

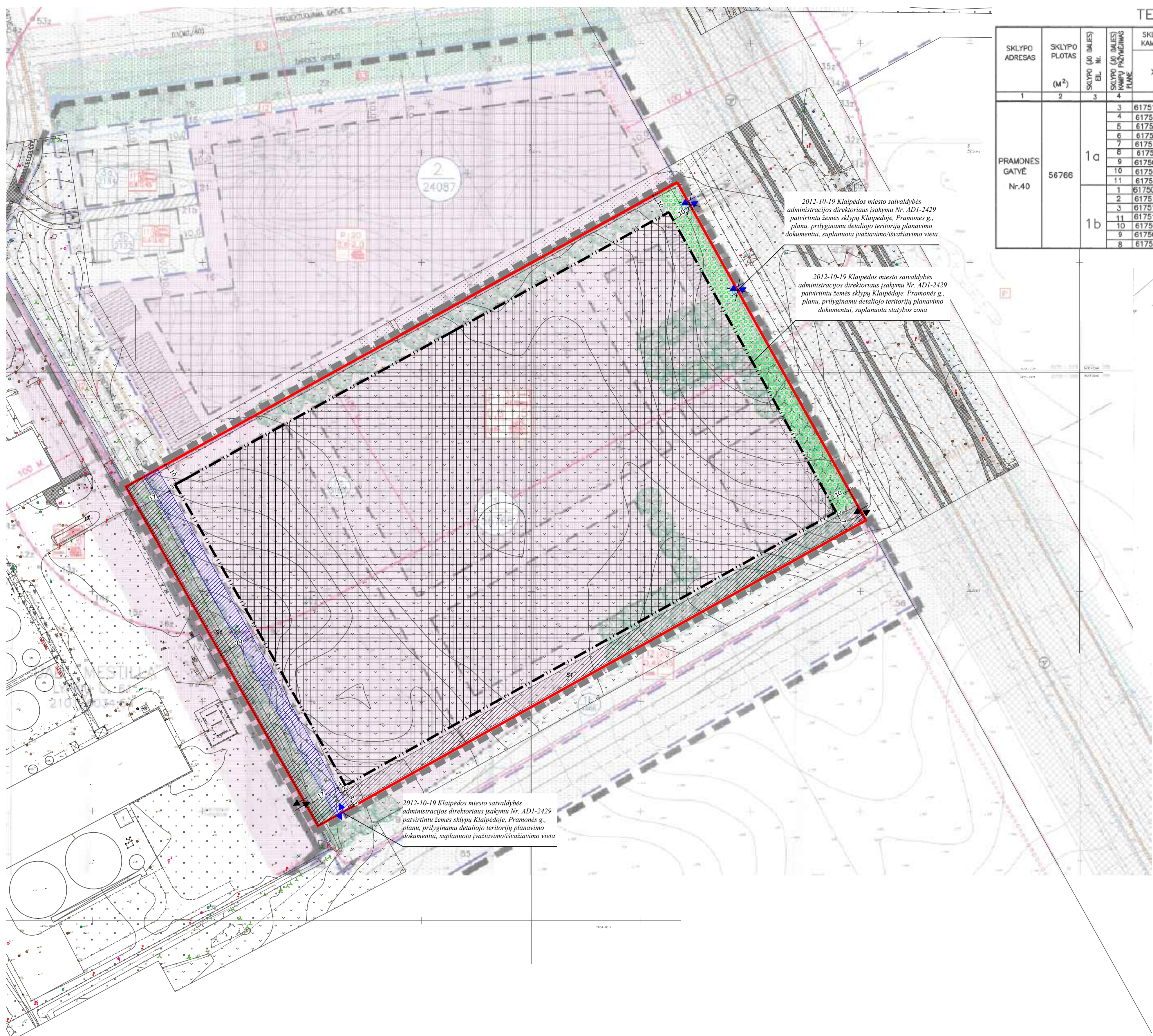
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (M ²)	SKLYPO (JO DALIES) BIL. NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATOS	SKLYPO DALIES PLOTAS (M ²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI											
					ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M)	TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI, SERVTUTŲ APRASYSMAS							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
PRAMONĖS GATVĖ Nr.40	56766	1a	3	6175183.41	324652.07	51800	P1 – PRAMONĖS, SANDELIAVIMO OBJEKTO TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATMI STATYTI GAMYBOS IR SANDELIŲ PASTATAI (ALFABIOETANOLIO GAMYBA)	0,6	1,5	3,3 (PASTATAI) 40 (TECHNOL. JUNGIMAI)	SPECIALUS REIKALAVIMAI: 1) STATYBOS RIBA NUSTATOMA GAMYBINIAMS SHIDELIUVIMO IR PAGALBINIAMS STATINIAMS (SKLYPO DALIS 1a): NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 3-4 IR 7-8, NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 4-5-6; 2) SKLYPE 20% TERITORIJOS (11355 M ²) TURI BŪTI SKIRTA APZELDINIMUI; 3) 34 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE. 4) DIRBANČIŲJŲ POILSIO AKŠTELJŲ PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽIAU 34 M ² . (1 M ² DIRBANČIAJAM DIDŽIAUSIOJE PAMAINOJE) SPECIALIUS NAUDOJIMO SĄLYGOS: -10KV ELEKTROS ORO LINIUS APSAUGOS ZONA (1463 M ²)					
			4	6175336.54	324566.62											
			5	6175278.28	324461.05											
			6	6175209.91	324337.13											
			7	6175197.82	324315.23											
			8	6175032.81	324408.61											
			9	6175048.34	324435.69											
			10	6175092.77	324499.79											
			11	6175104.33	324515.61											
			1	6175022.67	324414.35							4966	12 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATOMA STATYTI GELEŽINKELJŲ IR GELEŽINKELIO INFRASTRUKTŪROS STATINIUS.	0,4	0,45	20
			2	6175186.24	324661.60											
3	6175183.41	324652.07														
11	6175104.33	324515.61														
10	6175092.77	324499.79														
9	6175048.34	324435.69														
8	6175032.81	324408.61														

2012-10-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-2429 patvirtinta žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g., planu, priyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta

2012-10-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-2429 patvirtinta žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g., planu, priyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, suplanuota statybos zona

2012-10-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-2429 patvirtinta žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g., planu, priyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1 – TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS:
P – PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA;
I, II, IZ – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA;
B – BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (APSAUGINI ŽELDINIAI);

2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS),
3 – LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS,
4 – LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS,
a, b – PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
a – UŽSTATYMO TIPAS (atškinis, parmetrinis),
b – AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS.

– PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS,
– PLANUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS (m²)

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

PRAMONINĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (APSAUGINI ŽELDINIAI)

KITI ŽENKLAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
STATYBOS RIBA
STATINIŲ STATYBOS VIETA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
SERVITUTO RIBOS (ZONA)
SKIRTŲJŲ REŽIMŲ RIBA
NORMATYVINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA
JMONES SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
APSAUGOS JUOSTOS RIBA
GATVĖS RAUDONŲJI LINIJA
MAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS AUTOTRANSPORTŲ
MAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS GELEŽINKELIO
ŠALIGATVIS
DVRIAČIŲ TAKAS
POILSIO ZONOS VIETA
SKLYPO APZELDINIMAS MEDŽIAIS

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA (nustatyta priyginamuoju DP)
	ESAMA STATYBOS ZONA (nustatyta priyginamuoju DP)
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA SERVITUTO ZONA
	PLANUOJAMA SERVITUTO ZONA
	SKLYPO DALIS SUPLANUOTA ATSKIRIESiems APSAUGINĖS IR EKOLIGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAMS BEI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAIS IR ĮRENGINIAMS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

*esama statinių statybos zona nustatyta 2012-10-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-2429 patvirtintu žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g., planu, priyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Su detaliojo plano koregavimu sprendiniais sutinku: (Vardas, Pavardė, Parašas)

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: 2008-07-31 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-27 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONĖS G. 38 IR 40 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUAPRAŠYTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 2 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONĖS G. 28, KLAIPĖDA	
Atestato Nr.	H. Mato g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69228 e-mail. info@project28.lt	Briozynis:	Mantinis Laida
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI 1:1000 0	
	PV S. Kazlauskienė	Zymos:	Lapas Lapų
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		2024-07-DPK-1 1 1	

