

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU

2024 m. spalio 17 d. Nr. T1-424

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 91 ir 92 punktais, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 3 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atviro aukciono būdu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus valstybinės žemės sklypus:

1.1. 0,1194 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0036:604, unikalus Nr. 4400-6075-9651), esantį Užlaukio g. 25, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

1.2. 0,0900 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0036:603, unikalus Nr. 4400-6075-9784), esantį Užlaukio g. 27, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

1.3. 0,0900 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0036:598, unikalus Nr. 4400-6076-3942), esantį Užlaukio g. 29, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

1.4. 0,1073 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0036:605, unikalus Nr. 4400-6076-4394), esantį Užlaukio g. 31, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

1.5. 0,1065 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0036:597, unikalus Nr. 4400-6076-4607), esantį Užlaukio g. 33, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

1.6. 0,0900 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0036:607, unikalus Nr. 4400-6076-4694), esantį Užlaukio g. 35, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

1.7. 0,0900 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0036:606, unikalus Nr. 4400-6076-4918), esantį Užlaukio g. 37, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų pradinę pardavimo kainą be aukciono organizavimo išlaidų:

2.1. Žemės sklypo Užlaukio g. 25 – 100 723,21 Eur (vienas šimtas tūkstančių septyni šimtai dvidešimt trys eurai 21 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 100 500,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių penki šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 223,21 Eur (su šimtai dvidešimt trys eurai 21 ct).

2.2. Žemės sklypo Užlaukio g. 27 – 77 499,21 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai 21 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 77 300,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 199,21 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai 21 ct);

2.3. Žemės sklypo Užlaukio g. 29 – 77 499,21 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai 21 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 77 300,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 199,21 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai 21 ct);

2.4. Žemės sklypo Užlaukio g. 31 – 90 513,21 Eur (devyniasdešimt tūkstančių penki šimtai trylika eurų 21 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 90 300,00 Eur (devyniasdešimt tūkstančių trys šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 213,21 Eur (du šimtai trylika eurų 21 ct);

2.5. Žemės sklypo Užlaukio g. 33 – 89 812,21 Eur (aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvylika eurų 21 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 89 600,00 Eur (aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 212,21 Eur (du šimtai dvylika eurų 21 ct);

2.6. Žemės sklypo Užlaukio g. 35 – 77 499,21 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai 21 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 77 300,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 199,21 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai 21 ct);

2.7. Žemės sklypo Užlaukio g. 37 – 77 499,21 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai 21 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 77 300,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 199,21 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai 21 ct).

3. Siūlyti aukciono organizatoriui patvirtinti šias aukciono sąlygas:

3.1. Pageidaujama aukciono pradžios data – po 2 (dviejų) mėnesių nuo visų reikalingų dokumentų ir duomenų pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

3.2. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – vienas dalyvis.

3.3. Aukcionui neįvykus skelbti jį pakartotinai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant

bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62
2024-10-02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti aukcione valstybinės žemės sklypus, suformuotus pagal Teritorijos prie Aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano (toliau – detalusis planas), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2023 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6, sprendinius, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnyje apibrėžta valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos, minėto straipsnio 9 punkte nurodyta, kad savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta išimtinė tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), VI skyriuje, 85, 88, 90 ir 92 punktuose nustatyta, jog aukcione parduodami ar išnuomojami nauji žemės sklypai, kurie lieka laisvi, kai savivaldybė parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn piliečiams pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, taip pat žemės sklypai, kuriuose yra asmenims priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs (toliau – aukciono objektas).

Vadovaujantis Taisyklių 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės). Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesčių, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

Žemės įstatymo 11 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai, išskyrus šio straipsnio 5 dalyje nustatytus atvejus, parduodami aukciono būdu asmeniui, kuris už parduodamą žemės sklypą pasiūlo didžiausią kainą.

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1punkte nurodyta, aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

Vadovaujantis Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punktu, nepriklausomas turto vertintojas, parinktas viešojo pirkimo būdu, UAB Turto ir verslo tyrimo centras atliko numatomų parduoti aukcione valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą. Prie nustatytos rinkos vertės pridedamos teritorijos detaliojo plano parengimo bei žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidas ir nustatoma sklypo pradine pardavimo kaina.

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypų pardavimo aukcionų datą. Aukcionai bus vykdomi elektroniniu būdu, juos pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galėsite sekti specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/> skiltyje „Skelbimai“.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: sudaromos prielaidos asmenims įsigyti naujus žemės sklypus individualių namų statybai, plėtoti miesto gyvenamąjį fondą, vystyti miesto infrastruktūrą.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

Nėra

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Rinkos vertė, Eur	Detaliojo plano parengimo išlaidos, Eur	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos, Eur.	Pradinė žemės sklypo pardavimo kaina (be aukciono organizavimo išlaidų), Eur.
1.	Užlaukio g. 25	100500	96,00	127,21	100723,21
2.	Užlaukio g. 27	77300	72,00	127,21	77499,21
3.	Užlaukio g. 29	77300	72,00	127,21	77499,21
4.	Užlaukio g. 31	90300	86,00	127,21	90513,21
5.	Užlaukio g. 33	89600	85,00	127,21	89812,21
6.	Užlaukio g. 35	77300	2,00	127,21	77499,21
7.	Užlaukio g. 37	77300	72,00	127,21	77499,21

PRIDEDAMA:

1. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir sprendimas, 2 lapai.
2. Turto vertės nustatymo pažyma, 7 lapai.
3. Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos, 1 lapas.
4. Teisės aktai, 6 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. sausio 16 d. Nr. 6
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys)
2. Nustatyti, kad kvartalo gatvės ir inžinerinius tinklus turės įrengti sklypų savininkų įkurta statybos bendrija.
3. Įpareigoti Žymių žmonių įamžinimo ir gatvių pavadinimų suteikimo komisiją artimiausiu metu savivaldybės Tarybos posėdyje pateikti tvirtinti projektuojamų gatvių pavadinimus



Rimantas Taraskevičius

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2408.08	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-08-16
Vertinamo turto apžiūros data	2024-08-16
Ataskaitos surašymo data	2024-08-20
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6075-9651
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 25

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6075-9651	0,1194	2101/0036:604 Klaipėdos m. k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6075-9651	Lyginamasis	100500	2024-08-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 25, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-08-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 100500 € (Vienas šimtas tūkstančių penki šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimų tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2408.09	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-08-16
Vertinamo turto apžiūros data	2024-08-16
Ataskaitos surašymo data	2024-08-20
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6075-9784
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 27

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6075-9784	0,0900	2101/0036:603 Klaipėdos m. k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6075-9784	Lyginamasis	77300	2024-08-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 27, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-08-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 77300 € (Septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2408.10				
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.			
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775			
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė			
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.			
Vertinimo atvejis	Privalomas vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.			
Vertės nustatymo data	2024-08-16			
Vertinamo turto apžiūros data	2024-08-16			
Ataskaitos surašymo data	2024-08-20			
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-3942			
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 29			
Pagrindiniai identifikaciniai duomenys				
Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-3942	0,0900	2101/0036:598 Klaipėdos m. k.v.
Vertinimo metodai ir išvados				
Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-3942	Lyginamasis	77300	2024-08-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 29, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-08-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 77300 € (Septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliktas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turto įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakitę.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2408.11	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-08-16
Vertinamo turto apžiūros data	2024-08-16
Ataskaitos surašymo data	2024-08-20
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-4394
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 31

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-4394	0,1073	2101/0036:605 Klaipėdos m. k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-4394	Lyginamasis	90300	2024-08-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 31, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-08-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 90300 € (Devyniasdešimt tūkstančių trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp parduotojo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turėtų įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2408.12	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomas vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-08-16
Vertinamo turto apžiūros data	2024-08-16
Ataskaitos surašymo data	2024-08-20
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-4607
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 33

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-4607	0,1065	2101/0036:597 Klaipėdos m. k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-4607	Lyginamasis	89600	2024-08-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 33, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-08-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 89600 € (Aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp parduotojo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunkčūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2408.13				
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.			
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775			
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė			
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.			
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.			
Vertės nustatymo data	2024-08-16			
Vertinamo turto apžiūros data	2024-08-16			
Ataskaitos surašymo data	2024-08-20			
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-4694			
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 35			
Pagrindiniai identifikaciniai duomenys				
Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-4694	0,0900	2101/0036:607 Klaipėdos m. k.v.
Vertinimo metodai ir išvados				
Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-4694	Lyginamasis	77300	2024-08-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 35, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-08-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 77300 € (Septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp parduotojo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakitę.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2408.14	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-08-16
Vertinamo turto apžiūros data	2024-08-16
Ataskaitos surašymo data	2024-08-20
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-4918
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 37

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastr. Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-4918	0,0900	2101/0036:606 Klaipėdos m. k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-4918	Lyginamasis	77300	2024-08-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 37, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-08-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 77300 € (Septyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtingų įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakitę.

Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

Eil.Nr.	žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalijame plane)	Plotas m ²	Detaliojo plano parengimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos Eur**	Registro išlaidos Eur	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
	VISO	162605	13033(45000 Lt)				Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalusis planas
1	Užlaukio g.25	1194	96,00	127,21		223,21	Atliktų paslaugų perdavimo priėmimo aktas 2023-03-30 Nr. 1A-V-F-618
2	Užlaukio g.27	900	72,00	127,21		199,21	"
3	Užlaukio g.29	900	72,00	127,21		199,21	"
4	Užlaukio g. 31	1073	86,00	127,21		213,21	"
5	Užlaukio g.33	1065	85,00	127,21		212,21	"
6	Užlaukio g.35	900	72,00	127,21		199,21	"
7	Užlaukio g.37	900	72,00	127,21		199,21	"

*Sutarties suma - Paslaugų sutartis 2002-09-11 Nr. 16-748

**Sąskaitos suma -

*** Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806



Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

I. Žukienė

Suvestinė redakcija nuo 2024-06-20 iki 2024-12-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA0001-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. XIV-1268, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2024-08-01 iki 2024-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 34-620, i. k. 0941010ISTA0001-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. XIV-1311, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta

tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis

Suvestinė redakcija nuo 2024-03-29 iki 2024-12-31

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. 25-706, i. k. 0991100NUTA00000260

Nauja redakcija nuo 2024-03-29:

Nr. 210, 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-28, i. k. 2024-05612

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210
redakcija)

KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

90. Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės).

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinio (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikąjį skaičių, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

93. Taisyklių 91 punkte nurodytame sprendime teikti aukciono objektą išnuomoti aukcione nurodoma:

93.1. aukciono objekto nuomos terminas, kuris nustatomas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies reikalavimus, jeigu aukciono objektas išnuomojamas statinių statybai;

93.2. reikalavimas pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.

Šiuose papunkčiuose nurodyti reikalavimai yra aukciono objekto būtinosios nuomos sutarties sąlygos.

94. Valstybinės žemės patikėtinio Taisyklių 91 punkte nurodytas sprendimas per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo su aukcionui vykdyti reikalinga informacija ir dokumentais, nurodytais Aukcionų organizavimo taisyklėse, pateikiami aukciono organizatoriui.

Suvestinė redakcija nuo 2024-03-28

Nutarimas paskelbtas: TAR 2014-03-27, i. k. 2014-03555

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2014 m. kovo 19 d. Nr. 261
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 5 dalimi, 11 straipsnio 7 dalimi ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

Preambulės pakeitimai:

Nr. 1211, 2016-12-07, paskelbta TAR 2016-12-08, i. k. 2016-28487

Nr. 209, 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-27, i. k. 2024-05527

Patvirtinti Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisykles (pridedama).

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO TAISYKLĖS

3. Aukcione parduodami ar išnuomojami valstybinės žemės sklypai valstybinės žemės patikėtiniui, nurodytam Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte (toliau – valstybinės žemės sklypo pardavėjas) ir 2 punkte (toliau kartu – valstybinės žemės sklypo pardavėjas ar nuomotojas), priėmus sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus valstybinės žemės sklypus parduoti ar išnuomoti aukcione.

4. Aukcionus vykdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis valstybės informacine sistema ar kita informacine sistema, kurią aukciono organizatorius parenka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

5. Kai aukcione pirmumo teisė pirkti ar išsinuomoti valstybinės žemės sklypą suteikiama Žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje ir Žemės įstatymo 9 straipsnio 9 dalyje nurodytiems asmenims, vykdomi uždarieji aukcionai (toliau – uždarasis aukcionas), kitais atvejais aukcione gali dalyvauti visi suinteresuoti ir teisę pirkti parduodamą ar išsinuomoti nuomojamą valstybinės žemės sklypą turintys asmenys (toliau – atvirasis aukcionas).

6. Aukciono sąlygose, kurias tvirtina aukciono organizatorius, nurodoma:

6.1. valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendimas teikti šį patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą parduoti ar išnuomoti aukcione;

6.2. parduodamo ar išnuomojamo valstybinės žemės sklypo kadastro numeris arba nekilnojamojo daikto buvimo vieta (savivaldybės, gyvenamosios vietovės pavadinimai), jei nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas; unikalus numeris, plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai), specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai, identifikavimo duomenys (fotonuotraukos, erdviniai duomenys, leidžiantys nustatyti žemės sklypo vietą 1994 metų Lietuvos koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinatų sistemos įvedimo“, kiti identifikavimo duomenys); jeigu valstybinės žemės sklypas išnuomojamas – valstybinės žemės sklypo nuomos terminas;

6.3. aukciono vykdymo būdas (atvirasis ar uždarasis aukcionas);

6.4. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

6.5. konkreti aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės), aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos;

6.6. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius;

6.7. valstybinės žemės sklypo įsigijimo išsimokėtinai sąlygos (minimalus ir maksimalus išsimokėjimo terminas, įmokų mokėjimo terminai);

6.8. valstybinės žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus, t. y. nurodoma kaina eurais be centų) arba pradinis valstybinės žemės sklypo nuomos mokesčio dydis metams arba iš jo išvestas vidurkis, suapvalintas iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui (toliau – valstybinės žemės sklypo nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui), jeigu valstybinės žemės sklypas išnuomojamas. Valstybinės žemės sklypo pradinė pardavimo kaina arba nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės

įvertinimo tvarkos“ (toliau – Vyriausybės nutarimas Nr. 205) nuostatomis. Jeigu atliekamas individualus turto vertinimas, turi būti pateikiama ir turto vertės nustatymo pažyma;

6.9. minimalus valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės sklypo nuomos mokesčio dydžio metams arba mėnesiui didinimo intervalas, suapvalintas iki šimtųjų;

6.10. atsiskaitymo už nupirktą valstybinės žemės sklypą terminas bei tvarka ir (arba) pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sąlygos;

6.11. suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į nurodytą aukciono organizatoriaus banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys Taisyklėse nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas); garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, jį atšaukus, jį nutraukus, nelaimėjusiems aukciono dalyviams, atsiėmus valstybinės žemės sklypą iš specialiojo aukciono) grąžinimo tvarka ir terminai, kurie nustatyti Taisyklių 20 ir 28 punktuose;

6.12. ar aukcionas laikytinas specialiuoju, kuriam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta išimtis.

7. Informaciją ir dokumentus, reikalingus Taisyklių 6.1–6.3, 6.6, 6.8 papunkčiuose nurodytoms aukciono sąlygoms nustatyti, ir Taisyklių 6.5 papunktyje nurodytą pageidaujamą aukciono pradžios datą aukciono organizatoriui pateikia sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus valstybinės žemės sklypus parduoti ar nuomoti aukcione priėmęs subjektas. Kai sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas valstybinės žemės patikėtinis, aukciono organizatoriui pateikiamas jo darbuotojo, atsakingo už informacijos apie parduodamą ar išnuomojamą aukcione valstybinės žemės sklypą pateikimą, vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas. Įvykus aukcionui, Taisyklių 6.2, 6.7, 6.10 papunkčiuose nurodytos aukciono sąlygos tampa valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sąlygomis.

Suvestinė redakcija nuo 2024-03-08

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. 21-597, i. k. 0991100NUTA00000205

Nauja redakcija nuo 2024-03-08:

Nr. 168, 2024-03-06, paskelbta TAR 2024-03-07, i. k. 2024-04299

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacijų sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės

nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-17 Nr. T1-424
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 15:02:15
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 16:22:59
Dokumentą vizavo.	Vicemerai Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-15 09:51:46
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-15 13:10:55
Dokumentą vizavo.	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-15 13:11:14
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-15 16:49:56
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-17 16:06:40
Dokumentą tvirtino	Tarybos veiklos skyriaus Skyriaus vedėja Asta Digrienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-17 16:12:35
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-17 16:20:42
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-10-18 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2024-10-18