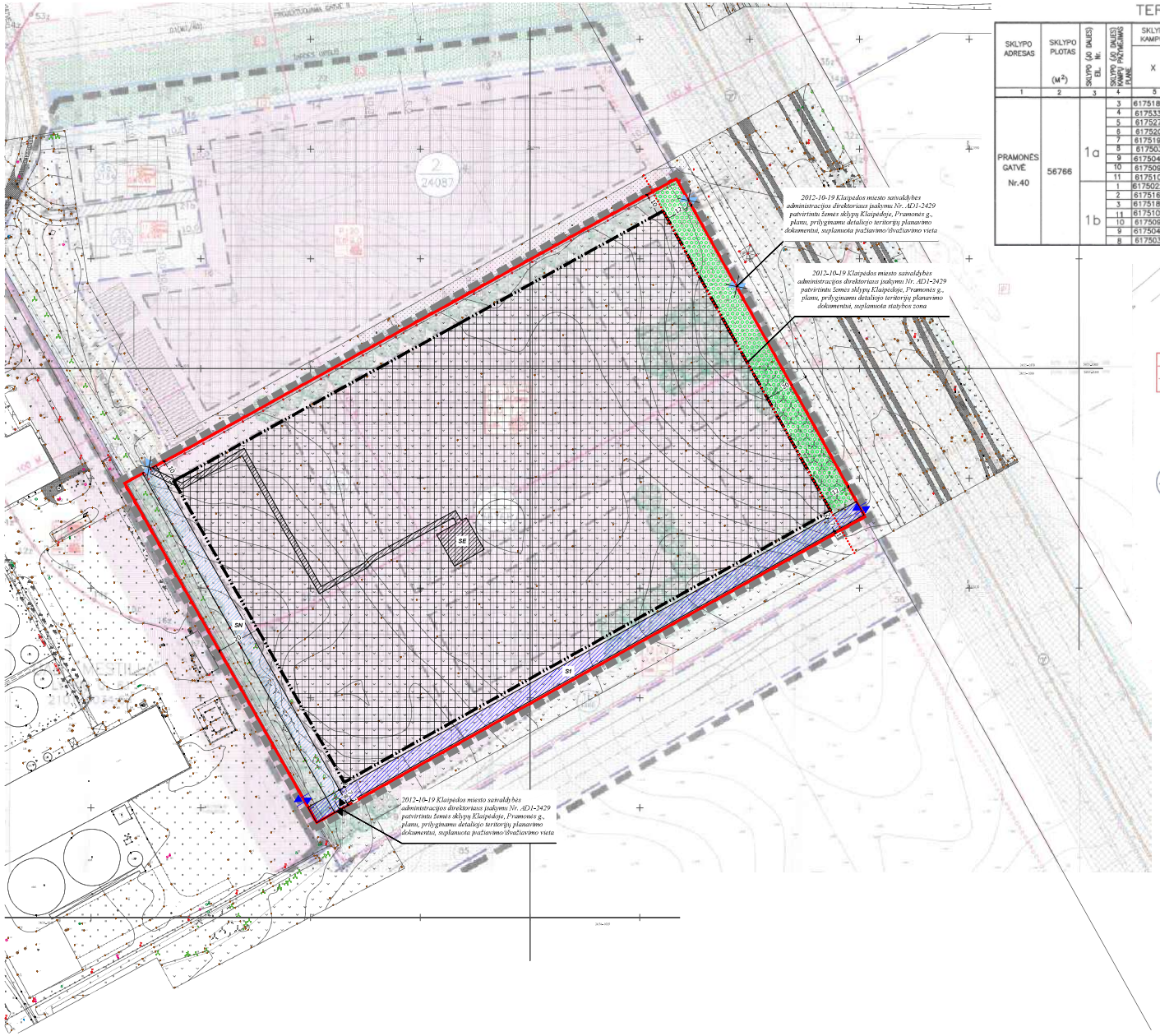


TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (M²)	SKLYPO (JO DALIES) EL. Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO DALIES PLOTAS (M²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NAUDOJIMO BŪDAS(POBŪDIS)	LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M)	TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI, SERVITUTŲ APRAŠYMAS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRAMONĖS GATVĖ Nr.40	56766	1a	3	6175183.41	324652.07	51800	P1 – PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATMI STATYTI GAMYBOS IR SANDĖLIŲ PASTATAI (ALFABIOETANOLIO GAMYBA)	0,6	1,5	33 (PASTATAI) 40(TECHNOLOG.) ĮRENGINIAI	SPECIALIUS REIKALAVIMAI: 1) STATYBOS RIBA NUSTATOMA GAMYBINIAMS, SANDĖLIAVIMO IR PAGALBINIAMS STATINIAMS (SKLYPO DALIS 1a) : NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 3–4 IR 7–8, NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 4–5–6; 2) SKLYPE 20% TERITORIJOS (11355 M²) TURI BŪTI SKIRTA APŽELDINIMUI; 3) 34 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE. 4) DIRBANČIŲJŲ POILSIO AIKŠTELIŲ PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽIAU 34 M². (1 M² DIRBANČIŲJŲ DIDŽIAUSIOJE PAMAINOJE) SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: -10kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (1463 M²)
			4	6175336.54	324566.62						
			5	6175278.28	324461.05						
			6	6175209.91	324337.13						
			7	6175197.82	324315.23						
			8	6175032.81	324408.61						
			9	6175048.34	324435.69						
			10	6175092.77	324499.79						
			11	6175104.33	324515.61						
		1b	1	6175022.67	324414.35	4966	I2 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATOMA STATYTI GELEŽINKELĮ IR GELEŽINKELIO INFRASTRUKTŪROS STATINIUS.	0,4	0,45	20	
			2	6175166.24	324661.60						
			3	6175183.41	324652.07						
			11	6175104.33	324515.61						
			10	6175092.77	324499.79						
			9	6175048.34	324435.69						
			8	6175032.81	324408.61						

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1 | 2
3 | 4
a | b

1 –TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS :
P –PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERTOPIJA;
I, I1,I2 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA;
B – BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (APSAUGINĖ ŽELDINIA);

2 –LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS),

3 –LEISTINAS TANKUMAS,

4 –LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS,

a,b –PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI :
a –UŽSTATYMO TIPAS (tuštėrinis,perimetrinis),
b –AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS.

3
5500

–PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS,

–PLANUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS (m²)

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

- PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (APSAUGINĖ ŽELDINIA)

KITI ŽENKLAI

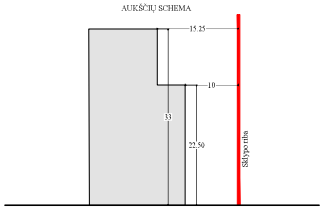
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS VIETA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- NORMATYVINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ĮMONĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- APSAUGOS JUOSTOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS AUTOTRANSPORTO
- ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS GELEŽINKELIO
- ŠALIGATVIS
- DVIRAČIŲ TAKAS
- POILSIO ZONOS VIETA
- SKLYPO APŽELDINIMAS MEDŽIAIS

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA*
- STATYBOS ZONA*
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (LIEKA GALIOTI)
- NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SE – ESAMA SERTVITUTO ZONA (LIEKA GALIOTI)
- SN – NAIKINAMA ESAMA SERTVITUTO ZONA
- ST – PLANUOJAMA SERTVITUTO ZONA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- SKLYPO DALIS SUPLANUOTA ATSKIRIESIEMS APSAUGINES IR EKOLOGINES PASKIRTIES ŽELDYNAMS BEI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS IR ĮRENGINIAMS (šiksliniama teriterinio projekto rengimo metu)

*esama statinių statybos zona nustatyta 2012-10-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2429 patvirtintu žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g., planu, prilygintinu detaliojo teritorijų planavimo dokumentu, rengiamu projektu patikslinama pagal esamo servituto ribas

AUKŠČIŲ SCHEMA



Pastaba: Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netipinėtai išdėstytą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede bei STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatas. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bei kitų konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ją nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aliutnės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnius išskiriant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte numodyti atstumai gali būti mažinamas gavus besaikbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštytą sutikimą.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

UAB "MESTILLA", a.k. 300097027 _____
(Vardas, Pavardė, Parašas)

UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092 _____
(Vardas, Pavardė, Parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" Il. Masio g. 7, 92125 Klaipėda tel. +370 686 49238 e-mail info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0006	PV	S. Kazlauskienė		
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Užsakymas: 2008-07-31 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-277 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONĖS G. 38 IR 40 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI PRAMONĖS G. 38, KLAIPĖDA

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Žymuo: 2024-07-DPK-1

Mastelis	Laida
1:1000	0
Lapas	Lapų
1	1