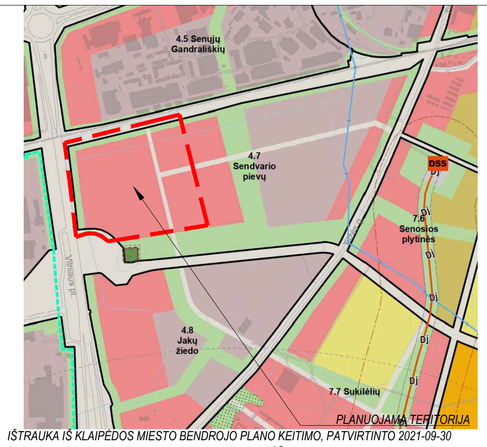
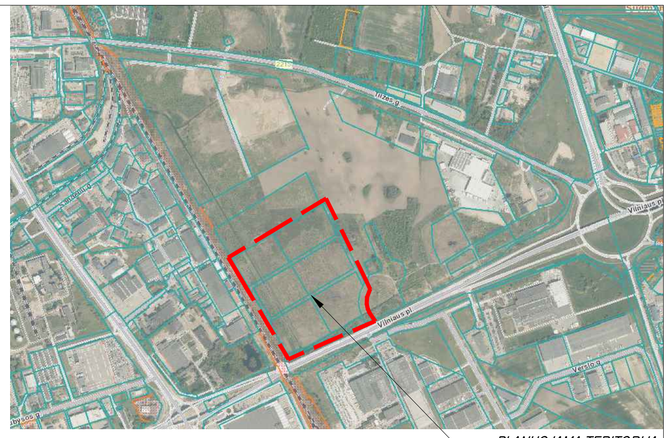
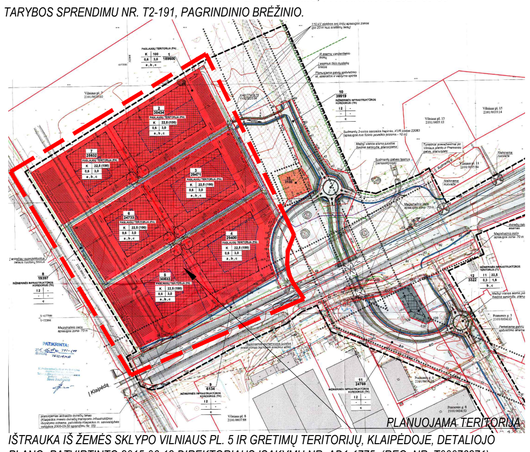
Planuojamoje teritorijoje esami servitutai						
Kodas	**Paskirtis**	**Tarnaujantis sklypas**	**Viešpataujantis sklypas**	**Bendras plotas, m²**	**Pažymėjimas plane**	**Statusas**
203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	8	4	6417	S1	esamas
103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	4	8	6417	S1	esamas
206	Servituas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	nenurodyta	be žymėjimo	esami
207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)					
208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)					

Planuojamoje teritorijoje nustatomi nauji servitutai						
Kodas	**Paskirtis**	**Tarnaujantis sklypas (planuojamo skl. Nr.)**	**Viešpataujantis sklypas**	**Bendras plotas, m²**	**Pažymėjimas plane**	**Statusas**
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	2	Visiems suinteresuotiems asmenims	994	**S2**	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	3	Visiems suinteresuotiems asmenims	1032	**S3**	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	4	Visiems suinteresuotiems asmenims	1242	**S4**	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					
102;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);			181	**S5**	projektuojamas
202;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					
102;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	5	Visiems suinteresuotiems asmenims	233	**S6**	projektuojamas
202;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);			1239	**S7**	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	6	Visiems suinteresuotiems asmenims	1034	**S8**	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	7	Visiems suinteresuotiems asmenims	994	**S9**	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);					
218;	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);					
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).					



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO, PATVIRTINTO 2021-09-30 TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-191, PAGRINDINIO BRĖŽINIO.





IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015-06-12 DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1775 (REG. NR. T00076271) PAGRINDINIO BRĖŽINIO.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- *ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00076271) RIBA*
- *PLANUOJAMOS TERITORIJOS - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA*
- *ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriniai matavimai)*
- *PLANUOJAMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA*
- 2 / 30434 — *a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ; b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ*
- *ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)*
- *ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)*
- *ESAMA STATYBOS ZONA IR RIBA*
- *ESAMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA IR RIBA*
- *NAIKINAMA ESAMA STATYBOS ZONA IR RIBA*
- *PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA*
- *PLANUOJAMA STATYBOSZONA IR RIBA SKIRTA PASTATAMS, SUSIJUSIEMS SU TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR EISMO DALYVIŲ APTARNAVIMU (KAVINĖ, DEGALINĖ, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA IR TUALETAS), TIK GAVUS KELIO SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMĄ (DERINIMĄ) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19str. nuostatas)*
- S1 / 32342 — *ESAMAS SERVITUTAS, SUPLANUOTAS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU*
- S2 / 32342 — *PLANUOJAMAS SERVITUTAS*
- *ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ*
- *PLANUOJAMI NAUJI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI*
- *PLANUOJAMI NAUJI LAIKINI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI, KURIE GALIOS KOL BUS ĮGYVENDINTI VISI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI. ĮGYVENDINUS VISUS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTUS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIUS, PAKARTOTINAI SPRENDŽIAMA DĖL ŠIŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ POREIKIO.*

Pastabos:

1. *Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (toliau - Detaliojo plano koregavimas).*
2. *Koreguojami Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2015-06-12 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1775 „Dėl Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo" sprendiniai, koreguojant sklypų Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 (Unik. Nr. 4400-3949-4301, 4400-3949-2872, 4400-3949-2772, 4400-3949-2794, 4400-3948-7662, 4400-3948-9379) statybos zoną ir ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 (Unik. Nr. 4400-3949-4301, 4400-3949-2872, 4400-3949-2772, 4400-3949-2794, 4400-3948-7662, 4400-3948-9379, LVŽ, 4400-4242-1778, 4400-3949-2929) bei servitutų poreikį sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7.*
3. *Detaliojo plano koregavimu teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami: sklypų paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, užstatymo tankis - 60%, užstatymo intensyvumas - 3,0, leistinas pastatų aukštis (aukštybinių pastatų aukštis) - 22,5m (100 m), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 15%, užstatymo tipas - laisvo planavimo.*
4. *Detaliojo plano koregavimu, aukštybinių pastatų statybos zona ir riba - nekeičiamos.*
5. *Inžinerinių sistemų privedimo sprendiniai - vandentiekio, nuotekų, dujų, elektros ir ryšių tinklų konfigūracija, skersmenys, galingumai - nekeičiami.*
6. *Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio Detaliojo plano dalis.*
7. *Brėžinys neskirtas matuoti. Brėžinyje pateikiami matmenys: atstumai - metrais, plotai - kvadratiniais metrais.*
8. *Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1 punkto nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.*
9. *Detaliojo plano sprendiniuose statinių struktūra ir privažiavimai gaisriniai technikai parengti ir suplanuoti laikantis priešgaisrinių reikalavimų, atitinkantys Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, Nr. D1-995/1-312, 2013-12-31 ir Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklės.*
10. *Detaliojo plano koregavimu, sklypų Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 ribose, planuojami nauji servitutai pravažiavimo keliui (gatvei) ir požeminėms, antžeminėms komunikacijoms tiesti, aptarnauti ir naudoti. Pravažiavimo keliui (gatvei) nustatoma D kategorija, atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų - 15 m.*
11. *Detaliojo plano koregavimu, sklype Nr. 9, planuojamas jungiamasis kelias su įvažiavimu/išvažiavimu į sklypus Nr. 4, 5. Numatoma šio jungiamojo kelio tąsa už planuojamos teritorijos ribos į Klaipėdos LEZ teritoriją, pagal rengiamo "Jungiamojo kelio ties Vilniaus pl. Klaipėdoje (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruože nuo 305,84 km iki 306,21 km) įvažiavimui į Klaipėdos LEZ teritoriją, statybos techninio projekto" sprendinius. Sprendiniai, esantys už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.*
12. *Detaliuoju planu, nuo jungiamojo kelio, suplanuoto patvirtintu detaliuoju planu sklype Nr. 10, planuojami nauji įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą Nr. 9, taip pat, laikini įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais į sklypą Nr. 4 ir Nr. 8. Poreikis naikinti laikinus įvažiavimus/išvažiavimus sprendžiamas įgyvendinus visus patvirtintu detaliuoju planu suplanuotus susisiekimo komunikacijų Pramonės g. ir jos tąsos sprendinius.*
13. *Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimo/išvažiavimo vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".*
14. *Automobilių stovėjimo vietos planuojamos esamų žemės sklypų Nr. 2-7 ribose, vadovaujantis, bet neapsiribojant, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės reikalavimais, išlaikant 32¹ lentelėje nustatytus atstumus iki gretimų statinių, o kai gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos.*
15. *Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.*

Derinimo išrašas teisingas

Stambaus mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TIIS	Suderinimo data	Užsakymo numeris
	2023-10-26	TIIS1-20231018-073067

KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRĖNS			TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Peikštenienė		el. parašas	ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, KOREGUOJANT STATYBOS ZONAS IR RIBAS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS, JOMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVITUTŲ POREIKĮ		
A 1962	PV/Arch.	Kristina Paužienė	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	MASTELIS	STADIJA
	Jaun. inž.	Laura Daukantienė	el. parašas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M1:2000	SPR
	ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	INICIATORIUS	UAB "LTM Invest 2"		240107-DP_B.01	1	1