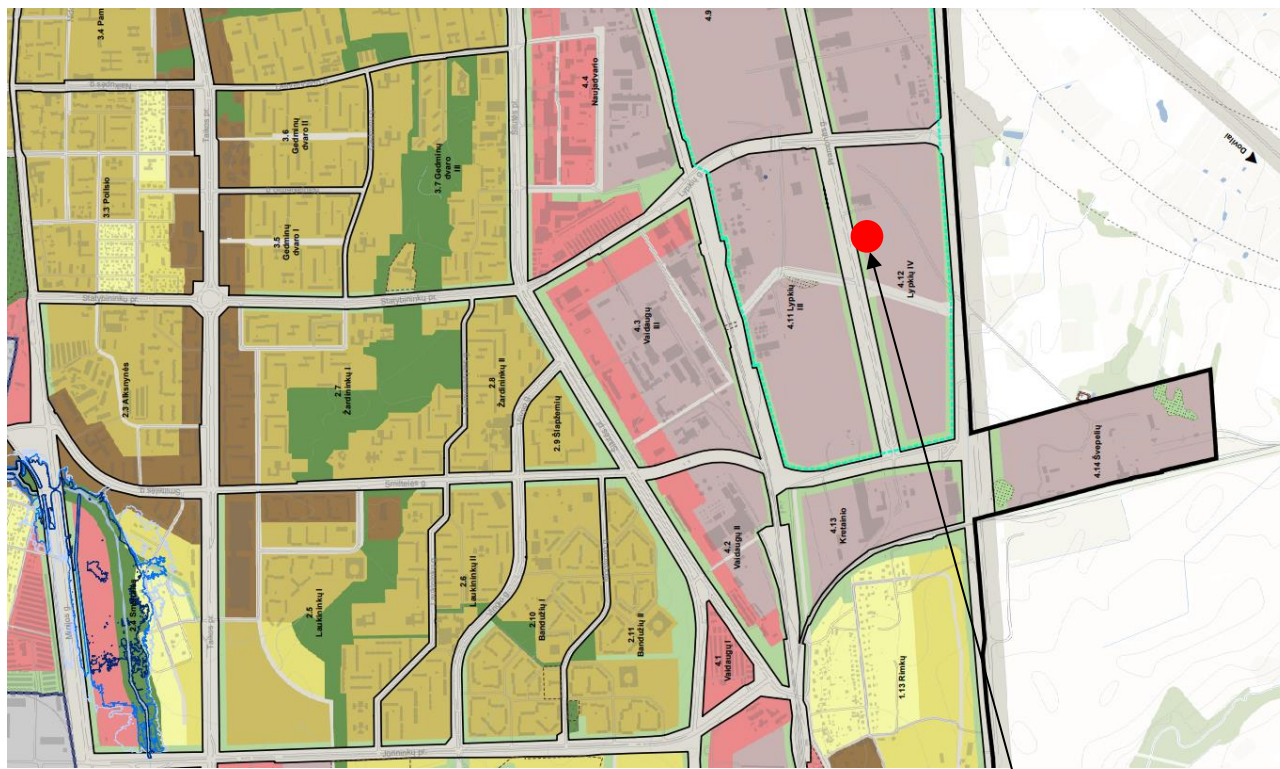
Informacija apie žemės sklypo planą:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Pramonės g. 31
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0034:142 Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	1.7496 ha
4.	Vandens telkinių plotas	0.0742 ha
5.	Žemės ūkio naudmenų plotas viso	1.5864 ha
6.	Paskirtis	Kita
7.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo savininkai, valdytojai	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Subuomos sutartis - UAB "Flex Start Three", a.k. 305795783, Nuomos sutartis - UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092.
9.	Servitutai	-
10.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: IV-1. gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 17496.00 kv. m.

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Vakariniėje dalyje sklypas ribojasi su Pramonės g. pėsčiųjų ir dviračių taku, rytiniėje su inžinerinės infrastruktūros sklypu, šiaurėje ir pietuose sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis.

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



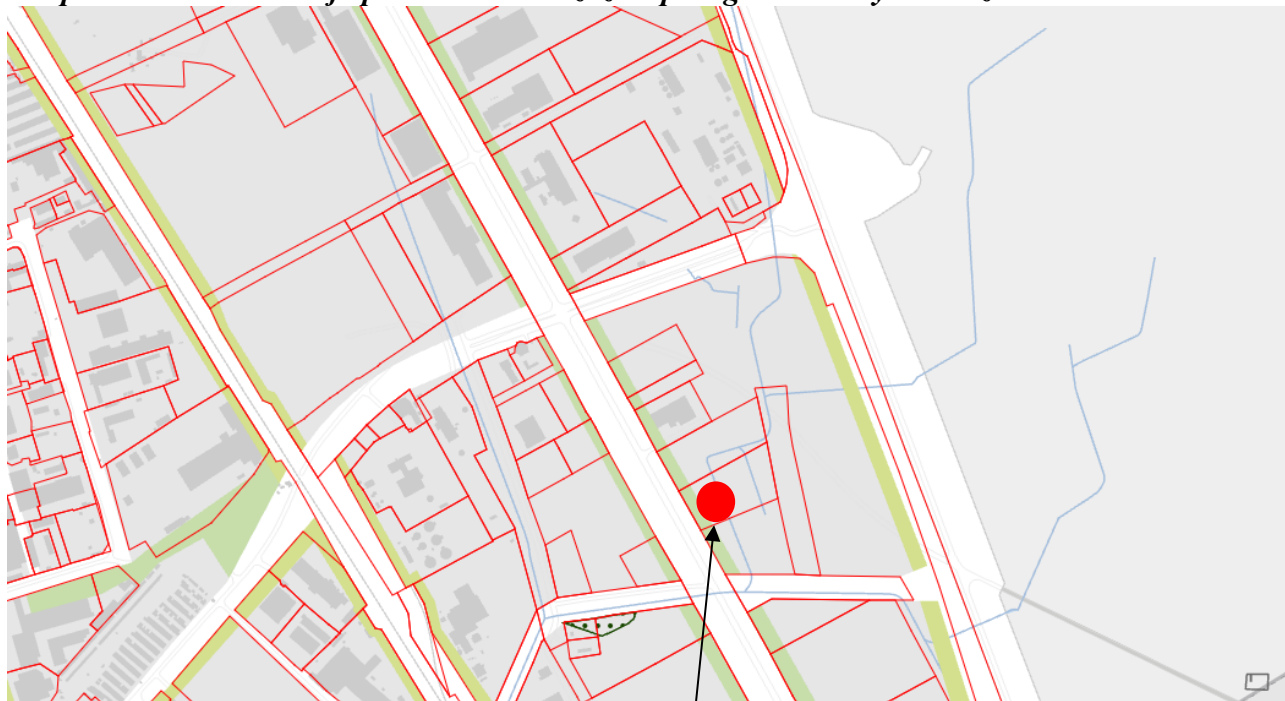
Planuojama teritorija

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.12 Lypkių IV		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į rajono 4.12 (Lypkių IV) Pramonės ir sandėliavimo zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: PR, TI, PA galimi žemės naudojimo būdai: P, I1, S, I2, K, B, E, V. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 20 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,3. Teritorijos plėtojimo būdas – Nauja plėtra.

Rengiamu projektu patvirtintu Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio



Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžiniu, vakarinėje sklypo dalyje Planuojami atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.

Ištrauka iš 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano



Planuojama teritorija

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

Šiuo atveju rengiamas **2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano** koregavimas, kuriuo, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, koreguojama detalioju planu nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo vieta, servituto zona) bei apželdinama teritorijos dalis.

Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

V. SPRENDINIAI:

Rengiamu projektu statinių statybos zona ir riba numatoma vientisa, su skirtingais reglamentais. Patvirtintu detalioju planu nustatyta statinių statybos zona, kurioje galimas statinių aukštingumas 20 m nedidina, o mažinama šiaurėje, numatant automobilių stovėjimo vietas, bei pietryčiuose, numatant priklausomuosius želdinius. Rengiamu projektu planuojamoje statinių statybos zonoje galima statinių, kurių aukštingumas iki 12 m statyba. ***Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.***

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede bei STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatas. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Rengiamu projektu pagal esamą (faktinę) situaciją patikslinama įvažiavimo į sklypą vieta šiaurės vakaruose bei numatomas servitutas įvažiavimui per žemės sklypą Pramonės g. 33, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0034:161 (detalioju planu žym. sklypas Nr. 66). Nujos nuovažos neplanuojamos, tik patikslinamos jų vietos. Rengiamu projektu numatoma preliminarai įvažiavimų ir servituto vieta, tikslinama techninio projekto rengimo metu.

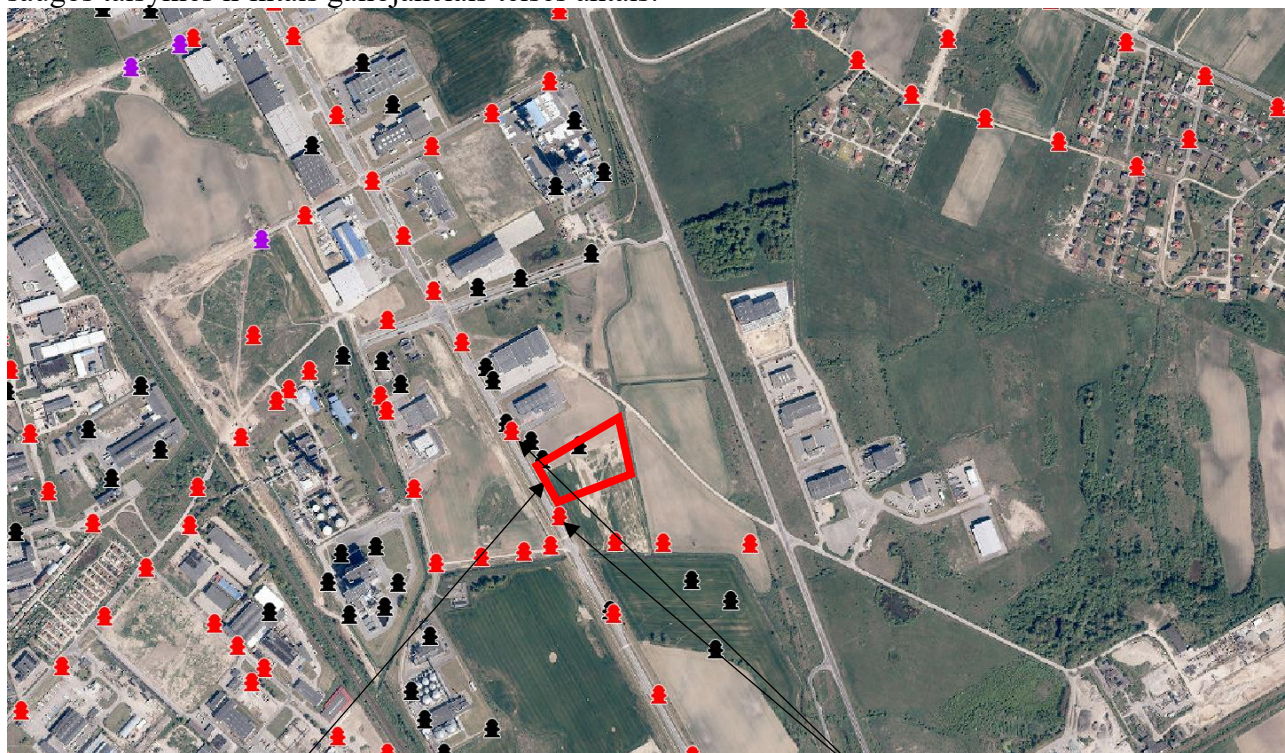
Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose priklausomųjų želdinių bendras plotas sudaro ne mažiau nei 10 % viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis Bendroju planu, išskiriama sklypo dalis atskiriesiems apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams, kurioje galima susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų ir įrenginių statyba, taip pat, išskiriama priklausomųjų želdynų dalis (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Kiti 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas. Rengiamo projekto sprendiniai nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 bei STR 2.03.02:2005). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės ir kitais galiojančiais teisės aktais.



Planuojama teritorija

Priešgaisrinis vandens hidrantas

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių šalia planuojamos teritorijos, ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausios planuojamo užstatymo ribos. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą, rezervuarų tikslios vietos bus numatomos rengiant techninį projektą.

“Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) apie 7,75 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu).

Želdiniai

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti dendrologiškai, ekologiškai ar estetiškai vertingus bei geros būklės medžius. Medžiai gali būti šalinami vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Pramonės ir sandėliavimo objektu teritorijose - 10 %.**

Vadovaujantis Bendruoju planu, išskiriama sklypo dalis atskiriesiems apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams, kurioje galima susisiekti ir inžinerinės infrastruktūros objektų ir įrenginių statyba, taip pat, išskiriama priklausomųjų želdynų dalis (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių nėra.

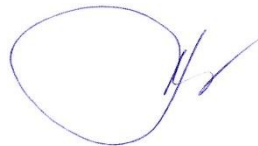
Susisiekimas

Planuojama teritorija yra adresu Pramonės g. 31, Klaipėda. Susisiekimas esamas. Į planuojamą sklypą patenkama iš esamos C kat. Pramonės gatvės. Rengiamu projektu pagal esamą (faktinę) situaciją patikslinama įvažiavimo į sklypą vieta šiaurės vakaruose bei numatomas servitutas įvažiavimui per žemės sklypą Pramonės g. 33, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0034:161 (detaliuoju planu žym. sklypas Nr. 66). Naujos nuovažos iš C kat. gatvės neplanuojamos, tik patikslinamos jų vietos. Rengiamu projektu numatoma preliminarinė įvažiavimo ir servituto vieta, tikslinama techninio projekto rengimo metu.

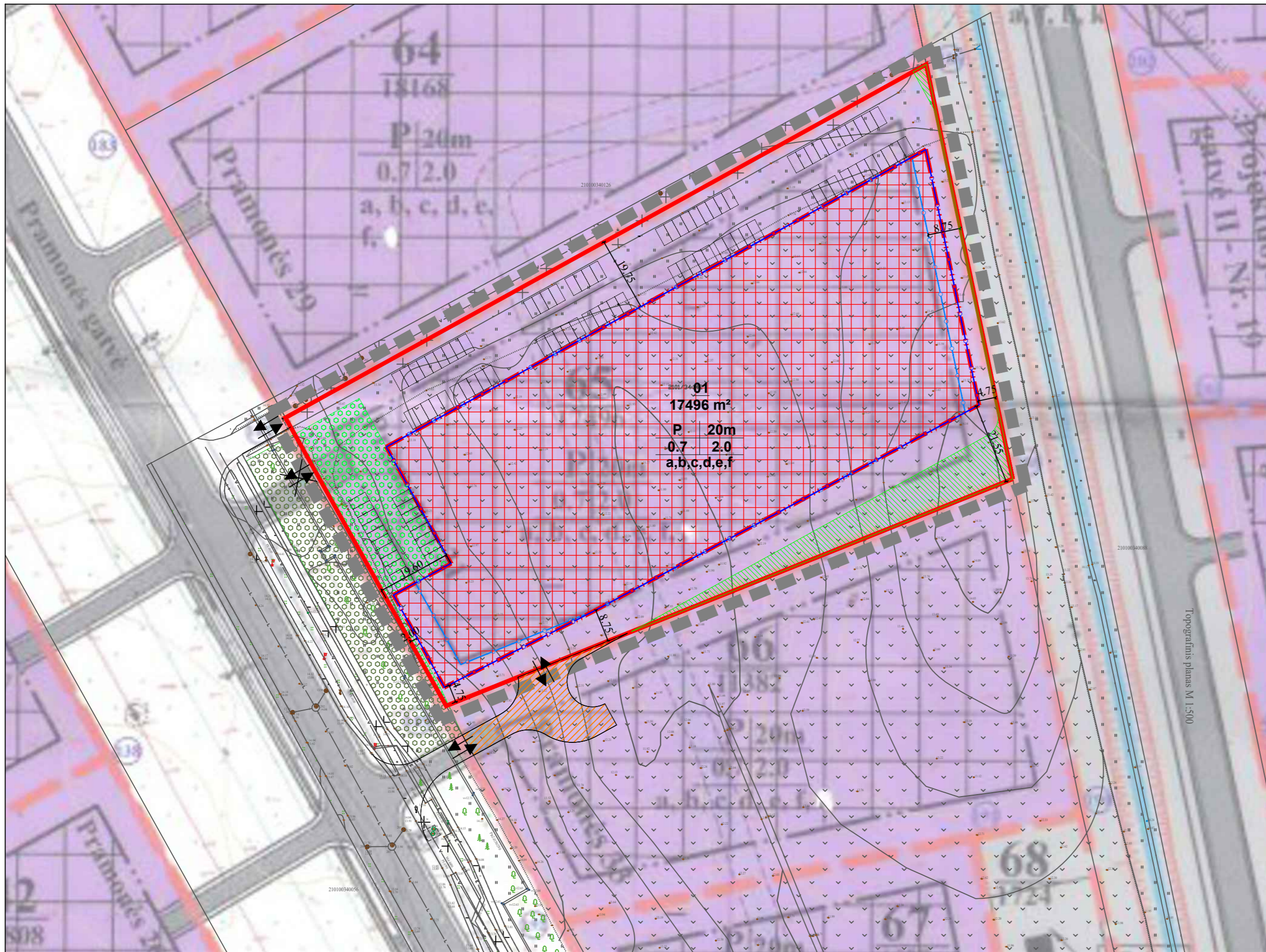
Detaliuoju planu numatomos parkavimo vietos. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sklypo ribose bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė



Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

- P** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- I** Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- K** Komercinės paskirties objektų teritorija
- V** Visuomeninės paskirties teritorija

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS ZONA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS RIBA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštumas - 20 m)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštumas - 12 m)
	SKLYPO DALIS SUPLANUOTA ATSKIRIESIEMS APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAMS BEI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS IR ĮRENGINIAMS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	ATSKIRIESIEMS APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAMS SUPLANUOTA DALIS UŽ SKLYPO RIBŲ (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (Tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (naikinamas)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SERTVITUTO ZONA (planuojama)

VADOVAUJANTIS LR AM 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ AKTUALIA REDAKCIJA, MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOSE - 10 % PROC.

Kiti ženklai

- Klaipėdos pramonės parko (LEZ) riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Klaipėdos LEZ teritorijos sanitarinės apsaugos zona
- Esamų kitos paskirties kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- Visuomenės poreikiams paimamų kadastrinių sklypų ribos (kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
- Kelio ir geležinkelio SAZ
- Klaipėdos Pramonės parko teritorijoje esantys pastatai
- VI "Lietuvos geležinkeliai" priskirtas žemės sklypas
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- koreguojama atviro vandens kanalo trasa
- naujai įrengiama atviro vandens kanalo trasa
- Servituto teise sklype statoma modulinė konteinerinė TP

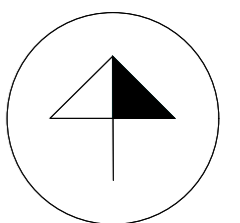
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

- | | | | |
|-------------------|---|--------------|---------------------------|
| 1/2 | 1- žemės sklypo naudojimo būdas | 27 | sklypo numeris |
| 3/4 | 2- leistinas pastatų aukštis (metrais) | 47479 | sklypo plotas kv. metrais |
| a,b,c,d... | 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas | | |
| | 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas a,b,c,d...- papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai | | |

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai

- a-** prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti žvalgomojusius archeologinius tyrimus
- b-** planuojamų architektūrinių-urbanistinių akcentų bei pramonės objektų aukštuminių konstrukcijų (kaminų ir pan.) aukštumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
- c-** statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarijų atveju- gretimų sklypų įranga, statiniai.
- d-** sklype privaloma įrengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinio pusių.
- e-** automobilių stovėjimo aikštelė ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.
- f-** sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.
- g-** sklype servituto teise statoma modulinė elektros TP.
- h-** sklype- saugotinas atviras vandens telkinys (prūdas, kanalas ar upelis), tarnaujantis lietaus vandens surinkimui nuo LEZ teritorijos;
- i-** prieš naujų statinių statybą iškeliami ar apsaugomi tinklai.
- k-** visoje teritorijoje - servituto teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.



Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku: _____
(Vardas, Pavardė, Parašas)

Atestato Nr. TPV 0008	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: 2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA - SILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 31																											
	<table border="1"> <tr> <td>Direktorė</td> <td>S. Kazlauskienė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PV</td> <td>S. Kazlauskienė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>G. Kazlauskė</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Direktorė	S. Kazlauskienė			PV	S. Kazlauskienė				G. Kazlauskė			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Breznių:</td> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</td> <td>1:1000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Žymuo:</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2023-05-DPK-2</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		Breznių:		Mastelis	Laida	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000	0	Žymuo:		Lapas	Lapų	2023-05-DPK-2		1
Direktorė	S. Kazlauskienė																													
PV	S. Kazlauskienė																													
	G. Kazlauskė																													
Breznių:		Mastelis	Laida																											
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000	0																											
Žymuo:		Lapas	Lapų																											
2023-05-DPK-2		1	1																											
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius																														

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-14 Nr. M-192
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12 17:03:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-14 09:10:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-14 09:10:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-14 09:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-14 09:18:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys