

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. SPALIO 20 D. SPRENDIMO NR. T2-237 „DĖL APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. spalio 14 d. Nr. T1-417
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. T2-237 „Dėl Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir 10.4 papunktį išdėstyti taip:

„10.4. kai nekilnojamojo turto savininkas gavo statybą leidžiantį dokumentą, jei jis privalomas pagal teisės aktus, dėl į Sąrašą įrašyto objekto remonto, rekonstravimo, griovimo ir šiuos statybos darbus įgyvendino;“.

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas

Gediminas Pocius, tel. 39 60 97
2024-10-08

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2022 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. T1-417

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. SPALIO 20 D. SPRENDIMO NR. T2-237 „DĖL APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. T2-237 „Dėl Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir 10.4 papunktį išdėstyti taip:

„10.4. kai nekilnojamojo turto savininkas gavo statybą leidžiantį dokumentą, **jei jis privalomas pagal teisės aktus**, dėl į Sąrašą įrašyto objekto remonto, rekonstravimo, ~~rekonstrukcijos~~, griovimo ir ~~pradėjo vykdyti statybos darbus arba~~ **ir šiuos statybos darbus** juos įgyvendino pagal projektą.“.-

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas

Gediminas Pocius, tel. 39 60 97

2024-10-08

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. SPALIO 20 D. SPRENDIMO NR. T2-237 „DĖL
APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas yra pakeisti „Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą“, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. T2-237, kuriuo vadovaujantis sudaromas einamųjų metų apleistų ar neprižiūrimų statinių sąrašas (toliau - Sąrašas).

Tarybos sprendimo projekto uždaviniai: patikslinti Sąrašo keitimo aplinkybes, kai nekilnojamojo turto savininkas gavo statybą leidžiantį dokumentą, jei jis privalomas pagal teisės aktus, dėl į Sąrašą įrašyto objekto remonto, rekonstravimo, griovimo ir šiuos statybos darbus įgyvendino.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Šis sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi (**Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas** – nekilnojamasis turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba. Kriterijus, kuriais remiantis nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija).

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Sprendimo projektu siekiama aiškiau reglamentuoti nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti ar neprižiūrimi, keitimo procedūrą, išvengti galimų teisminių ginčų dėl nekilnojamojo turto objektų įrašymo ar išbraukimo ir kad procesas vyktų skaidriau.

Patvirtinus Sąrašą, jame nurodytų nekilnojamojo turto objektų savininkams bus taikomi maksimalūs mokesčių tarifai. Didesnis mokestis turėtų skatinti racionaliau naudoti statinius bei mažinti mieste esančių apleistų ar neprižiūrimų statinių skaičių.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Galimas teigiamas poveikis kriminogeninei situacijai. Neigiamų pasekmių dėl priimto sprendimo nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų keitimų sprendimo projektui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Šiam sprendimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikia.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – aiškiau nustatyti kriterijai ir aplinkybės, pagal kurias nekilnojamojo turto objektai išbraukiami iš Sąrašo, leidžiantys pritaikyti tarybos sprendimais nustatytus mokesčių tarifus.

Neigiamos pasekmės – galimas nekilnojamojo turto valdytojų nepasitenkinimas padidėjusiais mokesčiais.

PRIDEDAMA:

1. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo lyginamasis variantas, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Gediminas Pocius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyriaus Patarėja Asta Vadišienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. SPALIO 20 D. SPRENDIMO NR. T2-237 „DĖL APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-14 Nr. T1-417
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-09 07:49:54
Dokumentą vizavo.	Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyriaus Skyriaus vedėjas Gediminas Pocius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-09 09:35:02
Dokumentą vizavo.	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-09 11:14:20
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-09 11:35:20
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-09 11:41:15
Dokumentą vizavo.	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-09 16:44:17
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 11:16:12
Dokumentą tvirtino	Tarybos veiklos skyriaus Skyriaus vedėja Asta Digrienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 16:13:30
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 16:26:15
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-10-14 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-10-14