



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nr.
Į 2024-08-14 Nr.

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas TPDRIS 2024 m. liepos 14 d., pasiūlymo Nr. SUG-INIT-21-782) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti žemės sklypo Skinijos g. 3 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-228 (toliau – Detalusis planas), korektūrą. Pasiūlyme nurodytas Detaliojo plano koregavimo tikslas – „Padalinti sklypą. Vienam sklypui nustatyti žemės naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo ir režimo reikalavimus“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 2 straipsnio 26 punktas aiškina, kad „teritorijų planavimas – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas, kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių, gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą.“

Vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 punktais, teritorijų planavimo vienas iš tikslų yra derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, o nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, paveldosaugos reikalavimus.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2024 m. rugpjūčio 23 d. posėdyje. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T2-52 patvirtintais strateginiais triukšmo žemėlapiais, dalis žemės sklypo Skinijos g. 1, Klaipėdoje, patenka į zoną, kurioje didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai viršija HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" IV skyriaus „Triukšmo ribiniai dydžiai“ 2 lentelės 1 punkte nurodytus leidžiamus ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkai, veikiamai transporto sukeliama triukšmo. Todėl siūlome apsvarstyti galimybę, šioje teritorijoje numatyti kitus žemės sklypų naudojimo budus, atitinkančius Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, sprendinius.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Pasiūlyme pateiktus duomenis negalima įvertinti ar padalinus žemės sklypą Skinijos g. 1, Klaipėdoje, į du žemės sklypus: viename iš žemės sklypų (kuris būtų formuojamas prie esamų pastatų) nebus viršyti užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai, nustatyti teisės aktuose ir galiojančiuose aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose; o kitame žemės sklype (kuriame bus planuojamas naujas užstatymas) tilps daugiabutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Todėl siūlome vadovautis Architektūros įstatymo 12 straipsnio 4 punkto nuostatomis ir pateikti ketinamos planuoti teritorijos vystymo koncepcijos projektinius pasiūlymus.

Apibendrinant informuojame, kad Darbo grupė įvertinusi Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis ir atsižvelgdama į rašte minėtas Įstatymo, Aprašo nuostatas, galiojančius aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vietovės ypatybes (šalia esančių gatvių eismo intensyvumą, oro ir triukšmo taršą), siekdama darnaus ir kompleksiško teritorijos vystymo, nusprendė iniciatyvai nepritarti. Siūlome vadovautis Architektūros įstatymo 12 straipsnio 4 punkto nuostatomis ir pateikti ketinamos planuoti teritorijos vystymo koncepcijos projektinius pasiūlymus, pagrindžiančius Pasiūlyme nurodytus planavimo tikslus arba apsvarstyti galimybę keisti planavimo tikslus.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos vyriausioji patarėja,
atliekanti Savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas

Sandra Tamašauskienė

Lina Požanovskienė, tel. (8 46) 21 94 09, el. p. lina.pozanovskiene@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-29 Nr. (4.39E)-R2-2454
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Tamašauskienė, pavaduoja, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SANDRA TAMAŠAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-29 13:03:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-29 13:03:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 12:34:32 – 2026-05-05 12:34:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-30 08:20:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-30 08:20:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys