



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G.,
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR
MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. sausio 29 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-5 pateiktas išvadas bei UAB „Green Energy Studio“ prašymą:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. AD1-3445 „Dėl teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Jurbarko g. 43 – koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-17 įsakymu Nr. AD1-3445, koregavimas žemės sklype Jurbarko g. 43, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0008:560), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 44

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas Jurbarko g. 32, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0008:560). Planuojamas plotas – 0,0821 ha.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

Planavimo iniciatorius – R. P. (fizinis asmuo).

Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas – Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-17 įsakymu Nr. AD1-3445 (toliau – *detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. T00074364.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype kad. Nr. 2101/0008:560, adresu Jurbarko g. 43, Klaipėda, detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 44. Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Green Energy Studio“, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, mob. 861521741, el. p. uabges@gmail.com.

ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0008:560 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/2607135):

- *Žemės sklypo plotas* – 0,0821 ha.
- *Pagrindinė naudojimo paskirtis* – kita;
- *Žemės naudojimo būdas* – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- *Žemės sklypo savininkas* – R. P.;
- *Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*
 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 55 kv. m.
 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 4 kv. m.
- *Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:*
 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 47 kv. m.
 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 81 kv. m.
 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 9 kv. m.

Planuojama teritorija yra pietinėje Klaipėdos m. dalyje, Smeltės I rajone. Planuojamas žemės sklypas kad. Nr. 2101/0008:560 šiaurėje, rytuose ir pietose ribojasi su kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypu kad. Nr. 2101/0008:0104, vakaruose su Jurbarko g.

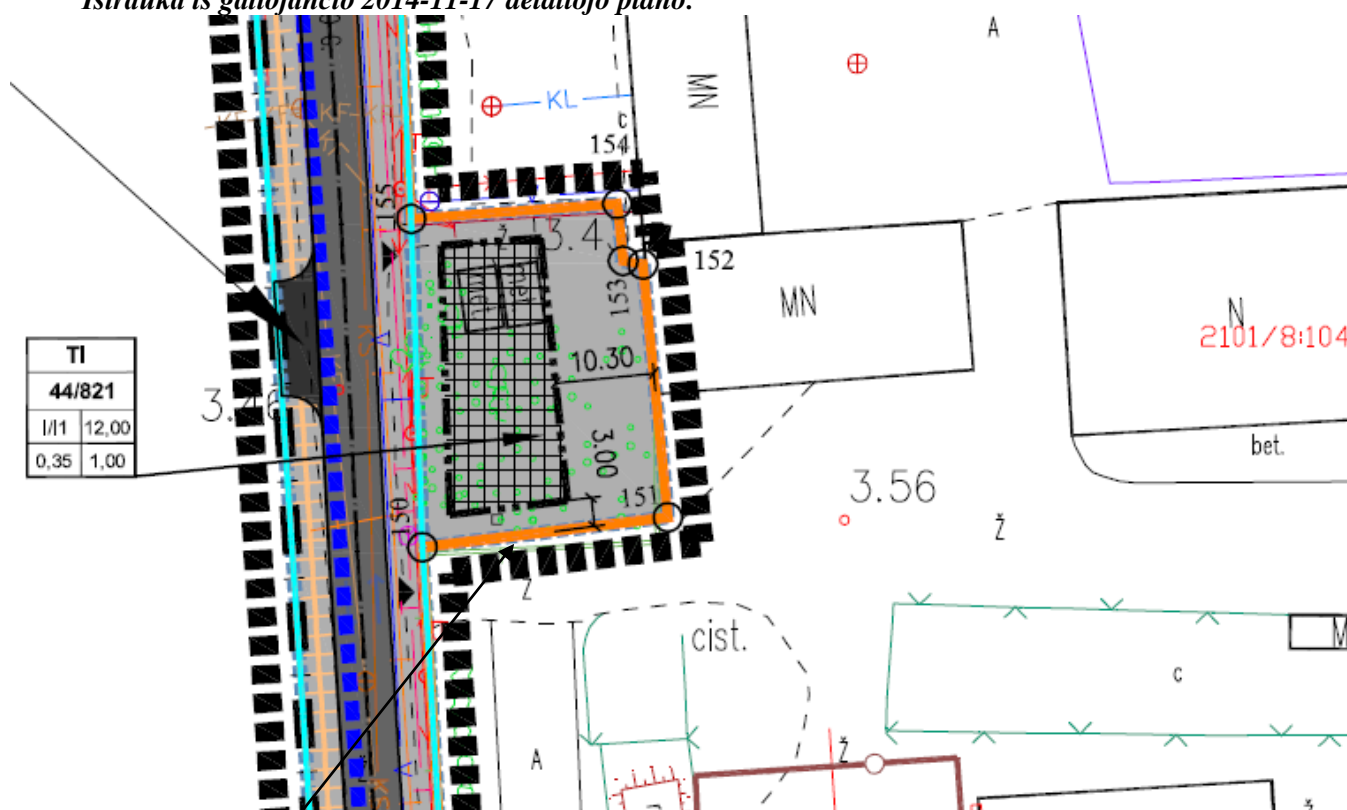
KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGAL TPI 28 STR. 9 D. DUOMENYS

Teritorijų dokumentas koreguojamas vadovaujantis TPI 28 str. 9 d., kurioje nurodyta, kad savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pritarus Teritorijų planavimo komisijai ir visiems žemės sklypo valdytojams ir naudotojams, detaliosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba gali būti koreguojama, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

2014-11-17 detaliuoju planu planuojamai teritorijai nustatyti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai (nekeičiami):

- Konkretnus teritorijos naudojimo tipas – techninės infrastruktūros teritorija (TI).
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas/pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II);
- Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 12,00 m;
- Užstatymo tankumas – 0,35;
- Užstatymo intensyvumas – 1,00;
- Užstatymo tipas – infrastruktūros objektų kompleksai;
- Statinių aukštų skaičius – 1-4;

Ištrauka iš galiojančio 2014-11-17 detaliuojo plano:



Planuojama teritorija

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p., koreguojami detaliojo plano sprendiniai, koreguojant statybos ribą, statybos zoną žemės sklype kad. Nr. 2101/0008:560, adresu Jurbarko g. 43, Klaipėda, detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 44. Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Dėl statybos ribos, statybos zonos, statybos linijos (Taisyklių 318.3.1 p.). Rengiamu detaliojo plano koregavimu statybos riba ir zona nustatoma tokiais atstumais: vakarų pusėje – 3 m, šiaurės pusėje – 1 m, rytų ir pietų pusėse – sutapdinama su sklypo riba.

Gretimam žemės sklypui kad. Nr. 2101/0008:104, adresu Upelio g. 36, Klaipėda, kuris su planuojama teritorija ribojasi iš šiaurės, rytų ir pietų pusių, yra nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka (žr. pridedamą 2017-09-07 žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą). Statybos ribai ir statybos zonai, kuri artinama 1 m atstumu iki gretimo žemės sklypo ribos, buvo gautas žemės sklypo kad. Nr. 2101/0008:104 naudotojo (būtent dalies C1, kuri ribojasi su planuojama teritorija iš šiaurės) sutikimas. O kadangi, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0008:104

atskirų dalių (II, B3), nustatytų pagal 2017-09-07 žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą naudotojas yra tas pats asmuo kaip ir planavimo iniciatorius, papildomas sutikimas dėl statybos ribos ir statybos zonos ant sklypo ribos, nėra reikalingas. Nauju užstatymu planuojamas pastatų blokavimas ties sklypo riba.

2014-11-17 detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas. Kiti detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti. Sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Pagal 2022-05-03 atlikto topografinio plano duomenis žemės sklype augo nesaugotini želdiniai (pavieniai krūmai, medžių savaiminukai, kurie nebuvo priskiriami saugotiniams želdiniams). Šie nesaugotini želdiniai buvo pašalinti, teritorija sutvarkyta, tad planuojamoje teritorijoje šiuo metu esančių saugotinių ar nesaugotinių želdinių nėra. Pagal galiojančio 2014-11-17 detaliojo plano sprendinius, plotas nuo viso žemės sklypo ploto inžinerinės infrastruktūros sklypuose turi būti ne mažiau kaip 12 proc.

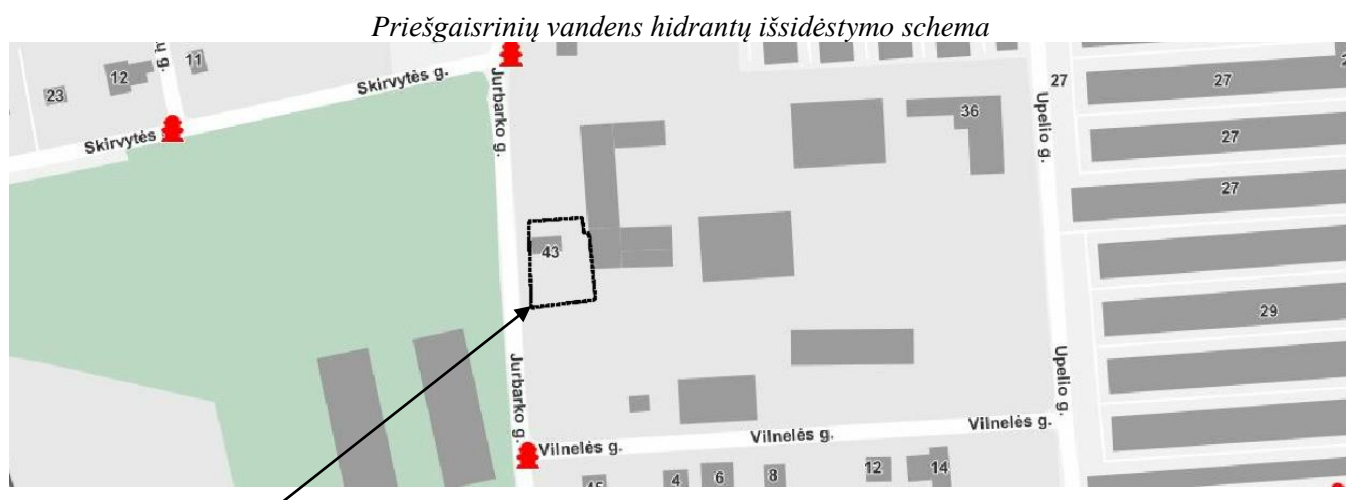
Susisiekimas. Pagal galiojančio 2014-11-17 detaliojo plano sprendinius patekimas į žemės sklypą numatytas iš Jurbarko g. sprendiniai nėra koreguojami.

Gaisrinė sauga. Rengiant planuojamos teritorijos sprendinius, būtina vadovautis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ punktais: 3.3 gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas, ir 3.4. teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. Įvažiavimai į teritoriją bei prie planuojamų pastatų numatomi ne mažesni nei 3,5 m.

Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė parenkama statinio techninio projekto metu. Projektuojant statinius turi būti vadovaujama „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ XIII. p. minimaliais priešgaisriniais atstumais tarp pastatų. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*). Sprendžiama techninio darbo projekto metu.

Pastato atsparumo ugniai laipsnių ir atstumo (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis, lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Planuojama teritorija

Planuojamai teritorijai aptarnauti numatoma naudoti šalia planuojamos teritorijos esamus priešgaisrinius vandens hidrانتus (žr. priešgaisrinių vandens hidrantų išsidėstymo schemą), kurie eksploatuojami AB „Klaipėdos vanduo“, atitinkantys priešgaisrinius poreikius. Išorės gaisro gešinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Artimiausia gaisrinė – maždaug 4,60 km atstumu, adresu Šilutės pl. 58, Klaipėda.

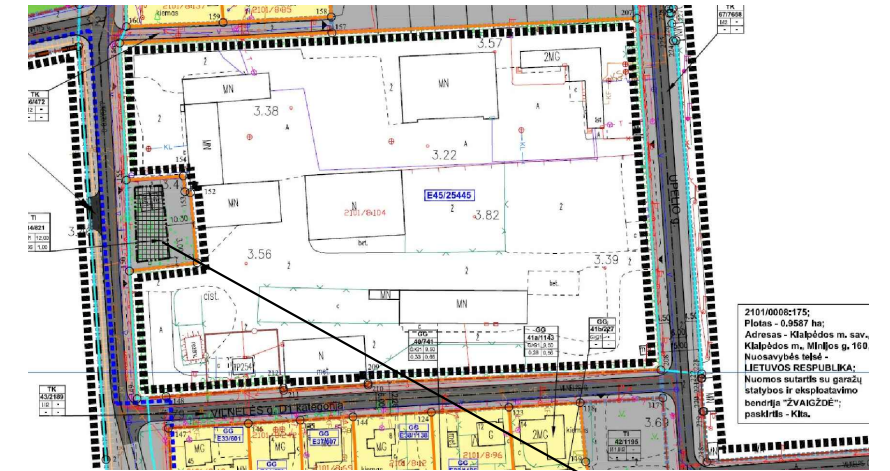
Sprendinių koregavimas nepažeis ar kitaip nesuvaržys teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeis nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai.

TPV Vaidas Martinkus

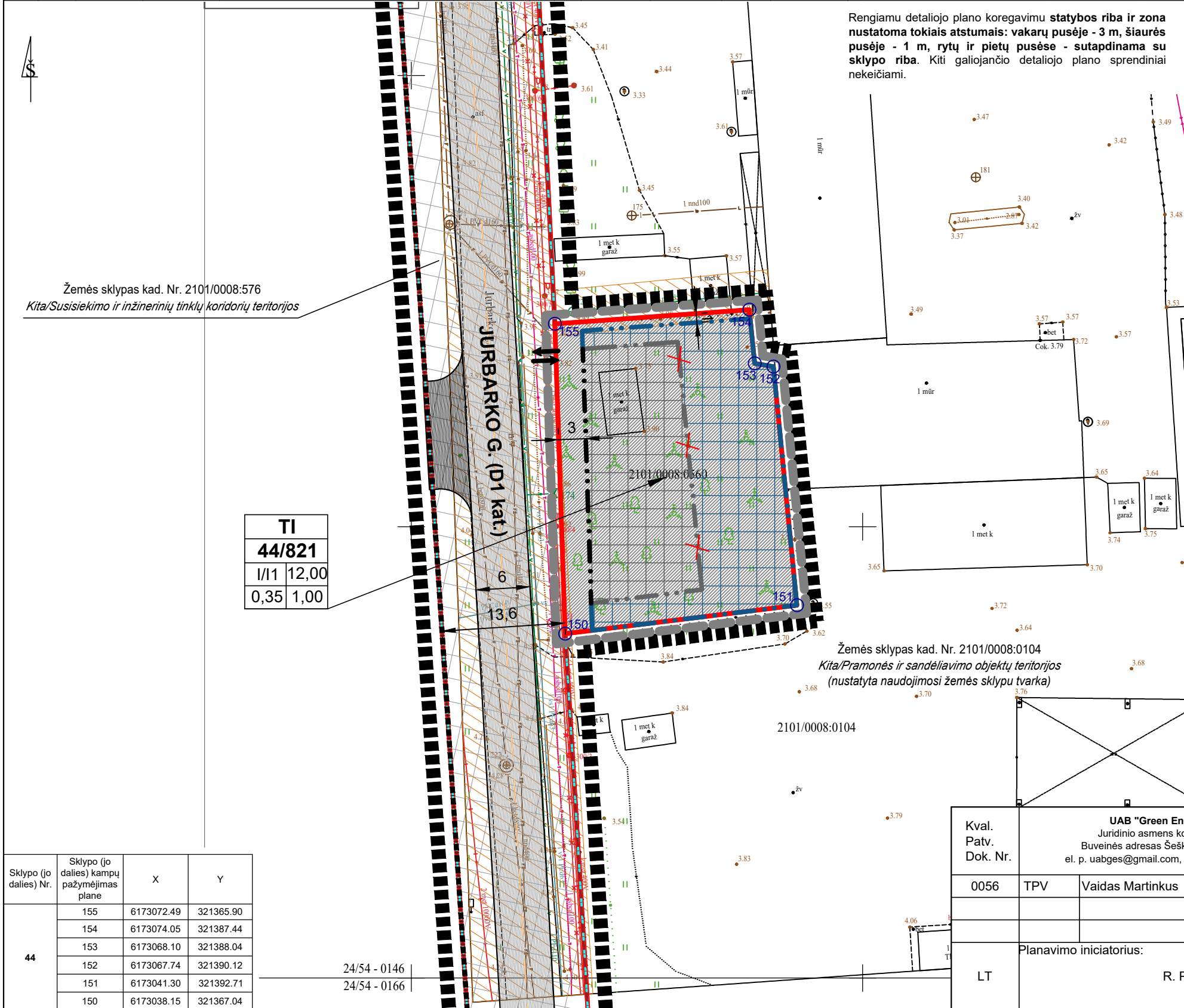
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas m ²	Adresas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privatomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
					Statinio aukštis		Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m iki kambario, m							
44	821	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	TI - Techninės infrastruktūros teritorijos	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (11)	12,00	-	0,35	1,00	Infrastruktūros objektų kompleksai	-	1-4	Infrastruktūros objektų pastatai su priklausiniais	Vykdamas žemės judinimo, statybos ar kitokius darbus būtina vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 8 m ² ; 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 44 m ² ; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 224 m ² . Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano:



Planuojama teritorija



Rengiamas detaliojo plano koregavimu statybos riba ir zona nustatoma tokiais atstumais: vakarų pusėje - 3 m, šiaurės pusėje - 1 m, rytų ir pietų pusėse - sutapdinama su sklypo riba. Kiti galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0008:576
Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

TI	
44/821	
I/11	12,00
0,35	1,00

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0008:0104
Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
T	Konkretus teritorijos naudojimo tipas
N	Sklypo (sklypo dalies) numeris
M	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²
1	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2	Leistinas statinių aukštis, m
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
TI	Techninės infrastruktūros teritorija. Kitos paskirties žemė. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Koreguojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
[Symbol]	Esama statybos riba (numatyta detaliojuoju planu)
[Symbol]	Naikinama esama statybos riba (numatyta detaliojuoju planu)
[Symbol]	Esama statybos zona (numatyta detaliojuoju planu)
[Symbol]	Planuojama statybos riba
[Symbol]	Planuojama papildoma statybos zona
[Symbol]	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
[Symbol]	Gatvės ašinė linija
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
[Symbol]	Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba
[Symbol]	Detaliojuoju planu numatytos rekonstruoti gatvės ir privažiavimai
[Symbol]	Detaliojuoju planu numatytos naujos gatvės, privažiavimai ir gatvių išplėtimai
[Symbol]	Esama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos riba

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-17 įsakymu Nr. AD1-3445, koregavimas žemės sklype Jurbarko g. 43, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0008:560), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 44	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 03	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI. M 1:500 Laida 0	
LT	Planavimo iniciatorius: R. P.			2023/03-20-DPK-SPR-02	Lapas 1 Lapų 1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
44	155	6173072.49	321365.90
	154	6173074.05	321387.44
	153	6173068.10	321388.04
	152	6173067.74	321390.12
	151	6173041.30	321392.71
	150	6173038.15	321367.04

24/54 - 0146
24/54 - 0166

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-19 Nr. M-200
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12 17:02:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-18 22:55:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-18 22:55:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-19 08:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-19 08:46:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys