

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2024 m. rugsėjo 6 d.

Nr. T1-347

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimą Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Socialinio būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. 39 60 28
2024-08-14

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Tvarkos aprašas parengtas, vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas);

2.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas);

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 878 „Dėl Tarnybinių gyvenamųjų patalpų naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 320 „Dėl Gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniams bei jų šeimų nariams tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais;

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkama nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“.

3. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **Būstas** – vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus.

3.2. **Įstaiga** – viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“, turto patikėjimo teise vykdanči Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos viešąsias paslaugas.

3.3. **Laikinas būstas** – Savivaldybės būstas, neatitinkantis socialiniam būstui keliamų reikalavimų, įrašytas į laikino būsto sąrašą ir skirtas asmenų ir šeimų, laukiančių paramos būstui išsinuomoti Savivaldybės sudarytame sąrašė, laikinam apgyvendinimui.

3.4. **Savivaldybės būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas įtrauktas į Savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos Savivaldybės administracijos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą.

3.5. **Socialinis būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į Savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos Savivaldybės administracijos patvirtintą Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Pagal Įstatyme nustatytas sąlygas prie socialinio būsto nepriskiriami

bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigos gyvenamosios patalpos, Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

4. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos Įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO, SOCIALINIO BŪSTO FONDO SĄRAŠAI

5. Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir Savivaldybės būstai, įtraukti į Savivaldybės būsto fondo sąrašą.

6. Savivaldybės būstai nuomojami:

6.1. Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje numatytu atveju;

6.2. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;

6.3. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti (toliau – tarnybiniai butai);

6.4. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

6.5. grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniais bei jų šeimų nariams;

6.6. nuomininkams, gyvenusiems savininkams gražintuose namuose, vykdant jų pasirinktą valstybės garantiją – Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą.

7. Savivaldybės būsto fondo dalį sudarantys Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys likę tušti techniškai tvarkingi bendrabučio tipo kambariai įtraukiami į laikino būsto sąrašą ir nuomojami Tvarkos aprašo IV skyriuje nurodyta tvarka.

8. Socialinio būsto fondą sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas, įtrauktas į Savivaldybės socialinio būsto sąrašą, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis.

9. Atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį likę tušti tinkami naudoti pagal tiesioginę paskirtį, techniškai tvarkingi Savivaldybės būstai įrašomi į Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą ir naudojami teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms aprūpinti būstu. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigų gyvenamosios patalpos ir Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

10. Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra vykdoma vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiu veiklos planu.

11. Savivaldybės būsto fondo, socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, ir laikino būsto sąrašus įsakymais tvirtina, tikslina (keičia) Savivaldybės administracijos direktorius.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMA

12. Tvarkos aprašo 6.1 ir 6.2 papunkčiuose nurodytas Savivaldybės būstas asmenims ir šeimoms nuomojamas, pasirašant Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintos formos neterminuotas Savivaldybės būsto nuomos sutartis, kurios gali būti keičiamos, atnaujinamos ir sudaromos, vadovaujantis Civilinio kodekso XXXI skyriuje „Gyvenamosios patalpos nuoma“ nurodytais gyvenamosios patalpos nuomos sutarties keitimo ar sudarymo atvejais ir įgyvendinant priimtus bei įsiteisėjusius teismų sprendimus.

13. Tvarkos aprašo 6.3 papunktyje nurodytos apgyvendintos tarnybinės gyvenamosios patalpos asmenims ir šeimoms nuomojamos darbo (tarnybos) laikotarpiui. Darbo (tarnybos)

santykiams nutrūkus, nuomojamas būstas gražinamas Savivaldybei, išskyrus atvejus, nurodytus Civilinio kodekso 6.621 straipsnyje. Savivaldybės būstus prie tarnybinių gyvenamųjų patalpų priskiria (išbraukia) ir darbuotojų (tarnautojų), kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos, kategorijas sprendimais tvirtina Savivaldybės taryba.

14. Butai, įgyti už Savivaldybei skiriamus valstybės biudžeto asignavimus grįžtantiems asmenims apgyvendinti ir įtraukti į Savivaldybės būsto fondo sąrašą, nuomojami asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Savivaldybės sudarytą Grįžtančių į Lietuvą nuolat gyventi politinių kalinių ir tremtinių bei jų šeimų narių aprūpinimo būstu sąrašą, vadovaujantis Gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniams bei jų šeimų nariams tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 320, nustatyta tvarka. Sprendimus dėl būsto grįžtantiems asmenims nuomos priima Savivaldybės meras.

15. Už valstybės biudžeto asignavimus įgyti butai nuomininkams, gyvenusiems savininkams gražintuose namuose ir pasirinkusiems Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, įskaičiuojant gražintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, nuomojami, vadovaujantis Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant gražintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“.

16. Su asmenimis, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių, vadovaujantis priimtais Savivaldybės tarybos sprendimais, sudaromos neterminuotos Savivaldybės būsto nuomos sutartys.

17. Keičiant rašytinę Savivaldybės būsto nuomos sutartį, sudaroma nauja rašytinė Savivaldybės būsto nuomos sutartis. Atsižvelgiant į tai, kaip nuomininkas ir kartu su juo gyvenę pilnamečiai šeimos nariai vykdė įsipareigojimus pagal ankstesnę Savivaldybės būsto nuomos sutartį, naujos rašytinės nuomos sutarties terminas gali būti keičiamas, sudarant terminuotą nuomos sutartį vienų metų terminui, jei tam neprieštarauja nuomininkas. Pasibaigus nuomos terminui ir išnykus priežastims, dėl kurių buvo pakeistas Savivaldybės būsto nuomos sutarties terminas, sudaroma neterminuota Savivaldybės būsto nuomos sutartis. Sprendimus dėl Savivaldybės būsto nuomos sutarčių pakeitimo priima Savivaldybės administracijos direktorius.

18. Už išnuomotą Savivaldybės būstą mokamas nustatyta tvarka apskaičiuotas Savivaldybės būsto nuomos mokestis.

19. Likęs tuščias tinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį Savivaldybės būstas gali būti:

19.1. įtraukiamas į socialinio būsto sąrašą (išskyrus bendrabučių kambarius) ir nuomojamas asmenims ir šeimoms, laukiantiems Savivaldybės socialinio būsto nuomos Savivaldybėje sudarytame Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąraše (toliau – Sąrašas);

19.2. įtraukiamas į laikino būsto sąrašą (bendrabučio kambariai) ir siūlomas laikinai nuomai asmenims ir šeimoms, laukiančioms paramos būstui išsinuomoti Savivaldybės sudarytame Sąraše;

19.3. nuomojamas kaip tarnybinis būstas;

19.4. nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių;

19.5. nuomojamas iš dalies parduoto buto su bendra virtuve bendraturčiui ar greta Savivaldybės bendrabučio kambario esančio privataus bendrabučio kambario savininkui, turintiems pirmenybės teisę nusipirkti šį būstą rinkos verte;

19.6. naudojamas nuomininkams perkelti iš nustatyta tvarka pripažintų netinkamais naudoti pagal tiesioginę paskirtį blogos techninės būklės butų.

20. Su Savivaldybės tuščių kambarių, esančių iš dalies parduotų butų bendraturčiais ar greta patuštintų Savivaldybės bendrabučio kambarių esančių privačių bendrabučio kambarių savininkais,

turinčiais Įstatymu nustatytą pirmenybės teisę nusipirkti šį likusį tuščią būstą rinkos verte ir pareiškusiems pageidavimą ja pasinaudoti, Savivaldybės būsto nuomos sutartys sudaromos nurodyto Savivaldybės būsto pardavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip vieniems metams. Už pardavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui išnuomotą būstą mokamas nustatyta tvarka apskaičiuotas Savivaldybės būsto nuomos mokestis.

21. Pirmenybės teisę nusipirkti Savivaldybės patuštintus kambarius turintys asmenys Savivaldybei teikia prašymus dėl būsto pirkimo ir nuomos pardavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui. Tais atvejais, kai buto privačios dalies bendraturčiai yra keli asmenys ir Savivaldybė, pirmumo teisę nusipirkti Savivaldybės buto dalį turi pirmasis (anksčiausiai) pateikęs prašymą bendraturtis, jeigu jo teisė disponuoti turtu nėra apribota. Sprendimus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų dalių (ir jų priklausinių) iš dalies parduotuose butuose nuomos šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta parduotų bendrabučio kambarių, nuomos jų savininkams priima Savivaldybės administracijos direktorius.

22. Priimto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios buto dalies (ir jo priklausinių) iš dalies parduotame bute nuomos šio buto bendraturčiui ar patuštinto bendrabučio kambario, esančio greta parduoto bendrabučio kambario, nuomos jo savininkui pagrindu sudaroma Savivaldybės būsto nuomos sutartis, kuri turi būti pasirašyta ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Jei per nurodytą laikotarpį nuomos sutartis nepasirašoma, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas atšaukiamas.

23. Dėl objektyvių priežasčių, nurodytų Savivaldybės administracijai pateiktame prašymo pareiškime, nuomos sutarčių galiojimo metu nenusipirkę nuomojamų jiems Savivaldybės būsto gyvenamųjų patalpų, gali kreiptis dėl nuomos sutarčių termino atnaujinimo ne daugiau kaip vieną kartą.

24. Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T2-333 „Dėl pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-199, 8 punkto nustatyta tvarka, atlikus Savivaldybės būsto techninės būklės vertinimą, netinkamu naudoti pagal tiesioginę paskirtį pripažintas tuščias Savivaldybės būstas iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo išbraukiamas. Tolesni šio būsto panaudojimo klausimai sprendžiami Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

25. Kai netinkamu naudoti pagal tiesioginę paskirtį pripažįstamas apgyvendintas Savivaldybės būstas, jo nuomininkams pasiūlymai dėl nuomos perkėlimo į kitus tinkamos techninės būklės Savivaldybės būstus teikiami nedelsiant. Nuomos perkėlimui siūlomi būstai turi atitikti Civilinio kodekso 6.617 straipsnio reikalavimus.

26. Rašytinis pasiūlymas dėl nuomos perkėlimo nuomininkams, atsižvelgiant į jų poreikius, teikiamas eilės sąraše tvarka. Jeigu turimas nuomos perkėlimui tuščias Savivaldybės būstas neatitinka pirmuoju sąraše įrašyto nuomininko ar jo šeimos poreikių, laisvas būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui.

27. Nuomininkui pateikus rašytinį sutikimą persikelti į pasiūlytą techniškai tvarkingą, tinkamą gyventi Savivaldybės būstą, keičiama galiojanti nuomos sutartis ir sudaroma nauja, joje nurodant nuomai pasiūlyto būsto adresą ir jo techninius duomenis. Kitos galiojančios nuomos sutarties sąlygos keičiamos, esant Tvarkos aprašo 16 punkte nurodytoms priežastims ir jame nurodyta tvarka. Sprendimus dėl Savivaldybės būsto nuomos sutarčių keitimo, perkeliant nuomą į techniškai tvarkingą būstą, priima Savivaldybės administracijos direktorius.

IV SKYRIUS LAIKINO BŪSTO NUOMA

28. Laikinas būstas – tai įtraukti į laikino būsto sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios kambariai bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose.

29. Laikinas būstas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nuomojamas:

29.1. labiausiai socialiai pažeidžiamoms visuomenės grupėms: sulaukusiems 18 metų, bendrojo ugdymo, kitas formaliojo švietimo įstaigas baigusiems ir nebetekusiems valstybės globos likusiems be tėvų globos (rūpybos) asmenims, vienoms (-iems) vaikus auginančioms (-tiems) motinoms (tėvams), vienišioms neįgaliesiems ir asmenims, kuriems sumažintas darbingumas vienišioms senatvės pensininkams, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą Sąrašą ir pateikusiems prašymą laikinai, kol jie sulauks eilės socialinio būsto nuomai, suteikti jiems laikiną būstą;

29.2. turintiems išlaikytinių Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomininkams – skolininkams, jiems sutikus persikelti į laikiną būstą gera valia arba vykdant priimtus ir įsigaliojusius teismų sprendimus.

30. Laikinas būstas asmenims ir šeimoms nuomojamas laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į laikino būsto nuomą, laikotarpį, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Priimto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pagrindu sudaroma terminuota vienu metų nuomos sutartis.

31. Laikinas būstas asmenims ir šeimoms, išvardytiems Tvarkos aprašo 29.1 papunktyje, savo prašymuose nurodžiusiems priežastis, dėl kurių laikinas būstas jiems reikalingas neatidėliotinai, įgyvendinant Socialinio būsto nuomos eiliškumo principą, vadovaujantis socialinio būsto kontrolės darbo grupės (toliau – Darbo grupė) posėdžio protokolinio nutarimo pagrindu gali būti nuomojamas ne eilės tvarka.

32. Laikiniai nuomai siūlomas tuščias būstas turi būti techniškai tvarkingas. Bendro naudojimo ploto normatyvas vienam šeimos nariui ir kiti reikalavimai, Įstatyme nustatyti socialinio būsto nuomai, nuomojant šį būstą netaikomi.

33. Asmenų ir šeimų, atitinkančių Tvarkos aprašo 29.1 ir 29.2 papunkčių reikalavimus ir Savivaldybės administracijai pateikusių prašymus suteikti jiems nuomai laikiną būstą, apskaitos, siūlymų išsinuomoti laikiną būstą teikimo, nuomos, nuomos sutarčių sudarymo, jų atnaujinimo, keitimo ir informacijos skelbimo viešai tvarką nustato Savivaldybės administracijos direktorius. Už laikino būsto nuomą mokamas nustatyta tvarka apskaičiuotas socialinio būsto nuomos mokestis.

34. Asmenys ir šeimos, kurie laikiname būste buvo apgyvendinti kaip atitinkantys Tvarkos aprašo 29.1 papunkčio reikalavimus, sulaukę eilės socialinio būsto nuomai, pageidaujantys likti gyventi laikiname būste, asmens prašymu išbraukiami iš Sąrašo ir su šiais nuomininkais sudaroma neterminuota Socialinio būsto nuomos sutartis bei taikomas Socialinio būsto nuomos mokestis. Sprendimus dėl nuomos sutarčių pakeitimo dėl šiame Tvarkos aprašo punkte nurodytų priežasčių priima Savivaldybės administracijos direktorius. Nuomininkui pasirašius naują Socialinio būsto neterminuotą nuomos sutartį, šis būstas iš laikino būsto sąrašo išbraukiamas ir įtraukiamas į Socialinio būsto sąrašą.

35. Asmenys ir šeimos, kurie laikiname būste buvo apgyvendinti kaip atitinkantys Tvarkos aprašo 29.1 papunkčio reikalavimus, tačiau prarado teisę į socialinio būsto nuomą, nes Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršijo Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius daugiau kaip 35 procentais ar daugiau kaip 50 procentų, ir iš Sąrašo buvo išbraukti, jų pageidavimu gali likti gyventi nuomotame jiems laikiname būste. Tokiu atveju su nuomininkais sudaromos neterminuotos Savivaldybės būsto nuomos sutartys ir taikomas Savivaldybės būsto nuomos mokestis. Sprendimus dėl nuomos sutarčių pakeitimo dėl šiame Tvarkos aprašo punkte nurodytų priežasčių priima Savivaldybės administracijos direktorius. Nuomininkui pasirašius naują Savivaldybės būsto neterminuotą nuomos sutartį, šis Savivaldybės būstas iš laikino būsto sąrašo išbraukiamas.

V SKYRIUS

SOCIALINIO BŪSTO NUOMA

36. Savivaldybės socialinis būstas – tai techniškai tvarkingas ir specialiujų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus atitinkančios gyvenamosios patalpos, įtrauktos į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą Socialinio būsto sąrašą. Socialinis būstas naudojamas asmenims ir šeimoms, turinčioms teisę į socialinio būsto nuomą ir įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą Sąrašą, apgyvendinti.

37. Asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, taip pat asmenys ir šeimos, pagal Įstatymo 9 straipsnio 2 dalį turintys teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka Savivaldybės administracijai pateikę prašymą, įrašomi į Sąrašą pagal prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką. Sąrašas tvarkomas Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą ir gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, iš jo neišbraukiami.

38. Jei asmuo prašyme yra nurodęs konkrečius pageidavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, toks būstas jam ir siūlomas. Jeigu asmuo, gavęs pasiūlymą nuomotis Savivaldybės socialinį būstą, atsisako ir atsisakyme nurodo konkrečius pageidavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, toks būstas jam siūlomas atsiradus galimybei.

39. Savivaldybės būstas socialinio būsto sąlygomis nuomojamas ir neįrašytiems į Sąrašą, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu su jais per 6 mėnesius iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos nebuvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutartis dėl jos sąlygų pažeidimo Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5–7 punktuose numatytais atvejais:

39.1. asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

39.2. asmenims, kuriems nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

39.3. senatvės pensijos amžių sulaukusiems asmenims, kuriems yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

39.4. šeimoms, auginančios penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

39.5. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

39.6. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

39.7. šeimoms, kuriose motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina tris vaikus ir (arba) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

39.8. šeimoms, auginančioms vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem iš jų yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

39.9. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių;

39.10. likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos.

40. Asmenys ir šeimos, neįrašyti į Sąrašą ir pageidaujantys Savivaldybės gyvenamąsias patalpas išsinuomoti socialinio būsto sąlygomis, teikia Savivaldybės administracijai prašymus ir teisę į socialinio būsto nuomą ne eilės tvarka pagrindžiančius dokumentus. Asmenys ir šeimos, pateikę šio pobūdžio prašymus, įrašomi į sudaromą socialinio būsto nuomos ne eilės tvarka sąrašą pagal prašymo padavimo datą ir laiką. Šis sąrašas tvarkomas ir informacija skelbiama viešai Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

41. Šeimos ir asmenys, nurodyti 39.1 papunktyje, papildomai pateikia:

41.1. pažymą apie gaisro metu sudegusį būstą ar kitus dokumentus, įrodančius teisę į būsto nuomą dėl būsto praradimo potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

41.2. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie deklaruotus asmeninis, gyvenusius būste iki gaisro ar potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių.

42. Aprašo 39.1 papunktyje nurodytiems asmenims ir šeimoms, netekusiems vienintelio Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise jiems priklausančio turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, Savivaldybės būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis išnuomojamas vienu metų laikotarpiui. Pasibaigus sutarties terminui su nuomininku, tinkamai vykdžiusiu sutarties sąlygas, nuomos sutartis Savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti tęsiama:

42.1. terminuotai vienu metų laikotarpiui ar laikotarpiui, kol sudegęs, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių sugadintas būstas nebus suremontuotas ar atstatytas;

42.2. neterminuotam laikotarpiui, jei sudegęs, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių sugadintas būstas bus pripažintas netinkamu gyventi, pateikus išvadą iš atsakingų institucijų.

43. Šeimos ir asmenys, nurodyti 39.7 papunktyje, papildomai pateikia:

43.1. dokumentus, patvirtinančius, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) faktiškai vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

43.2. vieno iš tėvų, vieno iš globėjų (rūpintojų) mirties faktą patvirtinančius dokumentus (pavyzdžiui, mirties liudijimą ar išrašą iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro);

43.3. įsiteisėjusį teismo sprendimą (-us) dėl:

43.3.1 santuokos nutraukimo ir (ar) vaiko gyvenamosios vietos nustatymo ir (ar) vaiko išlaikymo priteisimo;

43.3.2. vienam iš tėvų neterminuotai apribotos tėvų valdžios;

43.3.3. vieno iš tėvų pripažinimo neveiksmiu;

43.3.4. vaiko (-ų) išlaikymo sutarties patvirtinimo;

43.3.5. vaiko (-ų) gyvenamosios vietos nustatymo ir (ar) išlaikymo priteisimo, jei vaikas (-ai) gimė nesusituokusiems asmenims, o vaiko (-ų) gimimo įrašė nurodyti abu tėvai;

43.3.6. vieno iš tėvų pripažinimo dingusiu be žinios;

43.3.7 įsiteisėjusį teismo nuosprendį, kuriuo vienam iš tėvų paskirta su laisvės atėmimu susijusi bausmė.

44. Socialinis būstas nuomojamas laikantis eiliškumo principo, įvertinus buvimo Sąrašė laikotarpį. Asmenų ir šeimų, nurodytų Tvarkos aprašo 39 punkte, prašymai ir dokumentai teikiami svarstyti Darbo grupei. Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos eilės ir ne eilės tvarka priima Savivaldybės administracijos direktorius, esant Darbo grupės protokoliniam pritarimui.

45. Laisvas tinkamas nuomoti Savivaldybės socialinio būsto fonde esantis būstas pirmumo teise nuomojamas šiems asmenims:

45.1. nurodytiems 39.1–39.10 papunkčiuose;

45.2. nuomininkams, iškeliamiems iš patalpų, pripažintų netinkamomis (negalimomis) naudoti, pagal prašymo pateikimo datą;

45.3. asmeniui ar jo šeimos nariui tapus neįgaliuoju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas.

46. Asmenys ir šeimos, įrašyti į turinčių teisę į socialinio būsto nuomą ne eilės tvarka sąrašą, šią teisę praranda, kai nebeatitinka 39 punkte nurodytų sąlygų. Informacija apie tai jiems pateikiama registruotu laišku, kuriame nurodomas 30 kalendorinių dienų nuo laiško gavimo dienos terminas, per kurį asmenys ir šeimos turi kreiptis į Savivaldybę dėl prašymo pateikimo perrašyti juos į turinčių teisę į socialinio būsto nuomą asmenų ir šeimų sąrašą bendra tvarka. Pateikę prašymą į šį sąrašą įrašomi pagal pirminio prašymo padavimo datą. Per nurodytą terminą nepateikę prašymo,

Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą ne eilės tvarka, sąrašo išbraukiami.

47. Apsvarsčius Darbo grupėje, įvertinus eiliškumą ir priėmus protokolinį nutarimą teikti siūlymą nuomai, Savivaldybės būsto skyrius, naudodamasis valstybės registruose ir informacinėse sistemose esančiais duomenimis, patikrina asmens ar šeimos atitikimą Įstatymo reikalavimams teisei į socialinio būsto nuomą ar socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą ir per 5 darbo dienas pateikia siūlymus.

48. Nustačius, kad asmuo ar šeima prarado teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, išsiunčiamas motyvuotas atsisakymas nuomoti socialinį būstą, ir asmuo ar šeima iš Sąrašo išbraukiami.

49. Savivaldybės administracijoje parengtą ir užregistruotą rašytinį siūlymą išsinuomoti laisvą socialinį būstą asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Sąrašą ir neįrašytiems į jį, atsižvelgdamas į naudingojo ploto normatyvą ir asmenų ar šeimų poreikius įteikia Įstaigos atstovas. Jeigu Savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas yra didesnis už Įstatymo 15 straipsnyje nurodytą šio ploto normatyvą, tenkantį asmeniui ar šeimai, esančiam Sąraše pirmuoju numeriu, minėtas laisvas būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui, kuriam laisvo siūlomo išsinuomoti būsto naudingasis plotas atitinka šeimos narių skaičiui tenkantį naudingojo ploto normatyvą. Didesnio nei normatyvinis naudingojo ploto socialinis būstas gali būti išnuomotas asmeniui ir šeimai, esant jų rašytiniam sutikimui, jei Savivaldybė neturi laisvų tinkamo normatyvinio ploto būstų.

50. Savivaldybės socialinis būstas, pritaikytas judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems, nuomoti siūlomas neįgaliesiems, asmenims, sergantiems lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimoms, kuriose yra tokių asmenų, bei asmenims ir šeimoms, neįrašytiems į Sąrašą ir turintiems minėtą negalią, praleidžiant kitokio pobūdžio negalią turinčius asmenis.

51. Asmenys ir šeimos, kuriems įteiktas pasiūlymas išsinuomoti Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, per 10 darbo dienų nuo pranešimo įteikimo dienos privalo raštu informuoti Savivaldybės administraciją apie savo apsisprendimą dėl pateikto siūlymo.

52. Asmeniui ar šeimai nepranešus apie savo apsisprendimą per Tvarkos aprašo 51 punkte nurodytą terminą arba neatsiliepus į rašytinį siūlymą, socialinis būstas siūlomas išsinuomoti kitam asmeniui ar šeimai. Savivaldybės administracija antrą pasiūlymą dėl to paties socialinio būsto nuomos gali pateikti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos.

53. Asmuo ar šeima Savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą arba asmuo ar šeima Savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, išbraukiami iš Sąrašo.

54. Gavus rašytinį sutikimą asmens ar šeimos į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, parengiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas dėl socialinio būsto nuomos.

55. Savivaldybės administracijos direktoriaus pasirašytas ir nustatyta tvarka užregistruotas įsakymas dėl socialinio būsto nuomos, perduodamas Įstaigai socialinio būsto nuomos sutarčiai rengti ir teikti nuomininkui ją pasirašyti.

56. Informacija apie išnuomotus socialinius būstus asmenims ir šeimoms, nurodytiems Tvarkos aprašo 39 punkte, per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

57. Su Savivaldybės socialinio būsto nuomininkais sudarytos socialinio būsto nuomos sutartys gali būti keičiamos ir nutraukiamos vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Įstatymu, socialinio būsto nuomos sutartyse nurodytais pagrindais, priimtais bei įsigaliojusiais teismų sprendimais ir Tvarkos aprašo 59 ir 76 punktuose nurodytais atvejais.

58. Esant dėl užkrečiamųjų ligų plitimo Vyriausybės paskelbtai valstybės lygio ekstremaliajai situacijai ir (ar) karantinui, taip pat juos atšaukus, iki kitų metų birželio 1 dienos, viršijus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip nurodyta Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 2 punkte, socialinio būsto nuomos sutartis nenutraukiama.

59. Socialinio būsto nuomos sutartis gali būti nutraukiama, jei nuomininkas pažeidžia nuomos sutarties sąlygas bei ne mažiau kaip šešis mėnesius nemoka nuompinigių ir (arba) įsiskolinimas už komunalines paslaugas viršija šešių mėnesių socialinio būsto nuomos mokesčio sumą ir jis atsisako Savivaldybės administracijos teikiamų socialinių paslaugų, kuriomis siekiama skatinti šių asmenų ir šeimų socialinį ir ekonominį aktyvumą ir savarankiškumą, nebendradarbiauja su Savivaldybės administracija dėl šių paslaugų teikimo, ardo (gadina) gyvenamąsias patalpas arba naudoja jas ne pagal paskirtį, netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu arba greta gyventi, ar kitais Įstatymo 20 straipsnio 5 punkte nurodytais atvejais.

60. Nuomininkų, pateikusių prašymus išnuomoti kitą socialinį būstą, jeigu jie yra įgiję teisę į kitokio negu nuomojamas būstas naudingojo ploto socialinį būstą pagal Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą arba jeigu nuomininkas ar jo šeimos narys tampa neįgalus ir jam (šeimai) yra nuomojamas neįgaliesiems specialiai nepritaikytas socialinis būstas, apskaitą vykdo Savivaldybės administracijos Savivaldybės būsto skyrius ir įtraukia nuomininkus į turinčių teisę į kitą socialinį būstą sąrašą. Siūlymai dėl kito socialinio būsto nuomos yra teikiami ir kiti socialiniai būstai nuomojami šiame skyriuje nurodyta tvarka.

VI SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO DYDIS, JO APSKAIČIAVIMAS IR LENGVATŲ TAIKYMAS

61. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydis yra apskaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

62. Vadovaudamasi priimtais Savivaldybės tarybos sprendimais ir Savivaldybės administracijos direktorius įsakymais dėl socialinio būsto ar Savivaldybės būsto nuomos asmenims ir šeimoms bei Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintu Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašu, įstaiga apskaičiuoja nuomos mokesčio dydį, parengia pasirašyti nustatytos formos socialinio būsto ir Savivaldybės būsto nuomos sutartis.

63. Įstaiga, apskaičiuodama Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių pagal Metodikos II ir III skyriuose pateiktas formules, vadovaujasi Savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintais amortizacinių atskaitymų nusidėvėjimui atkurti normatyvais, pataisos koeficientais, rodančiais būsto būklę (nusidėvėjimą), rinkos pataisos koeficientu, naudojamu apskaičiuojant Savivaldybės būsto nuomos mokesčių, Metodikoje pateiktų dydžių pataisos koeficientais, rodančiais socialinio būsto ar Savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais bei valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu kasmet tvirtinamu vietovės pataisos koeficientu.

64. Atsižvelgiant į kasmet kintančias vietovės pataisos koeficientų reikšmes, Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčiai perskaičiuojamas ne rečiau kaip kartą per 5 (penkerius) metus. Apskaičiuojat nuomos mokesčių naujai sudaromoms nuomos sutartims pirmaisiais ir antraisiais metais, einančiais po metų, kuriais dėl vietovės pataisos koeficiento pasikeitimo buvo perskaičiuotas nuomos mokesčiai, naudojamas tas pats vietovės pataisos koeficientas.

65. Pataisos koeficientų, rodančių socialinio būsto ar Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą), reikšmės nustatomos, vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės duomenimis. Šių koeficientų reikšmės keičiamos ir nuomos mokesčiai

perskaičiuojamas tik tiems butams, kurie yra atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose, ir tik tada, kai pasirašytas daugiabučio namo priėmimo po atnaujinimo (modernizavimo) darbų priėmimo–perdavimo aktas įregistruojamas viešajame registre.

66. Nuomininkai, atvykę į įstaigą pasirašyti nuomos sutarties, su nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimu supažindinami pasirašytinai.

67. Sudarytos dviem egzemplioriais ir pasirašytos Savivaldybės būsto ir Socialinio būsto nuomos sutartys užregistruojamos įstaigoje tvarkomame įstaigos direktoriaus įsakymu patvirtintos formos būsto nuomos sutarčių registracijos žurnale. Vienas sutarties egzempliorius įteikiamas nuomininkui, o kitas saugomas įstaigoje esančiose būstų bylose.

68. Socialinio būsto nuomininkai turi teisę teikti rašytinius prašymus Savivaldybei atleisti juos nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama, jei jų (šeimoms atveju – visų šeimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio ir jei jie yra:

68.1 asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

68.2. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

68.3 asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

69. Tarybos sprendimo projektas dėl atleidimo nuo nuomos mokesčio asmenį be šeimos, gyvenantį dviejų ir daugiau kambarių socialiniame būste, rengiamas tik tuo atveju, jei nuomininkas raštu išreiškia sutikimą būti perkeliamas į vieno kambario būstą.

70. Sprendimą dėl atleidimo nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo priima Savivaldybės taryba. Turintis teisę į šią nuomos mokesčio lengvatą socialinio būsto nuomininkas nuo nuomos mokesčio mokėjimo atleidžiamas nuo mėnesio, einančio po prašymo pateikimo datos, 1 dienos iki einamųjų metų pabaigos.

71. Savivaldybės būsto nuomininkai nuo būsto nuomos mokesčio neatleidžiami.

72. Savivaldybės būstas nuomojamas rinkos kaina, išskyrus atvejus, kai jis nuomojamas Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito būsto neturintiems:

72.1. asmeniui, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę penki ar mažiau metų, ar asmeniui, kuris yra be šeimos, sulaukusiam pensinio amžiaus;

72.2. asmeniui, kuris yra neįgalusis, ar šeimai, kurioje yra neįgaliųjų;

72.3. šeimai, auginančiai tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

72.4. šeimai, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

72.5. Įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytiems asmenims, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parduodami nuomos pagrindais suteikti būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams.

73. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja Įstaiga pagal amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti, vietovės pataisos koeficientą, būsto naudingąjį plotą, nusidėvėjimą, aprūpinimą komunaliniais patogumais ir rinkos pataisos koeficientą, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta metodika. Savivaldybės taryba tvirtina amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti, pataisos koeficientą, rodantį būsto būklę (nusidėvėjimą), ir nustato rinkos pataisos koeficientą.

74. Aprašo 72 punkte nurodytiems asmenims ar šeimoms Savivaldybės būsto nuomos mokestis mažinamas jiems Savivaldybei pateikus prašymą (forma – Aprašo priedas) kartu su reikalingais dokumentais teisei į nuomos mokesčio sumažinimą nustatyti (VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie deklaruotus asmeninis būste, praėjusių kalendorinių metų Metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją).

Sprendimo projektą dėl Savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimo rengia Savivaldybės būsto skyrius ne dažniau kaip 2 kartus per metus – iki birželio 30 dienos ir iki gruodžio 31 dienos. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, sumažintas nuomos mokestis perskaičiuojamas nuo mėnesio, einančio po prašymo pateikimo datos 1 dienos, iki einamųjų metų pabaigos. Savivaldybės būsto nuomos mokestis mažinamas ir skaičiuojamas, taikant 61 punkte nurodytą rinkos pataiso koeficientą iki tol, kol asmenų ir šeimų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir gautos pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršys Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų gautų pajamų ir turto dydžių ir jie Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto (neatsižvelgiant į jo nusidėvėjimą). Šie asmenys, norėdami pasinaudoti nuomos mokesčio lengvata (šeimos atveju – visi šeimos nariai), privalo kasmet deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ KEITIMAS

75. Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti praėjusių kalendorinių metų metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius.

76. Socialinio būsto nuomininkai gali teikti prašymą Savivaldybei nuomoti šį būstą kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis, jei jie neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir kurių Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas kalendorinių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius daugiau kaip 35 procentais ar daugiau kaip 50 procentų, Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu jie yra:

76.1. neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

76.2. senatvės pensijos amžių sulaukę asmenys;

76.3. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa.

77. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininkais sudaromos socialinio būsto nuomos sutartys ir keičiamas Savivaldybės būsto fondo sąrašas.

78. Tvarkos aprašo 76.1–76.3 papunkčiuose nurodyti asmenys ir šeimos, gyvenantys būstuose, esančiuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti ir kuriems šių būstų nuomos sąlygos dėl padidėjusių pajamų buvo pakeistos, teisės nusipirkti jų rinkos kaina neturi – būstai naujai pastatytuose socialinio būsto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti, neparduodami.

VIII SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

79. Įstaiga ir Savivaldybė, siekdamos įgyvendinti Tvarkos aprašo nuostatas, asmens duomenis tvarko vadovaudamosi Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą.

80. Asmens duomenys tvarkomi Sąrašo sudarymo, Savivaldybės direktoriaus įsakymo rengimo dėl socialinio, savivaldybės, laikino būsto nuomos, sutarties dėl socialinio, savivaldybės, laikino būsto nuomos sudarymo tikslais.

81. Asmens duomenys suvedami į Socialinės paramos šeimai informacinės sistemos duomenų bazę.

82. Vadovaujantis BDAR 32 straipsniu, Savivaldybė ir Įstaiga įgyvendina tinkamas technines ir organizacines priemones, kad būtų užtikrintas pavojų atitinkančio lygio saugumas, atsižvelgiant į techninių galimybių išsivystymo lygį, įgyvendinimo sąnaudas bei duomenų tvarkymo pobūdį, aprėptį, kontekstą ir tikslus, taip pat duomenų tvarkymo keliamus įvairios tikimybės ir rimtumo pavojus fizinių asmenų teisėms ir laisvėms.

83. Pasirenkamos tokios techninės ir organizacinės duomenų saugumo priemonės, kurios padėtų apsaugoti asmens duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo. Savivaldybė ir Įstaiga yra atsakingos, kad prieiga prie jų tvarkomų asmens duomenų suteikiama tik tiems asmenims, kurie yra įpareigoti laikytis konfidencialumo arba kuriems taikoma teisinė konfidencialumo pareiga, ir tik tuo atveju, jei jiems būtina su jais susipažinti.

84. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos duomenų valdytojo, į kurį kreipiamasi dėl duomenų subjektų teisių įgyvendinimo, nustatyta tvarka.

IX SKYRIUS

INFORMACIJOS APIE PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI TVARKYMAS IR TEIKIMAS

85. Duomenis apie paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti Savivaldybės būsto skyriaus ir Įstaigos darbuotojai tvarko Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje.

86. Įstaiga pagal vidaus dokumentu patvirtintą tvarką tikrins išnuomoto socialinio būsto būklę, duomenis apie mokesčių už komunalines paslaugas mokėjimą taip pat tikrins, ar būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų nuomos sutartyje nustatytų sąlygų.

87. Savivaldybės interneto svetainėje skelbiami:

87.1. Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašai;

87.2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą (bendra tvarka ir išimties tvarka (be eilės), sąrašai;

87.3. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į laikino būsto nuomą, sąrašas;

87.4. Nuomininkų, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas, sąrašas;

87.5. Nuomininkų, Tvarkos aprašo 60 punkte nurodytu atveju pateikusių prašymus išnuomoti kitą socialinį būstą, sąrašas;

87.6. Asmenų ir šeimų, kuriems Savivaldybės būstas nuomojamas Įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais, sąrašai.

88. Skelbiamuose Tvarkos aprašo 86.2–86.3 papunkčiuose išvardytuose sąrašuose nurodomas asmens (šeimoms atveju – asmens, kuris pateikia prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti) nuasmenintas vardas, pavardė, prašymo pateikimo data ir jo eilės numeris minėtame sąraše.

89. Skelbiamuose Tvarkos aprašo 86.4–86.6 papunkčiuose išvardytuose sąrašuose nurodomas nuomininko nuasmenintas vardas ir pavardė.

90. Asmenų ir šeimų duomenys Savivaldybės interneto svetainėje skelbiami Tvarkos aprašo 86.2–86.3 papunkčiuose nurodytais atvejais – tol, kol asmuo ar šeima, vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, išbraukiami iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą sąrašo, o Tvarkos aprašo 86.4–86.6 papunkčiuose nurodytais atvejais – tol, kol galioja pasirašytos būsto nuomos sutartys.

X SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

91. Už Tvarkos aprašo vykdymą atsakingas Savivaldybės administracijos Savivaldybės būsto skyrius.

92. Tvarkos aprašo įgyvendinimą kontroliuoja Savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos
tvarkos aprašo
priedas

(Prašymo sumažinti savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį forma)

(Savivaldybės būsto nuomininko vardas ir pavardė)

(Nuomojamo savivaldybės būsto adresas, kontaktinio telefono Nr.)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
SUMAŽINTI SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDĮ**

20 _____ m. _____ d.
Klaipėda

Prašau sumažinti savivaldybės būsto _____
(adresas)

nuomos mokesčių.

Dėl nurodytos priežasties (priežasčių) ir (ar) dėl to, kad priklausau (priklausome) nurodytai grupei (grupėms) (*reikiamą pažymėti*):

asmuo, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų, ar asmuo, kuris yra be šeimos, sulaukęs pensinio amžiaus;

asmuo, kuris yra neįgalusis, ar šeima, kurioje yra neįgaliųjų;

šeima, auginanti tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytas asmuo.

PRIDEDAMA. Metinė gyventojų (šeimos) turto deklaracija _____ lapai.

Kiti dokumentai: _____

(prašymą pateikusio asmens parašas)*

*Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytoja – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8 46) 39 60 66, el. p. info@klaipeda.lt) (toliau –

Administracija). Administracija tvarko Jūsų (Jūsų šeimos narių) asmens duomenis, kuriuos pateikiate Jūs pats, arba kuriuos gauna iš valstybinių registru, valstybės informacinių sistemų ar iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų apie deklaruotą gyvenamąją vietą, pajamas, turimą ar turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą ir kt. Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą dėl savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžio sumažinimo. Asmens duomenys (Jūsų identifikaciniai, kontaktiniai bei kiti prašyme nurodyti asmens duomenys) tvarkomi vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679) 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais, vykdamas Administracijai taikomus teisės aktų reikalavimus bei pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų pateikti asmens duomenys bus saugomi 5 metus. Asmens duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, Vilnius 10312). Administracijos duomenų apsaugos pareigūno kontaktai: el. p. dap@klaipeda.lt . Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite www.klaipeda.lt .

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projektu siekiama įgyvendinti 2024 m. birželio 14 d. (reg. Nr. R1-5987) gautą Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Paramos būstui grupės išaiškinimą dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 11 dalies taikymo, kai asmuo (šeima), atitinkantis Įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodytus požymius, kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl savivaldybės būsto nuomos kainos sumažinimo, turėtų būti vertinama asmens (šeimoms) deklaruoto turto vertė ir pajamos, ir lengvatinė kaina taikoma tol, kol neviršijami šiai paramos formai taikomi pajamų ir turto dydžiai. Jei šie dydžiai viršijami, būstas toliau turėtų būti nuomojamas rinkos kaina savivaldybės būsto nuomos sąlygomis, remiantis Įstatyme nustatytais pagrindais (Įstatymo 14 straipsnio 1 dalis), Tvarkos aprašo 69 p.

Taip pat projekte teisinti saugikliai, kai asmuo, besikreipiantis dėl atleidimo nuo nuomos mokesčio, gyvena didesniame nei 1 kambario bute. Tarybos sprendimo projektas dėl atleidimo nuo nuomos mokesčio asmenį be šeimos, gyvenantį dviejų ir daugiau kambarių socialiniame būste, rengiamas tik tuo atveju, jei nuomininkas raštu išreiškia sutikimą būti perkeliamas į vieno kambario butą.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Iki Įstatymo pakeitimo įsigaliojimo, savivaldybė sprendžiant savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos klausimus vadovavosi Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašu (toliau-Tvarkos aprašas), patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133.

Parengtas naujasis Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas yra papildytas Įstatyme numatytomis naujomis savivaldybių institucijoms vykdyti funkcijomis.

Atsižvelgiant į ankstesnio Tvarkos aprašo taikymo praktiką, atskiri Tvarkos aprašo punktai yra patikslinti, atsižvelgiant į savivaldybės administracijos struktūros pertvarkos pokyčius, įsigaliojusius nuo 2024-09-03, kai Savivaldybės būsto skyrius (toliau – Skyrius) yra administracijos struktūrinis padalinys, esantis Socialinės gerovės departamento (toliau – Departamentas) sudėtyje.

Pakeitimai Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos apraše nurodyti pateiktame lyginamajame projekto variante, pridedamame prie šio Aiškinamojo rašto.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Patvirtintus Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą, jis atitiks Įstatymo reikalavimus ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos padalinio pavadinimą po reorganizacijos. Juo bus vadovujamasi nuomojant savivaldybės būstą ir socialinį būstą, sprendžiant kitus su savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuoma susijusius klausimus.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Šiam sprendimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikia.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

PRIDEDAMA:

1. Lyginamasis variantas, 13 lapų;
2. Prašymas sumažinti savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį, 2 lapai.

Skyriaus vedėja

Lina Murauskienė

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Tvarkos aprašas parengtas, vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas);

2.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas);

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 878 „Dėl Tarnybinių gyvenamųjų patalpų naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 320 „Dėl Gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniams bei jų šeimų nariams tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais;

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkama nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“.

3. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **Būstas** – vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus.

3.2. **Įstaiga** – viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“, turto patikėjimo teise vykdanči Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos viešąsias paslaugas.

3.3. **Laikinas būstas** – Savivaldybės būstas, neatitinkantis socialiniam būstui keliamų reikalavimų, įrašytas į laikino būsto sąrašą ir skirtas asmenų ir šeimų, laukiančių paramos būstui išsinuomoti Savivaldybės sudarytame sąrašė, laikinam apgyvendinimui.

3.4. **Savivaldybės būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ~~ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas~~ būstas įtrauktas į Savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos Savivaldybės administracijos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą.

3.5. **Socialinis būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į Savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos Savivaldybės administracijos patvirtintą Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Pagal Įstatyme nustatytas sąlygas prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigos gyvenamosios patalpos, Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

4. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos Įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO, SOCIALINIO BŪSTO FONDO SĄRAŠAI

5. Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir Savivaldybės būstai, įtraukti į Savivaldybės būsto fondo sąrašą.

6. Savivaldybės būstai nuomojami:

6.1. Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje numatytu atveju;

6.2. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;

6.3. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti (toliau – tarnybiniai butai);

6.4. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

6.5. grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniams bei jų šeimų nariams;

6.6. nuomininkams, gyvenusiems savininkams gražintuose namuose, vykdant jų pasirinktą valstybės garantiją – Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą.

7. Savivaldybės būsto fondo dalį sudarantys Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys likę tušti techniškai tvarkingi bendrabučio tipo kambariai ~~tušti kambariai iš dalies parduotuose butuose su bendromis virtuvėmis, jei pirkti pirmenybės teise, numatyta Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 1 punkte, kurių nepageidauja šių butų bendraturčiai arba šalia esančių bendrabučio kambarių savininkai~~, įtraukiami į laikino būsto sąrašą ir nuomojami Tvarkos aprašo IV skyriuje nurodyta tvarka.

8. Socialinio būsto fondą sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ~~ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas~~ būstas, įtrauktas į Savivaldybės socialinio būsto sąrašą, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis.

9. Atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį likę tušti tinkami naudoti pagal tiesioginę paskirtį, techniškai tvarkingi Savivaldybės būstai įrašomi į Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą ir naudojami teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms aprūpinti būstu. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigų gyvenamosios patalpos ir Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

10. Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra vykdoma vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiu veiklos planu.

11. Savivaldybės būsto fondo, socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, ir laikino būsto sąrašus įsakymais tvirtina, tikslina (keičia) Savivaldybės administracijos direktorius.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMA

12. Tvarkos aprašo 6.1 ir 6.2 papunkčiuose nurodytas Savivaldybės būstas asmenims ir šeimoms nuomojamas, pasirašant Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintos formos neterminuotas Savivaldybės būsto nuomos sutartis, kurios gali būti keičiamos, atnaujinamos ir sudaromos, vadovaujantis Civilinio kodekso XXXI skyriuje „Gyvenamosios patalpos nuoma“

nurodytais gyvenamosios patalpos nuomos sutarties keitimo ar sudarymo atvejais ir įgyvendinant priimtus bei įsiteisėjusius teismų sprendimus.

13. Tvarkos aprašo 6.3 papunktyje nurodytos apgyvendintos tarnybinės gyvenamosios patalpos asmenims ir šeimoms nuomojamos darbo (tarnybos) laikotarpiui. Darbo (tarnybos) santykiams nutrūkus, nuomojamas būstas grąžinamas Savivaldybei, išskyrus atvejus, nurodytus Civilinio kodekso 6.621 straipsnyje. Savivaldybės būstus prie tarnybinių gyvenamųjų patalpų priskiria (išbraukia) ir darbuotojų (tarnautojų), kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos, kategorijas sprendimais tvirtina Savivaldybės taryba.

14. Butai, įgyti už Savivaldybei skiriamus valstybės biudžeto asignavimus grįžtantiems asmenims apgyvendinti ir įtraukti į Savivaldybės būsto fondo sąrašą, nuomojami asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Savivaldybės sudarytą Grįžtančių į Lietuvą nuolat gyventi politinių kalinių ir tremtinių bei jų šeimų narių aprūpinimo būstu sąrašą, vadovaujantis Gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniams bei jų šeimų nariams tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 320, nustatyta tvarka. Sprendimus dėl būsto grįžtantiems asmenims nuomos priima Savivaldybės administracijos direktorius **meras**.

15. Už valstybės biudžeto asignavimus įgyti butai nuomininkams, gyvenusiems savininkams grąžintuose namuose ir pasirinkusiems Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, nuomojami, vadovaujantis Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkama nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“.

16. Su asmenimis, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių, vadovaujantis priimtais Savivaldybės tarybos sprendimais, sudaromos neterminuotos Savivaldybės būsto nuomos sutartys.

17. Keičiant rašytinę Savivaldybės būsto nuomos sutartį, sudaroma nauja rašytinė Savivaldybės būsto nuomos sutartis. Atsižvelgiant į tai, kaip nuomininkas ir kartu su juo gyvenę pilnamečiai šeimos nariai vykdė įsipareigojimus pagal ankstesnę Savivaldybės būsto nuomos sutartį, naujos rašytinės nuomos sutarties terminas gali būti keičiamas, sudarant terminuotą nuomos sutartį vienu metų terminui, jei tam neprieštarauja nuomininkas. Pasibaigus nuomos terminui ir išnykus priežastims, dėl kurių buvo pakeistas Savivaldybės būsto nuomos sutarties terminas, sudaroma neterminuota Savivaldybės būsto nuomos sutartis. Sprendimus dėl Savivaldybės būsto nuomos sutarčių pakeitimo priima Savivaldybės administracijos direktorius.

18. Už išnuomotą Savivaldybės būstą mokamas nustatyta tvarka apskaičiuotas Savivaldybės būsto nuomos mokestis.

19. Likęs tuščias tinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį Savivaldybės būstas gali būti:

19.1. įtraukiamas į socialinio būsto sąrašą (išskyrus bendrabučių kambarius) ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius kambarius iš dalies parduotuose butuose su bendromis virtuvėmis) ir nuomojamas asmenims ir šeimoms, laukiantiems Savivaldybės socialinio būsto nuomos Savivaldybėje sudarytame Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas);

19.2. įtraukiamas į laikino būsto sąrašą (bendrabučio kambariai) ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius kambarius iš dalies parduotuose butuose su bendromis virtuvėmis, jei jų nepageidauja pirkti butų bendraturčiai arba šalia esančių bendrabučio kambarių savininkai) ir siūlomas laikinai nuomai asmenims ir šeimoms, laukiančioms paramos būstui išsinuomoti Savivaldybės sudarytame Sąrašą;

19.3. nuomojamas kaip tarnybinis būstas;

19.4. nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių;

19.5. nuomojamas iš dalies parduoto buto su bendra virtuve bendraturčiui ar greta Savivaldybės bendrabučio kambario esančio privataus bendrabučio kambario savininkui, turintiems pirmenybės teisę nusipirkti šį būstą rinkos verte;

19.6. naudojamas nuomininkams perkelti iš nustatyta tvarka pripažintų netinkamais naudoti pagal tiesioginę paskirtį blogos techninės būklės butų.

20. Su Savivaldybės tuščių kambarių, esančių iš dalies parduotų butų bendraturčiais ar greta patuštintų Savivaldybės bendrabučio kambarių esančių privačių bendrabučio kambarių savininkais, turinčiais Įstatymu nustatytą pirmenybės teisę nusipirkti šį likusį tuščią būstą rinkos verte ir pareiškusiems pageidavimą ja pasinaudoti, Savivaldybės būsto nuomos sutartys sudaromos nurodyto Savivaldybės būsto pardavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip vieniems metams. Už pardavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui išnuomotą būstą mokamas nustatyta tvarka apskaičiuotas Savivaldybės būsto nuomos mokestis.

21. Pirmenybės teisę nusipirkti Savivaldybės patuštintus kambarius turintys asmenys Savivaldybei teikia prašymus dėl būsto pirkimo ir nuomos pardavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui. Tais atvejais, kai buto privačios dalies bendraturčiai yra keli asmenys ir Savivaldybė, pirmumo teisę nusipirkti Savivaldybės buto dalį turi pirmasis (anksčiausiai) pateikęs prašymą bendraturtis, jeigu jo teisė disponuoti turtu nėra apribota. Sprendimus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų dalių (ir jų priklausinių) iš dalies parduotuose butuose nuomos šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučio kambarių, esančių greta parduotų bendrabučio kambarių, nuomos jų savininkams priima Savivaldybės administracijos direktorius.

22. Priimto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios buto dalies (ir jo priklausinių) iš dalies parduotame bute nuomos šio buto bendraturčiui ar patuštinto bendrabučio kambario, esančio greta parduoto bendrabučio kambario, nuomos jo savininkui pagrindu sudaroma Savivaldybės būsto nuomos sutartis, kuri turi būti pasirašyta ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Jei per nurodytą laikotarpį nuomos sutartis nepasirašoma, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas atšaukiamas.

23. Dėl objektyvių priežasčių, nurodytų Savivaldybės administracijai pateiktame prašymo pareiškime, ~~Tvarkos aprašo 19 punkte nurodyti asmenys,~~ nuomos sutarčių galiojimo metu nenusipirkę nuomojamų jiems Savivaldybės būsto gyvenamųjų patalpų, gali kreiptis dėl nuomos sutarčių termino atnaujinimo ne daugiau kaip vieną kartą.

24. Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T2-333 „Dėl pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-199, 8 punkto nustatyta tvarka, atlikus Savivaldybės būsto techninės būklės vertinimą, netinkamu naudoti pagal tiesioginę paskirtį pripažintas tuščias Savivaldybės būstas iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo išbraukiamas. Tolesni šio būsto panaudojimo klausimai sprendžiami Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

25. Kai netinkamu naudoti pagal tiesioginę paskirtį pripažįstamas apgyvendintas Savivaldybės būstas, jo nuomininkams pasiūlymai dėl nuomos perkėlimo į kitus tinkamos techninės būklės Savivaldybės būstus teikiami nedelsiant. Nuomos perkėlimui siūlomi būstai turi atitikti Civilinio kodekso 6.617 straipsnio reikalavimus.

26. Rašytinis pasiūlymas dėl nuomos perkėlimo nuomininkams, atsižvelgiant į jų poreikius, teikiamas eilės sąraše tvarka. Jeigu turimas nuomos perkėlimui tuščias Savivaldybės būstas

neatitinka pirmuoju sąraše įrašyto nuomininko ar jo šeimos poreikių, laisvas būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui.

27. Nuomininkui pateikus rašytinį sutikimą persikelti į pasiūlytą techniškai tvarkingą, tinkamą gyventi Savivaldybės būstą, keičiama galiojanti nuomos sutartis ir sudaroma nauja, joje nurodant nuomai pasiūlyto būsto adresą ir jo techninius duomenis. Kitos galiojančios nuomos sutarties sąlygos keičiamos, esant Tvarkos aprašo 16 punkte nurodytoms priežastims ir jame nurodyta tvarka. Sprendimus dėl Savivaldybės būsto nuomos sutarčių keitimo, perkeltiant nuomą į techniškai tvarkingą būstą, priima Savivaldybės administracijos direktorius.

IV SKYRIUS LAIKINO BŪSTO NUOMA

28. Laikinas būstas – tai įtraukti į laikino būsto sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys kambariai bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose. ~~– kambariai Savivaldybei nuosavybės iš dalies parduotuose butuose su bendromis virtuvėmis, kurių nepageidauja pirkti butų bendraturčiai arba šalia esančių bendrabučio kambarių savininkai.~~

29. Laikinas būstas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nuomojamas:

29.1. labiausiai socialiai pažeidžiamoms visuomenės grupėms: sulaukusiems 18 metų, bendrojo ugdymo, kitas formaliojo švietimo įstaigas baigusiams ir nebetekusiems valstybės globos likusiems be tėvų globos (rūpybos) asmenims, vienoms (-iems) vaikus auginančioms (-tiems) motinoms (tėvams), vienišioms neįgaliesiems ir asmenims, kuriems sumažintas darbingumas sergantiems lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, vienišioms senatvės pensininkams, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą Sąrašą ir pateikusiems prašymą laikinai, kol jie sulauks eilės socialinio būsto nuomai, suteikti jiems laikiną būstą;

29.2. turintiems išlaikytinių Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomininkams – skolininkams, jiems sutikus persikelti į laikiną būstą gera valia arba vykdant priimtus ir įsigaliojusius teismų sprendimus.

30. Laikinas būstas asmenims ir šeimoms nuomojamas laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į laikino būsto nuomą, laikotarpį, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Priimto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pagrindu sudaroma terminuota vienų metų nuomos sutartis.

31. Laikinas būstas asmenims ir šeimoms, išvardytiems Tvarkos aprašo 29.1 papunktyje, savo prašymuose nurodžiusiems priežastis, dėl kurių laikinas būstas jiems reikalingas neatidėliotinai, įgyvendinant Socialinio būsto nuomos eiliškumo principą, vadovaujantis socialinio būsto kontrolės darbo grupės (toliau – Darbo grupė) posėdžio protokolinio nutarimo pagrindu gali būti nuomojamas ne eilės tvarka.

32. Laikinai nuomai siūlomas tuščias būstas turi būti techniškai tvarkingas. Bendro naudojimo ploto normatyvas vienam šeimos nariui ir kiti reikalavimai, įstatyme nustatyti socialinio būsto nuomai, nuomojant šį būstą netaikomi.

33. Asmenų ir šeimų, atitinkančių Tvarkos aprašo 29.1 ir 29.2 papunkčių reikalavimus ir Savivaldybės administracijai pateikusių prašymus suteikti jiems nuomai laikiną būstą, apskaitos, siūlymų išsinuomoti laikiną būstą teikimo, nuomos, nuomos sutarčių sudarymo, jų atnaujinimo, keitimo ir informacijos skelbimo viešai tvarką nustato Savivaldybės administracijos direktorius. Už laikino būsto nuomą mokamas nustatyta tvarka apskaičiuotas socialinio būsto nuomos mokestis.

34. Asmenys ir šeimos, kurie laikiname būste buvo apgyvendinti kaip atitinkantys Tvarkos aprašo 29.1 papunkčio reikalavimus, sulaukę eilės socialinio būsto nuomai, pageidaujantys likti gyventi laikiname būste, asmens prašymu išbraukiami iš Sąrašo ir su šiais nuomininkais sudaroma neterminuota Socialinio būsto nuomos sutartis bei taikomas Socialinio būsto nuomos mokestis. Sprendimus dėl nuomos sutarčių pakeitimo dėl šiame Tvarkos aprašo punkte nurodytų priežasčių priima Savivaldybės administracijos direktorius.

Nuomininkui pasirašius naują Socialinio būsto neterminuotą nuomos sutartį, šis būstas iš laikino būsto sąrašo išbraukiamas ir įtraukiamas į Socialinio būsto sąrašą.

34.–35. Asmenys ir šeimos, kurie laikiname būste buvo apgyvendinti kaip atitinkantys Tvarkos aprašo 29.1 papunkčio reikalavimus, tačiau prarado teisę į socialinio būsto nuomą, nes Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršijo Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius daugiau kaip 35 procentais ar daugiau kaip 50 procentų, ir iš Sąrašo buvo išbraukti, jų pageidavimu gali likti gyventi nuomotame jiems laikiname būste. Tokiu atveju su nuomininkais sudaromos neterminuotos Savivaldybės būsto nuomos sutartys ir taikomas Savivaldybės būsto nuomos mokestis. Sprendimus dėl nuomos sutarčių pakeitimo dėl šiame Tvarkos aprašo punkte nurodytų priežasčių priima Savivaldybės administracijos direktorius. Nuomininkui pasirašius naują Savivaldybės būsto neterminuotą nuomos sutartį, šis Savivaldybės būstas iš laikino būsto sąrašo išbraukiamas.

V SKYRIUS SOCIALINIO BŪSTO NUOMA

35. 36. Savivaldybės socialinis būstas – tai techniškai tvarkingas ir specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus atitinkančios gyvenamosios patalpos, įtrauktos į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą Socialinio būsto sąrašą. Socialinis būstas naudojamas asmenims ir šeimoms, turinčioms teisę į socialinio būsto nuomą ir įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą Sąrašą, apgyvendinti.

36. 37. Asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, taip pat asmenys ir šeimos, pagal Įstatymo 9 straipsnio 2 dalį turintys teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka Savivaldybės administracijai pateikę prašymą, įrašomi į Sąrašą pagal prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką. Sąrašas tvarkomas Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą ir gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, iš jo neišbraukiami.

38. Jei asmuo prašyme yra nurodęs konkrečius pageidavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, toks būstas jam ir siūlomas. Jeigu asmuo, gavęs pasiūlymą nuomotis Savivaldybės socialinį būstą, atsisako ir atsisakyme nurodo konkrečius pageidavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, toks būstas jam siūlomas atsiradus galimybei.

39. Savivaldybės būstas socialinio būsto sąlygomis nuomojamas ir neįrašytiems į Sąrašą, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu su jais per 6 mėnesius iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos nebuvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutartis dėl jos sąlygų pažeidimo Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5–7 punktuose numatytais atvejais:

39.1. asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

39.2. asmenims, kuriems nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

39.3. senatvės pensijos amžių sulaukusiems asmenims, kuriems yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

39.4. šeimoms, auginančios penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

39.5. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

39.6. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

39.7. šeimoms, kuriose motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina tris vaikus ir (arba) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

39.8. šeimoms, auginančioms vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem iš jų yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

39.9. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių;

39.10. likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos.

40. Asmenys ir šeimos, neįrašyti į Sąrašą ir pageidaujantys Savivaldybės gyvenamąsias patalpas išsinuomoti socialinio būsto sąlygomis, teikia Savivaldybės administracijai prašymus ir teisę į socialinio būsto nuomą ne eilės tvarka pagrindžiančius dokumentus. Asmenys ir šeimos, pateikę šio pobūdžio prašymus, įrašomi į sudaromą socialinio būsto nuomos ne eilės tvarka sąrašą pagal prašymo padavimo datą ir laiką. Šis sąrašas tvarkomas ir informacija skelbiama viešai Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

41. Šeimos ir asmenys, nurodyti 39.1. punkte, papildomai pateikia:

41.1. pažymą apie gaisro metu sudegusį būstą ar kitus dokumentus, įrodančius teisę į būsto nuomą dėl būsto praradimo potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

41.2. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie deklaruotus asmeninis, gyvenusius būste iki gaisro ar potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių.

42. Aprašo 39.1 papunktyje nurodytiems asmenims ir šeimoms, netekusiems vienintelio Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise jiems priklausančio turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, Savivaldybės būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis išnuomojamas vienų metų laikotarpiui. Pasibaigus sutarties terminui su nuomininku, tinkamai vykdžiusiu sutarties sąlygas, nuomos sutartis Savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti tęsiama:

42.1. terminuotai vienų metų laikotarpiui ar laikotarpiui, kol sudegęs, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių sugadintas būstas nebus suremontuotas ar atstatytas;

42.2. neterminuotam laikotarpiui, jei sudegęs, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių sugadintas būstas, bus pripažintas netinkamu gyventi, pateikus išvadą iš atsakingų institucijų.

43. Šeimos ir asmenys nurodyti 39.7. punkte, papildomai pateikia:

43.1. dokumentus, patvirtinančius, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) faktiškai vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

43.2. vieno iš tėvų, vieno iš globėjų (rūpintojų) mirties faktą patvirtinančius dokumentus (pavyzdžiui, mirties liudijimą ar išrašą iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro);

43.3. įsiteisėjusį teismo sprendimą (-us) dėl:

43.3.1 santuokos nutraukimo ir (ar) vaiko gyvenamosios vietos nustatymo ir (ar) vaiko išlaikymo priteisimo;

43.3.2. vienam iš tėvų neterminuotai apribotos tėvų valdžios;

43.3.3. vieno iš tėvų pripažinimo neveiksniu;

43.3.4. vaiko (-ų) išlaikymo sutarties patvirtinimo;

43.3.5. vaiko (-ų) gyvenamosios vietos nustatymo ir (ar) išlaikymo priteisimo, jei vaikas (-ai) gimė nesusituokusiems asmenims, o vaiko (-ų) gimimo įrašė nurodyti abu tėvai;

43.3.6. vieno iš tėvų pripažinimo dingusiu be žinios;

43.3.7 įsiteisėjusį teismo nuosprendį, kuriuo vienam iš tėvų paskirta su laisvės atėmimu susijusi bausmė.

44. Socialinis būstas nuomojamas laikantis eiliškumo principo, įvertinus buvimo Sąraše laikotarpį. Asmenų ir šeimų, nurodytų Tvarkos aprašo 39 punkte, prašymai ir dokumentai teikiami svarstyti Darbo grupei. Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos eilės ir ne eilės tvarka priima Savivaldybės administracijos direktorius, esant Darbo grupės protokoliniam pritarimui.

45. Laisvas tinkamas nuomoti Savivaldybės socialinio būsto fonde esantis būstas pirmumo teise nuomojamas šiems asmenims:

45.1. nurodytiems 39.1 – 39.10 papunkčiuose;

45.2. nuomininkams, iškeliamiems iš patalpų, pripažintų netinkamomis (negalimomis) naudoti, pagal prašymo pateikimo datą;

45.3. asmeniui ar jo šeimos nariui tampus neįgaliuoju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas.

42- 46. Asmenys ir šeimos, įrašyti į turinčių teisę į socialinio būsto nuomą ne eilės tvarka sąrašą, šią teisę praranda, kai nebeatitinka 39 punkte nurodytų sąlygų. Informacija apie tai jiems pateikiama registruotu laišku, kuriame nurodomas 30 kalendorinių dienų nuo laiško gavimo dienos terminas, per kurį asmenys ir šeimos turi kreiptis į Savivaldybę dėl prašymo pateikimo perrašyti juos į turinčių teisę į socialinio būsto nuomą asmenų ir šeimų sąrašą bendra tvarka. Pateikę prašymą į šį sąrašą įrašomi pagal pirminio prašymo padavimo datą. Per nurodytą terminą nepateikę prašymo, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą ne eilės tvarka, sąrašo išbraukiami.

43- 47. Apsvarsčius Darbo grupėje, įvertinus eiliškumą ir priėmus protokolinį nutarimą teikti siūlymą nuomai, Savivaldybės būsto skyrius, naudodamiesi valstybės registruose ir informacinėse sistemose esančiais duomenimis, patikrina asmens ar šeimos atitikimą Įstatymo reikalavimams teisei į socialinio būsto nuomą ar socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą ir per 5 darbo dienas pateikia siūlymus.

44. 48. Nustačius, kad asmuo ar šeima prarado teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, išsiunčiamas motyvuotas atsisakymas nuomoti socialinį būstą, ir asmuo ar šeima iš Sąrašo išbraukiami.

45- 49. Savivaldybės administracijoje parengtą ir užregistruotą rašytinį siūlymą išsinuomoti laisvą socialinį būstą asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Sąrašą ir neįrašytiems į jį, atsižvelgdama į naudingojo ploto normatyvą ir asmenų ar šeimų poreikius įteikia Įstaigos atstovas. Jeigu Savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas yra didesnis už Įstatymo 15 straipsnyje nurodytą šio ploto normatyvą, tenkantį asmeniui ar šeimai, esančiam Sąraše pirmuoju numeriu, minėtas laisvas būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui, kuriam laisvo siūlomo išsinuomoti būsto naudingasis plotas atitinka šeimos narių skaičiui tenkantį naudingojo ploto normatyvą. Didesnio nei normatyvinis naudingojo ploto socialinis būstas gali būti išnuomotas asmeniui ir šeimai, esant jų rašytiniam sutikimui, jei Savivaldybė neturi laisvų tinkamo normatyvinio ploto būstų.

46- 50. Savivaldybės socialinis būstas, pritaikytas judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems, nuomoti siūlomas neįgaliesiems, asmenims, sergantiems lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimoms, kuriose yra tokių asmenų, bei asmenims ir šeimoms, neįrašytiems į Sąrašą ir turintiems minėtą negalią, praleidžiant kitokio pobūdžio negalią turinčius asmenis.

~~47.~~ 51. Asmenys ir šeimos, kuriems įteiktas pasiūlymas išsinuomoti Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, per 10 darbo dienų nuo pranešimo įteikimo dienos privalo raštu informuoti Savivaldybės administraciją apie savo apsisprendimą dėl pateikto siūlymo.

~~48.~~ 52. Asmeniui ar šeimai nepranešus apie savo apsisprendimą per Tvarkos aprašo 51 punkte nurodytą terminą arba neatsiliepus į rašytinį siūlymą, socialinis būstas siūlomas išsinuomoti kitam asmeniui ar šeimai. Savivaldybės administracija antrą pasiūlymą dėl to paties socialinio būsto nuomos gali pateikti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos.

~~49.~~ 53. Asmuo ar šeima Savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą arba asmuo ar šeima Savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, išbraukiami iš Sąrašo.

~~51.~~ 54. Gavus rašytinį sutikimą asmens ar šeimos į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, parengiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas dėl socialinio būsto nuomos.

~~52.~~ 55. Savivaldybės administracijos direktoriaus pasirašytas ir nustatyta tvarka užregistruotas įsakymas dėl socialinio būsto nuomos, perduodamas Įstaigai socialinio būsto nuomos sutarčiai rengti ir teikti nuomininkui ją pasirašyti.

~~50.~~ 56. Informacija apie išnuomotus socialinius būstus asmenims ir šeimoms, nurodytiems Tvarkos aprašo 39 punkte, per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

~~54.~~ 57. Su Savivaldybės socialinio būsto nuomininkais sudarytos socialinio būsto nuomos sutartys gali būti keičiamos ir nutraukiamos vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Įstatymu, socialinio būsto nuomos sutartyse nurodytais pagrindais, priimtais bei įsigaliojusiais teismų sprendimais ir Tvarkos aprašo 59 ir 76 punktuose nurodytais atvejais.

~~53.~~ 58. Esant dėl užkrečiamųjų ligų plitimo Vyriausybės paskelbtai valstybės lygio ekstremaliajai situacijai ir (ar) karantinui, taip pat juos atšaukus, iki kitų metų birželio 1 dienos, viršijus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip nurodyta Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 2 punkte, socialinio būsto nuomos sutartis nenutraukiama.

~~55.~~ 59. Socialinio būsto nuomos sutartis gali būti nutraukiama, jei nuomininkas pažeidžia nuomos sutarties sąlygas bei ne mažiau kaip šešis mėnesius nemoka nuompinigių ir (arba) įsiskolinimas už komunalines paslaugas viršija šešių mėnesių socialinio būsto nuomos mokesčio sumą ir jis atsisako Savivaldybės administracijos teikiamų socialinių paslaugų, kuriomis siekiama skatinti šių asmenų ir šeimų socialinį ir ekonominį aktyvumą ir savarankiškumą, nebendradarbiauja su Savivaldybės administracija dėl šių paslaugų teikimo, ardo (gadina) gyvenamąsias patalpas arba naudoja jas ne pagal paskirtį, netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu arba greta gyventi, ar kitais Įstatymo 20 straipsnio 5 punkte nurodytais atvejais.

~~56.~~ 60. Nuomininkų, pateikusių prašymus išnuomoti kitą socialinį būstą, jeigu jie yra įgiję teisę į kitokio negu nuomojamas būstas naudingojo ploto socialinį būstą pagal Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą arba jeigu nuomininkas ar jo šeimos narys tampa neįgalus ir jam (šeimai) yra nuomojamas neįgaliesiems specialiai nepritaikytas socialinis būstas, apskaitą vykdo Savivaldybės administracijos ~~Socialinio~~ Savivaldybės būsto skyrius ir įtraukia nuomininkus į turinčių teisę į kitą socialinį būstą sąrašą. Siūlymai dėl kito socialinio būsto nuomos yra teikiami ir kiti socialiniai būstai nuomojami šiame skyriuje nurodyta tvarka.

VI SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO DYDIS, JO APSKAIČIAVIMAS IR LENGVATŲ TAIKYMAS

~~57.~~ **61.** Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydis yra apskaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

~~58.~~ **62.** Vadovaudamasi priimtais Savivaldybės tarybos sprendimais ir Savivaldybės administracijos direktorius įsakymais dėl socialinio būsto ar Savivaldybės būsto nuomos asmenims ir šeimoms bei Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintu Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašu, įstaiga apskaičiuoja nuomos mokesčio dydį, parengia pasirašyti nustatytos formos socialinio būsto ir Savivaldybės būsto nuomos sutartis.

~~59.~~ **63.** Įstaiga, apskaičiuodama Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių pagal Metodikos III ir II skyriuose pateiktas formules, vadovaujasi Savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintais amortizacinių atskaitymų nusidėvėjimui atkurti normatyvais, pataisos koeficientais, rodančiais būsto būklę (nusidėvėjimą), rinkos pataisos koeficientu, naudojamu apskaičiuojant Savivaldybės būsto nuomos mokesčių, Metodikoje pateiktų dydžių pataisos koeficientais, rodančiais socialinio būsto ar Savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais bei valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu kasmet tvirtinamu vietovės pataisos koeficientu.

~~60.~~ **64.** Atsižvelgiant į kasmet kintančias vietovės pataisos koeficientų reikšmes, Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčiai perskaičiuojamas ne rečiau kaip kartą per 5 (penkerius) metus. Apskaičiuojat nuomos mokesčių naujai sudaromoms nuomos sutartims pirmaisiais ir antraisiais metais, einančiais po metų, kuriais dėl vietovės pataisos koeficiento pasikeitimo buvo perskaičiuotas nuomos mokesčiai, naudojamas tas pats vietovės pataisos koeficientas.

~~61.~~ **65.** Pataisos koeficientų, rodančių socialinio būsto ar Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą), reikšmės nustatomos, vadovaujantis VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės duomenimis. Šių koeficientų reikšmės keičiamos ir nuomos mokesčiai perskaičiuojamas tik tiems butams, kurie yra atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose, ir tik tada, kai pasirašytas daugiabučio namo priėmimo po atnaujinimo (modernizavimo) darbų priėmimo–perdavimo aktas įregistruojamas viešajame registre.

~~62.~~ **66.** Nuomininkai, atvykę į įstaigą pasirašyti nuomos sutarties, su nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimu supažindinami pasirašytinai.

~~63.~~ **67.** Sudarytos dviem egzemplioriais ir pasirašytos Savivaldybės būsto ir Socialinio būsto nuomos sutartys užregistruojamos įstaigoje tvarkomame įstaigos direktoriaus įsakymu patvirtintos formos būsto nuomos sutarčių registracijos žurnale. Vienas sutarties egzempliorius įteikiamas nuomininkui, o kitas saugomas įstaigoje esančiose būstų bylose.

~~64.~~ **68.** Socialinio būsto nuomininkai turi teisę teikti rašytinius prašymus Savivaldybei atleisti juos nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama, jei jų (šėimos atveju – visų šėimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šėimos atveju – vienam šėimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio ir jei jie yra:

~~64.1.~~ **68.1** asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šėimos, kuriose yra tokių asmenų;

~~64.2.~~ **68.2.** šėimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

~~64.3.~~ **68.3** asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

69. Tarybos sprendimo projektas dėl atleidimo nuo nuomos mokesčio asmenį be šeimos, gyvenantį dviejų ir daugiau kambarių socialiniame būste, rengiamas tik tuo atveju, jei nuomininkas raštu išreiškia sutikimą būti perkeliamas į vieno kambario butą.

~~65.~~ **70. Sprendimą dėl atleidimo nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo priima Savivaldybės taryba. Turintis teisę į šią nuomos mokesčio lengvatą socialinio būsto nuomininkas nuo nuomos mokesčio mokėjimo atleidžiamas nuo mėnesio, einančio po prašymo pateikimo datos, 1 dienos iki einamųjų metų pabaigos.**

~~66.~~ **71. Savivaldybės būsto nuomininkai nuo būsto nuomos mokesčio neatleidžiami.**

72. Savivaldybės būstas nuomojamas rinkos kaina, išskyrus atvejus, kai jis nuomojamas Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito būsto neturintiems:

72.1. asmeniui, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę penki ar mažiau metų, ar asmeniui, kuris yra be šeimos, sulaukusiam pensinio amžiaus;

72.2. asmeniui, kuris yra neįgalusis ar šeimai, kurioje yra neįgaliųjų;

72.3. šeimai, auginančiai tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

72.4. šeimai, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

72.5. Įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytiems asmenims, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parduodami nuomos pagrindais suteikti būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams.

73. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja Įstaiga pagal amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti, vietovės pataisos koeficientą, būsto naudingąjį plotą, nusidėvėjimą, aprūpinimą komunaliniais patogumais ir rinkos pataisos koeficientą, vadovaudamiesi Vyriausybės patvirtinta metodika. Savivaldybės taryba tvirtina amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti, pataisos koeficientą, rodantį būsto būklę (nusidėvėjimą), ir nustato rinkos pataisos koeficientą.

74. Aprašo 72 punkte nurodytiems asmenims ar šeimoms Savivaldybės būsto nuomos mokestis mažinamas jiems Savivaldybei pateikus prašymą kartu su reikalingais dokumentais teisei į nuomos mokesčio sumažinimą nustatyti (VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie deklaruotus asmeninis būste, praėjusių kalendorinių metų Metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją). Sprendimo projektą dėl Savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimo rengia Savivaldybės būsto skyrius ne dažniau kaip 2 kartus per metus – iki birželio 30 dienos ir iki gruodžio 31 dienos. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, sumažintas nuomos mokestis perskaičiuojamas nuo mėnesio, einančio po prašymo pateikimo datos 1 dienos iki einamųjų metų pabaigos. Savivaldybės būsto nuomos mokestis mažinamas ir skaičiuojamas, taikant 61 punkte nurodytą rinkos pataisos koeficientą iki tol, kol asmenų ir šeimų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir gautos pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršys Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų gautų pajamų ir turto dydžių ir jie Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto (neatsižvelgiant į jo nusidėvėjimą). Šie asmenys, norėdami pasinaudoti nuomos mokesčio lengvata (šeimos atveju – visi šeimos nariai), privalo kasmet deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ KEITIMAS

66. 75. Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti praėjusių kalendorinių metų metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius.

~~67. Jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (- ios) socialinį būstą, Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius daugiau kaip 35 procentais ar daugiau kaip 50 procentų, Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto, asmens ar šeimos prašymu šis būstas nuomojamas kaip Savivaldybės būstas ir jeigu jie yra:~~

~~67.1. asmenys, sulaukę senatvės pensijos anksčiau;~~

~~67.2. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);~~

~~67.3. neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų.~~

~~68. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininkais sudaromos socialinio būsto nuomos sutartys ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.~~

69. 76. Socialinio būsto nuomininkai gali teikti prašymą Savivaldybei nuomoti šį būstą kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis, jei jie neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir kurių Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas kalendorinių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius daugiau kaip 35 procentais ar daugiau kaip 50 procentų, Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu jie yra:

69.1. 76.1. neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

69.2. 76.2. senatvės pensijos amžių sulaukę asmenys;

69.3. 76.3. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa.

70. 77. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininkais sudaromos socialinio būsto nuomos sutartys ir keičiamas Savivaldybės būsto fondo sąrašas.

71. 78. Tvarkos aprašo 76.1–76.3 papunkčiuose nurodyti asmenys ir šeimos, gyvenantys būstuose, esančiuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti ir kuriems šių būstų nuomos sąlygos dėl padidėjusių pajamų buvo pakeistos, teisės nusipirkti jų rinkos kaina neturi – būstai naujai pastatytuose socialinio būsto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti, neparduodami.

VIII SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

79. Įstaiga ir Savivaldybė, siekdamos įgyvendinti Tvarkos aprašo nuostatas, asmens duomenis tvarko vadovaudamosi Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą.

80. Asmens duomenys tvarkomi Sąrašo sudarymo, Savivaldybės direktoriaus įsakymo rengimo dėl socialinio, savivaldybės, laikino būsto nuomos, sutarties dėl socialinio, savivaldybės, laikino būsto nuomos sudarymo tikslais.

81. Asmens duomenys suvedami į Socialinės paramos šeimai informacinės sistemos duomenų bazę.

82. Vadovaujantis BDAR 32 straipsniu, Savivaldybė ir Įstaiga įgyvendina tinkamas technines ir organizacines priemones, kad būtų užtikrintas pavojų atitinkančio lygio saugumas, atsižvelgiant į techninių galimybių išsivystymo lygį, įgyvendinimo sąnaudas bei duomenų tvarkymo pobūdį, aprėptį, kontekstą ir tikslus, taip pat duomenų tvarkymo keliamus įvairios tikimybės ir rimtumo pavojus fizinių asmenų teisėms ir laisvėms.

83. Pasirenkamos tokios techninės ir organizacinės duomenų saugumo priemonės, kurios padėtų apsaugoti asmens duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo. Savivaldybė ir Įstaiga yra atsakingos, kad prieiga prie jų tvarkomų asmens duomenų suteikiama tik tiems asmenims, kurie yra įpareigoti laikytis konfidencialumo arba kuriems taikoma teisinė konfidencialumo pareiga, ir tik tuo atveju, jei jiems būtina su jais susipažinti.

84. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos duomenų valdytojo, į kurį kreipiamasi dėl duomenų subjektų teisių įgyvendinimo, nustatyta tvarka.

IX SKYRIUS INFORMACIJOS APIE PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI TVARKYMAS IR TEIKIMAS

~~72.~~ 85. Duomenis apie paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti Savivaldybės administracijos Socialinio Savivaldybės būsto skyriaus ir Įstaigos darbuotojai tvarko Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje.

~~73.~~ 86. Įstaiga pagal vidaus dokumentu patvirtintą tvarką tikrins išnuomoto socialinio būsto būklę, duomenis apie mokesčių už komunalines paslaugas mokėjimą taip pat tikrins, ar būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų nuomos sutartyje nustatytų sąlygų.

~~74.~~ 87. Savivaldybės interneto svetainėje skelbiami:

~~74.1.~~ 87.1. Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašai;

~~74.2.~~ 87.2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą (bendra tvarka ir išimties tvarka (be eilės), sąrašai;

~~74.3.~~ 87.3. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į laikino būsto nuomą, sąrašas;

~~74.4.~~ 87.4. Nuomininkų, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas, sąrašas;

~~74.5.~~ 87.5. Nuomininkų, Tvarkos aprašo 55 60 punkte nurodytu atveju pateikusių prašymus išsinuomoti kitą socialinį būstą, sąrašas;

~~74.6.~~ 87.6. Asmenų ir šeimų, kuriems Savivaldybės būstas nuomojamas Įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais, sąrašai.

~~75.~~ 88. Skelbiamuose Tvarkos aprašo 87.2–87.3 papunkčiuose išvardytuose sąrašuose nurodomas asmens (šėimos atveju – asmens, kuris pateikia prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti) nuasmenintas vardas, pavardė, prašymo pateikimo data ir jo eilės numeris minėtame sąrašė.

~~76.~~ 89. Skelbiamuose Tvarkos aprašo 87.4–87.6 papunkčiuose išvardytuose sąrašuose nurodomas nuomininko nuasmenintas vardas ir pavardė.

~~77.~~ 90. Asmenų ir šeimų duomenys Savivaldybės interneto svetainėje skelbiami Tvarkos aprašo 86.2–86.3 papunkčiuose nurodytais atvejais – tol, kol asmuo ar šeima, vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, išbraukiami iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto

nuomą sąrašo, o Tvarkos aprašo 86.4–86.6 papunkčiuose nurodytais atvejais – tol, kol galioja pasirašytos būsto nuomos sutartys.

IX SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

~~78.~~**91.** Už Tvarkos aprašo vykdymą atsakingas Savivaldybės administracijos ~~Socialinio~~ Savivaldybės būsto skyrius.

~~79.~~**92.** Tvarkos aprašo įgyvendinimą kontroliuoja Savivaldybės administracijos direktorius.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Socialinio būsto skyriaus Vyriausioji specialistė Edita Riekašienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-06 Nr. T1-347
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Socialinio būsto skyriaus Skyriaus vedėja Lina Murauskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-26 15:23:58
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-26 15:48:10
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Vyriausioji specialistė Vaiva Žadeikė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-27 14:35:29
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Vyriausiasis specialistas Linas Ališauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-30 11:26:19
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-30 13:33:51
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-30 13:58:45
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-02 14:46:39
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-06 10:18:53
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-06 10:26:25
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-06 10:33:52
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-09-06 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2024-09-06