

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES
DALIŲ NUSTATYMO**

2024 m. rugsėjo 3 d. Nr. T1-329

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 7 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punktu ir 42.2 papunkčiu, atsižvelgdama į UAB „Klaistvita“ matininkės V. K. 2024 m. birželio 28 d. parengtą savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planą ir valstybinės žemės sklypo dalies naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas 1,2067 ha, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-5092-4530), adresu Medeinos g. 1A, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,3330 ha, (žemės sklypo plane pažymėta indeksais B – 0,1960 ha, C – 0,0787 ha/0,2716 ha ir C1 – 0,0583 ha/0,2011ha).

2. Nustatyti 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas 0,3330 ha, pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5092-4530) savininkams, tenkančias dalis:

- 2.1. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0281 ha;
- 2.2. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0277 ha;
- 2.3. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0273 ha;
- 2.4. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0277 ha;
- 2.5. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0275 ha;
- 2.6. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0274 ha;
- 2.7. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0285 ha;
- 2.8. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0275 ha;
- 2.9. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0285 ha;
- 2.10. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0276 ha;
- 2.11. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0274 ha;
- 2.12. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) – 0,0278 ha.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistėIrma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2024-08-16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo, dalį, kuri reikalinga pastatui eksploatuoti ir valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastato dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turta savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punkte nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta Valstybinės žemės

nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 26,6938 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esantį Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo žemės sklypo dalies naudotojų prašymus išnuomoti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalis prie jiems nuosavybės teise priklausančių patalpų, esančių pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-5092-4530), adresu Medeinos g. 1A, Klaipėdoje.

Buvo pateiktas 2024 m. birželio 28 d. UAB „Klaistvita“ matininkės V.K. parengtas Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas M 1:2000. Aukščiau minėtas planas suderintas su valstybinės žemės patikėtiniu t.y. Klaipėdos miesto savivaldybe.

Taisyklių 42.2 papunktyje nustatyta, kad, kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį. Vadovaudamiesi teisiniu reglamentavimu, siūlome nustatyti pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-5092-4530), adresu Medeinos g. 1A, Klaipėdoje eksploatuoti reikalingą valstybinės žemės sklypo dalį (pagal pateiktą savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planą) ir žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5092-4530), dalims eksploatuoti. Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis vėliau bus rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalies nuomos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinio žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies, dalių dydžių apskaičiavimo ataskaita, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas M1:2000, 2 lapai.
3. Teisės aktai, 2 lapai.



Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas M 1:2000
 (Sklypo plotas 266938 m²)
 Sklypo dalies plotas 12067 m²



Kadastras:	vietovė	Klaipėdos k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.		2 1 0 1 0 8 3 9 0 3 9 7		
Gatvė, namo Nr.	Medinios g.1 (Klaipėdos g.3 sklype)			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Klaipėda			
Apkritis				

Naudojamas plotas						
Privati			Valstybinė			
atskirai	benilai		atskirai	benilai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	
			A	4801	C	1929
					C1	1428
					C2	579
			D	1960	C	787
					C1	583

Pastabos: (A) dalis bus dalinama statybos, papildant planą naujomis dalimis, kai bus faktiškai pastatyti daugiabučiai pastatai.
 (C2) bendro naudojimo dalis, bus proporcingai paskirstoma trims daugiabučiams pastatams, kai jie bus faktiškai pastatyti ir kai jiems bus išskiriamos dalys A daliję.

Su naudojama žemes ploto sutinka:
 Žemės savininkas (naudotojas) [Redacted]
 (Valstybinės žemės patikėtojas) [Redacted]
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ [Redacted] 04-20
 (Sudaryta duomenų šaltiniu) [Redacted] 2020.06.18
UAB "KLAISTVITA"



Klaipėdos miesto savivaldybė
 Žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas (ė)
 Sudarė: volėjas (a)

(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

MEDEINOS G.1, KLAIPĖDA (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, K.A.D. NR. 2101/0039/0397)

UAB "KLAISTVITA"
 Licenzijos Nr. 2M-M-2703, Išdavimo data: 2019-03-18

Pareigos: [Redacted] Data: 2024-06-28

Masėnė: [Redacted]

Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas M 1:2000

Sklypo dalies plotas 12067 m²

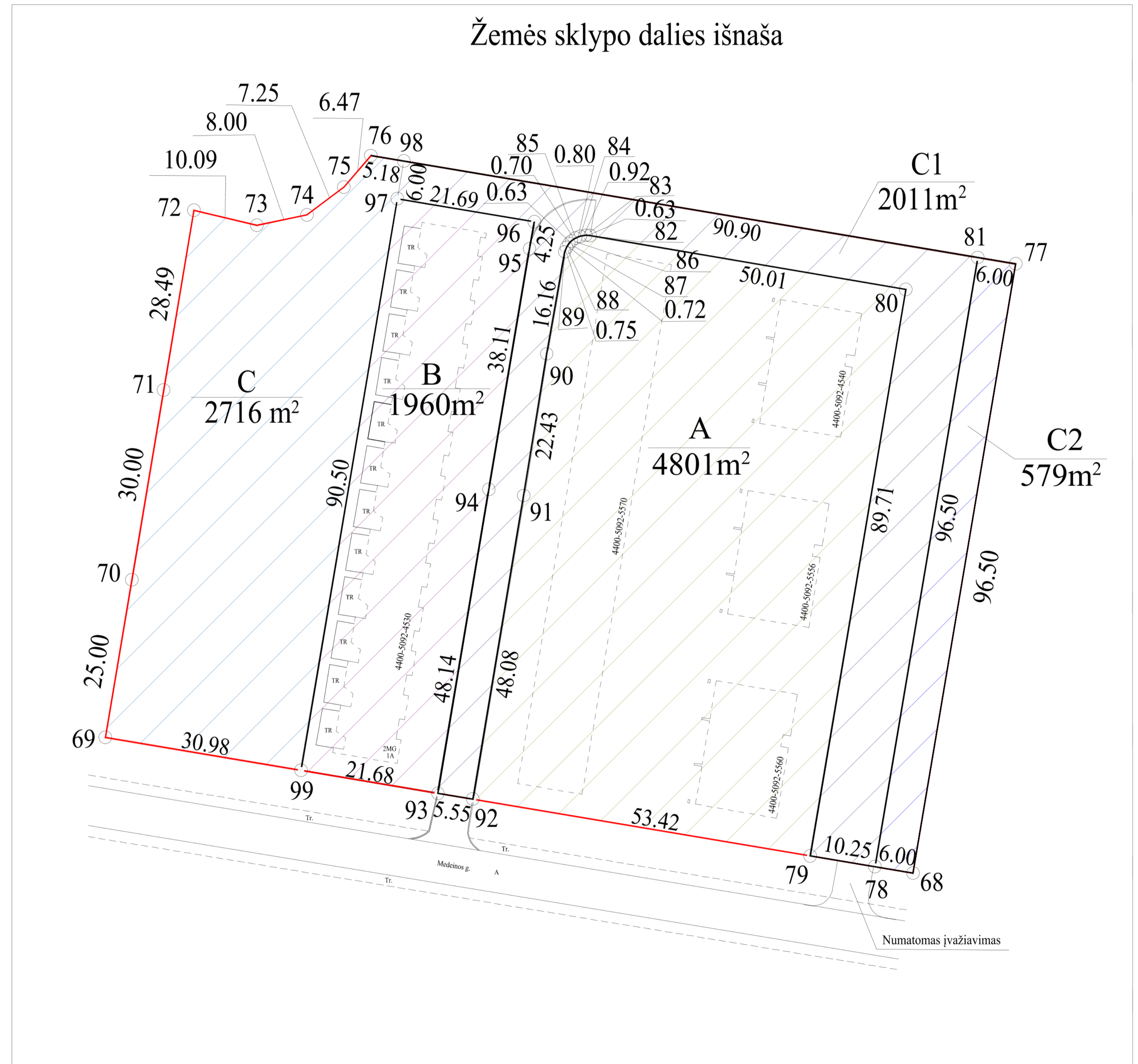
Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 3 9 0 3 9 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183825.00	320664.19	83	R	6184320.22	320821.64
2	R	6183825.45	320656.98	84	R	6184320.08	320820.75
3	R	6183827.54	320622.98	85	R	6184319.78	320820.00
4	R	6183830.31	320580.79	86	R	6184319.34	320819.40
5	R	6183832.64	320573.33	87	R	6184318.92	320818.99
6	R	6183834.60	320567.11	88	R	6184318.31	320818.60
7	R	6183835.25	320565.03	89	R	6184317.62	320818.32
8	R	6183835.32	320564.89	90	R	6184301.70	320815.52
9	R	6183842.61	320548.78	91	R	6184279.57	320811.91
10	R	6183857.54	320525.50	92	R	6184232.16	320804.00
11	R	6183841.36	320513.00	93	R	6184233.06	320798.52
12	R	6183836.79	320509.47	94	R	6184280.54	320806.49
13	R	6183831.70	320505.54	95	R	6184318.11	320812.83
14	R	6183828.44	320503.02	96	S	6184322.30	320813.59
15	R	6183831.70	320487.51	97	S	6184325.89	320792.19
16	R	6183832.19	320481.28	98	S	6184331.81	320793.19
17	R	6183834.43	320453.20	99	S	6184236.65	320777.15
18	R	6183836.05	320432.89				
19	R	6183836.35	320420.74				
20	R	6183838.83	320401.38				
21	R	6183844.18	320383.84				
22	R	6183869.19	320353.18				
23	R	6183885.09	320340.63				
24	R	6183904.74	320349.32				
25	R	6183921.45	320367.24				
26	R	6183935.02	320395.84				
27	R	6183941.57	320429.56				
28	R	6183957.13	320430.82				
29	R	6183969.15	320429.38				
30	R	6183999.70	320425.71				
31	R	6184005.68	320426.42				
32	R	6184095.69	320472.08				
33	R	6184137.62	320473.06				
34	R	6184182.09	320492.50				
35	R	6184211.03	320513.57				
36	R	6184206.98	320535.59				
37	R	6184288.07	320549.37				
38	R	6184325.74	320541.29				
39	R	6184349.09	320535.49				
40	R	6184362.14	320531.22				
41	R	6184372.08	320528.66				
42	R	6184383.81	320526.35				
43	R	6184403.96	320524.14				
44	R	6184417.47	320523.86				
45	R	6184433.93	320524.82				
46	R	6184450.26	320527.21				
47	R	6184463.86	320530.34				
48	R	6184477.20	320534.45				
49	R	6184489.57	320539.24				
50	R	6184507.12	320547.89				
51	R	6184520.34	320555.26				
52	R	6184547.36	320570.32				
53	R	6184570.42	320583.19				
54	R	6184568.09	320596.98				
55	R	6184556.89	320663.63				
56	R	6184514.02	320918.74				
57	R	6184487.02	320917.65				
58	R	6183931.65	320823.95				
59	R	6183887.28	320788.90				
60	R	6183873.45	320777.98				
61	R	6183865.43	320771.64				
62	R	6183860.97	320768.11				
63	R	6183861.23	320762.69				
64	R	6183862.72	320732.52				
65	R	6183864.65	320692.20				
66	R	6183865.71	320670.04				
67	R	6183842.88	320666.74				
68	R	6184220.60	320872.70				
69	R	6184241.79	320746.60				
70	R	6184266.44	320750.74				
71	R	6184296.02	320755.71				
72	R	6184324.12	320760.43				
73	R	6184321.78	320770.24				
74	R	6184323.40	320778.08				
75	R	6184327.76	320783.87				
76	R	6184332.67	320788.08				
77	R	6184315.75	320888.75				
78	R	6184221.59	320866.78				
79	R	6184223.29	320856.67				
80	R	6184311.75	320871.59				
81	R	6184316.75	320882.84				
82	R	6184320.18	320822.29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6184214.06 Y=320712.81	24/56 - 01
Valstybinė LKS-1994	X=6184214.06 Y=320712.81	24/56 - 01
Žiniaraštį sudarė	2M-M-2703 (užymėjimo Nr.)	2024-06-28 (data)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ APSKAIČIAVIMO ATASKAITA

2024-08-02

Klaipėda

Žemės sklypo dalių nustatymo paskaičiavimas atliktas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 13.1 papunkčiu, atsižvelgiant į Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, 2024-06-28 matininko . parengtą savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planą, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-5092-4530) eksploatuoti yra išskirta žemės sklypo dalis, kurios plotas 0,3330 ha.

		105,11	0,0281 ha
		103,52	0,0277 ha
		102,04	0,0273 ha
		103,53	0,0277 ha
		102,71	0,0275 ha
		102,37	0,0274 ha
		106,36	0,0285 ha
		102,65	0,0275 ha
		106,60	0,0285 ha
		103,12	0,0276 ha
		102,55	0,0274 ha
		103,61	0,0278 ha
		1244,17	0,3330 ha

Vyr. specialistė

Irma Anučauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13. Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuojamos žemės sklypo dalies dydį.