

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- *Statiniai:*
 - Pastatas – sandėlis (unikalus daikto Nr. 5593-5005-4032);
 - Pastatas – sandėlis (unikalus daikto Nr. 4400-3058-7652);
 - Pastatas – garažas (unikalus daikto Nr. 4400-3058-7663);

KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p., atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – koreguojama statybos zona, riba, žemės sklype (kad. Nr. 2101/0029:245), esančiame Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėtame Nr. 2. Kiti detaliojo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Detaliojo planu planuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai (nekeičiami):

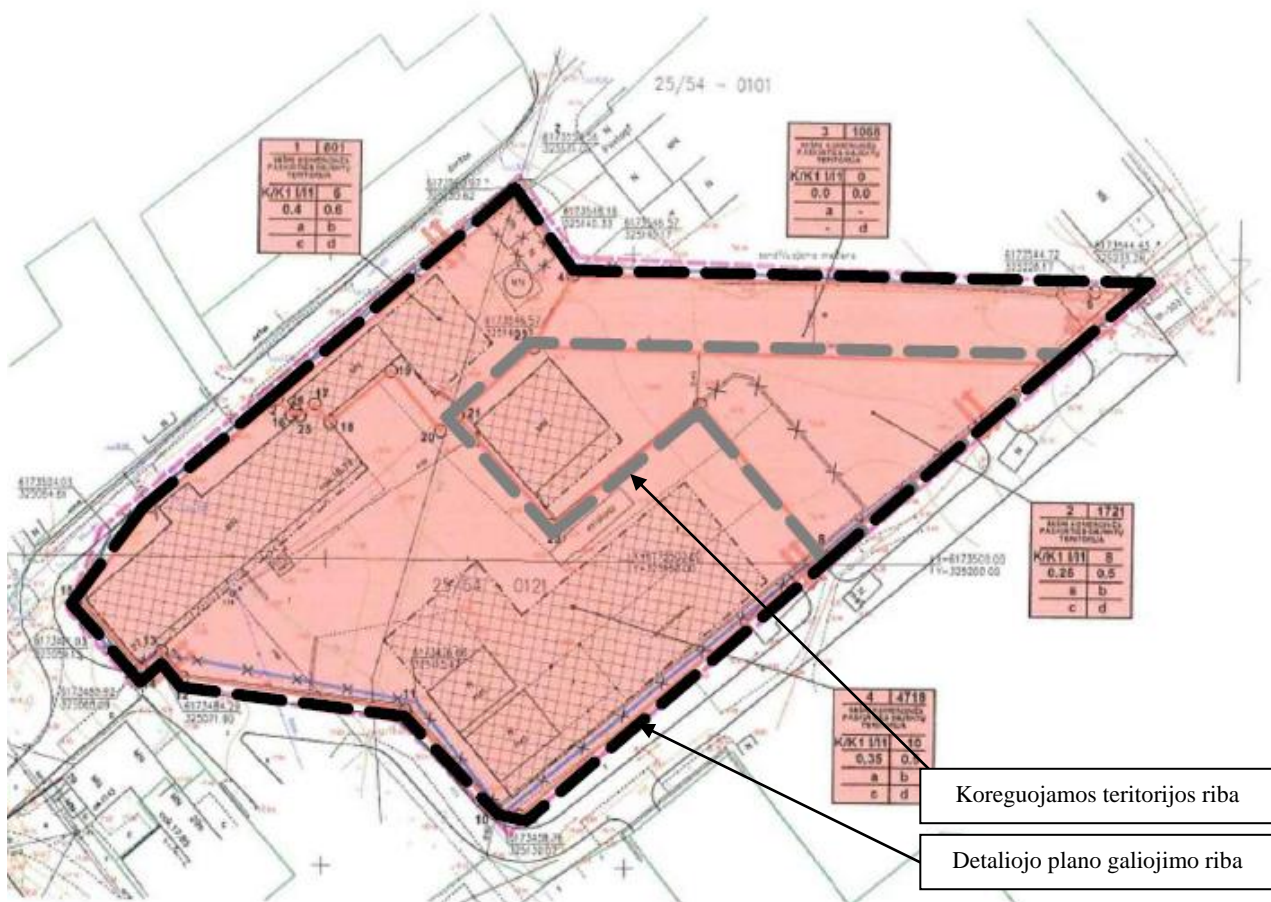
Vyraujantis būdas / pobūdis: komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; Papildomas būdas / pobūdis: inžinerinės infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

Leistinas maksimalus statinių aukštis – 8 m;

Užstatymo tankumas – 0,25.

Užstatymo intensyvumas – 0,5.

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano:



Dėl statybos ribos, statybos zonos (Taisyklių 318.3.1 p.).

Keitimo priežastis – planuojamų naujų statinių statybos vieta žemės sklype. Žemės sklype planuojama statyti paslaugų paskirties pastatą (išskyrus laidojimo namai, krematoriumai), iki 50 kv. m., su stogine. Pastatas šildomas elektra.

Planuojama žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0029:245), esančio Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto žemės sklypo Nr. 2 statybos riba ir statybos zona pažymėta brėžinyje.

Kiti detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Susisiekimas. Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius patekimas į žemės sklypą numatytas iš planuojamos teritorijos rytų pusės, sprendiniai nėra koreguojami.

Želdiniai. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas – 15 proc., t. y. 258 m².

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Priešgaisriniai reikalavimai.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*).

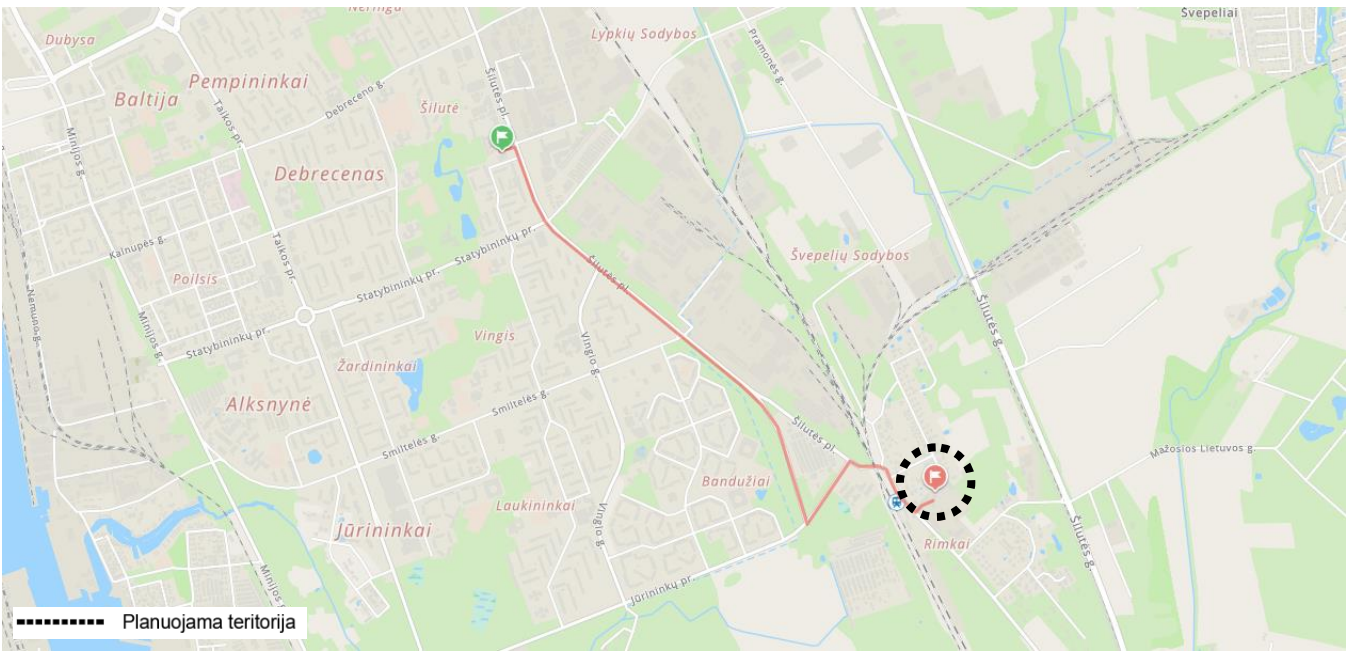
Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė nustatoma ir konkretizuojama statinio techninio projekto metu pagal galiojančio detaliojo sprendinius.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Išorės pastatų gesinimo sprendiniai nekeičiami, lieka galioti pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius – gaisrų gesinimas galimas nuo ant žiedinių Rimkų ir Tiesiosios g. esamų hidrantų tinklų. Sprendinius tikslinti sklypų užstatymo techniniuose projektuose.

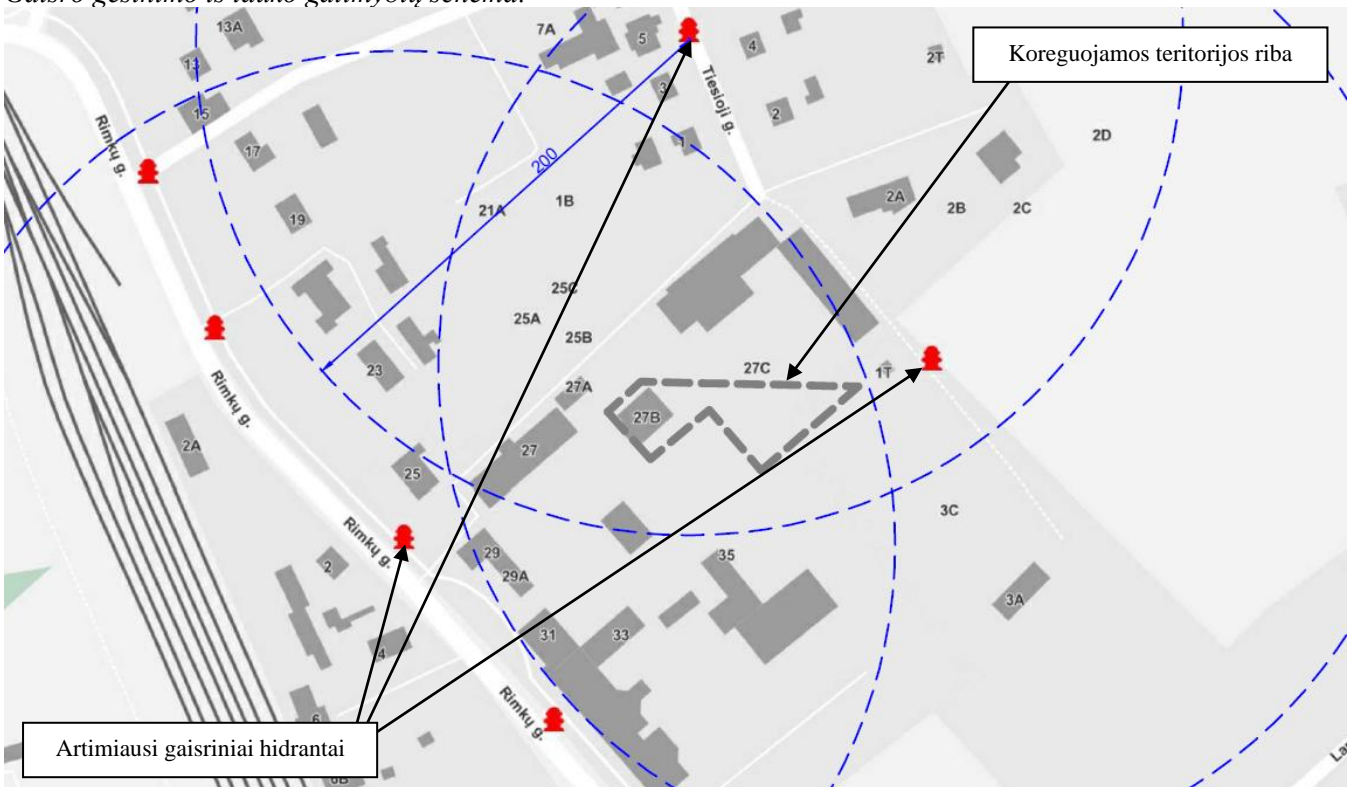
Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatytas iš privažiavimo kelio, sklype numatomų privažiavimų pločiai ne siauresni nei 3,50 m, turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~3,5 km atstumu, adresu Šilutės pl. 58, Klaipėda.

Gaisrinių automobilių privažiavimo schema:



Gaisro gesinimo iš lauko galimybių schema:



TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056)