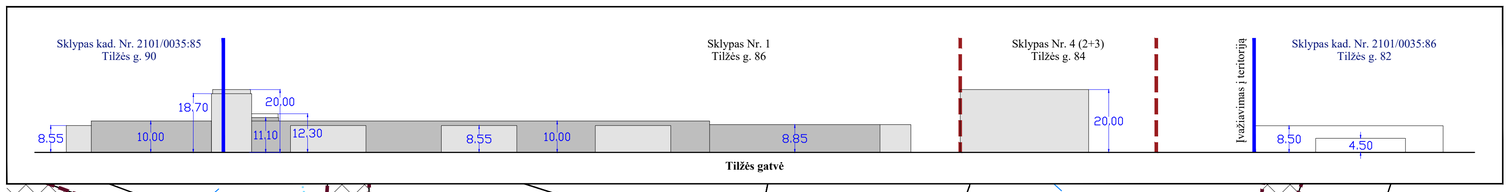
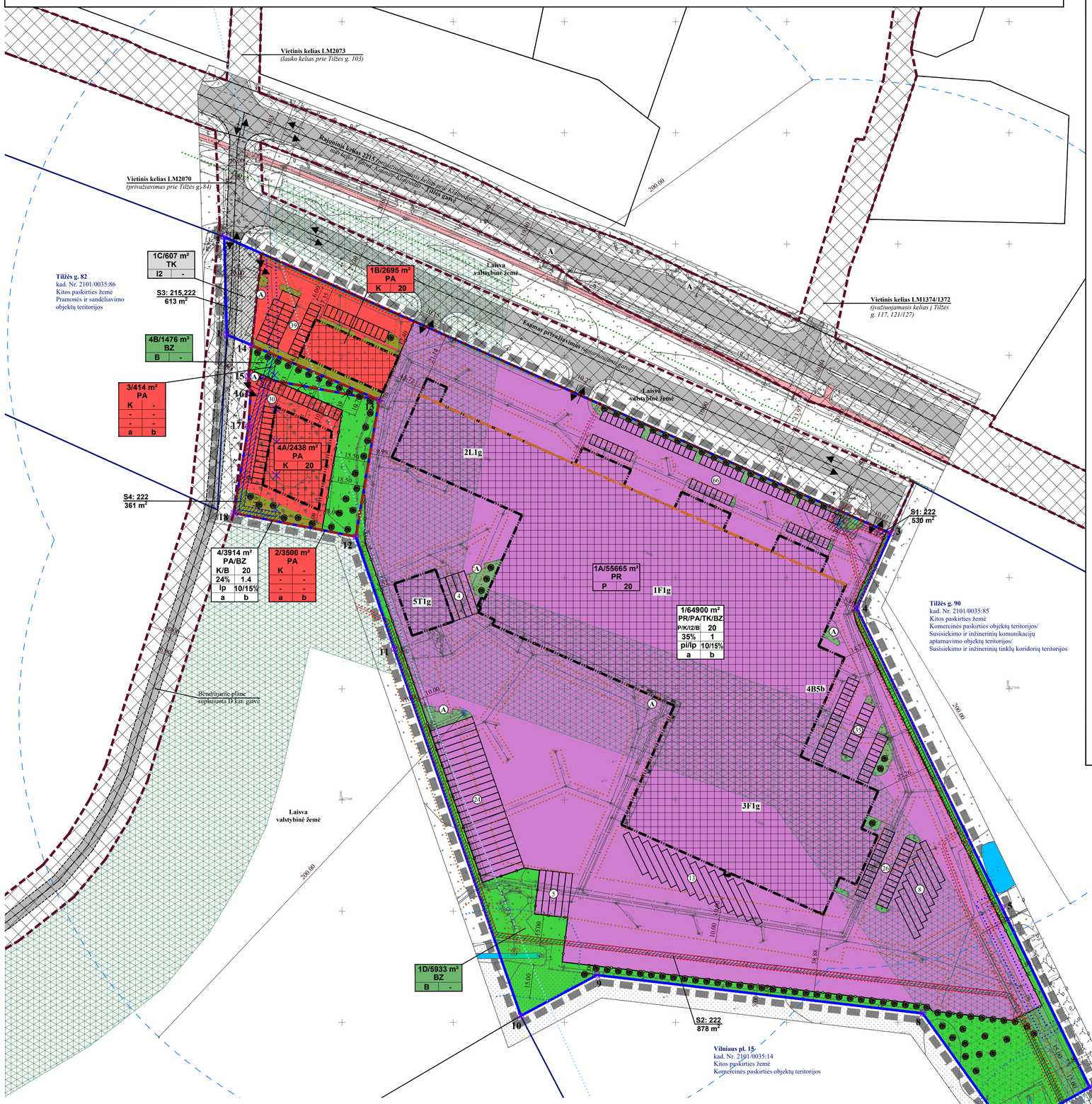
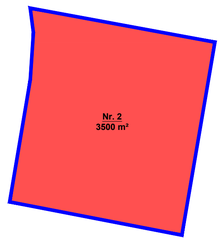
TILŽĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ

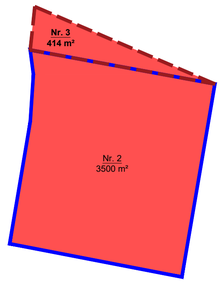




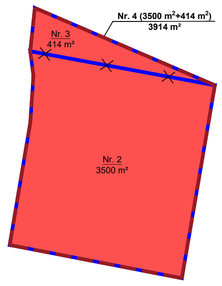
SKLYPŲ SUFORMAVIMO ETAPAI



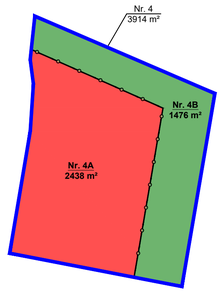
1. ESAMAS SKLYPAS
Nr. 2 (kad. Nr. 2101/0035:71), plotas - 3500 m², naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).



2. SKLYPO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE SUFORMAVIMAS
Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojamas 414 m² ploto sklypas **Nr. 3***, kuriam nustatomas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
**Sklypas suformuotas su tikslu jį prijungti prie esamo sklypo Nr. 2 (kad. Nr. 2101/0035:71), todėl sklypas Nr. 3 laisp atskiras daiktas nefunkcionuos.*



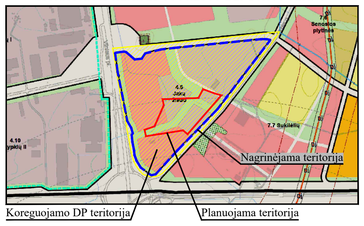
3. SKLYPŲ APJUNGIMAS
Prie esamo 3500 m² ploto žemės sklypo Nr. 2 (kad. Nr. 2101/0035:71) prijungiamas 414 m² ploto valstybinės žemės sklypas Nr. 3 ir suformuojamas 3914 m² ploto sklypas **Nr. 4**.



4. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMAS
Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, sklype Nr. 4 išskiriamos A (2438 m²) ir B (1476 m²) dalys, kurioms nustatomi žemės naudojimo būdai: A dalyje - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), B dalyje - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. B dalis išskirta ekstensyviai naudojamų želdynų zonai.

SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

P	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KELIO JUOSTOS RIBOS/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS KELIAI (GATVĖS) IR PRIVAŽIAVIMAI
	BP SUPLANUOTA PERSPEKTYVINĖ GATVĖ
	ESAMAS PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAS
A	AUTOBUSŲ STOTELĖ
1F1g	ESAMO STATINIO ŽYMĖJIMAS PLANE
	VANDUO
	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (D) RIBA
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS (20 M) RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	MELIORACIJOS GRIOVIO/ BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS ZONOS (15 M) RIBA
	NAIKINAMA (PERKELIAMA) DUJOTIEKIO TRASA
	PLANUOJAMA DUJOTIEKIO TRASA
	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS HIDRANTAS
	HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
	BP SUPLANUOTOS ŽELDYNŲ ZONOS*
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SODINAMI MEDŽIAI
Ⓐ	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
⊠ I	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

* Šiuo metu sklypo Nr. 1 A dalis, kurioje Bendruoju planu suplanuotos želdynų zonos, yra užstatyta: vadovaujantis NTR duomenų bazės išrašo Nr. 44/2237504 duomenimis, sklypas užstatytas esamais sandėliavimo, paslaugų, administracinės ir transporto paskirties pastatais, yra esama automobilių aikštelė (un. Nr. 4400-6086-8479). Už sklypo Nr. 1 šiaurinės ribos įrengtas esamas privažiavimo kelias. Atsiradus poreikiui pertvarkyti sklypą Nr. 1, būtina atsižvelgti į Bendrajame plane suplanuotas želdynų zonas.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
1	1	6177809.33	323548.15
	2	6177853.30	323547.02
	3	6177719.87	323846.71
	4	6177686.17	323831.55
	5	6177551.62	323896.78
	6	6177470.72	323936.25
	7	6177450.32	323899.73
	8	6177504.02	323861.20
	9	6177521.28	323714.70
	10	6177502.93	323680.39
	11	6177668.02	323623.50
	12	6177718.45	323606.19
	13	6177779.87	323616.71
	14	6177804.50	323559.38
2	12	6177718.45	323606.19
	13	6177779.87	323616.71
	15	6177790.70	323557.92
	16	6177782.90	323558.93
	17	6177767.91	323557.93
	18	6177729.04	323551.38
3	13	6177779.87	323616.71
	14	6177804.50	323559.38
	15	6177790.70	323557.92
4	12	6177718.45	323606.19
	13	6177779.87	323616.71
	14	6177804.50	323559.38
	15	6177790.70	323557.92
	16	6177782.90	323558.93
	17	6177767.91	323557.93
	18	6177729.04	323551.38

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (PR); PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK);
1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS - pi; LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - Ip;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas: sklype	sklypo dalyje	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): sklype	sklypo dalyje	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai: servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	1	64900	1A	55665	PR PA TK BZ	PR	Kita (KT)	P K I2 B	P	20	35.00	35	1	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	1-5	(7.2) administracinės, (7.4) paslaugų, (7.6) transporto, (7.9) sandėliavimo paskirties pastatai; (8) susisiekimo komunikacijos; (9) inžineriniai tinklai	**S1:** Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas AB „Energijos skirstymo operatorius“, kodas - 222) - 530 m²; **S2:** Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas AB „Energijos skirstymo operatorius“, kodas - 222) - 878 m²; **S3:** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas, kodas - 215) - 607 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas, kodas - 222) - 607 m².	III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 61775 m²; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 1996 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 489 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 15978 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 57 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 2517 m².
			1B	2695		PA			K	20	34.80			Laisvo planavimo užstatymas			10	1-6	(7.1) viešbučių paskirties pastatai; (8) susisiekimo komunikacijos; (9) inžineriniai tinklai		
			1C	607		TK			I2	-	-			-			-	-	(8) susisiekimo komunikacijos; (9) inžineriniai tinklai		
			1D	5933		BZ			B	-	-			-			15	-	(8) susisiekimo komunikacijos; (9) inžineriniai tinklai		
-	2*	3500	-	-	PA	-	Kita (KT)	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	3**	414	-	-	PA	-	Kita (KT)	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	4 (2+3)	3914	4A	2438	PA BZ	PA	Kita (KT)	K B	K	20	35.80	21	1.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-6	(7.2) administracinės, (7.3) prekybos, (7.4) paslaugų, paskirties pastatai; (8) susisiekimo komunikacijos; (9) inžineriniai tinklai	**S4:** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas AB „Energijos skirstymo operatorius“, kodas - 222) - 361 m².	III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 824 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 361 m².
			4B	1476		BZ			B	-	-			-			15	-	(8) susisiekimo komunikacijos; (9) inžineriniai tinklai		

* esamas žemės sklypas, kuriam užstatymo rodikliai nenustatomi;
** valstybinės žemės sklypas, kuris suformuotas su tikslu jį sujungti su esamu žemės sklypu Nr. 2 (pagal Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198), sklypo užstatymo rodikliai nenustatomi;
Apjungus sklypus Nr. 2 ir Nr. 3, suformuojamas sklypas Nr. 4, kuriam nustatomi užstatymo rodikliai.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	E. Valmienė		
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas: **Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198 „Dėl rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Tilžės g. 84 (apimant detaliajame plane numatytą prijungti žemės plotą) ir Tilžės g. 86**

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	Laida
1:1000	0

Žymuo: K-VT-21-22-1008

Lapas	Lapų
1	1