

### Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	servitutų aprašymas	pasirinktieji reikalavimai
		x	y							
<b>3</b> Trilapio 12A	13	6179455.84	320545.14	1238	<b>I1</b>	12m	0,45	1,55		<b>c, d, e</b> sklype šalinami 5 medžiai
	1	6179487.61	320599.30							
	2	6179488.99	320601.83							
	3	6179461.64	320617.17							
	16	6179448.17	320593.32							
	15	6179466.43	320583.05							
	12	6179447.17	320550.12							

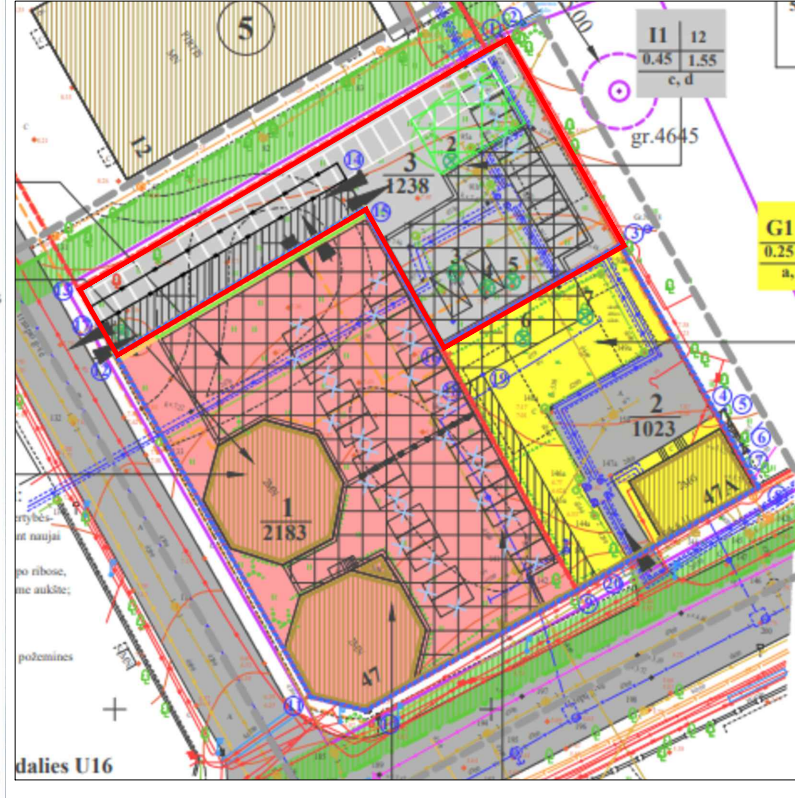
#### Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

- I1** Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai
- G1** gyvenama teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
- K1** komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

#### Sąlyginiai žymėjimai

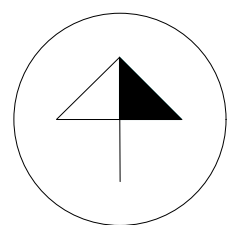
- detaliojo plano galiojimo ribos
- inventorinių sklypų ribos
- miesto istorinės dalies (U16) teritorijos riba
- Dujų fabriko komplekso (G21K) teritorijos ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- esami pastatai
- pastatai - registruotos kultūros vertybės
- esamos asfalto dangos gatvės
- naujai įrengiama asfalto danga
- leidžiama užstatyti teritorija
- įvažiavimas-išvažiavimas
- automobilių stovėjimo vietos
- servituto ribos (zona)
- Klaipėdos I vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta- 5m nuo eksploatacinių gręžinių (HN 44:2003)

Ištrauka iš 2022-06-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-853 patvirtinto žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimo



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamo sklypo riba		Numatoma priklausomųjų želdynų teritorija
	Patvirtintu DP suplanuota statybos riba*		Esami išsaugomi medžiai**
	Patvirtintu DP suplanuota statybos zona*		Neišlikę patvirtintu detalioju planu pažymėti saugomi medžiai**
	DP koregavimu suplanuota statybos riba**		Detalioju planu numatyti naikinti esami medžiai***
	DP koregavimu suplanuota statybos zona**		Naikinami neregistruoti šilumos perdavimo tinklai
	DP suplanuotos automobilių stovėjimo vietos panaikintos DP koregavimu**		Skirtingų reglamentų riba (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8.5 m aukščio statyba)
	Nauja statybos riba		Skirtingų reglamentų riba (teritorija, kurioje galima pastatų iki 12 m aukščio statyba)
	Nauja statybos zona		Patikslinta Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (un. kodas 22012) riba
	DP koregavimu suplanuotos automobilių stovėjimo vietos**		Patikslinta vandenvietės griežto režimo zonos riba
	DP koregavimu panaikinta servituto zona**	*Patvirtintas detalusis planas - 2006-08-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1862 patvirtintas žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detalusis planas; **DP koregavimas - 2022-06-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-853 patvirtintas žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas.	
	DP koregavimu suplanuota servituto zona**		
	Planuojamas servitutas		



#### Pasirinktieji reikalavimai:

- a** - išlikti statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės- restauruojami, vidaus planinę struktūrą pritaikant naujai paskirtėms;
- b** - automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, įrengiant garažus rūšyje, cokoliniame ar pirmame aukšte;

#### Servitutai:

- c** - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas
- d** - kelio servitutas;
- e** - teisė robotai naudotis sklypo dalimi

**PASTABOS:** vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visam planuojam sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos : požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1).

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius

\_\_\_\_\_ (parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt www.project28.lt			Objektas: 2006-08-18 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1862 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 47, KLAIPĖDOJE, KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI TRILAPO G. 4, KLAIPĖDA	
	TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	Brėžinys: <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>	
PS	Projektuotoja	S. Kazlauskienė	Mastelis: 1:500		
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Laida: 0		
			Lapas: 1		
			Lapų: 2		
			Žymuo: 23-12-DPK-1		