

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDA PASTATO-ŠILTNAMIS (unikalus Nr. 2193-3000-1061) ir PASTATO-MOKYKLA (unikalus Nr. 2193-3000-1050) REKONSTRAVIMO Į LAUKO KLASĘ projektinis pasiūlymas

PROJEKTO UŽSAKOVAS IR STATYTOJAS

Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija
Daukanto g. 31, Klaipėda LT-92231
į/k 190438049, biudžetinė įstaiga

PROJEKTUOTOJAS

Remigijaus Petrausko individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.742031
Trilapio g. 10, Klaipėda
Mob.tel.: +370-670-70604
E-paštas: remigijus.petrauskas@gmail.com

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS NR. 2024-06-PP

PROJEKTO DALIS


PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

TOMAS

I

PARENGIMO METAI

2024

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 329	Projekto vadovas	Remigijus Petrauskas	

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio duomenys

Objektas: KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDA PASTATO-ŠILTNAMIS (unikalus Nr. 2193-3000-1061) ir PASTATO-MOKYKLA (unikalus Nr. 2193-3000-1050) REKONSTRAVIMO Į LAUKO KLASEJ projektinis pasiūlymas

Adresas: Daukanto gt. 31, Klaipėdos m. sav.

Statybos rūšis – Rekonstravimas

Statinių paskirtis – Mokslo paskirties pastatai (7.11);

Statinių kategorija – Neypatingi statiniai

Projektinį pasiūlymą parengė - Remigijaus Petrausko individuali veikla, Trilapio g. 10, Klaipėda. PV R. Petrauskas, At.Nr. A 329.

Projektinis pasiūlymas rengiamas vadovaujantis, statytojo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei statytojo pateikta dokumentacija.

Projektinio pasiūlymo tikslai – suprojektuoti KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDA PASTATO-ŠILTNAMIS (unikalus Nr. 2193-3000-1061) ir PASTATO-MOKYKLA (unikalus Nr. 2193-3000-1050) REKONSTRAVIMĄ Į LAUKO KLASEJ;

Esama situacija



Projektuojamų pastatų paskirtis yra nurodyta VĮ Registrų Centro išraše. Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas nurodytas VĮ Registrų Centro išraše. Sklypo reljefas yra lygus su nedideliu nuolydžiu į Daukanto gatvę. Sklype yra sklypo naudotojų valdomų pastatų (žiūr. VĮ Registrų Centro išraše). Sklypas ir pastatai patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012), teritoriją. Sklype yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (statinys) – Vytauto Didžiojo gimnazija (pavienis kultūros paveldo objektas). Statybos darbai nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtose teritorijos ribose nebus vykdomi.

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai yra stačiakampių formų. Pastatų tūriai – vienatūrio tipo, jungiami tarpusavyje, šlaitiniais stogais. Pastatams projektuojamas vientisas fasadų sprendimas, naudojant naujo medinio karkaso elementus, mūro ir stiklintų atitvarų elementus. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Daukanto gt. - per esamą privažiavimo kelią į sklypą. Pagrindiniai įėjimai į pastatų technologines – lauko klasės ir pagalbines patalpas numatomi iš vidinės sklypo pusės (nuo gimnazijos sporto aikštyno pusės, žiūr.sklypo plano brėžinius).

Statinių funkcinė schema

Rekonstruojami pastatai skirti gimnazijos mokymo reikalams (įrengiama lauko klasė su jos pagalbinėmis patalpomis, žiūr.pastatų rekonstravimo brėžinius). Numatomas gimnazijos moksleivių ugdymas gamtos

					KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDA PASTATO-ŠILTNAMIS (unikalus Nr. 2193-3000-1061) ir PASTATO-MOKYKLA (unikalus Nr. 2193-3000-1050) REKONSTRAVIMO Į LAUKO KLASEJ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 329	PV	R.Petrauskas	2024			0	
A 329	PDV	R.Petrauskas	2024				
Etapas	Užsakovas / statytojas: Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija Daukanto g. 31, Klaipėda LT-92231 į/k 190438049, biudžetinė įstaiga				2024-06-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	3

pažinimo ir biologijos mokslų srityse. Pavasario ir vasaros sezono metu –lauko klasė bus naudojama atveriant įstiklintas atitvaras ir taip ją sujungiant su gimnazijos žaliaisiais plotais, sodu.

Pastatų vidaus ir išorės apdaila

Statinių rekonstravimui naudojamos klijuoto medžio lukšto karkasinės konstrukcijos, panaudojamas esamas plytų mūras, g/b pamatai, įrengiami papildomi pamatai bei rostverkai, dalis esamų konstrukcijų nuardoma (žiūr.brėžinius). Fasadų apdailai naudojami šviesios, gelsvos spalvos tinkai, klinkerio plytų mūro apdaila, keraminės čerpės, balinto medžio mediniai elementai, terasos ir grindys (žiūr.fasadų sprendinių brėžinius).

Durys, vartai

Lauko durys -sustiprintų konstrukcijų, įstiklintos. Vartai – metalinių konstrukcijų (žiūr.fasadų sprendinių brėžinius).

Stogai

Stogų dangos virš statinių numatomos iš geros kokybės keraminių čerpių. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys

Lauko klasės grindys numatomos iš balinto medžio lentų, lakuojant bespalviais lakais. Panašiai atliekama ir numatomų lauko terasų danga, taip vizualiai sujungiant vidaus ir lauko plotus, tuo metu, kai lauko klasė būna atveriamą (sustumiant įstiklintas lauko atitvaras).

Sienos

Blokelių mūro sienos apšiltinamos, tinkuojamos, dažomos. Esamos, paliekamos mūro sienos, apšiltinamos, tinkuojamos, dažomos. Stiklo atitvaros projektuojamos taip, kad pavasario-vasaros sezonų metu jas būtų galima sustumti ir klasę atverti į išorės terasas. Klijuoto medžio karkaso elementai ir santvaros-balinto medžio spalvų, taip išryškinant naujas konstrukcijas. Viršutinės išorinių sienų dalys – klinkerio plytų mūro apdaila. (žiūr.fasadų sprendinių brėžinius)

Lubos

Vidinės patalpų lubos – iš gipso kartono elementų. Taip pat panaudojamos ir medinės, balinto medžio dailylentės. Detalios patalpų interjero sprendiniai bus atliekami darbo projekto ir projekto vykdymo priežiūros etape.

TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI

Technologiniai sprendiniai bus parengti pagal atitinkamus statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius dokumentus, vadovaujantis Užsakovo pateikta technine / projektavimo užduotimi, inžinierinių dalių parengimo sąlygomis. Vidaus technologija – būdinga visiems mokslo / mokymo objektams – t.y. mokymo klasių įranga, suolai, kėdės, stelažai, spintos, lentynos, ekranai, darbo stalai, video ir audio įrangos pultai ir pan. Šių įrenginių išdėstymas bus parengiamas tolimesnėje projektavimo stadijoje –techniniame projekte.

DARBO REŽIMAS

Pastovių darbo vietų statiniuose nenumatoma. Vyksta epizodinis mokymo procesas – pamokos moksleiviams. Gali vykti taip pat epizodiniai renginiai – susirinkimai, konferencijos ir kitokie, epizodiniai renginiai. Numatomas maksimalus patalpų apkrovimas – iki 50 žmonių vienu metu.

APLINKOS APSAUGA

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai yra pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali, taip pat pritaikoma ir žmonėms su negalia (regos, fizinė ir pan.). Sprendiniai bus detalios nagrinėjami techninio projekto rengimo etape.

Oro taršos šaltinių nėra. Triukšmo požiūriu – veikla bus vykdoma mokslo objektų teritorijoje (gimnazijos sklype), gyvenamajai, sveikatos ir poilsio infrastruktūrai neigiamo poveikio nebus.

DARBŲ SAUGA

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-06-PP-AR	2	3	0

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos bus parenkamos pagal slidumo klasę.

TECHNOLOGINĖ ĮRANGA

Visi technologiniai įrengimai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PASTABOS:

- Visos apdailos medžiagos ir spalvos turi būti suderintos su projekto PV.
- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.
- Projekto vykdymo priežiūrą atlieka PV pagal atskirą susitarimą su projekto Užsakovu / Statytoju.
- Visos statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos, visi montavimo darbai atliekami pagal patvirtintą gamintojų pateiktą technologiją.

Architektas
Atestatas A 329

Remigijus Petrauskas



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-06-PP-AR	3	3	0

KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDA PASTATO-ŠILTNAMIS (unikalus Nr. 2193-3000-1061) ir PASTATO-MOKYKLA (unikalus Nr. 2193-3000-1050) REKONSTRAVIMO Į LAUKO KLASEJ projektinis pasiūlymas
Dalis- Projektinis pasiūlymas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas (dalis, naudojama pagal panaudos sutartį)	m ²	16981 (visas sklypas – 18856)	Panaudos sutartis J9-828, 2013-07-16
2. sklypo užstatymo intensyvumas (viso sklypo – nuo 18856 m ²)	%	25	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas (viso sklypo – nuo 18856 m ²)	%	56	nesikeičia
II. PASTATAI / STATINIAI			
1. Lauko klasė (apjungiant rekonstruojamus statinius - ŠILTNAMIS (unikalus Nr. 2193-3000-1061) ir MOKYKLA (unikalus Nr. 2193-3000-1050):			Neypatingas
1.1 Bendras plotas	m ²	205,78	
1.2 Naudingas plotas	m ²	205,78	
1.3 Statinio tūris	m ³	1095	
1.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5 Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	5,48	
1.6 Statinio energetinio naudingumo klasė	-	nenustatoma	
1.7 Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos (esamos)			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžineriniai tinklai neprojektuojami (panaudojami esami sklypo tinklai)			Atnaujinami buvę įvadai

Projekto vadovas: arch. Remigijus Petrauskas, AKA Nr. A329, 2024-07-11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024-06	.					
Laida	Data	Pakeitimo priežastis					
		Remigijaus Petrausko individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.742031 Trilapio g. 10, Klaipėda Mob.tel.: +370-670-70604	KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDA PASTATO-ŠILTNAMIS (unikalus Nr. 2193-3000-1061) ir PASTATO-MOKYKLA (unikalus Nr. 2193-3000-1050) REKONSTRAVIMO Į LAUKO KLASEJ projektinis pasiūlymas				
A329	PV	R.Petrauskas		2024	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
A329	Arch.	R.Petrauskas		2024		0	
Etapas	Užsakovas /Statytojas: Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija Daukanto g. 31, Klaipėda LT-92231 i/k 190438049, biudžetinė įstaiga				2024-06-PP-BSR	Lapas	Lapų
PP						1	1