

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO

2024 m. spalio 14 d. Nr. T1-406
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, tarifą metams:

1.1. 3 procentų tarifą iki 2008 m. gruodžio 31 d. išnuomotai valstybinei žemei, jei po 2009 m. sausio 1 d. žemės vertė nėra perskaičiuota, nuo žemės vertės, nurodytos valstybinėse žemės nuomos sutartyse, išskyrus gyvenamajai paskirčiai išnuomotą žemę, už kurią nustatomas 1,5 procento tarifas;

1.2. nuo 2009 m. sausio 1 d. išnuomotai valstybinei žemei, iki 2008 m. gruodžio 31 d. išnuomotai žemei, kurios vertė perskaičiuota po 2009 m. sausio 1 d., nuo žemės vertės, nurodytos valstybinėse žemės nuomos sutartyse ar jų pakeitimuose:

1.2.1. 0,1 procento tarifą – gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijoms;

1.2.2. 0,4 procento tarifą – komercinės, rekreacinės paskirties objektų teritorijoms ir gyvenamųjų teritorijų žemėje komercinę ūkinę ar kitą veiklą vykdančiams asmenims;

1.2.3. 1,3 procento tarifą – pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoms;

1.2.4. 0,6 procento tarifą – individualių garažų ir garažų bendrijų nuomojamai žemei;

1.2.5. 0,1 procento tarifą – žemės ūkio paskirties nuomojamai žemei, išskyrus žemės ūkio paskirties nuomojamai žemei prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės ūkio paskirties pastatų – 0,6 procento tarifą;

1.3. 4 procentų tarifą – nuo žemės vertės, kai pagal Nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą žemė įtraukiama į nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste sąrašą (-us), kurį (-uos) kasmet tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifus metams nuo žemės vertės, apskaičiuojamos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus Žemės verčių žemėlapius:

2.1. 0,2 procento tarifą – gyvenamųjų namų teritorijų naudojamai žemei;

2.2. 0,6 procento tarifą – komercinės paskirties objektų teritorijų naudojamai žemei ir gyvenamųjų teritorijų naudojamoje žemėje komercinę ūkinę ar kitą veiklą vykdančiams ir asmenims;

2.3. 1,3 procento tarifą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojamai žemei;

2.4. 0,6 procento tarifą – individualių garažų ir garažų bendrijų naudojamai žemei;

2.5. 0,1 procento tarifą – žemės ūkio paskirties naudojamai žemei, išskyrus žemės ūkio paskirties naudojamai žemei prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės ūkio paskirties pastatų – 0,6 procentų tarifą;

2.6. 4 procentų tarifą – nuo žemės vertės, kai pagal Nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą žemė įtraukiama į nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste sąrašą (-us), kurį (-iuos) kasmet tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita nuo 100 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo, tačiau ne daugiau kaip 10 000 Eur per metus:

3.1. biudžetines įstaigas, kurių steigėja ir savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, sudariusias valstybinės žemės nuomos sutartis prie pastatų ar patalpų, perduotų savivaldybės funkcijoms vykdyti;

3.2. įmones, sudariusias valstybinės žemės nuomos sutartis, kuriose įdarbinti darbingo amžiaus žmonės su negalia, kuriems nustatytas 55 procentų ar mažesnis dalyvumo lygis, ir metinis vidutinis darbuotojų, turinčių negalią, skaičius yra ne mažesnis kaip 30;

3.3. fizinius asmenis, kurie patys ar jų daugiabutį gyvenamąjį namą (3 butai ir daugiau) administruojantis subjektas yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis, susitarimus dėl žemės sklypų prie daugiabučių namų, kurių nekilnojamojo turto, esančio valstybiniame žemės sklype, naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties ir žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ar gyvenamosios teritorijos nuomos (išskyrus daugiabučiuose namuose juridinių asmenų nuosavybės teise valdomą gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą ir fizinių asmenų negyvenamosios paskirties nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kaip numatyta 1.2.2 ir 2.2.2 papunkčiuose). Valstybinės žemės nuomos sutartis, susitarimas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

3.4. nustatyti, kad subjektai, nurodyti 3.1–3.3 papunkčiuose, pasinaudodami šiuo sprendimu patvirtintomis lengvatomis, netenka teisės į tam pačiam mokesčio objektui galimas žemės nuomos mokesčių lengvatas už einamuosius metus, kurios yra teikiamos vadovaujantis kitais Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais.

4. Nustatyti, kad valstybinės žemės nuomos mokesčio nemoka juridiniai ir fiziniai asmenys, kuriems mokestiniais metais apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčio suma neviršija 1,00 Eur.

5. Šiuo sprendimu patvirtintos lengvatos netaikomos, kai:

5.1. išnuomotas valstybinės žemės sklypas naudojamas nekilnojamajam turtui, kuris einamaisiais metais pripažintas apleistu ar neprižiūrimu nekilnojamuoju turtu, eksploatuoti ir žemei, kuri einamaisiais metais įtraukta į Nenaudojamų kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste sąrašą;

5.2. asmenys turi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į savivaldybės biudžetą;

5.3. asmenys yra bankrutuojantys, likviduojami ar restruktūrizuojami.

6. Nustatyti, kad apmokestinamojo laikotarpio pradžia yra mokestinių metų sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

7. Pripažinti netekusiais galios:

7.1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T2-414 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifų nustatymo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

7.2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. T1-406 sprendimą Nr. T2-108 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

7.3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimą Nr. T2-205 „Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo“.

8. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

9. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Finansų skyriaus vyriausioji specialistė

Viktorija Tamošiūnė, tel. 39 60 37
2024-09-04

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ
VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ NAUDOJIMĄ TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma pakeisti 2011 m. gruodžio 22 d. tarybos sprendimą Nr. T2-414 ir jį išdėstyti nauja redakcija.

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – siekiama suteikti daugiau aiškumo ir konkretumo mokesčio mokėtojams, mažinti sprendimų, nustatančių valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – ŽNM) apmokestinimo ir lengvatų teikimo tvarką, kiekį bei mažinti administracinę našą: naujoje sprendimo „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifų ir lengvatų nustatymo“ redakcijoje bus išdėstyti aktualūs ŽNM tarifai, viename dokumente nustatytos lengvatos ŽNM mokėtojams.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Projekto rengimo priežastis - pasikeitus Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymui (kai mėgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama) – neaktualaus 0,1 procento tarifo sodininkų bendrijų nuomojamai bendro naudojimo žemei eliminavimas; sukonkretinto požymio dėl žemės naudojimo būdo, prie esamų tarifų, papildymas; sąvokų, pasikeitus teisės aktams atnaujinimas; lengvatų, nustatytų šiuose tarybos sprendimuose: 2021-04-29 sprendimu Nr. T2-91 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo keitimas - 31.1 punkto perkėlimas į šį sprendimo projektą, 2015-05-28 sprendimo Nr. T2-108, 2021-09-30 sprendimo Nr. T2-205 Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo panaikinimas ir nuostatų perkėlimas į šį sprendimą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 punktais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais, atsižvelgiant į KMSA Centralizuoto vidaus audito skyriaus 2023-12-21 ataskaitą Nr. CVAS-A-09-13 dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo teisėtumo vertinimo, KMSA direktoriaus 2024-01-11 įsakymą Nr. AD1-33 Dėl rekomendacijos įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Pakeisti 2016 m. rugsėjo 22 d. Nr. T2-220 sprendimą „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-414 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifų nustatymo“ pakeitimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija, siekiant susistemintą informaciją turėti viename tarybos sprendime: pasikeitus Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymui, kuriame nustatyta, kad mėgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama, išbraukti punktus dėl apmokestinimo 0,1 procento tarifu – sodininkų bendrijų nuomojamą/naudojamą bendro naudojimo žemę.

Sukonkretinto požymio prie 1.2.2. ir 2.2. punktų papildymas, nurodant – gyvenamųjų teritorijų žemėje komercinę ūkinę ar kitą veiklą vykdančioms asmenims. Šio požymio įvedimas reikalingas, kadangi komercinę veiklą vykdančios subjektais gyvenamuosiuose pastatuose nenaudoja žemės pagal pastato nustatytą paskirtį (gyvenamąją). Daugiabučiuose pastatuose esantiems komercinės paskirties nekilnojamojo turto objektams/patalpoms eksploatuoti naudojama žemė būtų apmokestinama tuo pačiu tarifu kaip komercinės paskirties objektų teritorijos.

2017-11-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą Nr. T2-288 „Dėl nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeisti ir papildyti 1.3 ir 2.7 punktus: išbraukiant „bet kurios paskirties žemė yra nenaudojama ir einamaisiais metais įtraukta į Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašą“

ir papildant - kai pagal Nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą žemė įtraukiama į nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste sąrašą (-us), kuri (-uos) kasmet tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybės direktorius.

Sprendimą papildyti naujais 3-5 punktais, kurie numato atleidimą savivaldybės biudžeto sąskaita nuo 100 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo, tačiau ne daugiau kaip 10 000 Eur per metus, šiuos nuomininkus:

Naikinant 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimą Nr. T2-205 „Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo“ sprendimo nuostatą perkelti į sprendimo 3.1. punktą: biudžetines įstaigas, kurių steigėja ir savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, sudariusias žemės nuomos sutartis prie pastatų ar patalpų, suteiktų arba perduotų savivaldybės funkcijoms vykdyti;

Naikinant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. Nr. sprendimą T2-108 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatą dėl lengvatų taikymo įmonėms, turėjusioms socialinės įmonės statusą, perkelti į sprendimo 3.2. punktą: įmones, sudariusias valstybinės žemės nuomos sutartis, kuriose įdarbinti darbingo amžiaus žmonės su negalia, kuriems nustatytas 55 procentų ar mažesnis dalyvumo lygis ir metinis vidutinis darbuotojų, turinčių negalią, skaičius yra ne mažesnis kaip 30.

Perkeliant nuostatą iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. Nr. sprendimu T2-91 patvirtinto „Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo“ 31.1. punkto, t. y. papildant šį sprendimą 3.3 punktu ir atleisti fizinius asmenis, kurie patys ar jų daugiabučių gyvenamąjį namą (3 butai ir daugiau) administruojantis subjektas yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis, susitarimus dėl žemės sklypų prie daugiabučių namų, kurių nekilnojamojo turto, esančio valstybiniame žemės sklype, naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties ir žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ar gyvenamosios teritorijos nuomos (išskyrus daugiabučiuose namuose juridinių asmenų nuosavybės teise valdomą gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą ir fizinių asmenų negyvenamosios paskirties nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą). Valstybinės žemės nuomos sutartis, susitarimas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Perkėlus minėtą nuostatą iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. Nr. sprendimu T2-91 patvirtinto „Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo“, 31.1. punktas, parengus šio tvarkos aprašo naująją redakciją, bus panaikintas;

Sprendimu siūloma mažinti administracinę naštą ir nustatyti, kad valstybinės žemės nuomos mokesčio nemoka juridiniai ir fiziniai asmenys, kuriems kalendoriniais metais apskaičiuotas žemės nuomos mokesstis už visus žemės sklypus neviršija 1,00 Eur.

Sprendime taip pat perkeliama sąlyga, kokiais atvejais netaikomos ŽNM lengvatos.

Sprendime naikinamas punktas „Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo terminą – 30 kalendorinių dienų nuo patikslintų duomenų gavimo apie nuomos mokesčio už valstybinę žemę dydžio pasikeitimus po nustatyto šio mokesčio sumokėjimo termino“, kuris yra išdėstytas „Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę administravimo tvarkos apraše“.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės mokesčio mokėtojui:

1. **Aiškumas ir paprastumas:** sujungus atskirus sprendimus į vieną, sumažėja dokumentų skaičius, kuriuos reikia stebėti ir analizuoti. Tai palengvina mokesčio mokėtojui suprasti, kokie tarifai ir lengvatos taikomi, ir sumažina klaidų tikimybę.

2. **Lengvesnis administravimas:** vietoje to, kad mokėtojas turėtų valdyti kelis skirtingus sprendimus, dabar jis turės vertinti vieną dokumentą. Tai sumažina administracinę naštą ir palengvina mokesčio mokėjimo procesą.

3. **Nuoseklumas ir logika:** viename sprendime nustatyti mokesčio tarifai ir lengvatos gali būti nuosekliau suderinti tarpusavyje, išvengiant galimų prieštaravimų ar neaiškumų, kurie galėjo kilti esant keliems atskiriems sprendimams.

Apibendrinant, mokėtojas gali tikėtis didesnio aiškumo, paprastumo, lengvesnio administravimo, kai apmokestinimo nuostatos, buvusios keliuose sprendimuose, sujungtos į vieną.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Artimiausiu metu bus keičiamas ir dėstomas nauja redakcija „Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašas“.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Pagal šį tarybos sprendimą dėl ŽNM atleidimo Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus kasmet apie 17 632,08 Eur ŽNM pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo projektas derintas su Teisės ir Žemėtvarkos skyriais, Asmenų su negalia reikalų koordinatore.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo suma apskaičiuota, įvertinus 2023 m. turimus analitinius duomenis:

- kai kalendoriniais metais mokėtinas žemės nuomos mokestis už žemės sklypus neviršija 1,00 Eur pagal 2023 m. skaičiavimus 0,33-1,00 Eur buvo 22 deklaracijos, bendrai jose apskaičiuota mokesčio suma 13,28 Eur.

- įmonės, kuriose įdarbinti darbingo amžiaus neįgalieji, kuriems nustatytas neįgalumo lygis arba 55 procentų ar mažesnis dalyvumo lygis ir metinis vidutinis neįgaliųjų darbuotojų skaičius yra ne mažesnis kaip 30 - 8 265,45 Eur

- biudžetinės įstaigos, kurių steigėja ir savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, sudariusios žemės nuomos sutartis prie pastatų ar patalpų, suteiktų arba perduotų savivaldybės funkcijoms vykdyti 823,46 Eur - BĮ Klaipėdos paplūdimiai 171,46 Eur, Klaipėdos miesto savivaldybės tautinių kultūrų centras 652,00 Eur.

- atleidžiant fizinius asmenis, kurie patys ar jų daugiabutį gyvenamąjį namą (3 butai ir daugiau) administruojantis subjektas yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis, susitarimus dėl žemės sklypų prie daugiabučių namų, kurių nekilnojamojo turto, esančio valstybiniame žemės sklype, naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties ir žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ar gyvenamosios teritorijos nuomos - 16795,34 Eur,

PRIDEDAMA. Sprendimo projekto „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifų ir lengvatų nustatymo“ lyginamasis variantas, 3 lapai.

Finansų skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO

2024 m. spalio 14 d. Nr. T1-406

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 punktais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, tarifą kalendoriniams metams:

1.1. 3 procentų tarifą iki 2008 m. gruodžio 31 d. išnuomotai valstybinei žemei, jei po 2009 m. sausio 1 d. žemės vertė nėra perskaičiuota, nuo žemės vertės, nurodytos valstybinėse žemės nuomos sutartyse, išskyrus gyvenamajai paskirčiai išnuomotą žemę, už kurią nustatomas 1,5 procento tarifas;

1.2. nuo 2009 m. sausio 1 d. išnuomotai valstybinei žemei, iki 2008 m. gruodžio 31 d. išnuomotai žemei, kurios vertė perskaičiuota po 2009 m. sausio 1 d., nuo žemės vertės, nurodytos valstybinėse žemės nuomos sutartyse ar jų pakeitimuose:

1.2.1. 0,1 procento tarifą – gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijoms;

1.2.2. ~~0,1 procento tarifą – sodininkų bendrijų nuomojamai bendro naudojimo žemei;~~

~~1.2.3. 0,4 procento tarifą – komercinės, ir rekreacinės paskirties objektų teritorijoms~~ **ir gyvenamųjų teritorijų žemėje komercinę ūkinę ar kitą veiklą vykdančiams asmenims.**

1.2.4.3. 1,3 procento tarifą – pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoms;

1.2.5.4. 0,6 procento tarifą – individualių garažų ir garažų bendrijų nuomojamai žemei;

1.2.6.5. 0,1 procento tarifą – žemės ūkio paskirties nuomojamai žemei, išskyrus žemės ūkio paskirties nuomojamai žemei prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės ūkio paskirties pastatų – 0,6 procento tarifą.

1.3. 4 procentų tarifą – nuo žemės vertės, kai ~~bet kurios paskirties nuomojama žemė yra nenaudojama ir einamaisiais metais įtraukta į Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašą~~ **pagal Nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą žemė įtraukiama į nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste sąrašą (-us), kurį (-uos) kasmet tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.**

2. Nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifus metams nuo žemės vertės, apskaičiuojamos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus Žemės verčių žemėlapius:

2.1. 0,2 procento tarifą – gyvenamųjų namų teritorijų naudojamai žemei;

2.2. ~~0,1 procento tarifą – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemei;~~

2.3.2. 0,6 procento tarifą – komercinės paskirties objektų teritorijų naudojamai žemei **ir gyvenamųjų teritorijų naudojamoje žemėje komercinę ūkinę ar kitą veiklą vykdančiams ir asmenims.**

2.4. 3. 1,3 procento tarifą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojamai žemei;

2.5.4. 0,6 procento tarifą – individualių garažų ir garažų bendrijų naudojamai žemei;

2.6.5. 0,1 procento tarifą – žemės ūkio paskirties naudojamai žemei, išskyrus žemės ūkio paskirties naudojamai žemei prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės ūkio paskirties pastatų – 0,6 procentų tarifą;

2.7.6. 4 procentų tarifą – nuo žemės vertės, kai bet kurios paskirties žemė yra nenaudojama ir einamaisiais metais įtraukta į Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašą pagal Nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašą žemė įtraukiama į nenaudojamos kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste sąrašą (-us), kurį (-iuos) kasmet tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. Neteko galios. Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita nuo 100 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo, tačiau ne daugiau kaip 10 000 Eur per metus:

3.1 biudžetines įstaigas, kurių steigėja ir savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, sudariusias valstybinės žemės nuomos sutartis prie pastatų ar patalpų, perduotų savivaldybės funkcijoms vykdyti.

3.2. įmones, sudariusias valstybinės žemės nuomos sutartis, kuriose įdarbinti darbingo amžiaus žmonės su negalia, kuriems nustatytas 55 procentų ar mažesnis dalyvumo lygis ir metinis vidutinis darbuotojų turinčių negalią skaičius yra ne mažesnis kaip 30.

3.3. fizinius asmenis, kurie patys ar jų daugiabutį gyvenamąjį namą (3 butai ir daugiau) administruojantis subjektas yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis, susitarimus dėl žemės sklypų prie daugiabučių namų, kurių nekilnojamojo turto, esančio valstybiniame žemės sklype, naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties ir žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ar gyvenamosios teritorijos nuomos (išskyrus daugiabučiuose namuose juridinių asmenų nuosavybės teise valdomą gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą ir fizinių asmenų negyvenamosios paskirties nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kaip numatyta 1.2.2. ir 2.2.2. punktuose). Valstybinės žemės nuomos sutartis, susitarimas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

3.4. nustatyti, kad subjektai, nurodyti 3.1. - 3.3. punktuose, pasinaudodami šiuo sprendimu patvirtintomis lengvatomis, netenka teisės į tam pačiam mokesčio objektui galimas žemės nuomos mokesčių lengvatas už einamuosius metus, kurios yra teikiamos vadovaujantis kitais Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais;

4. Nustatyti, kad valstybinės žemės nuomos mokesčio nemoka juridiniai ir fiziniai asmenis, kuriems mokestiniais metais apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčio suma neviršija 1,00 Eur.

5. Šiuo sprendimu patvirtintos lengvatos netaikomos kai:

5.1. išnuomotas valstybinės žemės sklypas naudojamas nekilnojamojam turtui, kuris einamaisiais metais pripažintas apleistu ar neprižiūrimu nekilnojamoju turtu, eksploatuoti ir žemei, kuri einamaisiais metais įtraukta į Nenaudojamų kitos paskirties žemės Klaipėdos mieste sąrašą;

5.2. asmenys turi Savivaldybės administracijos administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Savivaldybės biudžetą;

5.3. yra bankrutuojantys, likviduojami ar restruktūrizuojami.

6. 4. Nustatyti, kad apmokestinamojo laikotarpio pradžia yra mokestinių metų sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

5. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo terminą – 30 kalendorinių dienų nuo patikslintų duomenų gavimo apie nuomos mokesčio už valstybinę žemę dydžio pasikeitimus po nustatyto šio mokesčio sumokėjimo termino.

6. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2012 m. sausio 1 d.

7. Pripažinti netekusiais galios:

7.1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T2 – 414 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifų nustatymo“;

7.2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. Nr. T1-406 sprendimą T2-108 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

7.3. 2016 m. rugsėjo 22 d. sprendimą Nr. T2-220 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-414 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifų nustatymo“ pakeitimo.

7.4. 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimą Nr. T2-205 „Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo“.

8. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

9. Skelbti šį sprendimą vietinėje spaudoje Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Finansų skyriaus vyriausioji specialistė

Viktorija Tamošiūnė, tel. 39 60 37

2024-09-04

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Finansų skyriaus Vyriausioji specialistė Viktorija Tamošiūnė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-14 Nr. T1-406
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-23 15:51:00
Dokumentą vizavo.	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Alma Truncienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-23 16:01:18
Dokumentą vizavo.	Finansų skyriaus Skyriaus vedėja Kristina Petraitienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-23 16:37:55
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Eglė Mockienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-24 08:04:05
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-26 11:14:07
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-26 13:49:40
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-09-26 15:16:17
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 11:15:48
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 12:05:56
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 14:48:09
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-10-14 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-10-14