

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2002 M. VASARIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2002-002 IR 2003 M. BALANDŽIO 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2003-004 PAKEITIMO

2024 m. rugsėjo 12 d. Nr. T1-356
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. V-1144 „Dėl Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklos reorganizavimo“ ir Klaipėdos technologijų mokymo centro 2024 m. liepos 26 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti 2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2002-002 dėl 1,7537 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:403, unikalus Nr. 2101-0003-0403, esančio Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 1,0477 ha, Susitarimo projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2002-002 pakeitimo projektui (pridedama).

3. Pakeisti 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2003-004 dėl 0,8361 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:472, unikalus Nr. 2101-0003-0472, esančio J. Janonio g. 13, Klaipėdoje, Susitarimo projekte nurodytomis sąlygomis.

4. Pritarti Susitarimo dėl 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2003-004 pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2024-09-09

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2024 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T1-356

**SUSITARIMAS
DĖL 2002 M. VASARIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN21/2002-002 PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir Klaipėdos technologijų mokymo centras (kodas 190974424), esantis Puodžių g. 10, Klaipėdoje, atstovaujamas direktorės Violetos Petrušienės, veikiančios pagal Klaipėdos technologijų mokymo centro įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. V-1430 „Dėl Klaipėdos technologijų mokymo centro įstatų patvirtinimo“, atsižvelgdami į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimą Nr. T2- , susitarė:

1. Pakeisti 2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2002-002 dėl 1,7537 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:403, unikalus Nr. 2101-0003-0403, esančio Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 1,0477 ha, (toliau – Sutartis), preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Klaipėdos miesto savivaldybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama panaudos davėju, ir Klaipėdos technologijų mokymo centras (kodas 190974424), esantis Puodžių g. 10, Klaipėdoje, atstovaujamas direktorės Violetos Petrušienės, veikiančios pagal Klaipėdos technologijų mokymo centro įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. V-1430 „Dėl Klaipėdos technologijų mokymo centro įstatų patvirtinimo“, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarė šią sutartį.“

2. Pakeisti Sutarties 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 2024 m. rugpjūčio 22 d. Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-454 nurodytam pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2034 m. rugpjūčio 22 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.“

3. Papildyti Sutartį 14 punktu ir jį išdėstyti taip:

„14. Žemės sklypo dalies (1,0477 ha) vertė – 324 997,89 Eur (trys šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt septyni eurai 89 ct).“

4. Papildyti Sutartį 15 punktu ir jį išdėstyti taip:

„15. Perduodamo žemės sklypo dalis reikalinga perduotam neatlygintinai nekilnojamam turtui naudotis: pastatui – mokyklai, unikalus Nr. 2196-0013-5021, pastatui – mokomosioms dirbtuvėms, unikalus Nr. 2196-0013-5010, pastatui – daržovių saugyklos, unikalus Nr. 4400-5099-5489, pastatui – garažui, unikalus Nr. 4400-5099-5494, 175/305 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, unikalus Nr. 2193-5000-6086, 120/180 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, unikalus Nr. 2193-5000-6068, 2666/4026 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, unikalus Nr. 2193-5000-6090, kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams, unikalus Nr. 2193-5000-6079, eksploatuoti.“

5. Papildyti Sutartį 16 punktu ir jį išdėstyti taip:

„16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.“

6. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

7. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

8. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui. Jei susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

9. Susitarimas yra neatsiejama 2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2002-002 dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS

Klaipėdos technologijų mokymo centras
Juridinio asmens kodas 190974424
Puodžių g. 10, 92127 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Klaipėdos technologijų mokymo centro
direktorė

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

(parašas)
Violeta Petrušienė

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2024 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T1-356

**SUSITARIMAS
DĖL 2003 M. BALANDŽIO 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN21/2003-004 PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir Klaipėdos technologijų mokymo centras (kodas 190974424), esantis Puodžių g. 10, Klaipėdoje, atstovaujamas direktorės Violetos Petrušienės, veikiančios pagal Klaipėdos technologijų mokymo centro įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. V-1430 „Dėl Klaipėdos technologijų mokymo centro įstatų patvirtinimo“, atsižvelgdami į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimą Nr. T2- , susitarė:

1. Pakeisti 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2003-004 dėl 0,8361 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:472, unikalus Nr. 2101-0003-0472, esančio J. Janonio g. 13, Klaipėdoje, preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Klaipėdos miesto savivaldybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama panaudos davėju, ir Klaipėdos technologijų mokymo centras (kodas 190974424), esantis Puodžių g. 10, Klaipėdoje, atstovaujamas direktorės Violetos Petrušienės, veikiančios pagal Klaipėdos

technologijų mokymo centro įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. V-1430 „Dėl Klaipėdos technologijų mokymo centro įstatų patvirtinimo“, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarė šią sutartį.“

2. Pakeisti Sutarties 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 2024 m. rugpjūčio 22 d. Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-454 nurodytam pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2034 m. rugpjūčio 22 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.“

3. Papildyti Sutartį 15 punktu ir jį išdėstyti taip:

„15. Žemės sklypo vertė – 1 128 000 Eur (vienas milijonas vienas šimtas dvidešimt aštuoni tūkstančiai eurų).“

4. Papildyti Sutartį 16 punktu ir jį išdėstyti taip:

„16. Perduodamas žemės sklypas reikalingas perduotam neatlygintinai nekilnojamam turtui naudotis: pastatui – mokyklai, unikalus Nr. 2192-5000-7018, pastatui – administraciniam, unikalus Nr. 2192-5000-9012, pastatui – aktų salei, unikalus Nr. 2197-2002-2018, pastatui – moksleivių bendrabučiui, unikalus Nr. 2197-2002-2029, kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams, unikalus Nr. 2197-2002-2050, eksploatuoti.“

5. Papildyti Sutartį 17 punktu ir jį išdėstyti taip:

„17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.“

6. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

7. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

8. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui. Jei susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

9. Susitarimas yra neatsiejama 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2003-004 dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS

Klaipėdos technologijų mokymo centras
Juridinio asmens kodas 190974424
Puodžių g. 10, 92127 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Klaipėdos technologijų mokymo centro
direktorė

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

(parašas)
Violeta Petrušienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2002 M. VASARIO 14 D.
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2002-002 IR 2003 M.
BALANDŽIO 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2003-004
PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės panaudos sutartis, pakeičiant 2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutartyje Nr. PN21/2002-002 ir 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutartyje Nr. PN21/2003-004, panaudos gavėją, nes viešoji įstaiga Klaipėdos paslaugų ir verslo mokykla buvo reorganizuota jungimo būdu – prijungiant prie reorganizavime dalyvaujančios viešosios įstaigos Klaipėdos technologijų mokymo centro.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,7537 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:403, unikalus Nr. 2101-0003-0403, esantį Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėdoje, ir 0,8361 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:472, unikalus Nr. 2101-0003-0472, esantį J. Janonio g. 13, Klaipėdoje (toliau – Sklypai). Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Klaipėdos technologijų mokymo centro prašymą pakeisti 2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2002-002 ir 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2003-004, pakeičiant sutartyse panaudos gavėją, nes viešoji įstaiga Klaipėdos paslaugų ir verslo mokykla buvo reorganizuota jungimo būdu – prijungiant prie reorganizavime dalyvaujančios viešosios įstaigos Klaipėdos technologijų mokymo centro.

Vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgiant į 2024 m. rugpjūčio 22 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S – 454, buvo pakeistas Sklypų panaudos terminas - Sklypai perduodami neatlygintinai naudotis 2024 m. rugpjūčio 22 d. Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S - 454 nurodytam pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui.

2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN21/2002-002 ir 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN21/2003-004 buvo papildytos atsižvelgiant į pakeitimo metu galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Priėmus sprendimą Klaipėdos technologijų mokymo centras galės sudaryti Susitarimus dėl 2002 m. vasario 14 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2002-002 ir 2003 m. balandžio 22 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2003-004 pakeitimų ir Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti kaip panaudos gavėjas. Vietoje Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklos įsiregistruos Klaipėdos technologijų mokymo centras.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [74-2262](#); Žin. 2000, Nr. [77-0](#); Žin. 2000, Nr. [80-0](#); Žin. 2000, Nr. [82-0](#), i. k. 1001010ISTAI-1864

TAR pastaba. Iki 2023 m. naujai išrinktų savivaldybių tarybų pirmųjų posėdžių taikomos iki LR įstatymo Nr. XIV-1838 įsigaliojimo dienos galiojusios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.241, 3.246, 3.250, 3.262 straipsnių, 3.264 straipsnio 1 ir 2 dalių ir 3.266 straipsnio nuostatos. Iki šio įstatymo taikymo dienos pradėtos vaiko laikinosios globos (rūpybos) nustatymo procedūros baigiamos pagal Civilinio kodekso nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-1838](#), 2023-03-28, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05730

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.210, 3.241, 3.246, 3.250, 3.260, 3.262, 3.264 ir 3.266 straipsnių pakeitimo įstatymas

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos, neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nustatytiems objektams eksploatuoti tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Kristina Žiukienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2002 M. VASARIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2002-002 IR 2003 M. BALANDŽIO 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2003-004 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-12 Nr. T1-356
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-10 14:18:01
Dokumentą vizavo.	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-10 15:19:21
Dokumentą vizavo.	pavadavimas Raimonda Gružienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-10 15:19:38
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-10 15:20:05
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-10 16:39:14
Dokumentą vizavo.	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-11 16:57:02
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-12 08:13:44
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-12 09:43:09
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-12 10:33:32
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-12 10:53:09
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-09-12 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-09-12