

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LIEPOS 25 D. SPRENDIMO NR. T2-241 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MAINŲ G. 27, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS“ PAKEITIMO

2024 m. rugsėjo 3 d. Nr. T1-332
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T2-241 „Dėl valstybinės žemės sklypo Mainų g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos“, ir 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2024-08-12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LIEPOS 25 D. SPRENDIMO NR. T2-241 „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MAINŲ G. 27, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS“
PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – ištaisyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T2-241 „Dėl valstybinės žemės sklypo Mainų g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos“ pritaro Valstybinės žemės nuomos sutarties projekto 3 punktą.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo 15 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad administracinį sprendimą priėmęs viešojo administravimo subjektas, gavęs motyvuotą informaciją apie administraciniame sprendime esančius rašymo apsirikimus ar aiškias aritmetines klaidas (toliau šiame straipsnyje – klaidos), imasi priemonių klaidoms ištaisyti.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2024 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. TT2-241 „Dėl valstybinės žemės sklypo Mainų g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos“ pritarė Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui, kuriuo J.M. išnuomojama 0,2774 ha valstybinės žemės sklypo Mainų g. 27, Klaipėdoje, dalis, kurios plotas 0,0868 ha. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl valstybinės žemės nuomos, buvo pastebėta, kad Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte yra klaida: nurodytas neteisingas valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas.

Šiuo sprendimu ištaisyti Valstybinės žemės nuomos sutarties projekto 3 punktą, su valstybinės žemės nuomininku galės būti pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 1 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIEŠOJO ADMINISTRAVIMO
ĮSTATYMAS**

1999 m. birželio 17 d. Nr. VIII-1234
Vilnius

15 straipsnis. Administracinio sprendimo klaidų ištaisymo procedūra

1. Administracinį sprendimą priėmęs viešojo administravimo subjektas, gavęs motyvuotą informaciją apie administraciniame sprendime esančius rašymo apsirikimus ar aiškias aritmetines klaidas (toliau šiame straipsnyje – klaidos), imasi priemonių klaidoms ištaisyti.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-24 12:00:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1537109
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2012-08-13
Adresas: Klaipėda, Mainų g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2418-0320
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0007:215 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0007-0057
Žemės sklypo plotas: 0.2774 ha
Užstatyta teritorija: 0.2774 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 45760 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-02-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2418-0320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 182
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2418-0320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Plotas:
Įrašas galioja:
Terminas:

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2418-0320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.097 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2418-0320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0376 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2418-0320, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0284 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2418-0320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 182
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų matininkas", a.k. 302459514
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2418-0320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra