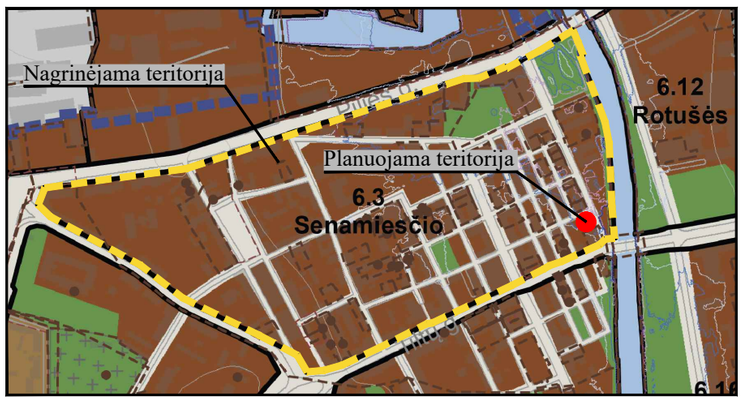
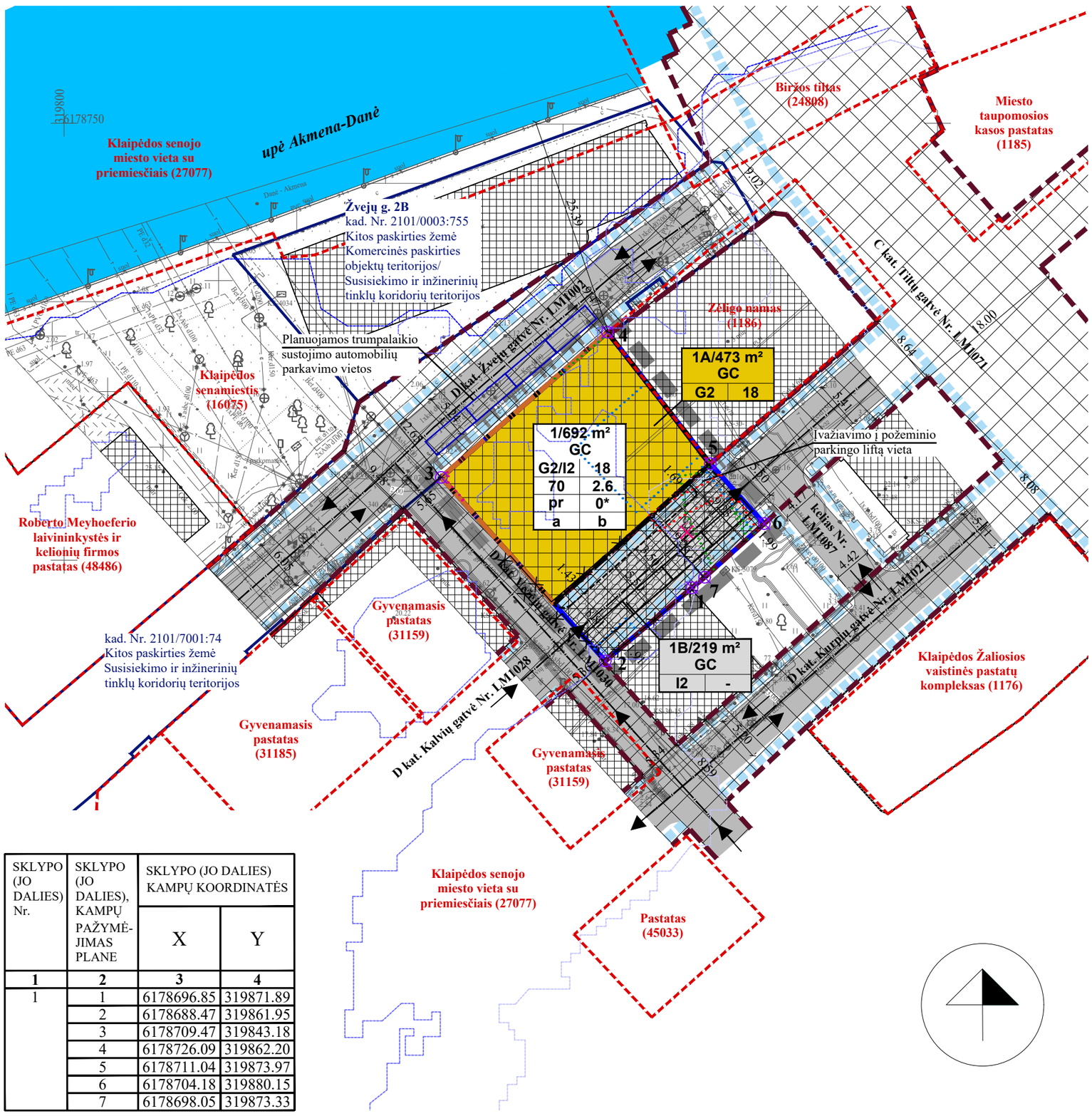
SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	LAIKINO SUSTOJIMO/ KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETA UŽ PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI ATKURIAMA KALVIŲ GATVĖS ATKARPA PĖSČIŲJŲ TAKAI GRIAUNAMAS/ DEMONTUOJAMAS PASTATAS/ JO DALIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETOVIŲ TERITORIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA PAŠALINTAS MEDIS
	VANDUO
	POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS: Didelės tikimybės (10 %) potvynio užliejamos priekrantės teritorijos Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio užliejamos priekrantės teritorijos Mažos tikimybės (0.1 %) potvynio užliejamos priekrantės teritorijos
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI (įregistruoti/ neįregistruoti) KITI SKLYPAI (įregistruoti/ neįregistruoti)
⊠ 1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6178696.85	319871.89
	2	6178688.47	319861.95
	3	6178709.47	319843.18
	4	6178726.09	319862.20
	5	6178711.04	319873.97
	6	6178704.18	319880.15
	7	6178698.05	319873.33

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m
T

1	2
3	4
5	6
a	b

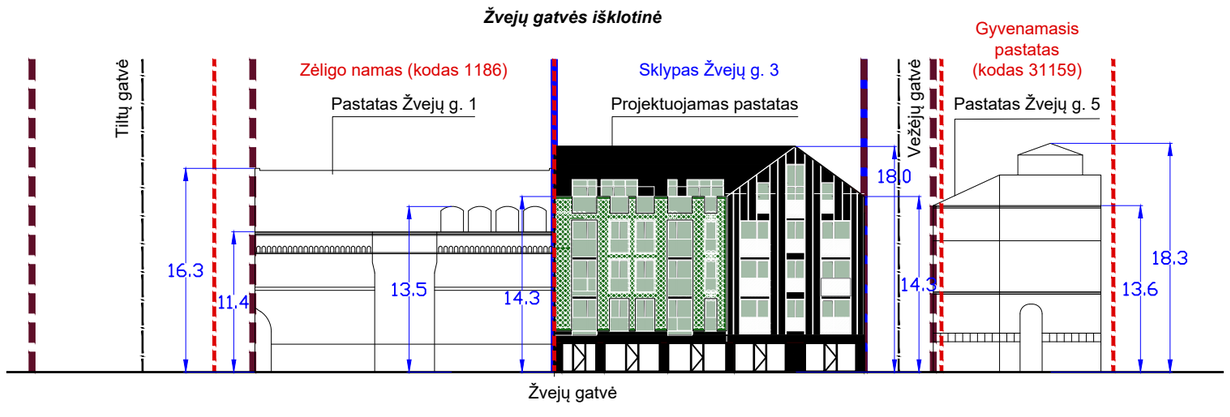
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC);
1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - PERIMETRINIS UŽSTATYMAS - pr;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
					teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)		leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
							sklype	sklypo dalyje	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
-	1	692	1A	473	GC	KT	G2/I2	G2	18 (iki karnizo - 14.3)	20.20	70	2.6	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	0*	4+m	6.3. Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 219 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis 222) - 219 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 25 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 60 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 1 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 132 m²; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 692 m²; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 605 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 692 m².
			1B	219				I2	-	-			-				-	-		

*Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašo (LR AM 2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija) 5 p., žemės sklypui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar **kultūros paveldo vietovėje** Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Paveldosauginiai reikalavimai nustato atkurti Kalvių gatvę, kuri priskiriama Klaipėdos senamiesčio vertingosioms savybėms, bei formuoti perimetrinį užstatymą. Tai įvykdžius, sklypas bus užstatytas 100 %. Todėl įvertinus paveldosauginius reikalavimus, planuoti želdinius sklype nėra galimybės. Tačiau rengiant pastato techninį projektą rekomenduotina ieškoti tvarių aplinkai sprendinių - **numatyti fasado želdinimo sprendinių galimybę**, pateikti planuojamus vertikalių želdinių rūšis bei kiekius.



Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	E. Valmienė		
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas:
Žemės sklypo Žvejų g. 3, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. AD1-1652 „Dėl žemės sklypo Žvejų g. 3, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	Laida
1:500	0

Žymuo: K-VT-21-24-133

Lapas	Lapų
1	1