



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2024-10-03

ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS

Teikiame atsakymus, dėl „Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. Sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. žemės sklypui Naujoji uosto g. 4A, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0003:357)“ detaliam planui papildytam pagal teritorijų planavimo komisijos narių/atstovų pastabas:

Teritorijų planavimo komisijos narys (teritorijų planavimo sąlygas nustačiusių institucijų atstovas Vedėjas Marijus Mockus):

Pastabos/motyvai	Vertinimas/Atsakymas
<p>Neįvertinti Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projekto projektiniai pasiūlymai, suderinti IS „Infostatyba“ 2023-11-21 ir planuojama statybos riba neatitinka duoto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos sutikimo, kad Žemės sklype, kadastro Nr. 2101/0003:357, esančiame Naujoji Uosto g. 4A, Klaipėdoje, statiniai būtų projektuojami ir statomi arčiau žemės sklypo ribos, negu nustatyta teisės aktuose.</p> <p>Nepateikiami duomenys kaip sprendiniai užtikrina sankryžos matomumo lauką, išlaikomi norminiai atstumai iki sankryžai reikalingų elementų: šviesoforų, kelio ženklų, apšvietimo atramų, nenurodytas patekimo į žemės sklypą sprendinys pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 patvirtintos „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“; 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-81 patvirtintos „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“.</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamajame rašte yra pateiktos ištraukos iš 2023-11-21 pritartų pasiūlymų. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai jiems įtakos neturi, nes nėra koreguojami įvažiavimo/išvažiavimo sprendiniai. Jie lieka galioti, kaip numatyta galiojančiame detaliam plane, į kurį atsižvelgė, kai buvo rengiami Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto projektiniai sprendiniai/pasiūlymai. Sprendiniai yra suvienodinti pagal išduotą NŽT sutikimą. Aiškinamajame rašte patikslinti atstumai nuo statybos ribos ir statybos linijos iki žemės sklypo ribos. Sprendinių brėžinyje išskirtos dvi statybos zonos: žydra spalva – „naujai projektuojama užstatymo/statybos zona, kurioje galimas užstatymas nuo 2 aukšto“ ir mėlyna spalva – „naujai projektuojama užstatymo/statybos zona.“</p> <p>Pateikta pastato preliminarinė išankstinė vizija, kurioje matyti, kad projektuojamas permatomas pastato kampas ties sankryža, t.y. cokolinio aukšto sienos projektuojamos stiklinės ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos nei kitų aukštų sienos, taip suformuojama konsolė ir užtikrinamas sankryžos matomumas. Esami (ir projektuojami atskiru projektu) šviesoforai, kelio ženklai ir apšvietimas yra už sklypo ribų, t.y. prieš ir už numatomo pastato ribų, todėl norminiai atstumai išlaikomi.</p>

Vizualizacija iš Naujoji Uosto g. į Naujojo Sodo g. pusę

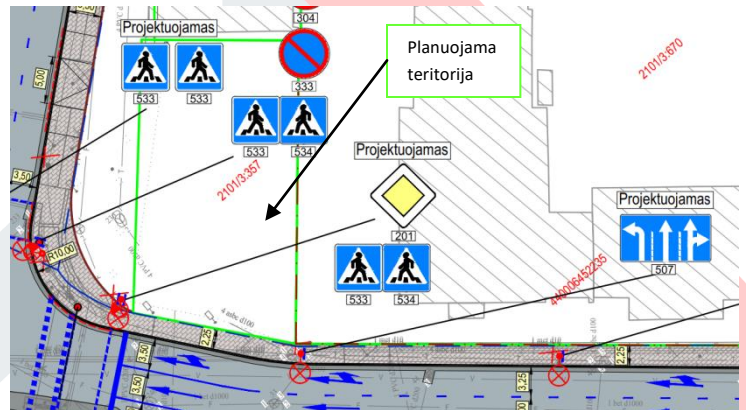


Esamos situacijos fotofiksacija:



Ištrauka iš sankryžos kapitalinio remonto projekto:

Kelio ženklai, šviesaforai, šviestuvai yra prieš ir už Naujoji Uosto g. 4 sklypo ribų:



Pagarbiai,
Detaliojo plano rengėjas
UAB „Progresyvūs projektai“
projekto vadovė D. Zubavičienė