



Kad. Nr. 5528/0001:987  
Miškių ūkio paskirties žemė  
Rekreacinių miškų sklypai

Plotas tarp gatvės RL (9 m) nustatytas vadovaujantis ankstesnio DP\*\* patvirtinto 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721, sprendimais

01D/485 m<sup>2</sup>  
GV  
I2 - -  
- - -  
a b

01C/3452 m<sup>2</sup>  
GV  
I2 - -  
- - -  
a b

01B/18980 m<sup>2</sup>  
GV  
G1 9  
13.5% 0.41  
kt -  
a b

01/38547 m<sup>2</sup>  
GV  
G1/I2/B 9  
12% 0.36  
kt 50%  
a b

02/15069 m<sup>2</sup>  
GV  
G1/I2/B 9  
12% 0.36  
kt 50%  
a b

02C/1686 m<sup>2</sup>  
GV  
I2 - -  
- - -  
a b

02D/848 m<sup>2</sup>  
GV  
B - -  
- - -  
a b

02B/2725 m<sup>2</sup>  
GV  
G1 9  
11.6% 0.35  
kt -  
a b

01A/15060 m<sup>2</sup>  
GV  
G1 9  
13.7% 0.41  
kt -  
a b

01E/570 m<sup>2</sup>  
GV  
B - -  
- - -  
a b

02E/542 m<sup>2</sup>  
GV  
B - -  
- - -  
a b

02A/9268 m<sup>2</sup>  
GV  
G1 9  
16.1% 0.48  
kt -  
a b

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6186319.89	316616.23
	2	6186358.06	316629.16
	3	6186474.27	316788.50
	4	6186440.63	316823.67
	5	6186426.58	316843.64
	6	6186362.93	316853.65
	7	6186329.96	316874.95
	8	6186282.22	316895.30
	9	6186254.40	316895.32
	10	6186208.44	316917.76
02	5	6186426.58	316843.64
	6	6186362.93	316853.65
	7	6186329.96	316874.95
	8	6186282.22	316895.30
	9	6186254.40	316895.32
10	6186208.44	316917.76	
11	6186251.67	316997.04	
12	6186322.17	316983.82	
13	6186368.03	316912.03	
14	6186408.66	316876.35	
15	6186421.47	316850.91	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	a	b
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6
a	b	a	b

a - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>;  
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;  
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);  
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 - UŽSTATYMO TIPAS;  
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);  
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);  
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);  
BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B);  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDINĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 - KITAS (vienbutis ir dvibutis užstatymas) - kt;  
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
a, b - NENUSTATOMA.

\*Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762, korektūra sklype Nr. 2 (Pamario g. 13), patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-721 "Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo".

\*\*Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypu Nr. 1 (Pamario g. 11), patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugšėjo 10 d. įsakymu Nr. AD1-967 "Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo".

\* - Reglamentai, nustatyti Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimu žemės sklypo Litorinos g. 1 dalyje, pagal sklypo naudojimosi tvarkos planą Nr. 1.2, 1.3, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-09-12 potvarkiu Nr. AD1-802 "Dėl žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano korektūros patvirtinimo".

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Esamų sklypų ribos		Teritorijos, kurioje koreguojami DP sprendiniai, riba (sutampa su sklypo naudojimosi tvarkos plane esančiomis sklypo dalies ribomis)
	Esama statybos riba*		Nauja statybos riba
	Esama statybos zona*		Nauja statybos zona
	Esami medžiai, jų Nr. taksacijoje		Medžiai (2 vnt.), kurių šalinimui gauti leidimai
	Esama priklausomųjų želdynų teritorija*		Nauja priklausomųjų želdynų teritorija
	Esamas servitutas		Planuojamos automobilių stovėjimo vietos

V. Zubarevičius  
(parašas)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS/ KELIO JUOSTOS RIBA
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲ TAKAI
	DVIRAČIŲ TAKAI (planuojamoje teritorijoje - automobilių sraute)
	ESAMOS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	NUGRIAUTAS/GRIAUNAMAS STATINYS
	PASTATAS, KURIO STATYBAI GAUTAS LEIDIMAS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PANAIKINTA NEVEIKIANTI VANDENTIEKIO LINIJA
	GAUTI LEIDIMAI MEDŽIŲ ŠALINIMUI
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI, PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ AR ESANTYS ŠALIA JOS
	KLaida - MEDIS NERASTAS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	VALSTYBINĖS REIKSMĖS MIŠKAS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	KLAIPĖDOS MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA
	KAIMYNDIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

Atestato Nr.		Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail: info@project28.lt www.project28.lt		Objektas: Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-10 įsakymu Nr. AD1-1762, 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721, 2023-05-19 įsakymu Nr. AD1-643 bei Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-09-12 potvarkiu Nr. AD1-802, koregavimas supaprastinta tvarka sklypo Litorinos g. 1 dalyje (pagal sklypo naudojimosi tvarkos planą Nr. 1.2, 1.3)	
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PS	Projektuotoja	E. Valmienė	Mastelis	Laida	
	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:	Lapas	Lapų
			1:1000	0	
			K-VT-21-24-1032	1	2

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas															Papildomi reglamentai									
					teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)		leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %		leidžiamasis užstatymo intensyvumas		užstatymo tipas		galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius		statinių paskirtys		kiti reglamentai					
							sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje	mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>		sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje	sklype	sklypo dalyje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
01	38547	01A	15060	GV	Kita (KT)	G1, I2, B	G1	≤ 9	≤ 17.98	≤ 13.7	≤ 0.41	Kitas (kt)	-	-	≥ 50	≤ 2 a+m	≤ 2 a+m	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 8. Susisiekimo komunikacijos; 9. Inžineriniai tinklai	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 5615 m <sup>2</sup> ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 717 m <sup>2</sup> ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 218) - 4171 m <sup>2</sup> ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 115) - 945 m <sup>2</sup> ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 102) - 1515 m <sup>2</sup> ; Kiti servitutai - važiuoti specialiomis transporto priemonėmis (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 91) - 3858 m <sup>2</sup> .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos.								
							G1	≤ 9	≤ 25.23	≤ 13.5	≤ 0.41											Kitas (kt)							
							I2	-	-	-	-																		
							I2	-	-	-	-																		
							B	-	-	-	-																		
02	15069	02A	9268	GV	Kita (KT)	G1, I2, B	G1	≤ 9	≤ 28.57	≤ 16.1	0.48	Kitas (kt)	-	-	≥ 50	≤ 2 a+m	≤ 2 a+m	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 8. Susisiekimo komunikacijos; 9. Inžineriniai tinklai	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 3277 m <sup>2</sup> ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 115) - 945 m <sup>2</sup> ; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo kad. Nr. 2101/0001:808 dalyje, kodas - 102) - 1515 m <sup>2</sup> .	III-2. Kelių apsaugos zonos; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos.								
							G1	≤ 9	≤ 27.60	≤ 11.6	0.35											Kitas (kt)							
							I2	-	-	-	-																		
							B	-	-	-	-																		
							B	-	-	-	-																		

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“

*V. Zubarevics*  
(parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt www.project28.lt			Objektas: Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-10 įsakymu Nr. AD1-1762, 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721, 2023-05-19 įsakymu Nr. AD1-643 bei Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-09-12 potvarkiu Nr. AD1-802, koregavimas supaprastinta tvarka sklypo Litorinos g. 1 dalyje (pagal sklypo naudojimosi tvarkos planą Nr. 1.2, 1.3)	
	TPV 0008	Projektuotoja	E. Valmienė	Brėžinys: <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>	
PS	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo: <b>K-VT-21-24-1032</b>		Mastelis -
					Laida 0
					Lapų 2