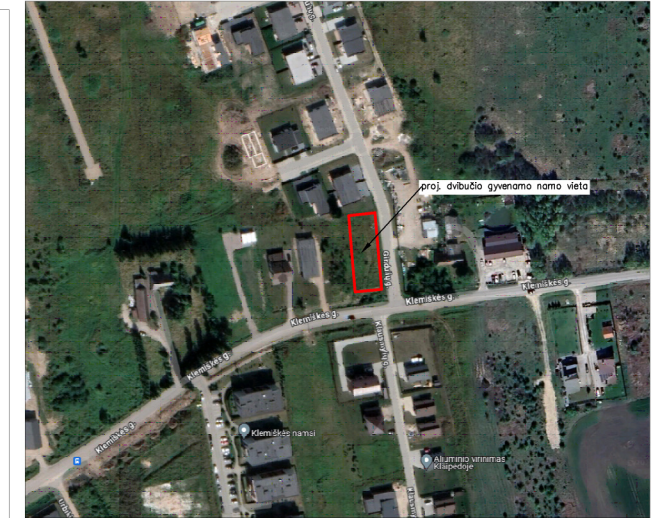
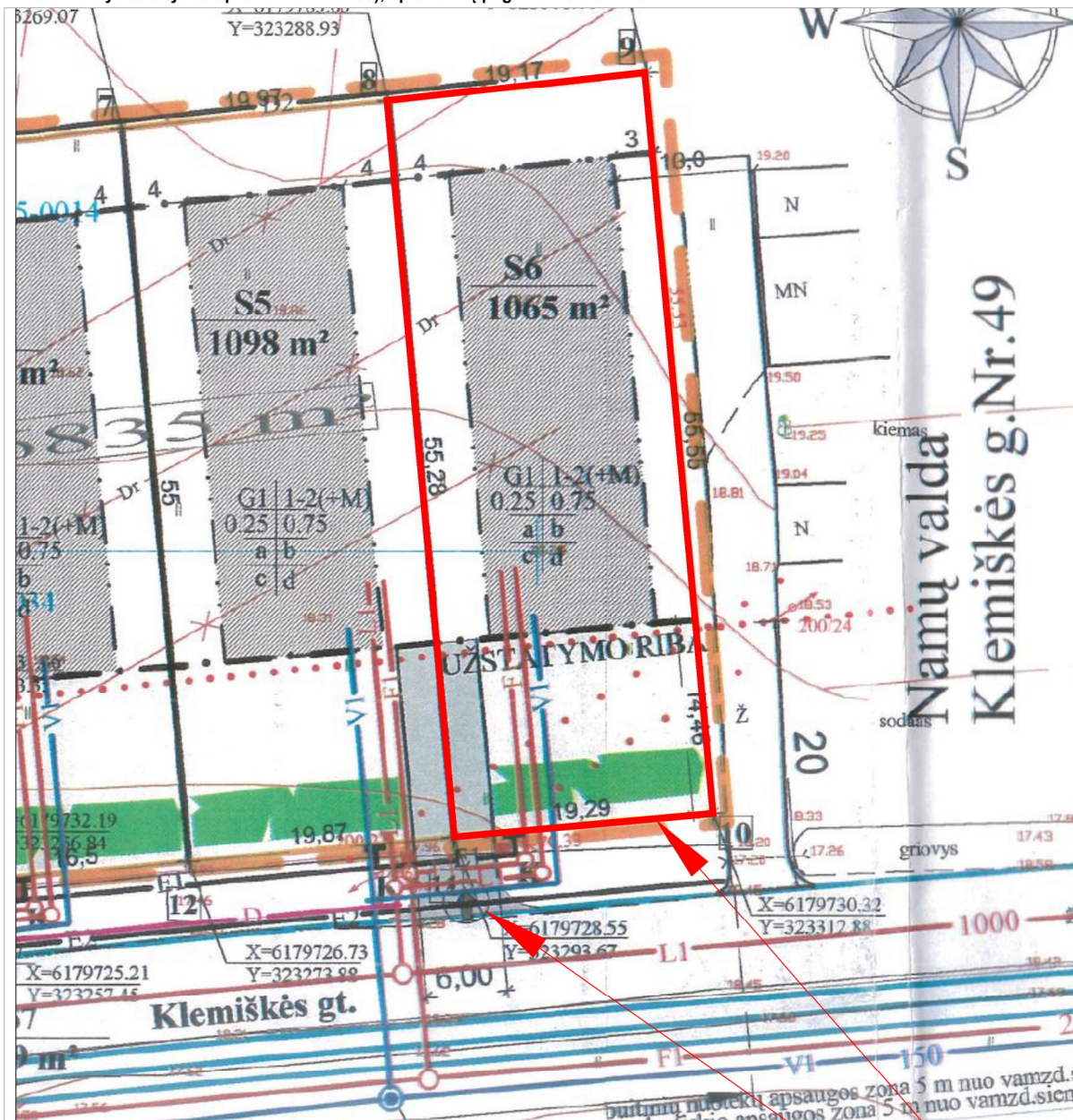


Ištrauka iš Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano (patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298), sprendinių pagrindinio brėžinio

Planuojamų sprendinių sklypui S6 (Klemiškės g.47F, Klaipėdoje) brėžinys

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama, nekeičiama)
—	SKLYPO RIBOS (kad.Nr. 2101/000036:133)
—	STATYBOS LINIJA PAGAL DETALIJĄ PLANĄ (nekeičiama)
—	STATYBOS RIBA PAGAL DETALIJĄ PLANĄ (nekeičiama)
—	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
—	SKLYPO SERVIDUTAS, teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (naikinamas)
↻	PROJ. ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS (keičiamas detaliojo plano sprendinys)
—	ESAMA GATVĖS DANGA, asfaltas
—	ESAMA PĖSČIŪJŲ TAKO DANGA, betoninės trinkelės

G1 1-2(+M) 0.25 a b c d	<b>Privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai</b> Pastaba: Jei greitųjų statiniai turi III - V ugniatsparumą, atstumas bendru atveju - trys metrai* yra nepakankamas. Jei S5 ir S6 sklypų statiniai III - V ugniatsparumo, jų užstatymo linija nuo priešgaisrinio gesinimo šulinėlių ne arčiau 30 m. Galima statinius blokuoti po du arba visų šešių sklypų, įrengiant ugniasienes.
G1 1-2(+M) 0.25 0.75 a b c d	Kitos paskirties žemė - sodybinio užstatymo sklypas Vieno - dviejų aukštų su mansarda statinys Užstatymo tankis Užstatymo intensyvumas Statins ar jų grupė turi atitikti "ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS" STR 2.01.01(1--6): 1999-2002 Statybos riba tarp sklypų ribų - ne mažiau kaip trys metrai* Vieno sklypo statiniai sublokuoti (pvz. garažas su gyvenamuoju namu) Architektūrinės išraiškos vienovė, vienoda cokolio altitudė, kraigo alt. ne daugiau 12.0 m

Planuojamas žemės sklypas detaliojame plane pažymėtas numeriu S6 (10065m2)  
Naikinama įvažiavimo į sklypą vieta

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28str.9d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6 punktu, rengiamas Klaipėdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, 2003-09-11 patvirtinto **Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr. 2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano sprendinių koregavimas** žemės sklypui Klemiškės g. 47F, Klaipėdoje:  
- Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta numatant du įvažiavimus į sklypą, sklype planuojama dvibučio gyvenamojo namo statyba.  
Be to, detaliojame plane nurodyto įvažiavimo vieta prieštarauja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 29 p. 6 lentelės reikalavimams - įvažiavimas yra per arti nuo C (Klemiškės g.) ir D (Gindulių g.) gatvių sankirtos. D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų / išvažiavimų noreglamentuojami. Įvažiavimų įrengimui gautas šio žemės sklypo savininko sutikimas.  
- Naikinamas detaliojo plano numatytas įvažiavimo į sklypą servitutas, kuris buvo numatytas sklypams S5 ir S6. Pagal įgyvendintus Klemiškės g. rekonstravimo sprendinius, įvažiavimas į sklypą S5 yra padarytas už 5 m nuo bendros sklypo ribos tokiu būdu servitutas netenka prasmės.

Kiti detaliojo plano patvirtinti sprendiniai nekeičiami, detaliojo plano koreguojami sprendiniai nesukelia naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

Pastaba: Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano, patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, sprendiniai žemės sklypui S6 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai išlieka nekeičiami.

Užsakovas	Fizinis asmuo				
Plano tipas:	Pilnas turinys	TIIIS suderinimo Nr.: TIIIS1-20240526-032111			
Objekto adresas:	Klaipėda, Klemiškės g. 47F				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
<b>MB Uostamiesčio geodezija</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-986	Š. A.		2024-04		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
		1:500	1	1	

0	2024-06	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42	
A1080	PV	I.Kiminiūtė
A1080	PDV	I.Kiminiūtė
A1080	Arch.	I.Kiminiūtė
It	Fiziniai asmenys	
Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano, patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, sprendinių koregavimas žemės sklypui Klemiškės g.47F, Klaipėdoje		
Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys M 1:500		
2403 -XX-TDP-DPK.SB-01		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	