

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO**

2024 m. rugsėjo 6 d. Nr. T1-349
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 63 punktu ir atsižvelgdama į J. S., N. G., D. V., A. B. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2024 m. liepos 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

1.1. J. S. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*) (4 kambariai, 56,12 kv. m gyvenamojo ploto, 72,51 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

1.2. N. G. (1 asmuo), gyvenančią Debreceno g. 37-(*duomenys neskelbtini*) (1 kambarys, 14,26 kv. m gyvenamojo ploto, 33,22 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

2. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2024 m. rugsėjo 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

1.1. D. V. (šeima – 7 asmenys), gyvenančią Debreceno g. 96-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 44,88 kv. m gyvenamojo ploto, 65,87 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

2.1. A. B. (šeima – 3 asmenys), gyvenančią Rambyno g. 14A-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 35,30 kv. m gyvenamojo ploto, 52,40 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Socialinio būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. 39 60 28
2024-08-22

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2024 m. liepos 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkes J. S., N. G.

- nuo 2024 m. rugsėjo 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkę D. V., A. B.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 63 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šeimoms atveju – visų šeimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 264,00 Eurų vienam asmeniui (šeimos atveju-vienam šeimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

2.1. J. S. 4 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (4 kambariai, 56,12 kv. m gyvenamojo ploto, 72,51 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. - (*duomenys neskelbtini*). Nuomininkė augina 3 nepilnamečius vaikus. Nuomininkės 2023 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos ir išmokos už vaikus, iš viso: 6719,00 Eur arba 139,98 Eur per mėnesį. J. S. iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmokas auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, gauna papildomą materialinę paramą socialinės pašalpos gavėjams, teikiama socialinė priežiūra šeimai. Nuomos mokesčiai už šį būstą yra 117,53 Eur/mėn.

2.2. N. G. gyvena socialiniame būste Debreceno g. 37-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 14,26 kv. m gyvenamojo ploto, 33,22 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*). Nuomininkei nustatytas neįgalumas. Jos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2023 metų pajamas sudarė negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2232,00 Eur arba 186,00 Eur per mėnesį. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmoką socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Teikiama pagalba į namus ir sociokultūrinės paslaugos. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokesčiai už šį būstą yra 57,06 Eur/mėn.

2.3. D. V. 7 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Debreceno g. 96-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,88 kv. m gyvenamojo ploto, 65,87 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. - (*duomenys neskelbtini*). Nuomininkė viena augina 6 nepilnamečius vaikus. Nuomininkės 2023 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos ir išmokos už vaikus, iš viso: 15255,00 Eur arba 181,61 Eur per mėnesį. D. V. iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmokas auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, gauna papildomą materialinę paramą socialinės pašalpos gavėjams, teikiama socialinė priežiūra šeimai. Skirta kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Nuomos mokesčiai už šį būstą yra 110,82 Eur/mėn.

2.4. A. B. 3 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Rambyno g. 14A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 35,30 kv. m gyvenamojo ploto, 52,40 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. - (*duomenys neskelbtini*). Nuomininkė viena augina 3 nepilnamečius vaikus. Nuomininkės 2023 metų pajamas sudarė individualios veiklos pajamos ir išmokos už vaikus, iš viso: 7227,00 Eur arba 200,75

Eur per mėnesį. A. B. iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmokas už vaikus, paramą mokino reikmėms, drabužiams ir avalynei įsigyti, gauna papildomą materialinę paramą socialinės pašalpos gavėjams, teikiama socialinė priežiūra šeimai. Skirta kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 91,97 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkams mokestinė našta, dėl ko jie galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2024 metus nebus gauta – 1858,72 Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Skyriaus vedėja

Lina Murauskienė