

| | |
|--------------------------------|--|
| PROJEKTO NR.: | 202411-01-PP |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-101, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų |
| ESAMA PATALPOS PASKIRTIS: | Administracinė |
| BŪSIMA PATALPOS PASKIRTIS: | Gyvenamoji |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS: | Projektinis pasiūlymas |
| STATYBOS ETAPAS: | Paskirties keitimas (patalpos) neatliekant statybos darbų |
| PROJEKTUOTOJAS: | MB „Architektūros standartas“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675 |
| PROJEKTO VADOVAS: | Evaldas Morkūnas A1871 |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS: | Evaldas Morkūnas A1871 |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO: | 0 |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA: | 2024 10 |
| BYLOS IŠLEIDIMO VIETA: | Klaipėda |

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Lapo nr. | Laida | Dokumento pavadinimas |
|--------------------|----------|----------|-------|------------------------------|
| 202411-01-PP-BDŽ-1 | 1 | 1 | 0 | BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS |
| 202411-01-PP-AR-1 | 7 | 2-8 | 0 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| 202411-01-PP-BSR-1 | 2 | 9-10 | 0 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Lapo nr. | Laida | Dokumento pavadinimas |
|----------------------|----------|----------|-------|---|
| 202411-01-PP-SA.B-01 | 1 | 1 | 0 | ESAMOS SITUACIJOS 1A. PLANAS, M1:100 |
| 202411-01-PP-SA.B-02 | 1 | 2 | 0 | ESAMOS SITUACIJOS 2A. PLANAS, M1:100 |
| 202411-01-PP-SA.B-03 | 1 | 3 | 0 | ESAMOS SITUACIJOS ANTRESOLĖS PLANAS, M1:100 |
| 202411-01-PP-SA.B-04 | 1 | 4 | 0 | 2A. PLANAS, M1:100 |
| 202411-01-PP-SA.B-05 | 1 | 5 | 0 | ANTRESOLĖS PLANAS, M1:100 |

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Dokumento pavadinimas |
|-----|-----------------|----------|--|
| 1. | 44/3239075 | 2 | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS |
| 2. | 21/2650 | 13 | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS |
| 3. | 44/3239075 | 14 | NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA |

| | | | | | | |
|--|------------|------------------|--------|--|--|------------|
| MB „ARCHITEKTŪROS STANDARTAS“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675 | | | | Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-101, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų | | |
| A1871 | SPV/SPDV | EVALDAS MORKŪNAS | 202410 | BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | LAI DA |
| | | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | 202411-01-PP-BD.BDZ-01 | | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | | | | 1 1 |

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Administracinės paskirties patalpos (buto) keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-101, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų parengtas vadovaujantis:

- statinio projektavimo užduotimi, patvirtinta Statytojo (Užsakovo);
- projektavimo darbų rangos sutartimi;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- statybos įstatymu;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, RSN, firmų - gamintojų techniniai reikalavimais, vyriausybiniais nutarimais ir kitais normatyviniais dokumentais.

1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento numeris, žymuo |
|--|---|----------------------------|
| LR įstatymai | | |
| 1. | LR Statybos įstatymas | Nr. I-1240 |
| 2. | LR žemės įstatymas | Nr. I-446 |
| 3. | LR Teritorijų planavimo įstatymas | Nr. I-1120 |
| 4. | LR atliekų tvarkymo įstatymas | Nr. IX-782 |
| 5. | LR priešgaisrinės saugos įstatymas | Nr. IX-1225 |
| Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai | | |
| 6. | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai | STR 1.01.02:2016 |
| 7. | Statinių klasifikavimas | STR 1.01.03:2017 |
| 8. | Statinio statybos rūšys | STR 1.01.08:2002 |
| 9. | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė | STR 1.04.04:2017 |
| 10. | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. | STR 1.05.01:2017 |
| 11. | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra | STR 1.06.01:2016 |
| 12. | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė | STR 1.12.06:2002 |
| Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai | | |
| 13. | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir | STR 2.01.01(1):2005 |
| 14. | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga | STR 2.01.01(2):1999 |
| 15. | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos | STR 2.01.01(3):1999 |
| 16. | Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ | STR 2.01.01(4):2008 |
| 17. | Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ | STR 2.01.01(5):2008 |
| 18. | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | STR 2.01.01(6):2008 |
| 19. | Visuomeninės paskirties statiniai | STR 2.02.02:2004 |

| | | | | | | | |
|---|----------|------------------|---------|--|--|--------|--|
| MB „ARCHITEKTŪROS STANDARTAS“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675 | | | | Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-101, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų | | | |
| A1871 | SPV/SPDV | Evaldas Morkūnas | 2024 10 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAI DA | |
| | | | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | | | | 202411-01-PP-AR-01 | | LAPAS | |
| LT | | | | | | LAPŲ | |
| | | | | | | 1 | |
| | | | | | | 7 | |

| | | |
|--|---|-------------------------|
| 20. | Statinių prieinamumas | STR 2.03.01:2019 |
| 21. | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys | STR 2.04.01:2018 |
| 22. | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai | STR 2.06.04:2014 |
| Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai | | |
| 23. | Statybinė klimatologija. | RSN 156-94 |
| 24. | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. | DT 5-00 |
| 25. | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. | Nr. 10-403 |
| Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai | | |
| 26. | Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d. | 501 |
| 27. | Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai. | HN 32:2004 |
| 28. | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai | HN 98:2000 |
| 29. | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje | HN 33:2011 |

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Negyvenamosios, administracinės patalpos keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-101, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų.

Užsakovas/statytojas:

Projektuojamo objekto vieta: Naujojo Sodo g. 1a-101, Klaipėda.

Statybos rūšys: paskirties keitimas neatliekant statybos darbų.

Esamo statinio paskirtis: administracinė.

Esamos patalpos paskirtis: administracinė.

Projektuojama statinio paskirtis: nesikeičia (pastato bendras plotas yra 15989,14m², projektuojamos patalpos bendras plotas yra 39,57m², o tai yra 0,2% nuo viso pastato).

Projektuojama patalpos paskirtis: gyvenamoji.

Statinio kategorija: ypatingasis.

Projekto etapas: projektinis pasiūlymas.

Ekspertizės privalomumas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 ekspertizė neprivaloma.

Projektinių pasiūlymų atitiktis Klaipėdos m. bendrajam planui ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams: parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Klaipėdos m. bendrajam planui ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, teritorija yra 6.12 Rotušės rajone, galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, B, I2, E, C2.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Pastatas, kuriame projektuojama patalpa (butas) yra sklype, kuris suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios ir komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo naudojimo pobūdis: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo lokacija yra N. Sodo g., centrinėje miesto dalyje.

Projekto sprendiniuose Statinio architektūriniai ir techniniai parametrai nekinta. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: neaktualios, projektuojama patalpos paskirtis, o statinio išoriniai parametrai nekinta.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 202411-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 7 | 0 |

Ištrauka iš Klaipėdos m. žemėlapio:



Klimato sąlygos, sklypo reljefas ir pažintiniai duomenys. Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32m/s, bei I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Vidutinė metinė oro temperatūra | +7.0°C |
| 2. | Absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34.0°C |
| 3. | Absoliutus oro temperatūros minimumas | -33.4°C |
| 4. | Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra | -24.0°C (92% integralinis pasikartojimas) |
| 5. | Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra | -22.0°C (92% integralinis pasikartojimas) |
| 6. | Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C | +0,7°C |
| 7. | Santykinis oro metinis drėgnumas | 81% |
| 8. | Vidutinis kritulių kiekis per metus | 735mm |
| 9. | Maksimalus paros kritulių kiekis | 73.9 mm |
| 10. | Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) | 150cm |

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojama patalpa yra antrame pastato aukšte ir iš lauko patenkama per du atskirus įėjimus į laiptines L1 ir L2 (žr. brėž. B-

01), iš laiptinių patenkama į bendro naudojimo koridorių, o iš koridoriaus į projektuojamą butą (ŽR. brėž. B-02).

Projektuojama patalpa ribojasi su bendro naudojimo koridoriumi, su administracinėmis patalpomis ir su išore.

Projektuojamos patalpos plotas yra 36,82m². Esama administracinė paskirtis keičiama į gyvenamąją.

Planinė struktūra išsaugoma, keičiama tik patalpų paskirtis (žr. brėž. b-04 2a. planas ir b-05 antresolės planas). Bute suplanuotos virtuvės - svetainės, san.mazgo ir miegamojo patalpos.

4.1. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lentelę viena vieta vienam butui. Tuo tarpu administracinės paskirties patalpoms viena vieta 25m², todėl priimame, kad tenkina viena butui priskirta parkavimo vieta.

4.2. Projektuojamų patalpų konstrukcinė schema.

Konstrukcinė schema nekinta- išlaikoma tokia, kokią turi patalpos pagal pirminį projektą. Patalpų išorinis kontūras laikančių konstrukcijų, o viduje pertvaros- nelaikančios konstrukcijos iš gipso ar mūro su gipso apdaila.

5. PATALPOS (BUTO) INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio įvadas ir apskaitos mazgas esamas.

Buitinių nuotekų tinklai esami.

Elektros įvadas ir apskaitos mazgas esamas.

Centralizuoti šildymo tinklai ir apskaitos mazgas esamas.

Visos buto apskaitos yra 2a. koridoriuje netoli įėjimo į butą durų (žr. SA.B-04).

Paskirties keitimo metu papildomai jokių tinklų nereikės įrenginėti.

6. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS:

Esama, nekeičiama.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 202411-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 7 | 0 |

reikalavimus. Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpių pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

| EIL. NR. | PATALPOS | TEMPERATŪRŲ RIBINĖS VERTĖS, C |
|--|---|-------------------------------|
| 1. BUTO PAGALBINĖS | | |
| 1.1. | KORIDORIAI IR SANDĖLIUKAI | 18-21 |
| 1.2. | DRABUŽINĖS | 18-20 |
| 1.3. | VONIOS IR TUALETAI | 20-23 |
| 2. GYVENAMŪJŲ PASTATŲ BENDROJO NAUDOJIMO | | |
| 2.1. | LAIPTINĖS, KORIDORIAI, HOLAI, VESTIBIULIAI | 14-16 |
| 2.2. | BENDROS VIRTUVĖS | 18-22 |
| 2.3. | RUALETAI, PRAUSYKLOS, DUŠAI, VONIOS KAMBARIAI | 20-23 |
| 2.4. | RŪSIAI IR SANDĖLIAI | 4-8 |
| 2.5. | DARBO IR POILSIO KAMBARIAI | 18-22 |
| 2.6. | SKALBYKLOS | 18-22 |
| 2.7. | DŽIOVYKLOS | 20-23 |

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės - 1:8. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Šilumotiekis iš centralizuotų tinklų. Per radiatorius/konvektorius bei grindinis.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose yra atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 202411-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 7 | 0 |

Projektuojama vidinė patalpų apdaila atitinka jų paskirtį. Sienos yra dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Grindims naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų išklijuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

Moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos

Projektuojamose gyvenamosiose patalpose nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitos neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 202411-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 7 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--------------------------------|----------|------------------------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | ha | 1.0928 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | esamas, nekeičiamas |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | - | esamas, nekeičiamas |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| Pastatas - administracinis pastatas su kavine, kazino, viešbučio patalpomis (unik.nr. 4400-0639-2703) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Atskiri nekilnojamieji daiktai | 40 | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 16032,0 | |
| 2.1. Patalpos buto bendrasis plotas. | m ² | 36,82 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 13145,32 | |
| 3.1. Patalpos buto pagrindinis plotas. | m ² | 30,11 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 72135 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 20 | |
| 6. Energinio naudingumo klasė | | B | |

| | | | | | | | |
|---|------------|------------------|--------|--|--|--|-------|
| MB „ARCHITEKTŪROS STANDARTAS“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675 | | | | Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-101, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų | | | |
| A1871 | SPV/SPDV | EVALDAS MORKŪNAS | 202410 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | LAIDA |
| | | | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | | 202411-01-PP-BSR-01 | | | LAPAS |
| LT | | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 2 |

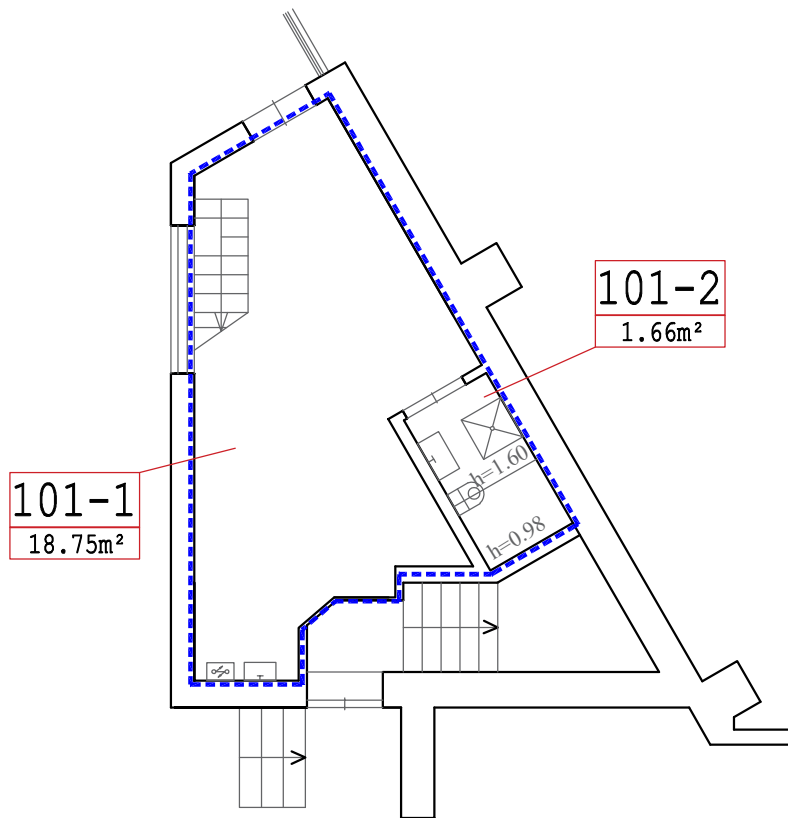
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
| | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Evaldas Morkūnas A1871

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

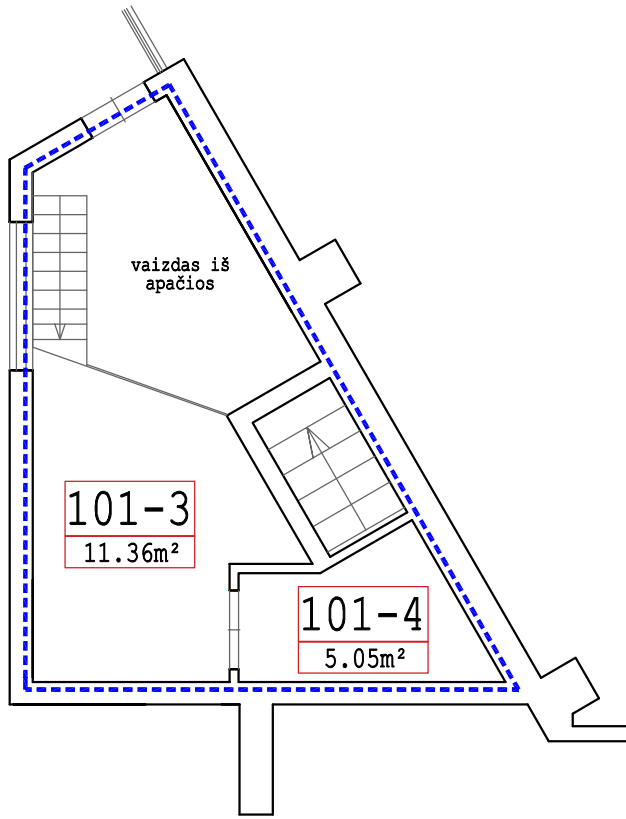
| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 202411-01-PP-BSR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|---------------------|---|
| NR. / NO | PATALPA / ROOM | PLOTAS m ² / AREA m ² |
| 101-1 | Administracinė pat. | 18.75 |
| 101-2 | Sanitarinis mazgas | 1.66 |
| | VISO | 20.41 |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|--|
| | PROJEKTAVIMO RIBA |
| | PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMĄ BUTĄ "KELIAS" |
| | |
| | |

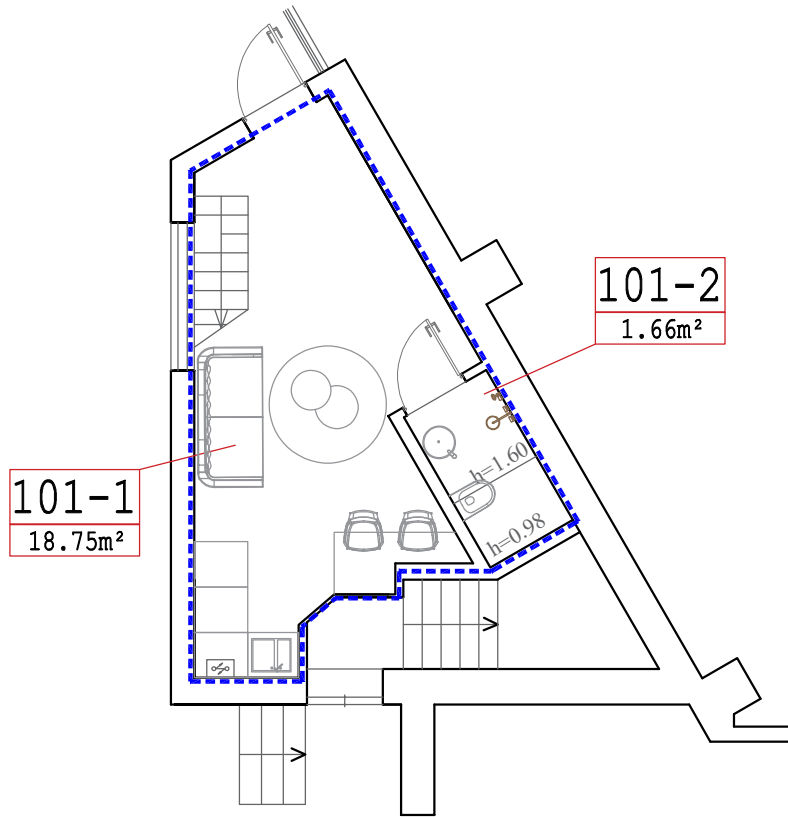
| | | | | |
|---------------|---|---|---|------------|
| | 2024-01 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS | | |
| | MB "Architektūros standartas" Pūrmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-101, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ | |
| A1871 | SPV | E. MORKŪNAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A1871 | SPDV | E. MORKŪNAS | ESAMOS SITUACIJOS 1A. PLANAS, M1:100 | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | 202411-01-TDP-SA.B-01 | 1 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|---------------------|--|
| NR./NO | PATALPA/ROOM | PLOTAS m ² /AREA m ² |
| 101-3 | Administracinė pat. | 11.36 |
| 101-4 | Pagalbinė pat. | 5.05 |
| | VISO | 16.41 |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|--|
| | PROJEKTAVIMO RIBA |
| | PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMĄ BUTĄ "KELIAS" |
| | |
| | |

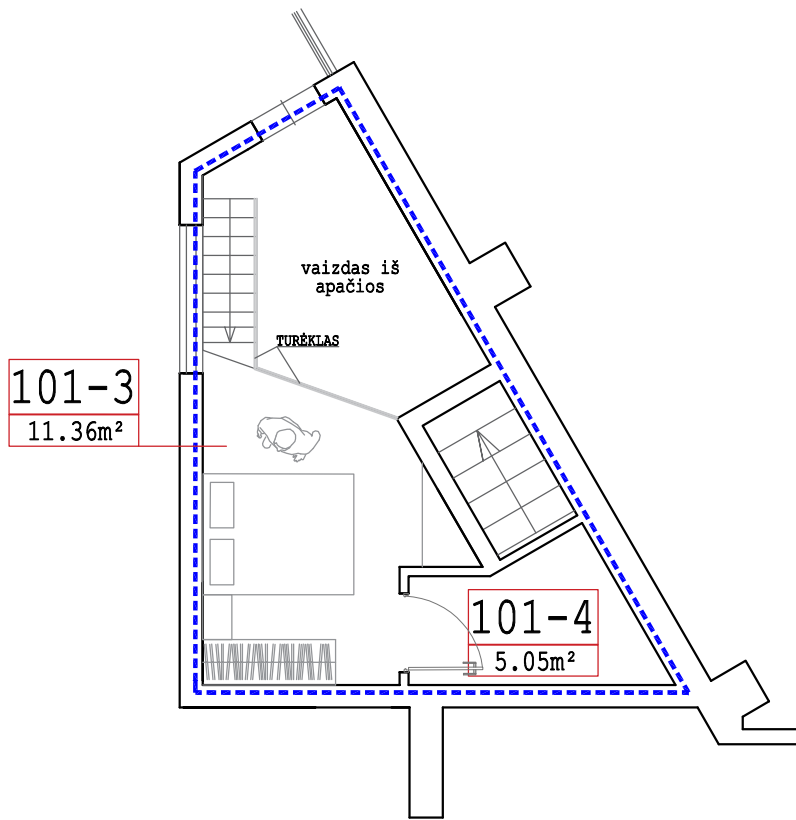
| | | | |
|---------------|---|---|---|
| | 2024-01 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS | |
| | MB "Architektūros standartas" Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-232, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ |
| A1871 | SPV | E. MORKŪNAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1871 | SPDV | E. MORKŪNAS | ESAMOS SITUACIJOS 2A. PLANAS, M1:100 |
| | | | LAIDA |
| | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | | | 202411-01-TDP-SA.B-02 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|--------------------|--|
| NR./NO | PATALPA/ROOM | PLOTAS m ² /AREA m ² |
| 101-1 | Svetainė/virtuvė | 18.75 |
| 101-2 | Sanitarinis mazgas | 1.66 |
| | VISO | 20.41 |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|--|
| | PROJEKTAVIMO RIBA |
| | PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMĄ BUTĄ "KELIAS" |
| | |
| | |

| | | | | |
|---------------|---|---|-----------------------------|---|
| | 2024-01 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS | | |
| | MB "Architektūros standartas" Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-101, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ |
| A1871 | SPV | E. MORKŪNAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A1871 | SPDV | E. MORKŪNAS | 1A. PLANAS, M1:100 | LAIDA 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | | | | 202411-01-TDP-SA.B-03 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------|--|
| NR./NO | PATALPA/ROOM | PLOTAS m ² /AREA m ² |
| 101-3 | Miegamasis k. | 11.36 |
| 101-4 | Pagalbinė pat. | 5.05 |
| VISO | | 16.41 |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|--|
| | PROJEKTAVIMO RIBA |
| | PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMĄ BUTĄ "KELIAS" |
| | |
| | |

| | | | | | |
|---------------|---|---|-----------------------------|---|------------|
| | 2024-01 | STATYBOS LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS | | | |
| | MB "Architektūros standartas" Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-232, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ | |
| A1871 | SPV | E. MORKŪNAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A1871 | SPDV | E. MORKŪNAS | 2A. PLANAS, M1:100 | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | | 202411-01-TDP-SA.B-04 | 1 1 |