

Dėl-10-28 N. TAR2-

Deimantė Butenienė

Nuo: Klaipėdos meras
Išsiųsta: pirmadienis 2024 m. spalio 28 11:15
Kam: Deimantė Butenienė
Tema: FW: TARYBOS POSĖDIS
Priedai: Analize.xlsx

From: Leonas Makūnas <Leonas.Makunas@klaipeda.lt>
Sent: Monday, October 28, 2024 10:26 AM
To: Virginija Palaimienė <Virginija.Palaimiene@klaipeda.lt>; Tarybos Nariai <TarybosGrupe@klaipeda.lt>; Klaipėdos meras <meras@klaipeda.lt>; Vaida Raugelė <Vaida.Raugele@klaipeda.lt>; Lina Šukytė-Korskė <Lina.Sukyte@klaipeda.lt>; Algirdas Kamarauskas <Algirdas.Kamarauskas@klaipeda.lt>; Andrius Žukas <Andrius.Zukas@klaipeda.lt>
Cc: Julija Veresova <Julija.Veresova@klaipeda.lt>; Asta Digrienė <Asta.Digriene@klaipeda.lt>; Daiva Čeporiūtė <Daiva.Ceporiute@klaipeda.lt>; DAIVA KEREKEŠ <daiva.kerekes@vaistaiga.lt>; inga.sauliene@vaistaiga.lt
Subject: ATS.: TARYBOS POSĖDIS

Sveiki

Siunčiu Klaipėdos Jūrininkų poliklinikos naujo pastato statybos rodiklių ekonominę analizę. Analizė rodo, kad net vertinant pagal paskutinio konkurso galimą kainą (20 mln. Eur), poliklinikos statybos kaina atitinka rinkos kainas. Tai reiškia, kad viešai išsakyti motyvai, kad poliklinikos statybos kaina yra per didelė, yra nepagrįsti. Todėl siūlau Jūrininkų poliklinikos statybos projektą sugražinti į Klaipėdos strateginį planą. Dabar, svarstant 2024 metų strateginio plano pakeitimą, Jūrininkų poliklinikos statybos projektą siūlau įrašyti be pinigų, ruošti jo įgyvendinimui, o formuojant 2025 m. strateginį planą jau planuoti konkrečias pinigų sumas.

Pagarbiai
Leonas Makūnas

Nuo: Virginija Palaimienė
Išsiųsta: 2024 m. spalio 23 d. 17:30
Iki: Tarybos Nariai; Klaipėdos meras; Vaida Raugelė; Lina Šukytė-Korskė; Algirdas Kamarauskas; Andrius Žukas
Kopija: Julija Veresova; Asta Digrienė; Daiva Čeporiūtė; DAIVA KEREKEŠ; inga.sauliene@vaistaiga.lt
Tema: TARYBOS POSĖDIS

Laba diena,

pranešame, kad **š. m. spalio 30–31 d. (trečiadienį-ketvirtadienį)** Savivaldybės posėdžių salėje (Liepų g. 11, III a.) šaukiamas 18-asis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos posėdis. Su posėdžio medžiaga galite susipažinti Tarybos internetiniame puslapyje. Tiesioginis puslapio adresas <https://www.klaipeda.lt/lt/2024-m.-tarybos-sprendimu-projektai-ir-posedziu-darbotvarkes/2024-10-30/13635>

Informuojame, kad prie kai kurių sprendimų projektų, po jų registracijos, yra pridėta papildomos medžiagos. Šie priedai skelbiami Tarybos posėdžio puslapyje prie klausimų ir žymimi pakreiptu šriftu - **PRIEDAS**.

DĒL TARYBOS NARIŲ DALYVAVIMO POSĖDŽIUOSE

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento 8.2 papunkčiu, jeigu Tarybos narys negali dalyvauti Tarybos, komiteto ar komisijos posėdyje, apie tai iš anksto, o jeigu negali iš anksto, – **ne vėliau nei likus 24 val. iki posėdžio privalo pranešti Sekretariatui, nurodydamas nedalyvavimo priežastis.**

DĒL NUSIŠALINIMO INTERESŲ KONFLIKTO ATVEJU

Vadovaujantis Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo 11 str. deklaruojančiam asmeniui draudžiama dalyvauti rengiant, svarstant ar priimant sprendimus arba kitaip juos paveikti ar bandyti paveikti, arba atlikti kitas tarnybines pareigas, jeigu atliekamos tarnybinės pareigos yra susijusios su jo privačiais interesais. Tarybos nariui patekus į situaciją, kai atliekant pareigas ar vykdant pavedimą reikia priimti sprendimą ar dalyvauti jį priimant, ar įvykdyti pavedimą, susijusį su savo (ar artimo asmens) privačiais interesais, prieš pradėdant klausimo rengimą (aptarimą), svarstymą ar priėmimą, arba pačios minėtosios procedūros metu **privalu pareikšti apie nusišalinimą, nurodant konkrečias aplinkybes, keliančias interesų konfliktą** (asmenų grupės nusišalinimas negali būti teikiamas).

Pagarbiai

Virginija Palaimienė

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

Tarybos veiklos skyriaus vyr. specialistė

Tel. nr. (0 46) 39 60 69

Dėl Jūrininkų poliklinikos statybos ekonominių rodiklių

Rodikliai	Vienetai	Vertė	Variantai		
Sąmatinė vertė pastato statybos su sklypo sutvarkymu	tūkst Eur	10724			
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	tūkst Eur	536			
Užsakovo rezervas	tūkst Eur	1126	Sąmata	Konkursas 2	konkursas 1
Viso projekto skaičiuojamoji vertė (variantai)	tūkst Eur	20000	12386	20000	18000
Pastato bendrasis plotas	m ²	7941,45	7941,45	7941,45	7941,45
Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	3853,81	3853,81	3853,81	3853,81
Pastato požeminės dalies plotas	m ²	4087,64	4087,64	4087,64	4087,64
Pastato pagrindinis plotas	m ²	3581,92	3581,92	3581,92	3581,92
Pastato pagalbinis plotas	m ²	4359,53	4359,53	4359,53	4359,53
iš to požeminis garažas	m ²	3509,78	3509,78	3509,78	3509,78
Parkavimo vietų požeminiame garaže	vnt.	138	138	138	138
iš jų neįgaliesiems ir praplatintos	vnt.	10	10	10	10
Neįgaliųjų parkavimo vieta brangesnė už paprastą X kartų	Kartai	1,5	1,5	1,5	1,5
Parkavimo vietos elektromobiliams	vnt.	11	11	11	11
Elektromobiliams park. vieta brangesnė už paprastą X kart	Kartai	1,5	1,5	1,5	1,5
Pagalbinės patalpos rūsyje	m ²	577,86	577,86	577,86	577,86
		Atgimimo a		Tabako f.	
Požeminės parkavimo vietos įrengimo kaina (variantai)	tūkst Eur/v	60,41	30	38,8	38,8
Požeminio parkingo įrengimas	tūkst. Eur	8970,89	4455,00	5761,80	5761,80
Požeminio parkingo 1m ² įrengimas	tūkst. Eur/m ²	2,56	1,27	1,64	1,64
Bendras plotas be požeminio garažo	m ²	4431,67	4431,67	4431,67	4431,67
<i>Antžeminis parkingas vietų skaičius</i>	vnt.	14	14	14	14
<i>iš jų neįgaliesiems</i>	vnt.	8	8	8	8
Antžeminio parkingo vietos įrengimo kaina		5,4	5,4	5,4	5,4
<i>Antžeminio parkingo kaina</i>		97,2	97,2	97,2	97,2
Pagrindinio ploto 1 m² įrengimas,	Tūkst Eur/m²	2,68	1,93	3,46	2,98
laikant, kad pagrindinis plotas Xk brangesnis už pagalbinį	Kartai	1,6	1,6	1,6	1,6
Pagalbinio ploto 1 m² įrengimas	Tūkst Eur/m²	1,68	1,21	2,16	1,86
Kontrolė		20000,00	12386,00	20000,00	18000,00

Pastabos (orientacinės kainos):

Pastato statybos kaina be apdailos

Tūkst.Eur/m² 2

Pastato statybos kaina su apdaila

Tūkst. Eur/m² 3,5

Saulės baterijos

m² 347

Galimybė panaudoti kaip požeminę slėptuvę

m² 3500

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tarybos narys Leonas Makūnas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS JŪRININKŲ POLIKLINIKOS NAUJO PASTATO STATYBOS RODIKLIŲ EKONOMINĖS ANALIZĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. TAR2-151
Adresatas	Meras Arvydas Vaitkus, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Deimantė Butenienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-28 11:27:17
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-10-28 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-10-28