

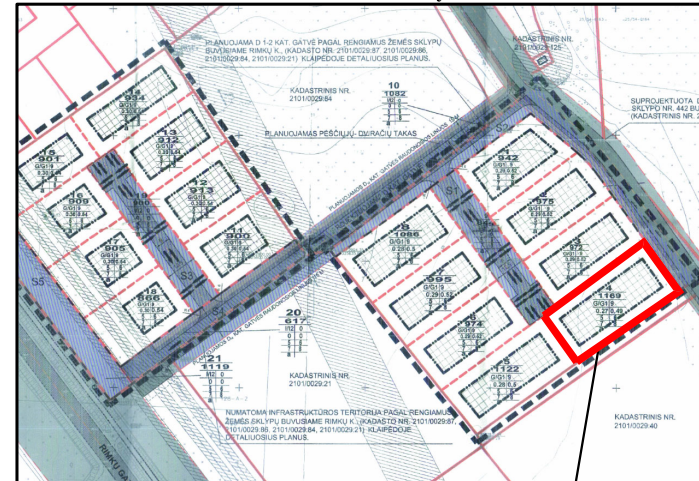
PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypų Nr. 420-4 (kad. Nr. 2101/0029:87) ir (kad. Nr. 2101/0029:86) buvusiamė Rimkų kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2010-05-05 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-819, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0029:187), Lubinų g. 49, Klaipėda, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

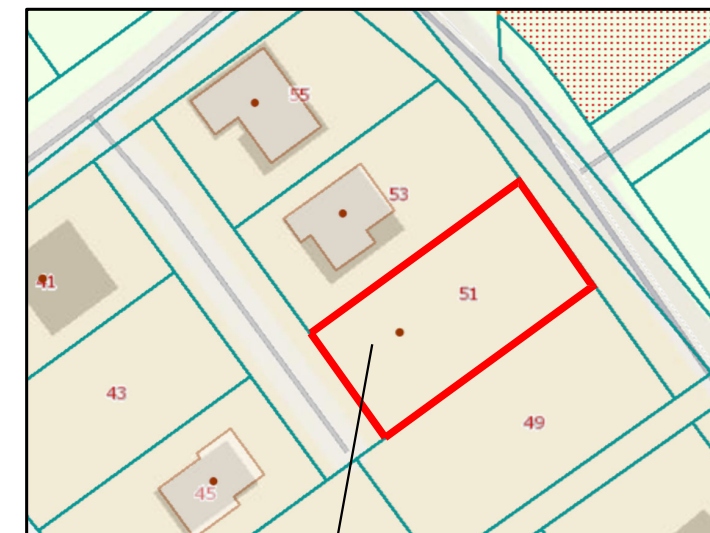
Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8.5 m. Kiti 2010-05-05 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-819 patvirtintu žemės sklypų Nr. 420-4 (kad. Nr. 2101/0029:87) ir (kad. Nr. 2101/0029:86) buvusiamė Rimkų kaime, Klaipėdoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 420-4 (KAD. NR. 2101/0029:87) IR (KAD. NR. 2101/0029:86) BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-05-05 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-819, PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU
DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)**

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m²
$\frac{1}{3}$ $\frac{2}{4}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUSOTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:

Aiškinaamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA"				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 420-4 (KAD. NR. 2101/0029:87) IR (KAD. NR. 2101/0029:86) BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-05-05 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-819, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2101/0029:187), LUBINŲ G. 49, KLAIPĖDA			
	Aušrinės g. 5B, Kleimiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com							
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė		2024	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	LAIDA 0		
	PV	D. Orentienė		2024				
ETAPAS	Projektuotoja E. Gražulevičienė				BRĖŽINIO NUMERIS: 2024-09-DPK-1	FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius							