

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. LAPKRIČIO 15 D. SPRENDIMU NR. 556 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO DANĖS G. 15, 17 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI NAUJOJI UOSTO G. 4A, KLAIPĖDA (KAD. NR. 2101/0003:357)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 pav. Situacijos schema

Užsakovas: V. Š. (nuasmeninta)

Detalioju planu suplanuota teritorija: žemės sklypas, kurio adresas Naujoji Uosto g. 4A, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0003:357).

Detalaus plano koregavimo tikslai: dalyje žemės sklypo pakoreguoti galiojančio Klaipėdos m. sav. valdybos 2001-11-15 sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, o koreguojant statybos liniją, statybos ribą, statybos zoną.

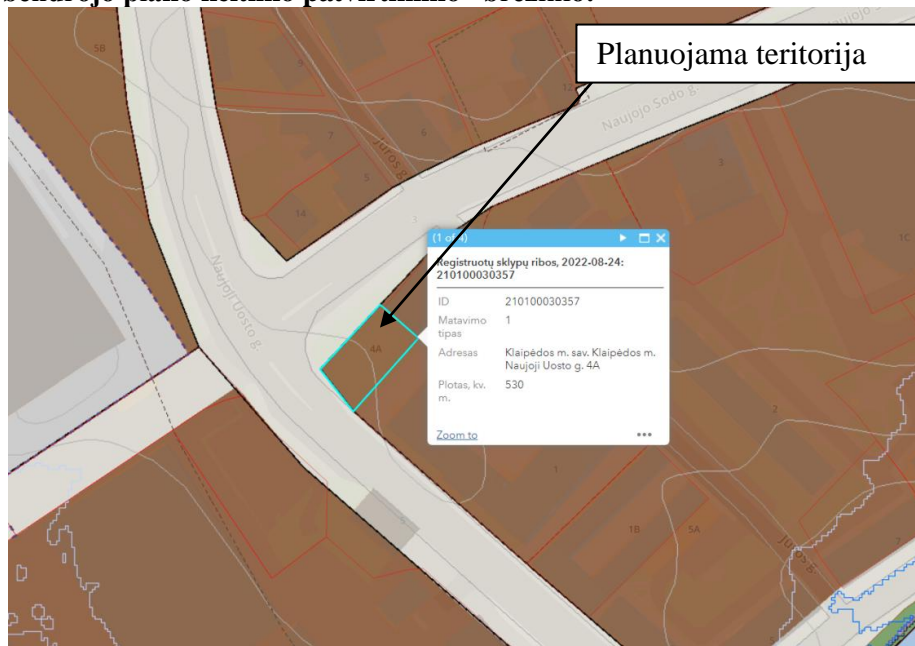
Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas:	Naujoji Uosto g. 4A, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0003:357)
Žemės sklypo plotas:	0.0530 ha
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso:	V. Š. (nuasmeninta)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	Įrašų nėra
Juridiniai faktai:	Asmeninė nuosavybė. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0016 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0002 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0001 ha.

Servitutai:	-
-------------	---

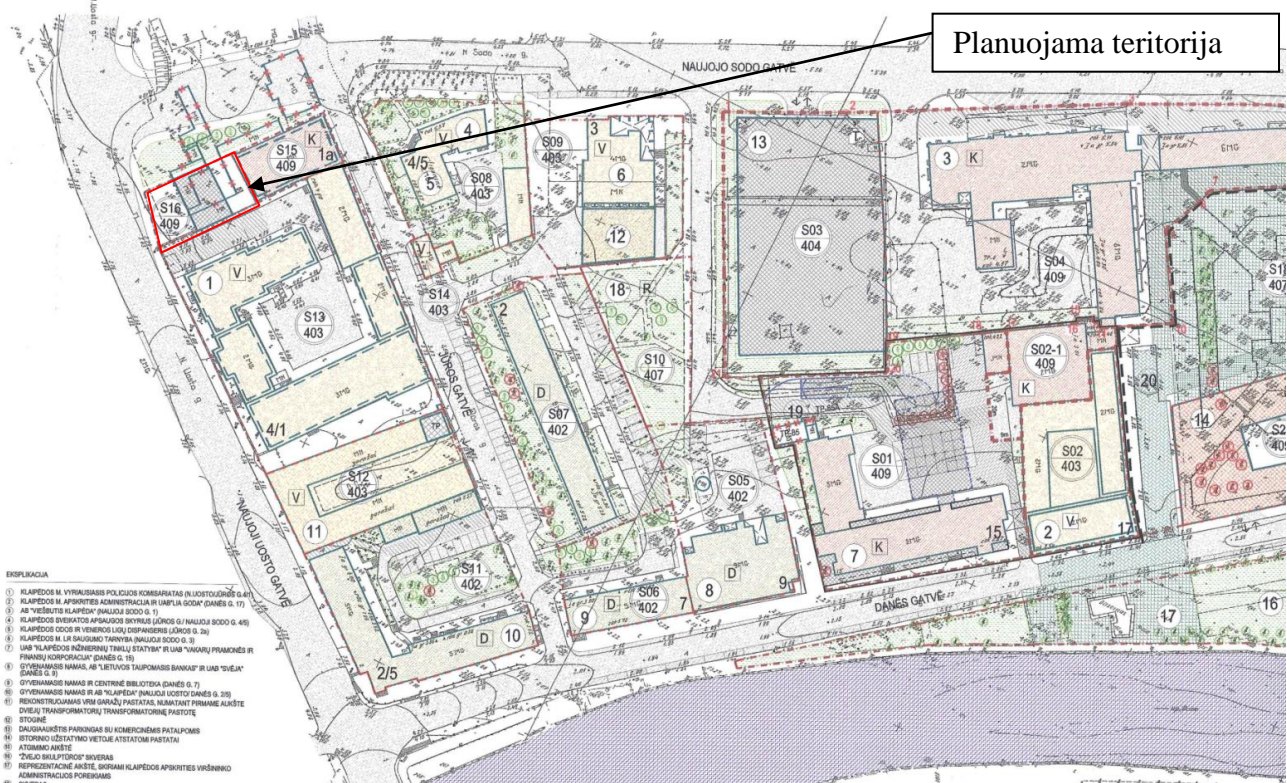
Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2021-11 atliko UAB „Geosmart“ ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis. Topografijos suderinimo numeris TOPD sistemoje: TIIS1-20211116-043780. Sklypo topografinę nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94, horizontalių laiptas - 0.5 m.

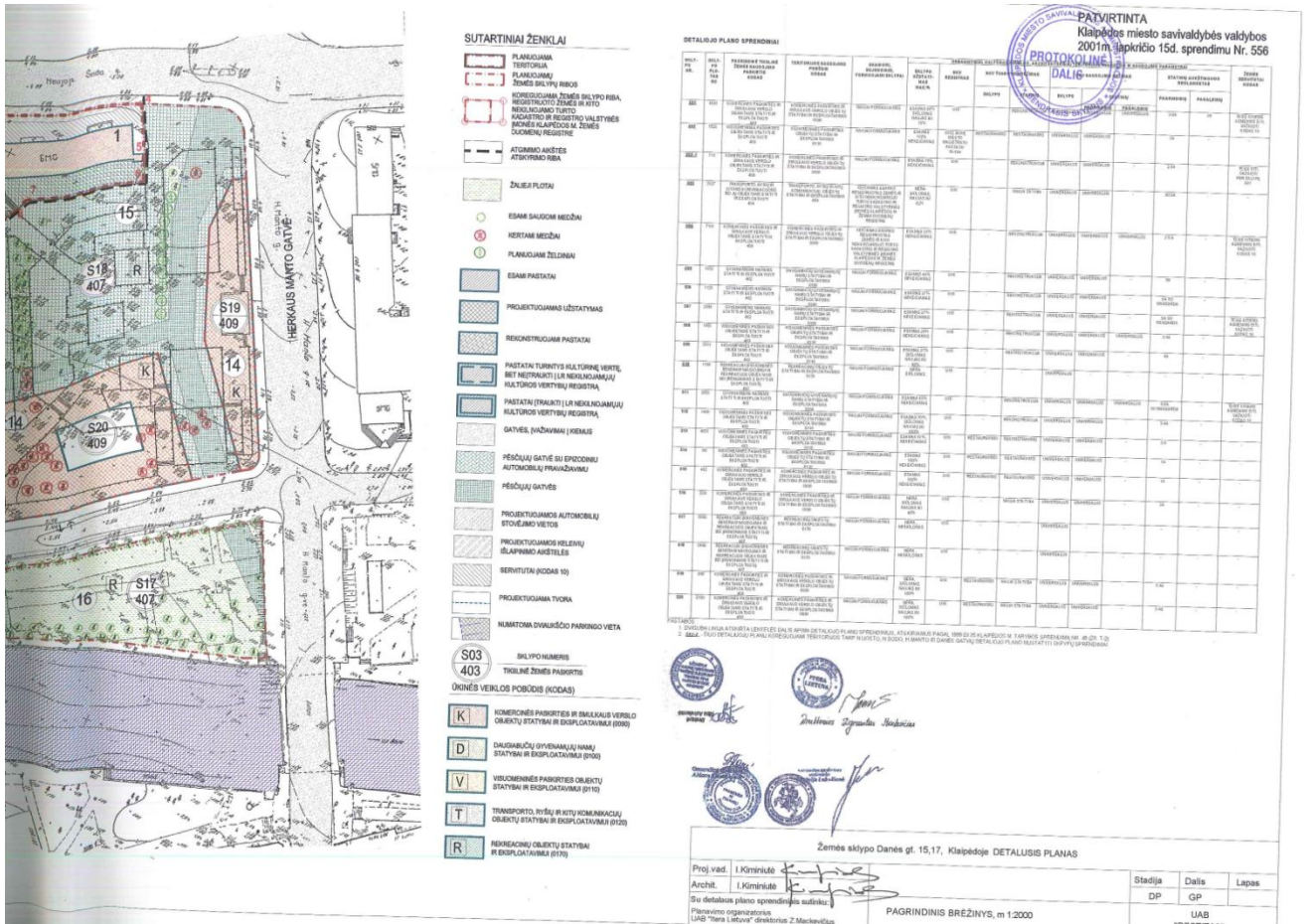
Ištrauka iš 2021-09-30 patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ brėžinio:



Galiojančiu detaliuoju planu suplanuota teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip miesto dalies (rajonų) centro teritorija.

Ištrauka iš Klaipėdos m. sav. valdybos 2001-11-15 sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“:





Klaipėdos m. sav. valdybos 2001-11-15 sprendimu Nr. 556 patvirtintu detalioju planu „Dėl žemės sklypo Danė g. 15, 17 detaliojo plano“ nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai žemės sklypui Naujoji Uosto g. 4A:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

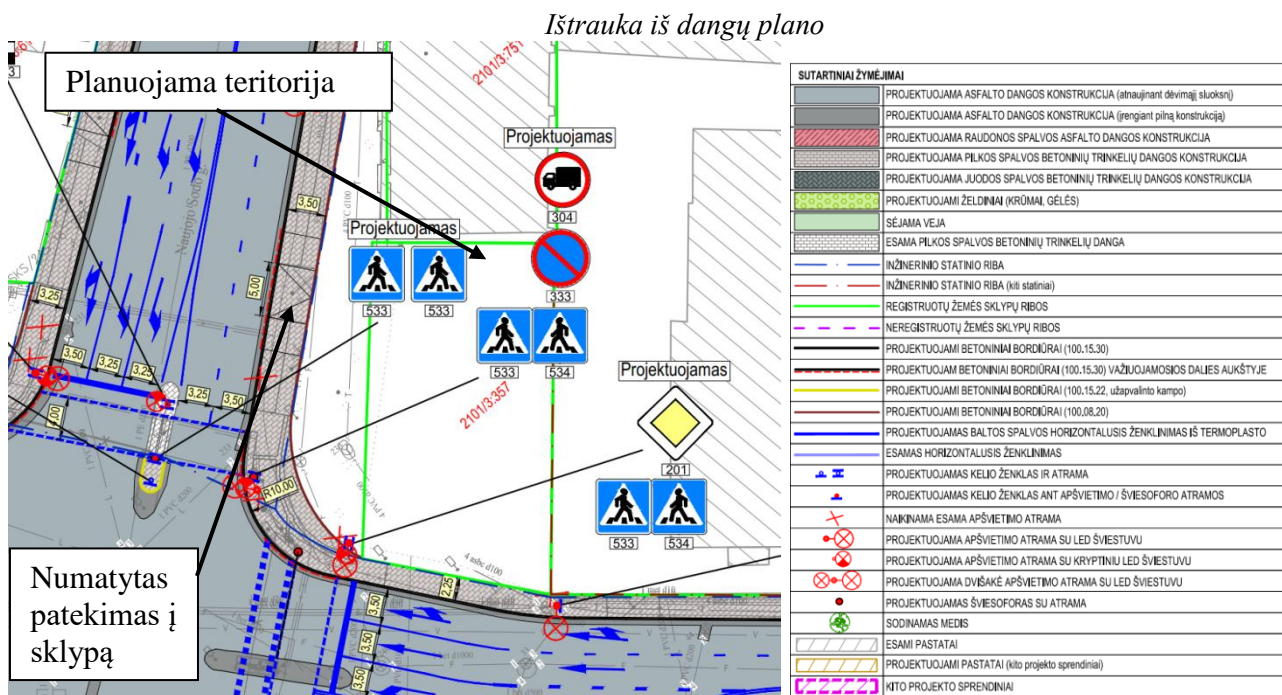
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOŠTAS M2	PAGRINDINĖ TUKLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBODIS	SKAIDOMI, SUJUNGIAMŲ, FORMUOJAMŲ SKLYPAI	URBANISTINIAI, KULTŪROS SAVALDO, ARCHITEKTŪRINIAI, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI										
					SKLYPO UŽSTATYMAS MAX.%	HKV REGISTRAS	HKV TVAR. REŽIMAS	TVAR. NAUDOJIMO REŽIMAS	STATYBIŲ AUKŠTINGUMO REGULIANTAS	ŽEMĖS SERVISŲ KODAS					
						SKLYPO	STATYBIŲ	SKLYPO	STATYBIŲ	PAGRINDINIŲ	PAGALBINIŲ				
S10	482	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERGLO OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMAI	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERGLO OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMAI (000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 100% NEKEICIAMAS	U16	RESTAURAVIMO	RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	1A				
S16	524	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERGLO OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMAI	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERGLO OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMAI (000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	NEFA ŠIULOMAS NAUJAS IKI 40%	U16	NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3A					

2001-11-15 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 556 patvirtintu žemės sklypo Danė g. 15, 17 detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypui Naujoji Uosto g. 4A nustatyti parametrai-rodikliai

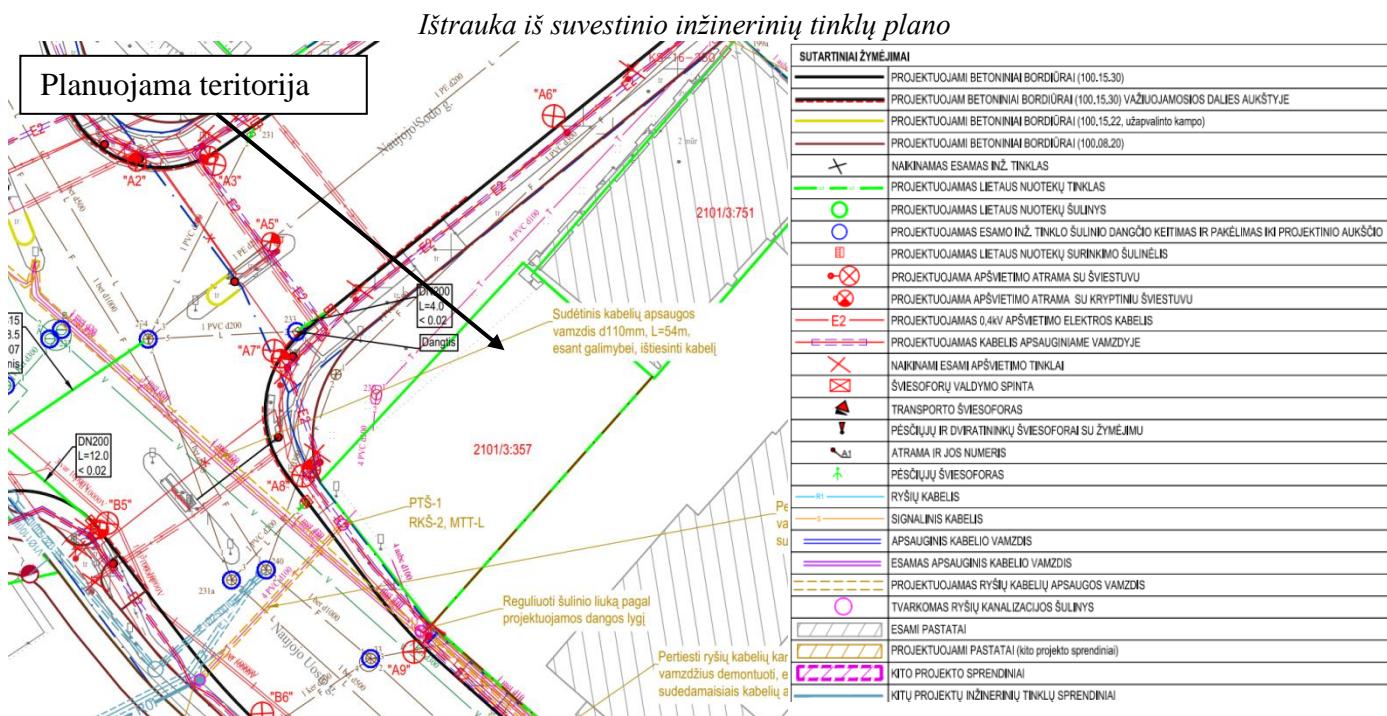
Užstatymo tankumas	Siūlomas naujas iki 40%
Užstatymo intensyvumas	-
Pastato aukštų skaičius	3A

Detaliojo plano sprendiniuose buvo nustatyta „projektuojamas užstatymas“, kuris rengiamu detaliojo plano koregavimu yra koreguojamas. Užstatymo zonos ir statybos linijos dydis nepriklauso nuo planuojamo užstatymo tankumo ir neturi atitikti pastato statybos kontūro.

Ištraukos iš patvirtintų 2023-11-21 „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto, Klaipėdoje, projekto“ projektinių pasiūlymų



Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais, aiškiai nurodyta 5 m pločio pravažiavimo vieta iš Naujosios Sodo gatvės į planuojamą teritoriją. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo įvertinti atstumai nuo sankryžos iki pravažiavimo į planuojamą teritoriją reikalingumas ir kt. Rengiamas detaliojo plano koregavimas neprieštarauja patvirtintiems projektiniams pasiūlymams, nes projektu nėra koreguojamas įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją.



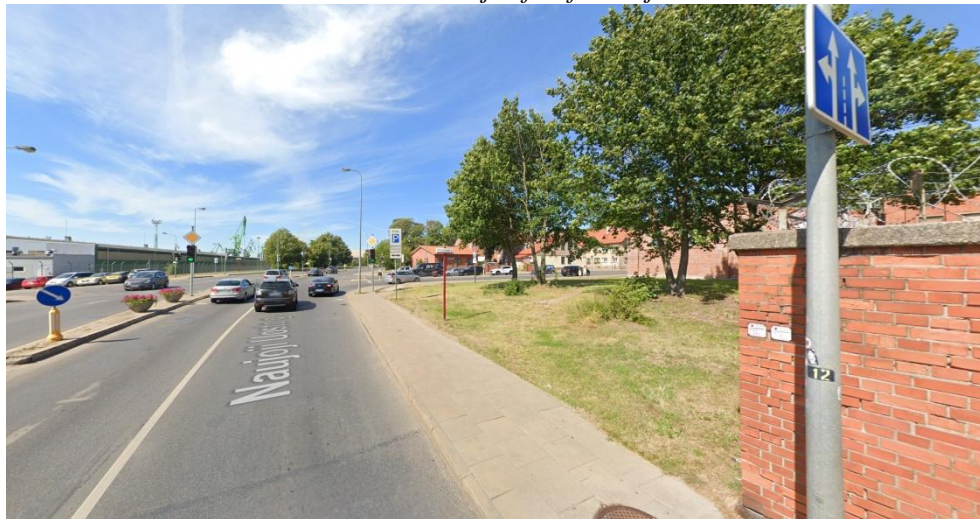
Projektiniuose pasiūlymuose projektuojami kelio ženklai, šviesaforai, šviestuvai yra prieš ir už Naujoji Uosto g. 4 sklypo ribų. Vadovaujantis parengtais Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto, Klaipėdoje, projekto projektiniais pasiūlymų sprendiniais, kuriems buvo pritarta 2023-11-21, rengiamo detaliojo plano koregavimas neprieštarauja sprendiniams ir neturi įtakos.

Pateikta pastato preliminarinė išankstinė vizija (žr. žemiau), kurioje matyti, kad projektuojamas permatomas pastato kampas ties sankryža, t.y. cokolinio aukšto sienos projektuojamos stiklinės ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos nei kitų aukštų sienos, taip suformuojama konsolė ir užtikrinamas sankryžos matomumas. Esami (ir projektuojami atskiru projektu) šviesoforai, kelio ženklai ir apšvietimas yra už sklypo ribų, t.y. prieš ir už numatomo pastato ribų, todėl norminiai atstumai išlaikomi.

Vizualizacija iš Naujoji Uosto g. į Naujojo Sodo g. pusę



Esamos situacijos fotografacija:



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Bendroji dalis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu, rengiamas Klaipėdos m. sav. valdybos 2001-11-15 sprendimu Nr. 556 patvirtinto detalaus plano koregavimas, t. y. koreguojama statybos riba, statybos linija ir statybos zona, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, supaprastinta tvarka.

Statybos riba, statybos linija, statybos zona

Rengiamu detalaus plano koregavimo projektu nekeičiama žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo žemės sklypo ribos.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu, koreguojama statybos riba, statybos linija ir statybos zona. Statybos linijos, ribos ir statybos zonos atstumas iki žemės sklypo ribos keičiamas:

- ties Naujojo Sodo g. iš vakarų pusės nuo statybos ribos paliekamas 0 m atstumas nuo sklypo ribos, tačiau statybos riba pratęsiama link pietų pusės (atstumas nuo sklypo ribos iki statybos ribos 0.10 m), panaikinant dalį nuo šiaurės pusės (žr. detaliojo plano koregavimo brėžinį) statybos ribos ir statybos zonos.
- nuo gretimo kaimyninio sklypo iš rytų pusės paliekamas 0 m atstumas, tačiau statybos riba pratęsiama link pietų pusės, panaikinant dalį nuo šiaurės pusės (žr. detaliojo plano koregavimo brėžinį) statybos ribos ir statybos zonos.
- nuo gretimo kaimyninio sklypo iš šiaurės rytų pusės atstumas nuo koreguojamos užstatymo zonos ir ribos iki gretimybės valdomo sklypo didėja iki 9.55 m.
- nuo statybos linijos iki žemės sklypo ribos nustatomas 0.50 m atstumas iš pietvakarių ir 3.60 m atstumas iš pietryčių pusių.

Nustatyta užstatymo riba ir statinių statybos zona ir statybos linija neviršys nustatytų detaliojo plano teritorijų reglamentų.

Užstatymo tipas – nekeičiamas, išlieka istoriškai susiklostęs **perimetrinis užstatymas** – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves. Perimetrinis-reguliarus užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje nurodytas Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012.U16) apibrėžtų teritorijos ribų plano projekte - 35 lape (prisegtas projektas prieduose).

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 7 priedo 7 punktu, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) statybos zona yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, todėl STR 2.02.01:2004 193 punkto reikalavimai netaikomi planuojamame žemės sklype ir gauti gretimo sklypo savininko sutikimo raštu dėl neišlaikomo atstumo nuo statybos ribos iki sklypo ribos **neprivaloma**.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos linija, statybos riba ir statybos zonos yra pažymėtos grafiškai detaliojo plano sprendinių brėžinyje vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedu. Gautas sutikimas statyti arčiau žemės sklypo ribos negu numatyta teisės aktais iš Klaipėdos miesto administracijos (žr. priedus).

TP stadijoje projektuojant Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadu medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje.

Susisiekimas

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir reikalingas parkavimo vietų skaičius sprendžiamas sklypo ribose, techninio projekto metu, pagal statomo pastato poreikius. Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę ir vadovaujantis 2019-04-12 Klaipėdos tarybos sprendimu Nr. T2-82 „Dėl privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus senamiesčio zonoje sumažinimo“.

Želdynai

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, plotas ne mažesnis kaip 10 % viso planuojamo ploto.

Vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka, sklype šiuo metu auga 7 (septyni) želdiniai (medžiai), kurie buvo įvertinti želdinių apžiūros natūroje metu (apžiūros aktas pridedamas prieduose) - aktą parengtą Klaipėdos miesto savivaldybės Aplinkosaugos skyriaus vyriausioji specialistė M.Š. Inventorizuotų medžių nėra. Žemiau pateikta taksacijos lentelė, kuri parengta anksčiau minėto želdinių apžiūros natūroje aktu:

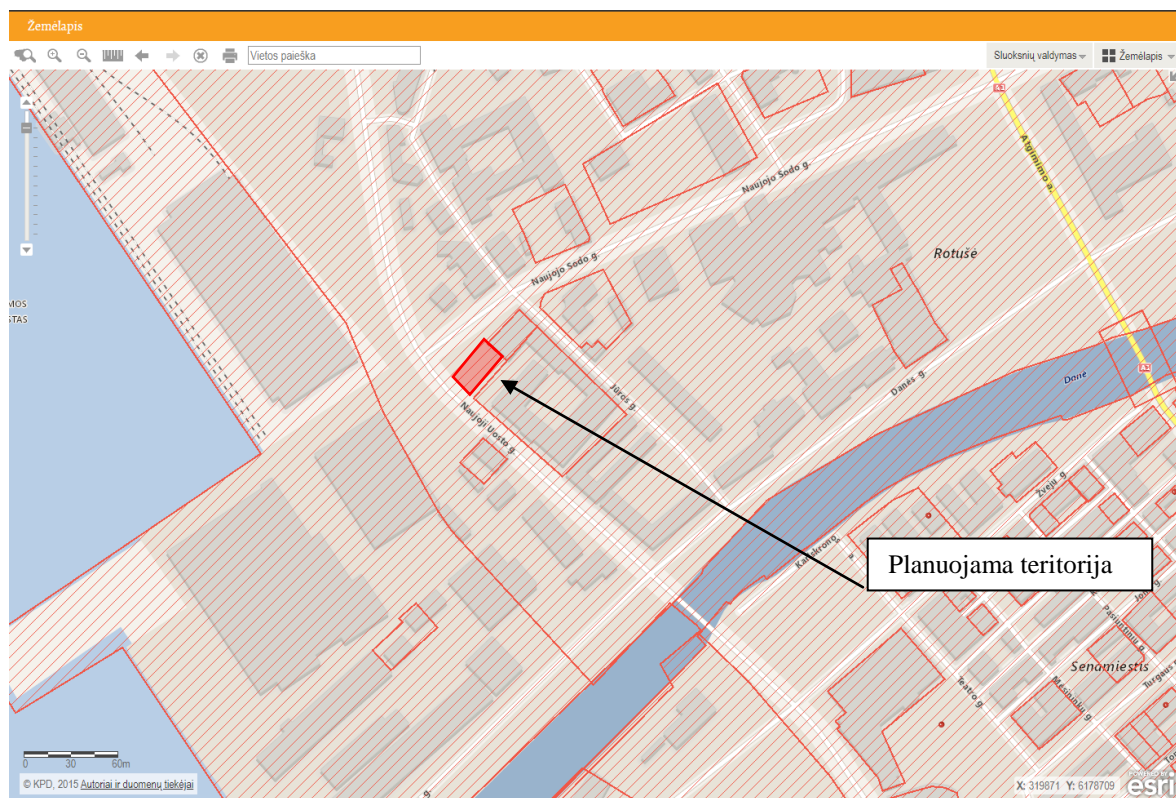
Sklype esančių želdinių taksacijos lentelė:						
Nr. (pagal želdinių apžiūros aktą)	Medžių rūšis	Vnt.	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ nesaugotinas	Tvarkymo būdas
1.	Klevas	1	34	Patenkinama	Saugotinas	Kertamas

2.	Klevas	2	25+33	Gera	Saugotinas	Kertamas
3.	Klevas	2	20+18	Gera	Nesaugotinas	Kertamas
4.	Klevas	1	19	Gera	Nesaugotinas	Kertamas
5.	Klevas	1	18	Patenkinama	Nesaugotinas	Kertamas
6.	Klevas	2	30+32	Patenkinama	Saugotinas	Kertamas
7.	Klevas	1	47	Patenkinama	Saugotinas	Kertamas

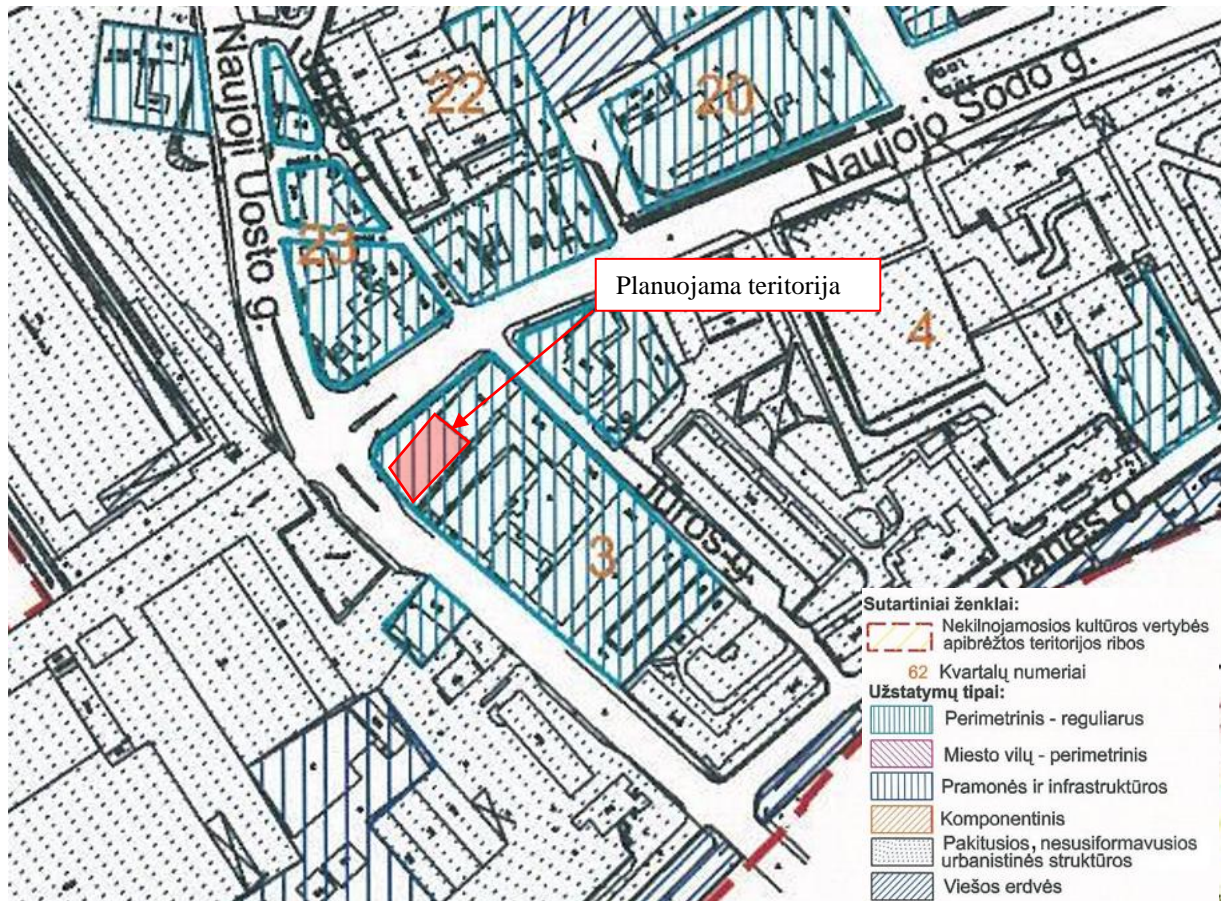
Želdiniai mažesnio kaip 20 cm skersmens 1,30 m aukštyje šiame sklype nėra priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2021-12-24), todėl juos šiai dienai galima tvarkyti savo nuožiūra. Želdiniai patenka į galiojančiu detaliuoju planu numatytą užstatymo zonos dalį, kuri šiuo detaliuoju plano koregavimu nėra koreguojama. Techniniame statybos projekte želdiniai pateks į planuojamo statinio ribas: nebus kitų galimybių jų išsaugoti, todėl medžiai žymimi, kaip naikinami.

Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai

Planuojamas žemės sklypas yra registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (1994-12-22 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, aktuali redakcija) teritorijoje - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

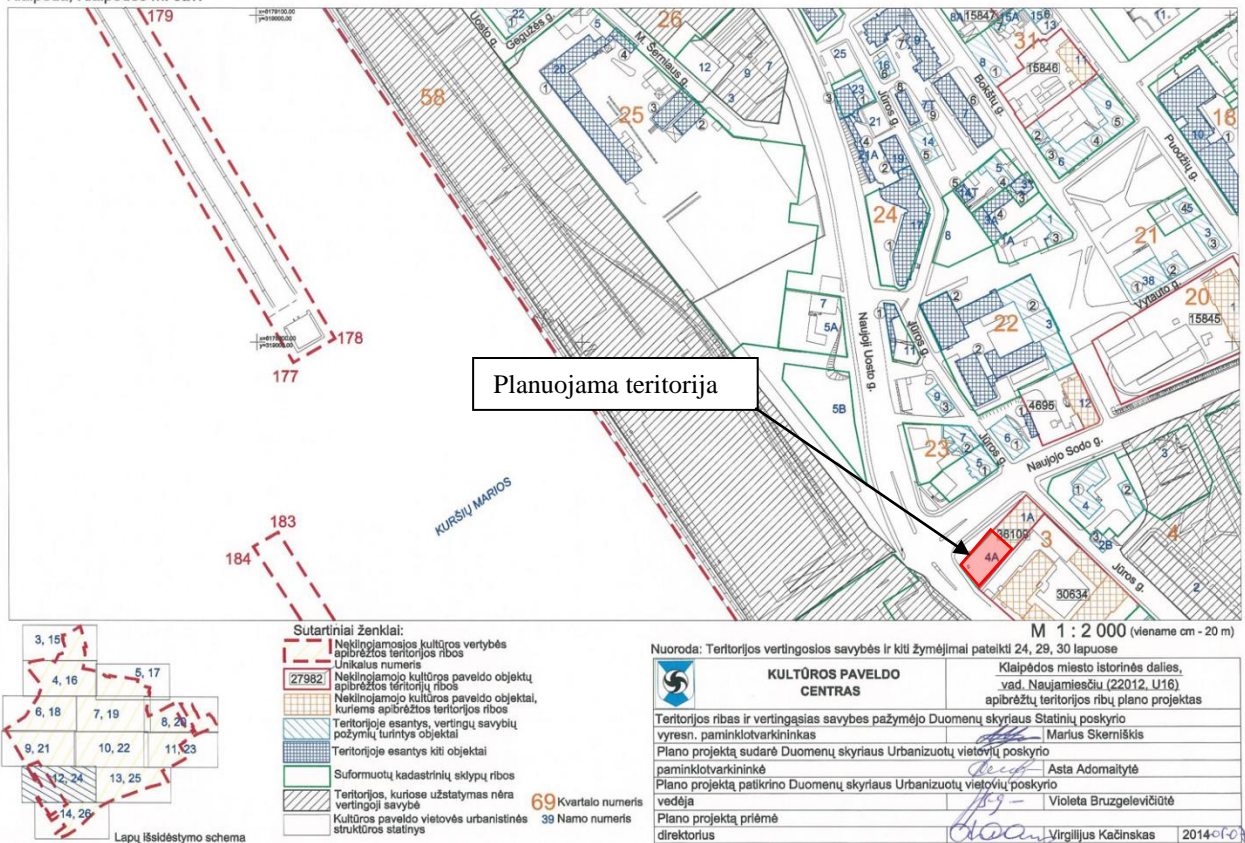


Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

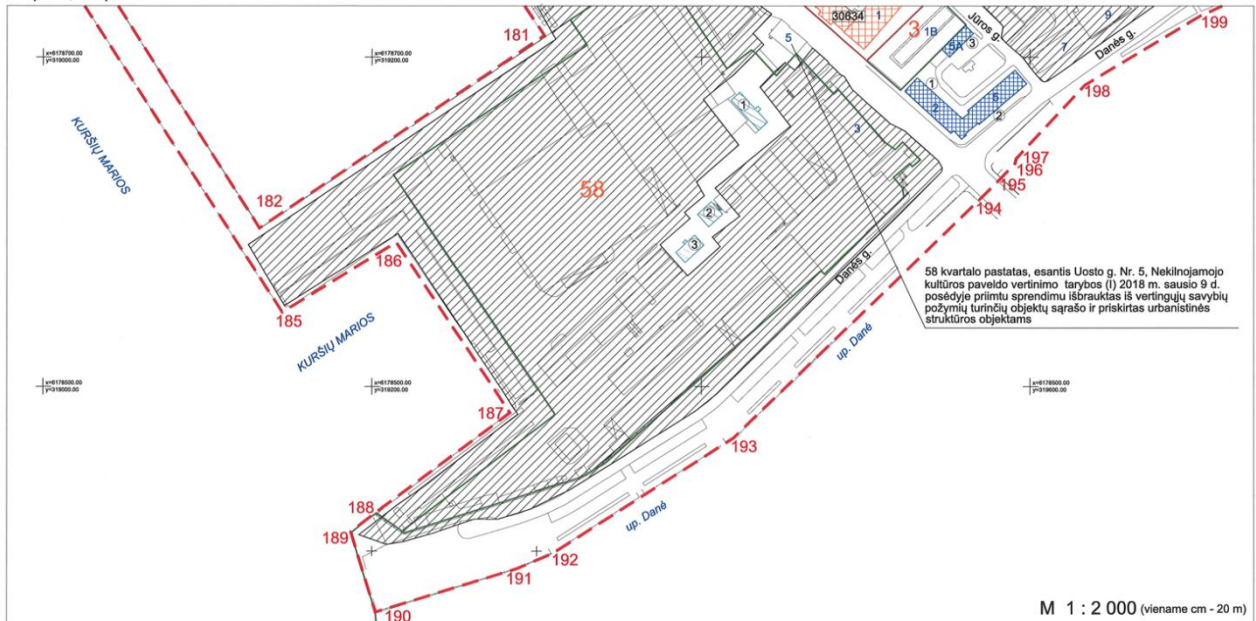


Ištrauka iš Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012, U16) Apibrėžtų teritorijų ribų plano. Užstatymo tipų schemas

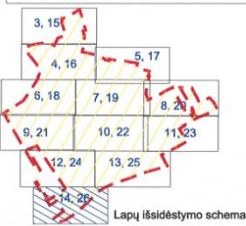
KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22012, U16)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22012, U16)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 14 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



- Sutarliniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Unikalus numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys

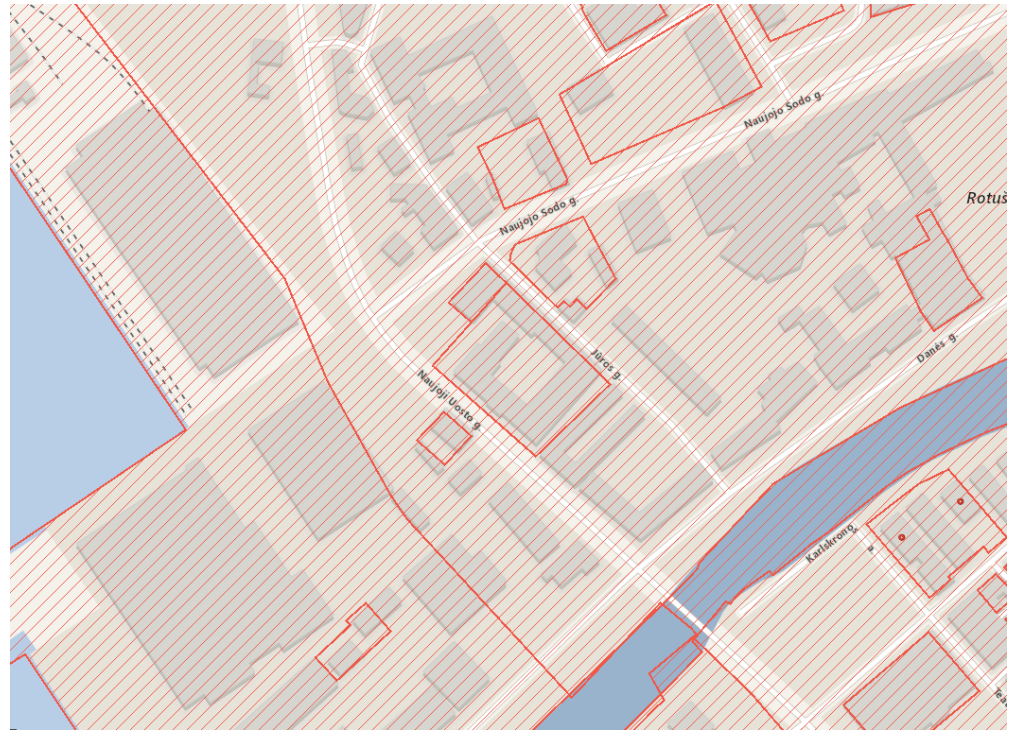
69 Kvartalo numeris
39 Namų numeris

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 26, 29, 30 lapuose

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012, U16) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyresn. paminklotvarkininkas			Marius Skerniškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus			
vyresn. paminklotvarkininkė			Asta Adomaitytė
vyr. paminklotvarkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)			Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja			Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė			
direktorius			Virgilijus Kačinskas 2018-07-19

Detaliojo plano **koregavimo sprendiniai neturės neigiamos įtakos** Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas KVR 22012) vertingosioms savybėms, kurios nurodytos Kultūros vertybių registre, įskaitant ir vertingąją savybę 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: <...> Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujojo Uosto g. 5, Jūros g. <...> Š.R atkapos. Projektuojama teritorija yra toliau nei vertingojoje savybėje paminėtas pastatas adresu Naujojo Uosto g. 5 ir sklypas nesiriboja su Jūros gatve.

Gretimoje aplinkoje esamų nekilnojamųjų kultūros vertybių –pastatų išdėstymo schema. Schemas pagrindas iš <http://kvr.kpd.lt>



Nr. 1 – Pastatas adresu Jūros g.1a unikalus objekto kodas 36109. Objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis.



Nr. 2 – Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas adresu Jūros g.1, unikalus objekto kodas 30634. Objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis.



Plačiau apie esamas vertingąsias savybes gretimybėse:

1. Pastatas (kodas 36109), adresas Jūros g. 1a, Klaipėda. Objekto reikšmingumo lygmuo: vietinis. Vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Vertingosios savybės:

1. 2. tūrinė erdvinė kompozicija - atskirai stovintis kompaktiškas, stačiakampio plano, dviejų aukštų su antresole arba pusaukščiu, dengtas šlaitiniu stogu pastatas (15,94 x 30,50 m; PR pusėje XX a. 3-4 deš. kaimyniniame sklype pastatytas pastatas, sublokuotas su Jūros g. 1A pastatu; IKONOGR Nr. 1-5, P-2, TRP, FF Nr. 10, 18; 2021 m.); stogo forma- šlaitinis stogas (dvišlaitis stogas; -; FF Nr. 2, 4, 10, 18, 19; 2011 m.);

1.3. kapitalinės sienos - raudonų plytų mūro kapitalinių sienų su kontraforsais tipas (-; būklė bloga, vietomis labai bloga, mūras ištrupėjęs, suskeldėjęs, kai kur permūrytas; BR Nr. 1, 2, P-2, FF Nr. 2, 7, 8, 11-16; 2021 m.); sienų angos- Jūros gatvės (ŠR) fasado stačiakampių langų angų su pleištinėmis plytų sąramomis tipas (-; būklė bloga ir patenkinama; P-2, FF Nr. 2-8; 2021 m.); Naujosios Sodo gatvės (ŠV) ir Naujosios Uosto gatvės (PV) fasadų stačiakampių langų angų tipas (-; būklė bloga; P-2, FF Nr. 10-19; 2021 m.);

1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - raudonų plytų mūro saikingai dekoruotas pastatas, vertikaliai suskaidytas kontraforsais (pastatas kartu su Teismo rūmų ir kalėjimo sklypo apstatymu sudaro vientiso istorinio-architektūrinio ansamblio įspūdį, tačiau duomenų apie pastato struktūrines ar paskirties sąsajas su Teismo rūmų ir kalėjimo pastatu nerasta; -; P-1, FF Nr. 10, 18; 2021 m.); fasadų apdaila ir puošyba- netinkuoto raudonų plytų mūro tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 2, 7, 8, 11-16; 2021 m.); Jūros gatvės fasado (ŠR) ir Naujosios Uosto gatvės fasado (PV) puošyba - raudonų plytų dalijamieji ir frontonų vainikuojamųjų karnizų tipas (karnizai iš prakištų plytų formuojant dantukų motyvo ornamentus ar mūrijant plytas kampu; būklė bloga, vietomis karnizas sunaikintas; FF Nr. 5-7, 18, 19; 2021 m.); Naujosios Sodo gatvės fasado (ŠV) puošybos - raudonų plytų dalijamojo ir vainikuojamojo karnizo tipas (karnizai iš prakištų plytų formuojant dantukų motyvo ornamentus - vainikuojamasis ar mūrijant plytas kampu - dalijamasis; būklė bloga, vietomis karnizas sunaikintas; FF Nr. 10-12, 15, 17; 2021 m.);

1.5. konstrukcijos - lauko akmenų mūro pamato su plytų juosta tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 24, 32, 33; 2021 m.); raudonų plytų mūro išorinių sienų su kontraforsais tipas (-; būklė bloga, vietomis labai bloga, mūras ištrupėjęs, suskeldėjęs, kai kur permūrytas; BR Nr. 1, 2, FF Nr. 2, 7, 8, 11-16, 24; 2021 m.); perdangos medinės konstrukcijos

tipas - statramsčiai su spyriais, ilginiai ir sijos (konstrukcija sujungta su stogo medine konstrukcija, esamas lentų paklotas yra vėlyvas, nesaugotinas; būklė vizualiai atrodo patenkinama; P-2, FF Nr. 20-27; 2021 m.); medinės stogo konstrukcijos tipas (konstrukcija sujungta su perdangos medine konstrukcija, statramsčiai, sijos ir ilginiai dalinai išlikę, tačiau gegnės, ištinis lentų paklotas matomai keisti; būklė bloga; P-2, FF Nr. 28-31; 2021 m.);

1.6 kultūrinis sluoksnis - patenka į Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais teritoriją (unikalus kodas 27077) (-; -; TRP; 2021 m.);

1.7 Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją (unikalus kodas 22012) (-; -; TRP; 2021 m.);.

2. Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (kodas 30634), adresas Jūros g. 1, Klaipėda. Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis. Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės:

2.1. tūrinė erdvinė kompozicija - „U“ raidės plano kelių korpusų senoji pastato dalis prie Naujosios Uosto gatvės ir vėliau prie Jūros gatvės pastatytas pastatas, drauge formuojantys uždara kiemą (senoji pastato dalis susideda iš 3-jų dalių: 2-jų aukštų su pastoge centrinės dalies ir dviejų iš šonų pristatytų 3-jų aukštų su pastoge korpusų, prie Jūros gatvės 2-jų aukštų korpusas sujungtas su senuoju pastatu tik XX a. 5 deš., rekonstruotas 1986 metais; -; TRP 1, P1-SA tyrimai, IKONOGR Nr. 1, 13, 16-22, BR Nr. 1-4, FF Nr. 1; 2022 m.); stogo forma - šlaitiniai susikertantys stogai (-; stogų konstrukcija, danga įrengta pokariu, atkartojant buvusią stogų formą; IKONOGR Nr. 1, BR Nr. 14-22, FF Nr. 1; 2022 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - senosios pastato dalies - skardos dangos tipas, prie Jūros gatvės stovinčio korpuso - skardos arba keraminių čerpių dangos tipas (-; dabartinė stogo danga įrengta atstatant ar rekonstruojant pastatą, XX a. 5 deš ir 1986 metais; IKONOGR Nr. 1, 4, BR Nr. 14-22, FF Nr. 1; 2022 m.);

2.2 kapitalinės sienos - išorinės mūrinės kapitalinės sienos, vidinės išilginės kapitalinės sienos, rūsio patalpų skersinės sienos, laikančios cilindrinis ir kryžminis skliautus, skersinės pastato sienos, skiriančios skirtingų statybos etapų pastato dalis (-; -; P1 SA tyrimai, P2 SK tyrimai, BR Nr. 5-13; 2022 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės įvairių dydžių visų fasadų pirminės langų ir durų angos, nišos su pusapskritimėmis, segmentinėmis arba pleištinėmis sąramomis (-; senosios pastato dalies šoninių korpusų langų angos platintos, angokraščiai aptinkuoti, dalis autentiškų angų panaikinta remontų ir patalpų pritaikymo metu; P1-SA tyrimai, P2 SK tyrimai, IKONOGR Nr. 1-12, BR Nr. 14-22, FF Nr. 2, 9, 12, 14-17, 19-28, 31, 35, 36; 2022 m.);

2.3 fasadų architektūrinis sprendimas - raudonų plytų mūro masyvaus pastato, turinčio neogotikos elementų architektūrinio sprendimo visuma (-; pastato dalis prie Jūros gatvės rekonstruota 1986 metais, užstatant antstatą, kuris nėra saugotinas paveldosaugos požiūriu; P1 - SA tyrimai, IKONOGR Nr. 1-5, 9-12, BR Nr. 14-22, FF Nr. 2-12, 19, 20, 24, 26-28, 31-39; 2022 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - PV, Naujosios Uosto gatvės fasado rizalitas su laiptuotu trikampi frontonu ir apskrita vėdinimo anga (-; -; IKONOGR Nr. 1, 2, 5, BR Nr. 16, FF Nr. 8-12, 77; 2022 m.); ŠR, kiemo fasado rizalitas su laiptuoto frontono tipu (-; frontonas permūrytas pokariu, tačiau netiksliai, apskrita pastogės vėdinimo anga nepilnai atstatyta; BR Nr. 19, FF Nr. 27-30, 80; 2022 m.); PV fasado klinkerio plytų įėjimo portalas (-; -; BR Nr. 14, FF Nr. 2, 3; 2022 m.); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuotas raudonų plytų mūras, iš plytų suformuota reljefinio frizo juosta po antro aukšto langais, juosianti visą senąją pastato dalį (-; -; IKONOGR Nr. 2, 5, 11, 12, BR Nr. 14-20, FF Nr. 2, 5, 7, 9-12, 14, 24-26, 28, 31-33; 2022 m.); senosios pastato dalies dantukų motyvo vainikuojamasis karnizas iš plytų, juosiantis visus fasadus ir senosios pastato dalies pietų korpuso ŠR, PR, PV bei ŠV fasadų ornamentinis frizas, įkomponuotas po vainikuojamuoju karnizu (tas pats motyvas atkartojamas skirtingo laikotarpio statybos pietų korpuso fasaduose; -; BR Nr. 14-16, 20, FF Nr. 2, 5, 7, 10, 31-33; 2022 m.); 1915 metais statytos pastato dalies PR ir ŠR fasadų išskirtinis kryžiaus formos plytų dekoras ir sąramų dekoravimo būdas (-; -; BR Nr. 14, 15; FF Nr. 2, 5; 2022 m.);

2.4 konstrukcijos - tašytų lauko akmenų pamatai (-; -; P2 SK tyrimai, FF Nr. 13, 15, 17, 18; 2022 m.); pirminės mūrinės kapitalinės sienos, laikančios skliautus (-; -; P1 SA tyrimai, P2 SK tyrimai, BR Nr. 1-13; 2021 m.); visų rūsio patalpų kryžminiai ir cilindriniai skliautai, rūsio patalpų akermano konstrukcijos perdanga (-; -; P2 SK tyrimai, BR Nr. 5, 10, FF Nr. 41-46, 90, 91; 2022 m.); pirmo, antro ir trečio aukšto cilindriniai skliautai (-; -; BR Nr. 6-8, FF Nr. 50, 53, 56, 62, 63; 2022 m.); akermano konstrukcijos perdanga - cilindriniai mūro skliautai ant metalinių sijų (-; tokio tipo perdanga išlikusi didžiojoje pastato dalyje, esant poreikiui įrengti papildomus laiptus ar lifto angą, akermano konstrukcijos perdanga gali būti demontuota; P2 SK tyrimai, BR Nr. 6-8, 11, 12, FF Nr. 43, 44, 49, 51, 52, 57, 58, 64, 72, 95, 96; 2022 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; stogo konstrukcija įrengta pokariu, po gaisro, yra blogos būklės, tikslinga restauruojant pastatą pastogėje įrengti patalpas, projektuoti naują medinę stogo konstrukciją; P2 SK tyrimai, BR Nr. 8, 9, FF Nr. 76, 78, 82-84, 86-89; 2022 m.); funkcinė įranga - senjo pastato centrinėje dalyje išlikę augalinio ornamento turėklų fragmentai (išlikę 2 fragmentai; vienas fragmentas iš spyžiaus, kitas toks pat išlietas iš aliuminio; FF Nr. 59-61; 2022 m.);

2.5 patalpų vidaus dekoras - aktų salės vitražai (1986 m, vitražų autorius Henrikas Kulšys, 3 vitražai teminiai, 2 dekoratyviniai; -, FF Nr. 66-71; 2022 m.);

2.6 žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (objektas patenka į Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais, 27007, A1704K, teritoriją; -, TRP; 2022 m.).

Rengiamo detaliojo plano sprendinių: **statybos linijos ir ribos, statybos zonos, koregavimo sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančioms nekilnojamosios kultūros vertybėms bei jų vertingosioms savybėms.** Detaliojo plano sprendinių koregavimu nėra keičiamas detaliojo planu nustatytas statinių aukštingumo reglamentas. Išlaikomas detaliojo planu suplanuotas perimetrinis užstatymas (šiaurinėje pusėje), vakarinėje sklypo pusėje statybos linija suvienodinama su Jūros g. 1 sklype esančios nekilnojamosios kultūros vertybės statybos linija: pratęsiamas perimetrinis užstatymo tipas palei Naujojo Uosto gatvę (iki Naujojo Sodo gatvės).

Žemės sklypo detalus planas koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu. Detalaus plano koregavimo projekte numatytas detalaus plano sprendinių koregavimas (statybos ribos ir zonos) visiškai neįtakoja teritorijos ir kvartalo, kuriame yra žemės sklypas, kraštovaizdžio, esamų ir (ar) suplanuotų urbanistinių struktūrų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros.

Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadu medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje.

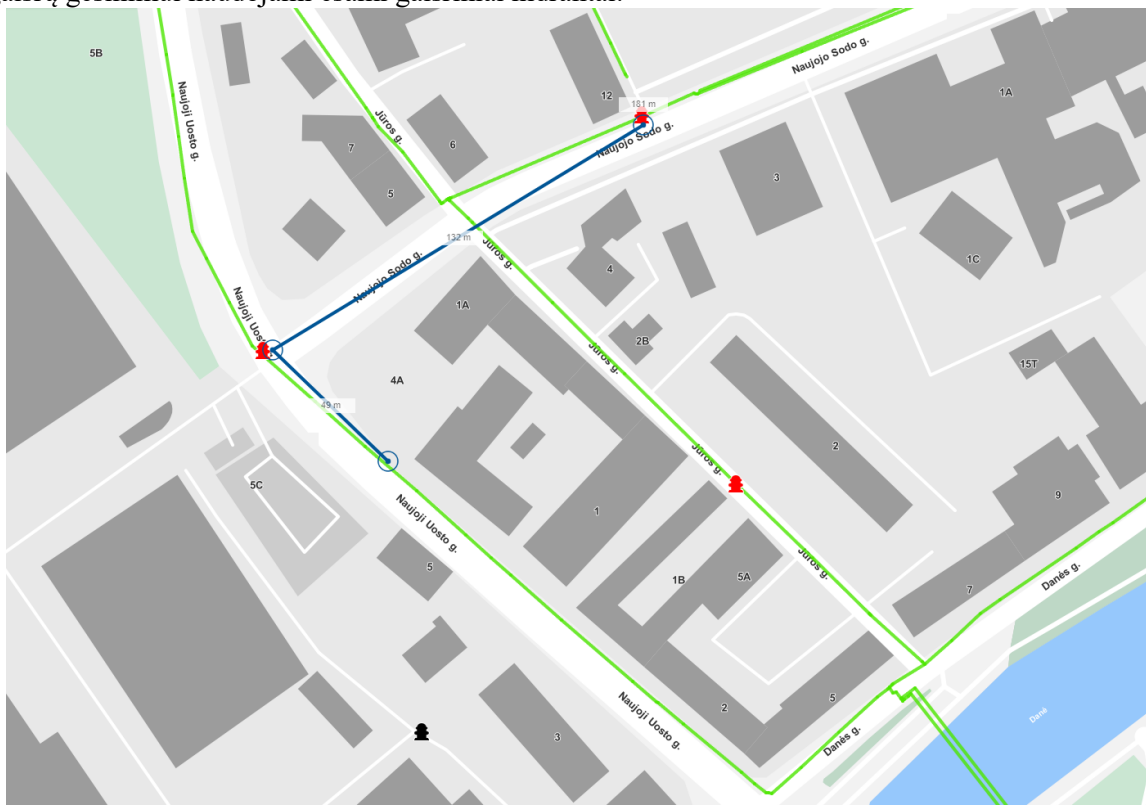
Projektuojamoje teritorijoje buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Remiantis atliktų tyrimų duomenimis pateiktos paveldosauginės rekomendacijos: sklype Naujoji Uosto g. 4a žemės judinimo darbus galima atlikti be apribojimų.

Pagal esamo detaliojo plano sprendinius visi medžiai esantys sklype pateko į užstatymo zoną. Pagal Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu vertingąsias savybes Naujoji Uosto g. 4a nepatenka į 7.2.2.3. punktą. Dendrologiniai vertinimai bus sprendžiami TP metu pagal poreikį.

Priešgaisriniai reikalavimai

Detaliojo plano sprendinių (statybos linijos, ribos ir statybos zonos) koregavimas neturi neigiamos įtakos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų įgyvendinimui, kurie sprendžiami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Išorės gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai:



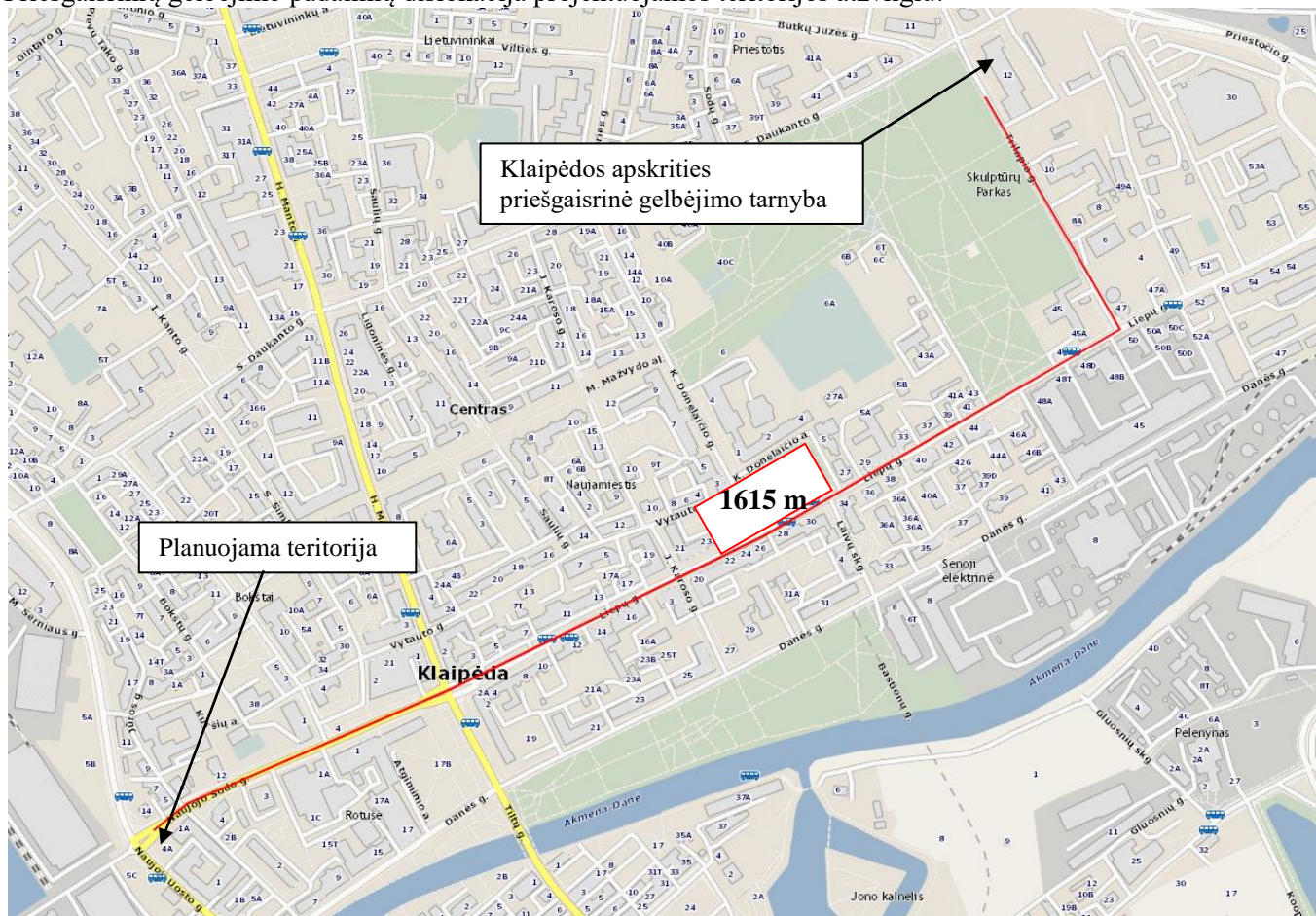
Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ gaisrinių hidrantų schemos <https://www.vanduo.lt/titulinis-zemelapiai/>

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal žemiau pateiktoje lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliai prie sklypo privažiuoja esamomis Naujojo Uosto ir Naujojo Sodo gatvėmis. Kelias privažiuoti prie projektuojamo pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Priešgaisrinių gelbėjimo padalinių dislokacija projektuojamos teritorijos atžvilgiu:

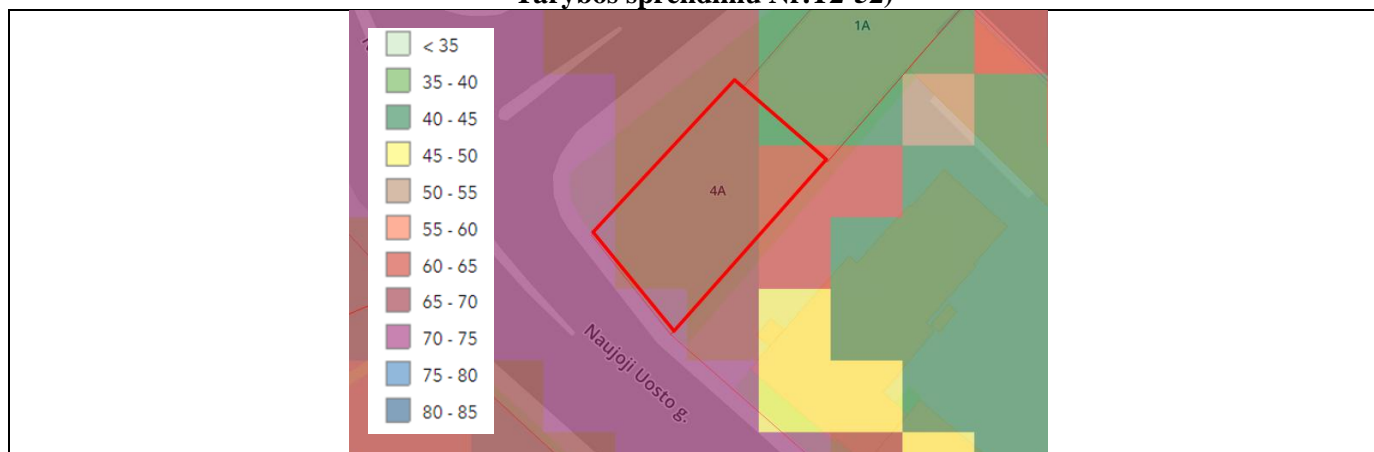


Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai

Detalioju planu suplanuota (ir esama) sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Detaliojo plano sprendinių koregavimo sprendiniais nekeičiamas sklypo naudojimo būdas. Sklype, techninio projekto sprendiniais gali būti projektuojamas bet koks pastatas, kuris atitinka komercinės paskirties objekto apibrėžimą. Techninio projekto rengimo metu nustačius tikslią projektuojamo pastato paskirtį, projekto sprendiniuose bus aprašytą jų atitiktis galiojantiems visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Aplinkos triukšmo ir oro lygio vertinimas

Ištrauka iš Klaipėdos miesto Triukšmo žemėlapiu (remiantis triukšmo žemėlapiu patvirtintu 2019-02-21 Tarybos sprendimu Nr.T2-52)



Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 Rodiklių ribinės vertės reglamentuotos teisės norminiais aktais, planuojamoje teritorijoje diena: viršija garso slėgio dydį 5-10dB(A) intervale 65-70dB(A) ties Naujoji Uosto ir Naujoji Sodo gatvių sankryža. Vertinamas tik Ldienos, kadangi paslaugų paskirties pastato darbo laikas numatomas nuo 8h iki 17h. Taip pat paminėtina, kad gydymo paskirties pastate darbai vykdomi tik pastato viduje, pastato išorinėje dalyje darbai nevykdomi.

Numatomas pastato užstatymas perimetrinis (palei gatvės ribas), todėl atliks triukšmo barjero funkciją, sulaikys triukšmą nuo N.Uosto g. ir dalinai nuo N.Sodo g.

Rengiant visuomeninės paskirties techninį projektą siūloma numatyti triukšmą mažinančias priemones. Projektuojant visuomeninės paskirties pastatą parinkti langus, kurie būtų projektuojami su specialiomis priešgarsinėmis orlaidėmis, pačius langus siūloma suprojektuoti aliuminio rėmo su dvigubais stiklo paketais, kurie yra puikūs garso izoliatoriai, o viršijamą 5-10 dB triukšmą nesunkiai sulaikys. Projektuoti pastato konstrukciją ir fasado apdailos konstrukciją iš gerai garsą izoliuojančių medžiagų: silikatinis blokelis, termo izoliacijos sluoksnis su ventiliuojama fasado sistema. Tokie konstrukciniai sprendimai įprastai sulaiko daugiau nei 50dB, todėl visuomeninėse patalpose bus neviršijamos Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytos garso slėgio ribinės vertės. Tikslūs sprendimai dėl triukšmo mažinimo priemonių priimami rengiant techninį projektą.

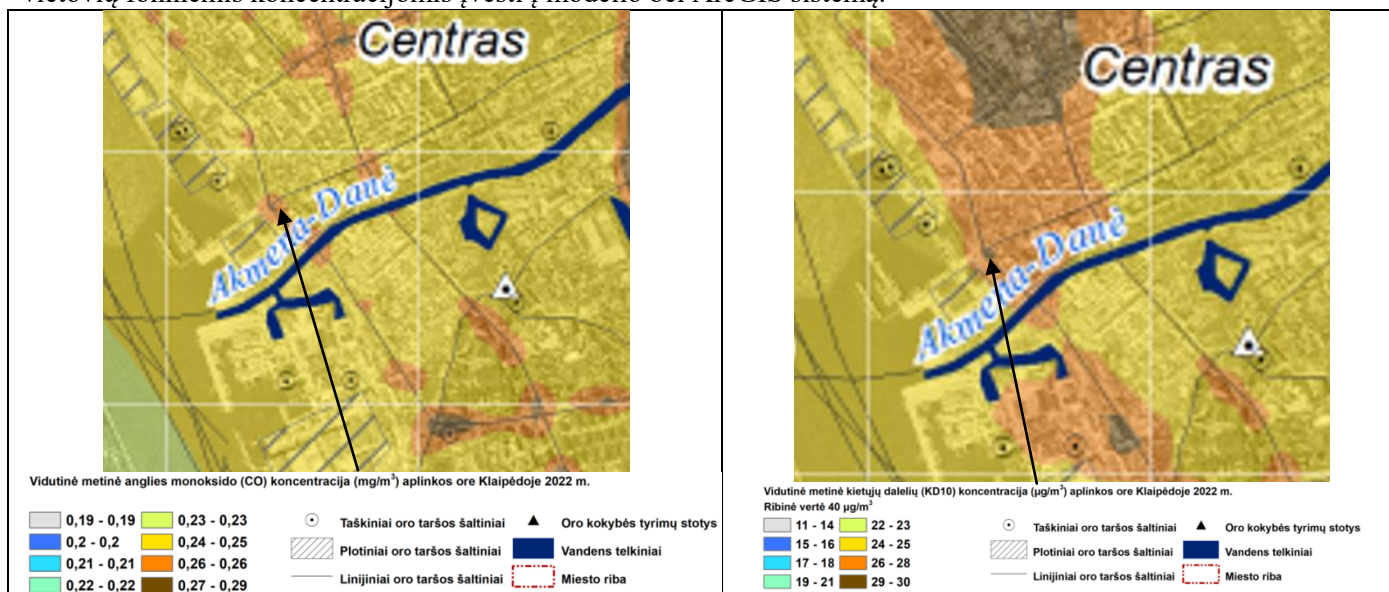
Dėl detaliojo plano koregavimo, koreguojamo supaprastinta tvarka, transporto srautų padidėjimas neplanuojamas, galimas nežymus triukšmo bei oro užterštumo padidėjimas. Nauja cheminė ir biologinė tarša nenumatoma ir išliks esama. Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Statybų metu derlingą dirvožemio sluoksnį, tinkamą tolesniam naudojimui, būtina išsaugoti. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Pastate ir jo aplinkoje triukšmo šaltiniai bus tik įvažiuojančių, išvažiuojančių į planuojamą teritoriją ir pravažiuojančių planuojamą teritoriją automobilių sukeltas triukšmas.

Klaipėdos miesto oro užterštumo sklaidos žemėlapiai

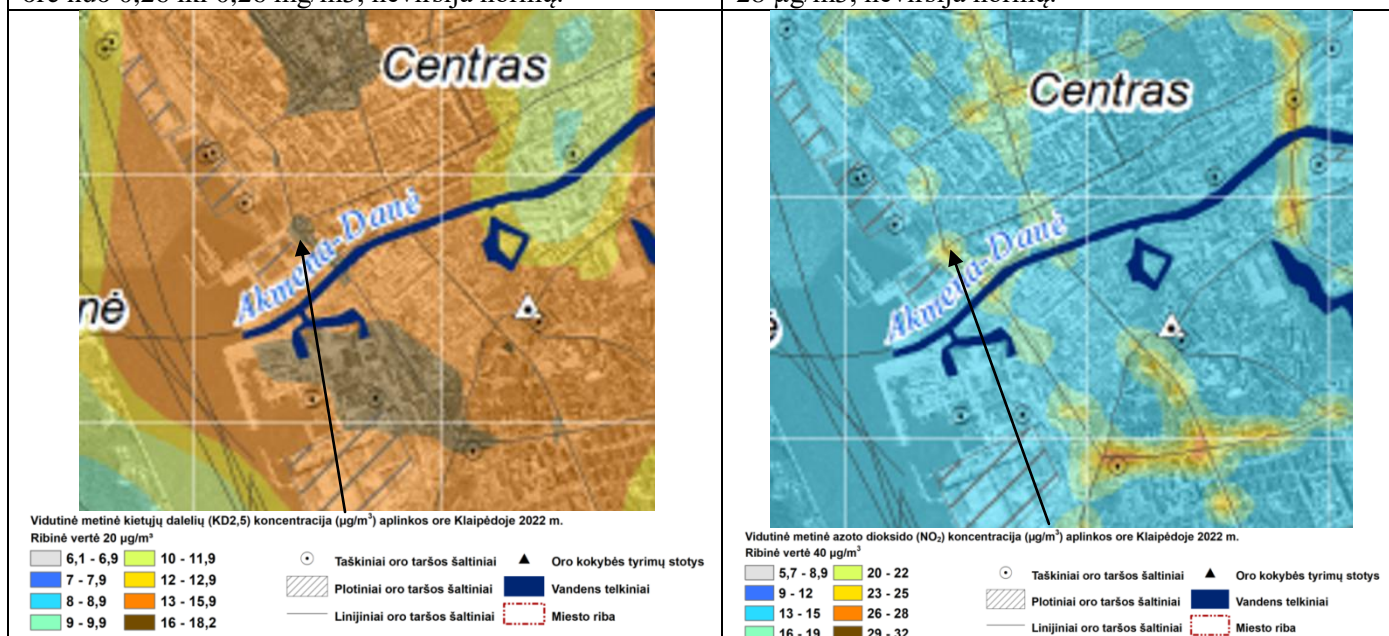
Atliekant Klaipėdos miesto aplinkos oro teršiančių medžiagų sklaidos modeliavimą (Gauso oro užterštumo žemėlapiai (2012-2021m.), gauti modeliavimo būdu naudojant ADMS-Urban5 modeliavimo programinę įrangą (gamintojas - Cambridge Environmental Research Consultants; Jungtinė Karalystė). Atliekant kiekvieno miesto aplinkos oro teršiančių medžiagų sklaidos modeliavimą (Gauso sklaidos algoritmas) buvo naudota kasvalandinė atitinkamo miesto arba arčiausiai esančios meteorologijos stoties informacija už atitinkamus kalendorinius metus, gauta iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos. Vidutiniai metiniai paros transporto srautų duomenys, gauti iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos bei atitinkamų miestų savivaldybių. Gyventojų būstų skaičius, jų šildymo tipas bei šildymui naudojamo kuro rūšys, gauti iš Lietuvos statistikos departamento (pagal 2011 m. ir 2021 m. visuotinio gyventojų ir būstų surašymo duomenis). Stacionarių oro taršos šaltinių fiziniai parametrai bei ataskaitinių metų išmetamų teršalų į aplinkos orą kiekiai, gauti atitinkamai iš Aplinkos apsaugos

agentūros oro taršos prevencijos nuotolinių skyrių bei AIVIKS portalo. Atliekant modeliavimo bei aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapių parengimą, visi aukščiau paminėti duomenys kartu su santykinai švarių kaimiškųjų vietovių foninėmis koncentracijomis įvesti į modelio bei ArcGIS sistemą.



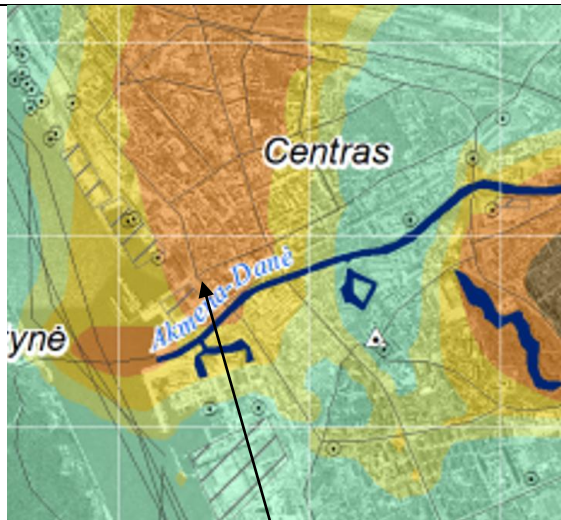
Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2022 m. Ribinė vertė 10 mg/m³. Planuojamoje teritorijoje koncentracija aplinkos ore nuo 0,26 iki 0,26 mg/m³, neviršija normų.

Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD10) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2022 m. Ribinė vertė 40 µg/m³. Planuojamoje teritorijoje nuo 26 µg/m³ iki 28 µg/m³, neviršija normų.

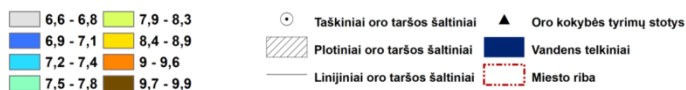


Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD2,5) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2022 m. Ribinė vertė 20 µg/m³. Planuojamoje teritorijoje nuo 13,1 µg/m³ iki 14 µg/m³, neviršija normų.

Metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2021 m. Ribinė vertė 40 µg/m³. Planuojamoje teritorijoje azoto dioksido (NO₂) koncentracija nuo 20 iki 25 µg/m³, neviršija normų.



Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2022 m.



Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2022 m. Ribinė vertė 20E µg/m³. Planuojamoje teritorijoje azoto dioksido (NO₂) koncentracija nuo 9 iki 9,6 µg/m³, neviršija normų.

Vadovaujantis parengtais 2022 metų vidutinės metinės foninės koncentracijos Klaipėdos mieste aplinkos ore parengtais žemėlapiais, kurie parengti vadovaujantis 2008-07-10 įsakymu „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ Nr. AV-112 rekomendacijų 3 punktu, projektų rengėjai planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti naudoja vidutinius metinius foninio aplinkos oro užterštumo duomenis.

Įvertinus 2022 m. vidutinius metinius foninės koncentracijos žemėlapius, ir vadovaujantis pagal Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, ribinės vertės nėra viršijamos, todėl gydymo paskirties pastatui žalingas poveikis nebus daromas. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia tarši ar ūkinė veikla, kuri galėtų pakeisti ir turėtų įtakos rodiklių kaitai, o projektuojamas pastatas nebus taršos sukėlėjas, detaliojo plano sprendiniai oro taršai įtakos neturės. Aplinkos apsaugos agentūra Europos Sąjungai yra įsipareigojusi mažinti taršą miestuose, todėl gatvėse jau dabar daugėja elektromobilių, kurie jau veikia kaip taršos mažinimo priemonė.

Trečiųjų asmenų pritarimai

Detaliojo plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai. Paaiškinama, kad dėl detaliojo plano korekcijų, kurias atliekant yra reikalingi trečiųjų asmenų rašytiniai pritarimai, yra gauti ir pateikiami kartu su kitais planavimo procedūros dokumentais.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekoreguojami.

Danutė Zubavičienė
Projekto vadovė, plano rengėja
Arch. (A947)