

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO

2024 m. rugsėjo 4 d. Nr. T1-339  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita:

1. MB „Krepas“ (kodas 303489503), vykdančią parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklą, adresu: J. Janonio g. 6, Klaipėda, nuo 152,10 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

2. uždarają akcinę bendrovę „Žaliasis drakonas“ (kodas 240764310), vykdančią kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresu: Kurpių g. 8, Klaipėda, nuo 2072,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

3. UAB „Vilkė ir partneriai“ (kodas 301881701), vykdančią kepyklėlės veiklą, adresu: H. Manto g. 36A, Klaipėda, nuo 358,80 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

4. uždarają akcinę bendrovę „Klaipėdos Viktorija“ (kodas 110302215), vykdančią kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresu: S. Šimkaus g. 2, Klaipėda, nuo 2896,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

5. MB „Menė“ (kodas 305534064), vykdančią meno galerijos veiklą, adresu: Bružės g. 2-1, Klaipėda, nuo 414,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

6. UAB „I. R. Mados namai“ (kodas 301741471), vykdančią meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklą, adresu: Turgaus a. 17, Klaipėda, nuo 1024,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

7. UAB „Unida“ (kodas 140757998), vykdančią kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresu: H. Manto g. 38, Klaipėda, nuo 496,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

8. uždarają akcinę bendrovę „Bandužiai“ (kodas 140915067), vykdančią kepyklėlės veiklą, adresu: H. Manto g. 27-1, Klaipėda, nuo 772,08 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

9. D. Lukošūnienės grožio saloną „Monrida“ (kodas 241904740), atlikusį kompleksinius pastato stogo tvarkymo darbus, adresu: Bangų g. 9, Klaipėda, nuo 2082,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023, 2024 ir 2025 metus;

10. uždarają akcinę bendrovę „Šišioniškis“ (kodas 141524979), vykdančią kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresu: H. Manto g. 40A, Klaipėda, nuo 410,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

11. MB „Deisara“ (kodas 305217167), vykdančią autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklą, adresu: Turgaus g. 10-19, Klaipėda, nuo 98,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

12. uždarają akcinę bendrovę „Aukso deivė“ (kodas 141598748), vykdančią autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklą, adresu: Turgaus g. 10-19, Klaipėda, nuo 481,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

13. Lino Jakumo įmonę (kodas 164679814), vykdančią autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklą, adresu: Tomo g. 13-1, Klaipėda, nuo 593,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

14. UAB „Miražai“ (kodas 305988095), vykdančią kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresu: Teatro g. 7-19, Klaipėda, nuo 550,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

15. UAB „Agdus“ (kodas 302249779), vykdančią kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresu: Turgaus g. 23-1, Klaipėda, nuo 928,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

16. UAB „Lisvaja“ (kodas 304033463), vykdančią kepyklėlės, ledainės veiklą, adresu: Sukilėlių g. 10-3, Klaipėda, ir kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresu: Sukilėlių g. 6-3, Klaipėda, nuo 1735,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus;

17. uždarają akcinę bendrovę „Vido transportas“ (kodas 177408617), vykdančią kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, adresais: Kepėjų g. 16-1, Klaipėda, Kepėjų g. 16-R1, Klaipėda ir Tiltų g. 5-9, Klaipėda, nuo 2896,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo už 2023 metus.

Šis sprendimas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Finansų skyriaus vyriausiasis specialistas

Tadas Kirstukas, tel. 39 60 22  
2024-08-29

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) už 2024 metus lengvatą juridiniams asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse arba atlikusiems kompleksinį pastato stogo sutvarkymą – MB „Krepas“ (kodas 303489503), uždarajai akcinei bendrovei „Žalioji drakonas“ (kodas 240764310), UAB „Vilkė ir partneriai“ (kodas 301881701), uždarajai akcinei bendrovei „Klaipėdos Viktorija“ (kodas 110302215), MB „Menė“ (kodas 305534064), UAB „I. R. Mados namai“ (kodas 301741471), UAB „Unida“ (kodas 140757998), uždarajai akcinei bendrovei „Bandužiai“ (kodas 140915067), D. Lukošūnienės grožio salonui „Monrida“ (kodas 241904740), uždarajai akcinei bendrovei „Šišioniškis“ (kodas 141524979), MB „Deisara“ (kodas 305217167), uždarajai akcinei bendrovei „Aukso deivė“ (kodas 141598748), Lino Jakumo įmonei (kodas 164679814), UAB „Miražai“ (kodas 305988095), UAB „Agdus“ (kodas 302249779), UAB „Lisvaja“ (kodas 304033463) ir uždarajai akcinei bendrovei „Vido transportas“ (kodas 177408617).

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis NTM lengvatų teikimo tvarkomis ir jose nustatytais reikalavimais, priimti sprendimą dėl NTM lengvatų suteikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse arba atlikusiems kompleksinį pastato stogo sutvarkymą.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Projekto rengimo priežastis – iš juridinių asmenų gauti prašymai suteikti NTM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2–200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ (pakeistas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2–225, 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T2-191, 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-71, 2018 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T2-36, 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-269, 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-140, 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. T2-33, 2023 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T2-286) patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkų aprašų nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčių mokėtojų pateiktus prašymus ir dokumentus, atlikus faktiškai vykdomos veiklos patikrinimus, gavus Apskaitos skyriaus, VšĮ „Klaipėdos turizmo informacijos centras“ ir komisijos nekilnojamojo turto mokesčio lengvatoms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse nustatyti išvadas dėl mokesčių mokėtojų tvarkų aprašuose numatytų reikalavimų NTM lengvatai gauti atitikimo, lengvata suteiktina:

1. MB „Krepas“ (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu: J. Janonio g. 6, Klaipėda);

2. uždarajai akcinei bendrovei „Žalioji drakonas“ (kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresu: Kurpių g. 8, Klaipėda);

3. UAB „Vilkė ir partneriai“ (kepyklėlės veikla, adresu: H. Manto g. 36A, Klaipėda);

4. uždarajai akcinei bendrovei „Klaipėdos Viktorija“ (kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresu: S. Šimkaus g. 2, Klaipėda);

5. MB „Menė“ (meno galerijos veikla, adresu: Bružės g. 2-1, Klaipėda);

6. UAB „I. R. Mados namai“ (meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu: Turgaus a. 17, Klaipėda);

7. UAB „Unida“ (kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresu: H. Manto g. 38, Klaipėda);

8. uždarajai akcinei bendrovei „Bandužiai“ (kepyklėlės veikla, adresu: H. Manto g. 27-1, Klaipėda);

9. D. Lukošūnienės grožio salonui „Monrida“ (atliktas kompleksinis pastato stogo sutvarkymas, adresu: Bangų g. 9-1, Klaipėda);

10. uždarajai akcinei bendrovei „Šišioniškis“ (kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresu: H. Manto g. 40A, Klaipėda);

11. MB „Deisara“ (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu: Turgaus g. 10-19, Klaipėda);

12. uždarajai akcinei bendrovei „Aukso deivė“ (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu: Turgaus g. 10-19, Klaipėda);

13. Lino Jakumo įmonei (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu: Tomo g. 13-1, Klaipėda);

14. UAB „Miražai“ (kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresu: Teatro g. 7-19, Klaipėda);

15. UAB „Agdus“ (kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresu: Turgaus g. 23-1, Klaipėda);

16. UAB „Lisvaja“ (kepyklėlės, ledainės veikla, adresu: Sukilėlių g. 10-3, Klaipėda; kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresu: Sukilėlių g. 6-3, Klaipėda);

17. uždarajai akcinei bendrovei „Vido transportas“ (kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, adresais: Kepėjų g. 16-1, Kepėjų g. 16-R1, Tiltų g. 5-9, Klaipėda).

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse arba atlikusiems kompleksinį pastato stogo sutvarkymą, būtų suteikta mokestinė lengvata, tuo skatinant gyvybingumą ir pastatų tvarkymą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė skatinti asmenis, vykdančius veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse arba atliekančius pastatų tvarkymo darbus. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Nėra.

### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Pagal šį tarybos sprendimą dėl asmenims suteiktų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus **17 957,98 Eur** NTM pajamų.

### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

VšĮ „Klaipėdos turizmo informacijos centras“ pateikė informaciją, kad uždaroji akcinė bendrovė „Žalioji drakonas“, uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos Viktorija“, UAB „Unida“, uždaroji akcinė bendrovė „Šišioniškis“, UAB „Miražai“, UAB „Agdus“, UAB „Lisvaja“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Vido transportas“, vykdančios kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą, tinkamai įvykdė tvarkos aprašo reikalavimus.

Komisija nekilnojamojo turto mokesčio lengvatoms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse nustatyti konstatavo, kad D. Lukošūnienės grožio salono „Monrida“ atlikti pastato, esančio Bangų g. 9, Klaipėda, paprastojo remonto darbai atitinka kompleksiniam pastato stogo sutvarkymui tvarkos apraše nustatytus reikalavimus.

Finansų skyrius atliko faktinės veiklos patikrą ir nustatė, kad MB „Krepas“, uždarosios akcinės bendrovės „Žalioji drakonas“, UAB „Vilkė ir partneriai“, uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos Viktorija“, MB „Menė“, UAB „I. R. Mados namai“, UAB „Unida“, uždarosios akcinės bendrovės „Bandužiai“, D. Lukošūnienės grožio salono „Monrida“, uždarosios akcinės bendrovės „Šišioniškis“, MB „Deisara“, uždarosios akcinės bendrovės „Aukso deivė“, Lino Jakumo įmonės, UAB „Miražai“, UAB „Agdus“, UAB „Lisvaja“ ir uždarosios akcinės bendrovės „Vido transportas“ vykdoma veikla atitinka tvarkos aprašų reikalavimus.

Apskaitos skyriaus duomenimis visi minėti asmenys pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą sąskaitą neturi.

### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

1. MB „Krepas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 507,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu J. Janonio g. 6, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 63400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **152,10 Eur**.

2. Uždarnosios akcinės bendrovės „Žaliasis drakonas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 3104,00 Eur NTM sumą, iš kurios 2072,00 Eur už pastatą, esantį adresu Kurpių g. 8, kuris naudojamas kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 259000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **2072,00 Eur**.

3. UAB „Vilkė ir partneriai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 1864,00 Eur NTM sumą, iš kurios 1196,00 Eur už pastato dalį, esančią adresu H. Manto g. 36A, kuri naudojama kepyklėlės veiklai (mokestinė turto vertė 149505,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **358,80 Eur**.

4. uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos Viktorija“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 64443,00 Eur NTM sumą, iš kurios 7257,00 Eur už patalpas, esančias adresu S. Šimkaus g. 2, kurios naudojamos kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 5505000,00 Eur / 7948,43 kv. m x 1309,76 kv. m x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus, t. y. **2896,00 Eur**.

5. MB „Menė“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 414,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Bružės g. 2-1, kuri naudojama meno galerijos veiklai (mokestinė turto vertė 51800,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **414,00 Eur**.

6. UAB „I. R. Mados namai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 2488,00 Eur NTM sumą, iš kurios 1024,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Turgaus a. 17, kuri naudojama meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 128000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **1024,00 Eur**.

7. UAB „Unida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 1189,00 Eur NTM sumą, iš kurios 992,00 Eur už patalpą, esančią adresu H. Manto g. 38, kuri naudojama kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 124000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **496,00 Eur**.

8. Uždarnosios akcinės bendrovės „Bandužiai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 25275,00 Eur NTM sumą. Už patalpos, esančios H. Manto g. 27-1 (bendras plotas 2316,37 kv. m), 366 kv. m. plotą, kuris naudojamas kepyklėlės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 2573,60 Eur (mokestinė turto vertė 2036000 Eur x 0,8 proc. / 2316,37 kv.m x 366 kv.m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. p., lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **772,08 Eur**.

9. D. Lukošūnienės grožio salono „Monrida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 694,00 Eur NTM sumą už patalpą pastate, esantį adresu Bangų g. 9, kuriam atliktas kompleksinis stogo sutvarkymas (mokestinė turto vertė 86800,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos NTM sumos, t. y. **2082,00 Eur**.

10. Uždarnosios akcinės bendrovės „Šišioniškis“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 820,00 Eur NTM sumą už patalpas, esančias H. Manto g. 40A, kurios naudojamos kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai

pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 102600,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **410,00 Eur**.

11. MB „Deisara“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 98,00 Eur NTM sumą už patalpų dalį, esančią adresu Turgaus g. 10-19, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 12300,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **98,00 Eur**.

12. Uždarosios akcinės bendrovės „Aukso deivė“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 481,00 Eur NTM sumą už patalpų dalį, esančią adresu Turgaus g. 10-19, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 60100,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **481,00 Eur**.

13. Lino Jakumo įmonės kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 593,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Tomo g. 13-1, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 74100,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **593,00 Eur**.

14. UAB „Miražai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 550,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Teatro g. 7-19, kuri naudojama kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 68800,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **550,00 Eur**.

15. UAB „Agdus“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 928,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Turgaus g. 23-1, kuri naudojama kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 116000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **928,00 Eur**.

16. UAB „Lisvaja“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2023 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 2126,00 Eur NTM, iš kurios: 782,00 Eur už patalpas, esančias adresu Sukilėlių g. 10-3, kurios naudojamos kepyklėlės, ledainės veiklai (mokestinė turto vertė 97800,00 Eur x 0,8 proc.), 1344,00 Eur už patalpas, esančią adresu Sukilėlių g. 6-3, kurios naudojamos kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 168000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos už kepyklėlės, ledainės veiklai naudojamas patalpas, t. y. 391,00 Eur, o vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos už kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai naudojamas patalpas, t. y. 1344,00 Eur, viso suteiktinos lengvatos suma sudaro **1735,00 Eur**.

17. uždarosios akcinės bendrovės „Vido transportas“ kartu su prašymais pateiktos NTM už 2023 m. deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 5613,00 Eur NTM sumą, iš kurios 4819,20 Eur už patalpas, esančias adresais Kepėjų g. 16-1, Kepėjų g. 16-R1 ir Tiltų g. 5-9, kurios naudojamos kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai (mokestinė turto vertė 602400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus, t. y. **2896,00 Eur**.

#### PRIDEDAMA:

1. Apskaitos skyriaus išvada, 1 lapas.
2. Finansų skyriaus išvada, 3 lapai.
3. Komisijos nekilnojamojo turto mokesčio lengvatoms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse nustatyti posėdžio protokolas, 2 lapai.

Finansų skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APSKAITOS SKYRIUS

Finansų skyriui

2024-08-13 Nr. VS-7246  
I 2024-08-12 Nr. VS-7196

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad žemiau nurodyti asmenys neturi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje užregistruotų ir pradelstų mokėtinų sumų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai:

1. MB „Krepas“, k. 303489503;
2. UAB „Žalioji drakonas“, k. 240764310;
3. UAB „Vilkė ir partneriai“, k. 301881701;
4. UAB „Klaipėdos Viktorija“, k. 110302215;
5. MB „Menė“, k. 305534064;
6. UAB „I. R. Mados namai“, k. 301741471;
7. UAB „Unida“, k. 140757998;
8. UAB „Bandužiai“, k. 140915067;
9. D. Lukošūnienės grožio salonas „Monrida“, k. 241904740;
10. UAB „Šišioniškis“, k. 141524979;
11. MB „Deisara“, k. 305217167;
12. UAB „Aukso deivė“, k. 141598748;
13. Lino Jakumo įmonė, k. 164679814;
14. UAB „Miražai“, k. 305988095;
15. UAB „Agdus“, k. 302249779;
16. UAB „Lisvaja“, k. 304033463;
17. UAB „Vido transportas“, k. 177408617.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2022-12-28 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1629 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų, valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Daiva Gaudiešiuė

Lina Cirtautienė, tel. (0 46) 39 60 12, el. p. lina.cirtautiene@klaipeda.lt



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

2024-08-26 Nr. VS-7538

### IŠVADA DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS PRAŠANČIŲ ASMENŲ ATITIKTIES

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ patvirtintais Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašais (toliau – Tvarkos aprašai), š. m. rugpjūčio 19 d. buvo atlikti aktyvios veiklos patikrinimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio objektuose, kuriems pateikti prašymai suteikti mokesčio lengvatą, faktiškai vykdomos ir prašymuose nurodytos veiklos atitikties. Patikrinimo metu nustatyta:

Nr.	Pavadinimas, kodas, adresas	Prašyme nurodyta veikla	Faktiškai vykdoma veikla	Išvada
1.	MB „Krepas“, k. 303489503, J. Janonio g. 6, Klaipėda	Parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla.	Parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla.	Atitinka
2.	UAB „Žalioji drakonas“, k. 240764310, Kurpių g. 8, Klaipėda	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Atitinka
3.	UAB „Vilkė ir partneriai“, k. 301881701, H. Manto g. 36A, Klaipėda	Kepyklėlės veikla.	Kepyklėlės veikla.	Atitinka
4.	UAB „Klaipėdos Viktorija“, k. 110302215, S. Šimkaus g. 2, Klaipėda	Kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Atitinka
5.	MB „Menė“, k. 305534064, Bružės g. 2-1, Klaipėda	Meno galerijos veikla.	Meno galerijos veikla.	Atitinka
6.	UAB „I. R. Mados namai“, k. 301741471, Turgaus a. 17, Klaipėda	Meno dirbinių iš tekstilės gamyba (gaminiai iš lino) ir mažmeninė prekyba jais.	Meno dirbinių iš tekstilės gamyba (gaminiai iš lino) ir mažmeninė prekyba jais.	Atitinka

Nr.	Pavadinimas, kodas, adresas	Prašyme nurodyta veikla	Faktiškai vykdoma veikla	Išvada
7.	UAB „Unida“, k. 140757998, H. Manto g. 38, Klaipėda	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Atitinka
8.	UAB „Bandužiai“, k. 140915067, H. Manto g. 27-1, Klaipėda	Kepyklėlės veikla.	Kepyklėlės veikla.	Atitinka
9.	D. Lukošūnienės grožio salonas „Monrida“, Bangų g. 9-1, Klaipėda	-	Objekte nevykdoma veikla, susijusi su vartojimo kreditų teikimu ir licencijuota veikla: gėrimų gamyba, tabako gaminių gamyba, didmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais, didmeninė prekyba alumi, didmeninė prekyba tabako gaminiiais, mažmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais ir alumi, mažmeninė prekyba tabako gaminiiais, azartinių lošimų ir lažybų organizavimo veikla, kredito įstaigų veikla.	Atitinka
10.	UAB „Šišioniškis“, k. 141524979, H. Manto g. 40A, Klaipėda	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Atitinka
11.	MB „Deisara“, k. 305217167, Turgaus g. 10-19, Klaipėda	Autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais.	Autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais.	Atitinka
12.	UAB „Aukso deivė“, k. 141598748, Turgaus g. 10-19, Klaipėda	Autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais.	Autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais.	Atitinka
13.	Lino Jakumo įmonė, k. 164679814, Tomo g. 13, Klaipėda	Autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais.	Autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais.	Atitinka
14.	UAB „Miražai“, k. 305988095, Teatro g. 7-19, Klaipėda	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Atitinka

Nr.	Pavadinimas, kodas, adresas	Prašyme nurodyta veikla	Faktiškai vykdoma veikla	Išvada
15.	UAB „Agdus“, k. 302249779, Turgaus g. 23-1, Klaipėda	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Atitinka
16.	UAB „Lisvaja“, k. 304033463, Sukilėlių g. 10-3, Sukilėlių g. 6-3, Klaipėda	Kepyklėlės, ledainės, kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	<i>Sukilėlių g. 6-3, Klaipėda</i> – kavinės, suteikiančios galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla; <i>Sukilėlių g. 10-3, Klaipėda</i> – kepyklėlės, ledainės veikla.	Atitinka
17.	UAB „Vido transportas“, k. 177408617, Tiltų g. 5-9, Kepėjų g. 16-1 ir Kepėjų g. 16-R1, Klaipėda	Kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla.	Atitinka

Patikrinus duomenis apie įmonėms ir su jomis susijusioms įmonėms jau suteiktą nereikšmingą (*de minimis*) pagalbą valstybės pagalbos registre nustatyta, kad visi asmenys, prašantys suteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą, atitinka nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos gavėjams keliamus reikalavimus, kaip numatyta Tvarkos aprašuose.

*Patikrinimą atliko:*

Vyriausiasis specialistas

Tadas Kirstukas

*Tvirtinu:*

Vedėja

Kristina Petraitienė

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### KOMISIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE NUSTATYTI POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2024-08-29 Nr. VS-7677

Klaipėda

Posėdis įvyko: 2024 m. rugpjūčio mėn. 27-29 d., el. paštu.

Dalyvavo: komisijos pirmininkė Kristina Petraitytė, Finansų skyriaus vedėja; komisijos nariai: Vitalijus Juška, Paveldosaugos skyriaus vedėjas, Tadas Kirstukas, Finansų skyriaus vyriausiasis specialistas,

Nedalyvavo: komisijos narys Romualdas Stasiulis, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus patarėjas.

Dalyvavo ne mažiau kaip 2/3 komisijos narių.

#### DARBOTVARKĖ:

Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos D. Lukošūnienės grožio salonui „Monrida“ suteikimo už atliktus pastato stogo tvarkymo darbus adresu Bangų g. 9, Klaipėda.

#### SVARSTYTA.

Galimybė D. Lukošūnienės grožio salonui „Monrida“ suteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą vadovaujantis Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse kompleksinį pastatų fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“.

D. Lukošūnienės grožio salonas „Monrida“ 2024-06-21 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikė prašymą suteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą dėl 2022 m. kovo mėn. – 2023 m. kovo mėn. laikotarpiu atliktų pastato, esančio Bangų g. 9, Klaipėda, stogo tvarkymo darbų. Įmonė nurodo bendrą 24 580,00 Eur be PVM atliktų viso pastato stogo tvarkymo darbų vertę, iš kurios 10 013,73 Eur sudaro jos, kaip pastato bendrasavininkės dalis, kuri yra pilnai apmokėta.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 4.1. punktu įmonei priklausančios nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis gali sudaryti 100 procentų atliktų kompleksinio pastato stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075. Apskaičiuota įmonei galima nekilnojamojo turto mokesčio lengvata sudaro 2082,00 Eur (86800 Eur objekto mokestinė vertė x 0,008 mokesčio tarifas x 3 metai).

Komisijos nariai konstatuoja, kad D. Lukošūnienės grožio salono „Monrida“ atlikti pastato, esančio Bangų g. 9, Klaipėda, paprastojo remonto darbai atitinka kompleksiniam pastato stogo sutvarkymui Tvarkos apraše nustatytus reikalavimus.

**NUTARTA:**

Atsižvelgiant į tai, kad prašymas ir kartu su juo pateikti dokumentai atitinka Tvarkos apraše nurodytus kriterijus, faktiškai atlikti darbai atitinka miesto istorinės dalies pastatų tvarkybos reikalavimus, Komisija vienbalsiai siūlo pateiktą prašymą tenkinti ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai teikti sprendimo projektą dėl 2082,00 Eur nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos už 2023, 2024 ir 2025 m. suteikimo D. Lukošūnienės grožio salonui „Monrida“.

Komisijos pirmininkė

Kristina Petraitienė

Nariai:

Vitalijus Juška

Tadas Kirstukas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Finansų skyriaus Vyriausiasis specialistas Tadas Kirstukas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-04 Nr. T1-339
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-08-29 17:17:01
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Finansų skyriaus Skyriaus vedėja Kristina Petraitienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-08-30 14:39:07
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-03 10:17:12
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-03 11:12:04
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-03 11:33:10
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerė Vaida Raugelė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-03 11:50:29
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerė Lina Šukytė-Korsakė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-03 13:18:13
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-04 11:11:50
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-04 11:19:50
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-09-04 11:32:01
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-09-04 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
 Klaipėdos miesto savivaldybė  
 2024-09-04