

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Į Jūsų 2024-10-03 pasiūlymą,
reg. Nr. SUG-INIT-21-1242

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas TPDRIS 2024 m. spalio 3 d., pasiūlymo registracijos Nr. SUG-INIT-21-1242) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus pl., kelio Palanga-Šilutė, Lypkių g. ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus pl., kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje (planuojama teritorija nurodyta prie Pasiūlymo pridėtoje schemeje). Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „Koreguoti detaliuoju planu suformuotų sklypų ribas laisvoje valstybinėje žemėje bei performuoti 5 registruotų sklypų ribas. Nustatyti žemės naudojimo būdus: komercinės paskirties teritorija, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Nustatyti sklypų naudojimo reglamentus.“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 2 straipsnio 26 punktas aiškina, kad „teritorijų planavimas – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas,

Budžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių, gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą“.

Vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 punktais, teritorijų planavimo vienas iš tikslų yra derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, o nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, paveldosaugos reikalavimus.

Primename, kad 2019 m. vasario 14 d. UAB „Klaipėdos laisvos ekonominės zonos valdymo bendrovė“ yra sudariusi Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį Nr. J9-728 (toliau – Sutartis). Sutarties šalys: planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, planavimo iniciatoriai – UAB „Klaipėdos laisvos ekonominės zonos valdymo bendrovė“. Sutarties objektas – vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – pramoninės teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio, plento Palanga-Šilutė, geležinkelio linijų iš Rimkų į Gargždus ir Klaipėda-Rimkai detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1997 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 27, Klaipėdos laisvos ekonominės zonos 1-ojo įsisavinimo etapo korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72, ir pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, bei jų korektūrų keitimo rengimas ir finansavimas. Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo procesui yra priskirtas Nr. K-VT-21-19-71 (toliau – Detalusis planas Nr. Nr. K-VT-21-19-71).

Aprašo 22-24 punktuose yra nurodyta: „22. Inicijavimo sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus. 23. Inicijavimo sutartis planavimo organizatoriaus ir planavimo iniciatoriaus (toliau – šalys) rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti pratęsimas inicijavimo sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas vieniems metams ar ji nutraukiama. 24. Inicijavimo sutarties šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas teritorijų planavimo dokumentas, pasibaigia inicijavimo sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.“. Atkreipiame dėmesį, kad Detaliojo plano Nr. Nr. K-VT-21-19-71 Sutartis yra galiojanti, o procesas TPDRIS nėra nutrauktas.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2024 m. spalio 15 d. posėdyje. Darbo grupė išnagrinėjus Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis, atsižvelgdama į rašte minėtas Įstatymo, Aprašo nuostatas, įvertinusi, kad Pasiūlymo iniciatorius ir Detaliojo plano Nr. Nr. K-VT-21-19-71 iniciatorius yra tas pats

juridinis asmuo, nusprendė iniciatyvai nepritarti dėl Pasiūlyme nurodytų neaiškių planavimo tikslų ir dėl to, kad Pasiūlyme nurodytoje teritorijoje yra pradėtas rengti kitas teritorijų planavimo dokumento rengimo procesas (Detalusis planas Nr. Nr. K-VT-21-19-71).

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-21 Nr. (4.39E)-R2-2982
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-21 13:10:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-21 13:10:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-21 14:02:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-21 14:02:09 Dokumentų valdymo sistema Avilys