

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1, 2, 3, 4 - privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
 1 - teritorijos naudojimo būdai ar pobūdžiai;
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;

1 2 3 4
 3 4

sklypo nuometis (pagal ekspliciaciją)
 sklypo plotas (kv.m.)

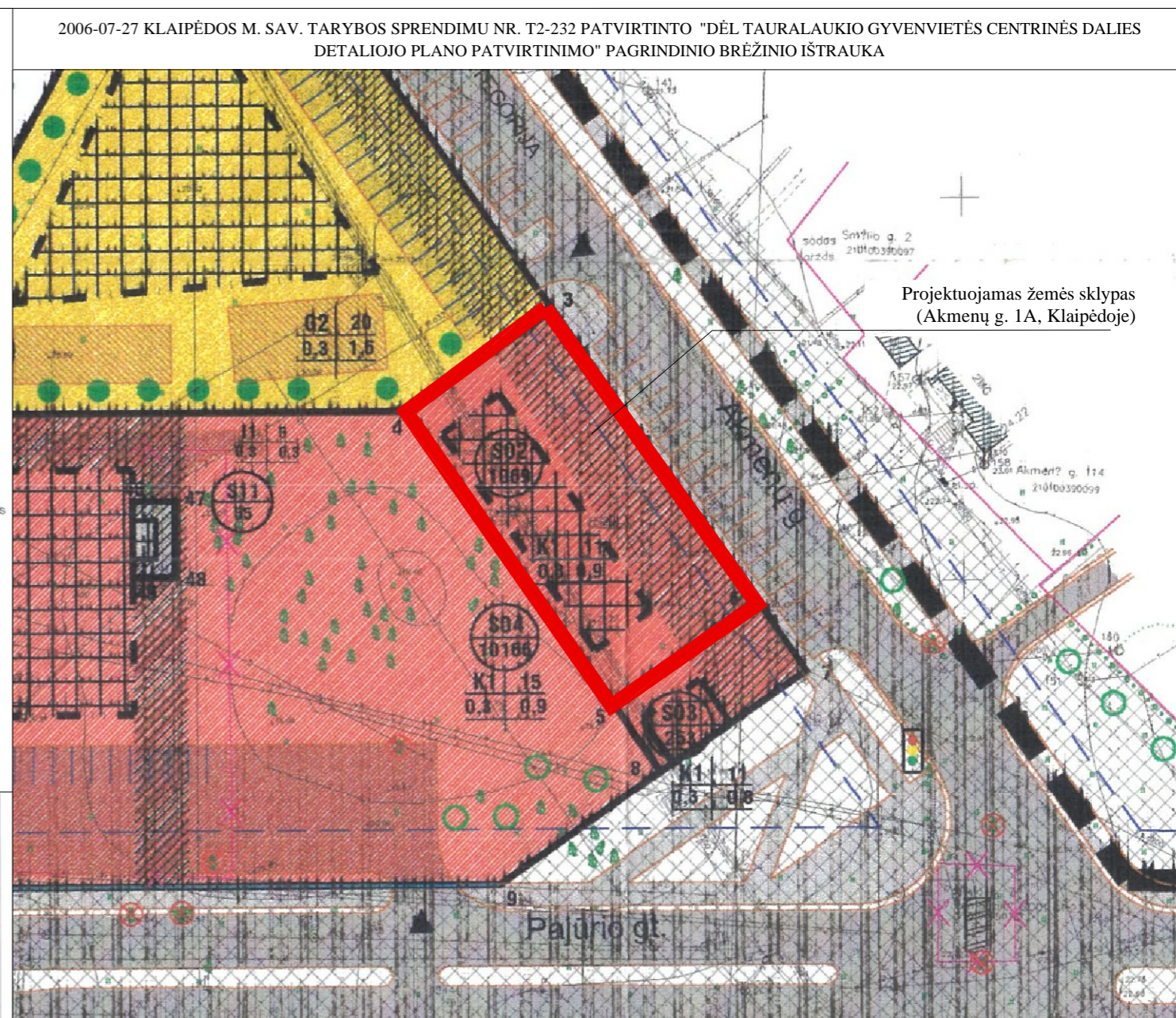
G2 Kitos paskirties žemė: Gyvenamosios teritorijos
 Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
 Kitos paskirties žemė: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Pramonės, paslaugų ir pramogų objektų statybos
 Kitos paskirties žemė: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Administracinių pastatų statybos
 Želėba kitos paskirties žemė
 Kitos paskirties žemė: inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
 Kitos paskirties žemė: Gyvenamosios teritorijos
 Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Kitos paskirties žemė

KITI ŽYMĖJIMAI

Detaliojo plano galutinio riba
 Esančių sklypų ribos
 Koreguojamųjų sklypų ribos
 Nalokinami sklypų ribos

Formuojamų sklypų ribos
 Koreguojamųjų sklypų naujos projektojuojamos ribos
 Gatvių taikantųjų linijų ribos
 Kelių šlaitiniais apsaugos zona - 10 metrų

Nalokinamas užstatymas
 Esamas užstatymas
 Statybos riba
 Užstatyti leidžiama teritorija
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos (indeksuotas: IZ)
 servituto ribos (zona)
 Projektuojami keliai, įvažiavimai (asfaltbetoninis dangai)
 Projektuojami pėsčiųjų 1,5m., dviračių 1,5m. takai (viso 3m. pločio)
 Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
 Projektuojamos kėburių išlaipinimo aikštelės
 Numatomos vaikų žaidimo aikštelės
 Numatomos pėsčiųjų - dviračių takai
 Perkeičiami želdiniai
 Numatomos perkeičiamų želdinių vietos
 Numatomai nauji želdiniai
 Numatomas šviežiosios reguliuojama sėdimoji



SPRENDINIAI:
 Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau Taisyklių) 318.3 papunkčių ir 318.3.4., 318.3.6. papunkčiais, rengiamas 2006-06-27 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-232 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypai Akmenų g.1A, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0039:1442), kuris detaliojo plane žymimas Nr. 02.

neprieštarauja reikalavimams.
 Detaliojuoju planu sklype Nr. 02 buvo suplanuoti servituti, kurių ribos apibrėžtos netiksliai - nėra nurodytų servitutų koordinatinių, o servitutų plotai nebuvo nurodyti sprendinių aprašomojoje lentelėje: Teisė įrengti komunikacijas (kodas 31), teisė aptarnauti komunikacijas (kodas 32). Žemės sklypai buvo atlikti kadastriniai matavimai, kadastro duomenų nustatymas įvyko 2015-03-16, kada servitutų kodai ir reikšmės buvo patikslinti pagal tuo metu galiojusią aktualią redakciją, atitinkantys DP plane nurodytus servitutus. Šie servituti yra įregistruoti planuojamame žemės sklype, per visą sklypo plotą:
 (Kodas 207) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.1069 ha;
 (Kodas 206) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.1069 ha; įregistravimo pagrindas - 2015-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-168-(14.13.11.). Rengiamu projektu šie servituti ir jų plotai panaikinami, nes sklype, numatytoje užstatymo zonoje yra planuojamas užstatymas. Nustatome naują servitutą S kodu 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0305 ha. Servitutas nustatomas vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonos dydis nustatytas vadovaujantis Specialiajam žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsniu.

Nekeičiant 2006-06-27 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-232 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. S02:

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (Taisyklių 318.3.4 papunktis):
 Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo prekybos paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis vietą sklype, koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas pagal statomo pastato poreikius.
Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis (Taisyklių 318.3.6 papunktis):
 Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo prekybos paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis vietą sklype, koreguojama įvažiavimo vieta. Įvažiavimų tikslios vietos numatytos ne į visus Detaliojuoju planu suplanuotus ir suformuotus žemės sklypus. Koreguojamam detaliojuoju planu numatomi du pateikiami į planuojamą teritoriją iš Akmenų gatvės: įvažiavimas pietryčiuose ir išvažiavimas šiaurės rytuose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 29 p. D kategorijos Akmenų gatvėje minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais 3, 4 posūkiais, m, nenurodyti, todėl planuojami įvažiavimai, išvažiavimai

antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.1069 ha; įregistravimo pagrindas - 2015-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-168-(14.13.11.). Rengiamu projektu šie servituti ir jų plotai panaikinami, nes sklype, numatytoje užstatymo zonoje yra planuojamas užstatymas. Nustatome naują servitutą S kodu 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0305 ha. Servitutas nustatomas vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonos dydis nustatytas vadovaujantis Specialiajam žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsniu.

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI. DETALIOJO PLANO PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SAVININKAI ĮSIPAREIGOJA:

S02 - savo sklypo ribose demontuoti neveikiančius inžinerinius tinklus; rekonstruoti Akmenų g. atkarpą savo sklypo ribose, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę;

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO Nr.	SKLYPO DALIES KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m ²	PRIVALOMI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIM. BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	UZSTATYMO TANKIS	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTIITUDE, m	STATINIO AUKŠČIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IKI KARNIZO, m	STATINIO AUKŠČIS IKI KARNIZO, m	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS												
S02	3 4 5 6	6483636,54 6483622,44 6483581,22 6483587,32	321296,59 321277,69 321304,18 321323,08	1069	K1	2M-3	0,3	0,9	-	11	-	SERVITUTAI: TEISĖ ĮRENGTI KOMUNIKACIJAS KODAS 31; TEISĖ APTARNAUTI KOMUNIKACIJAS KODAS 32;

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
 DERINU
 3.6. ASMUO
 D. ZUBAVIČIENĖ
 G. M.
 Koregavimo brėžinys atliktas ant UAB "Vakarų valda" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, suteiktas numeris: TIHS1-20231121-081258

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Kval. dokumento Nr. A 947
 Pareigos: PV
 Vardas, Pavardė: D. ZUBAVIČIENĖ
 Parašas: [Signature]
 Kalbos TRUMP. LT
 STATYTOJAS: Fizinis asmuo

Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Red line]	Planuojamos teritorijos riba
[Red outline]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black outline]	Patvirtintu DP suplanuota statybos riba (esama)
[Black outline]	Patvirtintu DP suplanuota statybos zona (esama)
[Orange outline]	Projektuojamo prekybos paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis vieta
[Hatched area]	Servituto zona
[Blue outline]	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
[Blue arrow]	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą, eismo kryptis

BRĖŽINYS
 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250
 LAIDA: 0

BRĖŽINIO INDEKSAS
 DP-24.01.13
 LAPAS: 1
 LAPŲ: 1