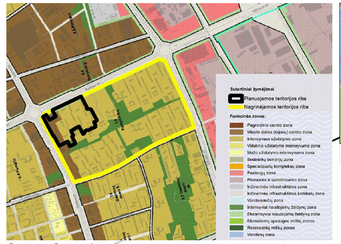

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO

DETALIŲJOJI PLANU PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - sklypo (jo dalies) numeris;
m - sklypo (jo dalies) plotas, m^2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (išreiktas tekstinis aprūbūdinimo ir grafiškai- statybos zona, statybos riba ar linija);
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%);

T
1	2
3	4
5	6

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis: Aukstai, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypo dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
			Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai		
-	1	14966	GC	KT	G2/12	28,3	34,8	≤25	≤1,6	Ip	---	---	≥30 (G2)	5-9	8.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 8.2 Garvės; 9. Inžinerinai tinklai	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. Servitutai: S1.1 (1493m²); S1.2 (1447m²); S1.3 (1660m²); S1.4 (1039m²); S1.5 (5672m²).
	1-1	2659			G2	14,9	21,7			Ip			≥30	5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S1.1- (202, 206, 207, 208) 1493m².
	1-2	2183				14,5	20,5									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S1.2- (202, 206, 207, 208) 1447m².
	1-3	2828				15,0	20,6									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S1.3- (202, 206, 207, 208) 1660m².
	1-4	1624				28,3	34,8							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S1.4- (202, 206, 207, 208) 1039m².
	1-5	5672			I2	---	---				---		---	---		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S1.5- (202, 203, 206, 207, 208) 5672m².
-	2	6751	GC	KT	G2	15,4	21,3	≤17	≤0,83	Ip	---	---	≥30	5	8.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 8.2 Garvės; 9. Inžinerinai tinklai	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S2.1- (202, 206, 207, 208) 5888m².
-	3	1484	GC	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	≥15	---	9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S3.1- (202, 206, 207, 208) 1484m².
-	4	124	GC	KT	I1	5,1	11,2	≤50	≤0,5	Ip	---	---	≥20	1	9. Inžinerinai tinklai; 12. Kitos paskirties inžinerinai statiniai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skyriai.
-	5	168	GC	KT	I1	5,1	11,2	≤85	≤0,8	Ip	---	---	≥20	1	9. Inžinerinai tinklai; 12. Kitos paskirties inžinerinai statiniai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skyriai.
-	6	29456	GG	KT	G2/12	28,7	35,2	≤24	≤1,2	Ip	---	---	≥30 (G2)	5-9	8.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 8.2 Garvės; 9. Inžinerinai tinklai	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. Servitutai: S6.1 (3997m²); S6.2 (2017m²); S6.3 (1066m²); S6.4 (1003m²); S6.5 (2087m²); S6.6 (2476m²); S6.7 (2011m²).
	6-1	5203			G2	15,3	21,5			Ip			≥30	5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S6.1- (202, 206, 207, 208) 3997m².
	6-2	2823				15,4	21,4									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S6.2- (202, 206, 207, 208) 2017m².
	6-3	10661			I2	---	---				---		---	---		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S6.3- (202, 203, 206, 207, 208) 10661m².
	6-4	1814			G2	15,1	21,1			Ip			≥30	5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S6.4- (202, 206, 207, 208) 1003m².
	6-5	3261				15,2	21,2									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S6.5- (202, 206, 207, 208) 2087m².
	6-6	3082				28,7	35,2							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S6.6- (202, 206, 207, 208) 2476m².
	6-7	2612				28,7	35,2									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S6.7- (202, 206, 207, 208) 2011m².
-	7	170	GG	KT	I1	5,0	11,5	≤35	≤0,35	Ip	---	---	≥20	1	9. Inžinerinai tinklai; 12. Kitos paskirties inžinerinai statiniai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skyriai.
-	8	25135	GG	KT	G2/12	27,9	37,6	≤25	≤1,2	Ip	---	---	≥30 (G2)	5-9	8.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 8.2 Garvės; 9. Inžinerinai tinklai	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. Servitutai: S8.1 (1998m²); S8.2 (1583m²); S8.3 (8918m²); S8.4 (1590m²); S8.5 (2694m²); S8.6 (1365m²); S8.7 (1786m²); S8.8 (285 m²).
	8-1	2800			G2	15,4	23,9						≥30	5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S8.1- (202, 206, 207, 208) 1998m².
	8-2	2750				15,3	22,8									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S8.2- (202, 206, 207, 208) 1583m².
	8-3	8918			I2	---	---				---		---	---		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S8.3- (202, 203, 206, 207, 208) 8918m².

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis: Aukstai, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypo dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
			Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai		
-	8-4	2631			G2	15,5	23,8			Ip	---	---	≥30	5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S8.4- (202, 206, 207, 208) 1590m².
	8-5	3675				15,5	23,1									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S8.5- (202, 206, 207, 208) 2694m².
	8-6	1974				27,9	37,6							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S8.6- (202, 206, 207, 208) 1365m².
	8-7	2387				27,9	37,6									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S8.7- (202, 206, 207, 208) 1788m², S8.8- (202, 203, 206, 207, 208) 285m².
-	9	328	GG	KT	G1	10,5	20,5	≤65	≤1,3	Ip	---	---	≥25	2	6.1 Gyvenamosios paskirties (vienos butų) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 8.1 Garvės; 9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-3 skyriai.
-	10	24043	GG	KT	G2/12	28,4	37,3	≤25	≤1,2	Ip	---	---	≥30 (G2)	5-9	8.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 8.2 Garvės; 9. Inžinerinai tinklai	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.1 (2326m²); S10.2 (2147m²); S10.3 (1210m²); S10.4 (8095m²); S10.5 (2652m²); S10.6 (1841m²); S10.7 (1441m²).
	10-1	2326			I2	---	---			---		---	---			*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.1- (202, 203, 206, 207, 208) 2326m².
	10-2	3314			G2	15,0	24,4			Ip			≥30	5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.2- (202, 206, 207, 208) 2147m².
	10-3	2034				14,7	25,3									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.3- (202, 206, 207, 208) 1210m².
	10-4	8101			I2	---	---			---		---	---			*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.4- (202, 203, 206, 207, 208) 8065m².
	10-5	3688			G2	15,8	26,3			Ip			≥30	5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.5- (202, 206, 207, 208) 2652m².
	10-6	2454				28,4	37,3							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.6- (202, 206, 207, 208) 1841m².
	10-7	2127				16,2	25,9							5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S10.7- (202, 206, 207, 208) 1441m².
-	11	2949	BZ	KT	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skyriai. **Servitutai: S11.1- (202, 206, 207, 208) 2949m².
-	12	3825	GG	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	≥15	---	9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 3 skyriai. **Servitutai: S12.1- (202, 206, 207, 208) 3825m².
-	13	1952	BZ	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	≥15	---	9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skyriai. **Servitutai: S13.1- (202, 206, 207, 208) 1952m².
-	14	5368	GG	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	≥15	---	9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skyriai. **Servitutai: S14.1- (202, 206, 207, 208) 5368m².
-	15	5806	GG	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	≥15	---	9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1- 5 skyriai. **Servitutai: S15.1- (202, 206, 207, 208) 5806m².
-	16	6111	GG	KT	B/12	---	---	---	---	---	---	---	≥15 (B)	---	8.2 Garvės; 9. Inžinerinai tinklai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialųjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skyriai. **Servitutai: S16.1(2576m²); S16.2 (1878m²); S16.3 (811m²); S16.4 (568m²); S16.5 (165m²); S16.6 (113m²).
	16.-1	2576			B								≥15			**Servitutai: S16.1- (202, 206, 207, 208) 2576m².
	16.2	1878														**Servitutai: S16.2- (202, 206, 207, 208)1878m².
	16.3	811														**Servitutai: S16.3- (202, 206, 207, 208) 811m².
	16.4	568			I2								---			**Servitutai: S16.4- (202, 203, 206, 207, 208) 568m².
	16.5	165														**Servitutai: S16.5- (202, 203, 206, 207, 208) 165m².
	16.6	113														**Servitutai: S16.6- (202, 203, 206, 207, 208) 113m².

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamąsiu raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kurtai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
4. Planuojamų žemės sklypų ir juose numatytų servitutų ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstraviimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
6. Saugotinų medžių kirtimą ar kitokį tvarkymą vykdyti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 22-03-24 sprendimu Nr. T2-54 patvirtinto "Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir praleistų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo" reikalavimais.
7. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos vaikų žaidimų aikštelių vietos yra orientacinės ir gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
8. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietos ir aikštelės detaliajame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.
9. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis ir reikalavimais. Dėl sklypuose esančių medžių ir krūmų išsaugojimo ar kirtimo, privaloma spręsti techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis LRV Nutarimu 2008-05-12 Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemės paskirties žemėje priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems".
10. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius ir numatant šalinti 20 cm ir mažesnio diametro medžius planuoti jų persodinimą į naujai numatytas vietas.
11. Anksčiau suformuotuose žemės sklypuose nustatyti servitutai inžinerinių tinklų tiesiniui, naudojimui ir apsaugai, kitus servitutai nuo kitų sklypų dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) lieka galioti ir po detaliojo plano patvirtinimo.
12. Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių siemučių, atitvarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbiviio elementų, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkrečios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.

***SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos;
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

****SERVITUTAI:**

202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

TRUMPINIMŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GC - Mišri centro teritorija;
GG - Gyvenamoji teritorija;
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
KT - Kitos paskirties žemė;
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
B - Bendro naudojimo teritorijos;
E - Atskirųjų želdynų teritorijos;
Ip - Laisvo planavimo.

SUTARTI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų registruotų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Preliminarios transporto priemonių stovėjimo vietos
- G1 — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- I1 — Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B — Bendro naudojimo teritorijos
- E — Atskirųjų želdynų teritorijos
- Esamos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
- Planuojamos preliminarios mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
- Vaikų žaidimo aikštelės (Vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu)
- Esamų inžinerinių statinių ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Važiuojamosios dalies riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
- Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (16m x16m)
- Esami saugotini medžiai, Nr. brėžinyje ir Nr. Želdinių arboristinio vertinimo ataskaitoje***
- Kertami arba perkeliami saugotini medžiai, Nr. brėžinyje ir Nr. Želdinių arboristinio vertinimo ataskaitoje***
- Sodinami medžiai. Konkretūs medžių sodinimo sprendiniai sprendžiami techninių projektų rengimo metu
- Griaunami arba nukeliami statiniai

***Želdinių arboristinio vertinimo ataskaita pateikta Aiškinamojo rašto priede

ATESTATŲ NR.	SWECO LIAB „Sweco Lietuva"		TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIŲJŲ PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 "DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIŲJŲ PLANO PATVIRTINIMO", KOREKTŪRA BUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - APIE 9,87 HA ŽEMĖS SKLYPUI, PAŽYMĖTAM INDEKSU "B"
A1459	PV	A. KAZLAITĖ	2024-10
	Arch	I. DVAREČKAITĖ-SOMKONĖ	2024-10
	Arch	S. PLATKEVIČIENĖ	2024-10
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI **PAGRINDINIS BRĖŽINYS** M 1: 1000
			TPDRIS NR. K-VT-21-23-321

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1