

PROJEKTO PAVADINIMAS:	POILSIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENBUČIŲ) PASKIRTĮ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)
STATYTOJAS:	TVIRTINU: S. B. E. B.
STATINYS (STATINIŲ GRUPĖ):	VIENBUTIS NAMAS
ADRESAS:	SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)
STATYBOS RŪŠIS:	STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	VIENBUČIŲ
PROJEKTUOTOJAS:	PROJECT28 H. MANTO G. 7, LT- 92128 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. sandra@project28.lt https://www.project28.lt/
PROJEKTO VADOVAS:	R. PETRAUSKAS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A329)
STADIJA:	PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2024/11/01
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2024

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.	2024/11/01-0-PKP-PP	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 3. Brėžiniai (BD.B)	PV R. Petrauskas Atestato Nr. A329	Tel. +370686692584 El. p. sandra@project28.lt
2.	2024/11/01-0-PKP-PP	1. Priedamieji dokumentai (PD)	PV R. Petrauskas Atestato Nr. A329	Tel. +370686692584 El. p. sandra@project28.lt

1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2024/11/01-0-PKP- PP.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2024/11/01-0-PKP- PP.BSR	Aiškinamasis raštas	1	3
3.	2024/11/01-0-PKP- PP.AR	Aiškinamasis raštas	13	4

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2024/11/01-0-PKP-PP -B.01	SITUACIJOS SCHEMA	1	17
2.	2024/11/01-0-PKP-PP -B.02	AUKŠTŲ PLANAI	1	18

0	2024-11-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai								
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: POILSIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI) PASKIRTĮ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)					
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ			Pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				LAIDA	
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2024					0	
	RENGĖ	J. DRIZGAITĖ		2024						
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:				LAPAS	LAPŲ
PKP	S. B., E. B.								2024/11/01-0-PKP-PP.PŽ	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	639,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	Esamas. Pagal detaliojo plano sprendinius 0,3 .
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,13	Esamas. Pagal detaliojo plano sprendinius 25,0% .
4. Užstatymo plotas	m ²	135,00	Esamas. Pagal detaliojo plano sprendinius 159,75m² .
II. PASTATAI			
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	180,66	Esamas
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	122,28	Iki paskirties keitimo netaikomas
1.4. Pagrindinis plotas	m ²	-	Esamas 122,28 m ²
1.5. Pastato tūris	m ³	700,0	Esamas
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	Esamas
1.7. Pastato aukštis	m	7,87	Esamas. Pagal detaliojo plano sprendinius 8,5m .

S. B. 

E. B. 

0	2024-11-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: POILSIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI) PASKIRTĮ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)			
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ			Pavadinimas:		LAIDA	
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2024			0	
	RENGĖ	J. DRIZGAITĖ						
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:		LAPAS	LAPŲ
PKP	S. B., E. B.						1	1
					2024/11/01-0-PKP-PP.BSR			

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 6 p.: „leidimas pakeisti statinio arba jo dalies paskirtį, kai dėl to keičiasi statinio ar jo dalies priskyrimas atitinkamai statinių paskirties grupei“.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

1.	2024/11/01	Statinio projektavimo užduotis
2.	44/1463297	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
3.	2003-11-17, N21/2003-0211	Valstybinės žemės nuomos sutartis
4.	2023-08-01 Nr. M-373	Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 306 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano patvirtinimo“, ir apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Skautų g. 19 ir Skautų g. 19A

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
3.	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446
4.	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787
7.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
8.	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069
9.	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323
10.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522
11.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166.
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
12.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
13.	Statinų klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
14.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
15.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017
16.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016
17.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
18.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017

0	2024-11-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		Objekto pavadinimas: POILSIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI) PASKIRTĮ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)		
		Pavadinimas:		
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ		LAIDA
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2024	0
	RENGĖ	J. DRIZGAITĖ		
STADIJA	Užsakovas:		Numeris:	LAPAS
PKP	S. B., E. B.		2024/11/01-0-PKP-PP.AR	LAPŲ
			1	13

19.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
20.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
21.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
22.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
23.	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
24.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
25.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
26.	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
27.	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
28.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
29.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
30.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
31.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
32.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003
33.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
34.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012
35.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
36.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005
37.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
38.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
39.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
40.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
41.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
42.	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai	STR 2.07.02:2024
43.	Statybų klimatologija	STR 2.01.12:2024
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.		
44.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90
45.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010-12-07 Nr. 1-338
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
46.	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017
47.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
48.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009

3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Pastatas Vila (poilsio paskirties), kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją (vienbučių).

3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Pastatas Vila (poilsio paskirties), kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją (vienbučių), yra Skautų g. 19, Klaipėdos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:795).

3.1.6 Klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
- vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
- vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
- santykinis oro drėgnumas 81 %.
- patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.

Numeris: 2024/11/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	13

10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.7 Statybos rūšis

Statybos darbai neatliekami.

3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Pastatas Vila (poilsio paskirties), kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją (vienbučių) (unikalus Nr. 4400-1644-9413).

Pastato paskirtis iki paskirties keitimo – poilsio.

Pastato paskirtis po paskirties keitimo – vienbučių (gyvenamoji).

3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Pastatas Vila (poilsio paskirties), kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją (vienbučių) – neypatingasis statinys.

3.1.10 Statytojas

Statytojai yra fiziniai asmenys S. B., E. B.

3.1.11 Projektuotojas

Paskirties keitimo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489.

Projekto vadovas, sklypo plano projekto dalies vadovas R. Petrauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A329).

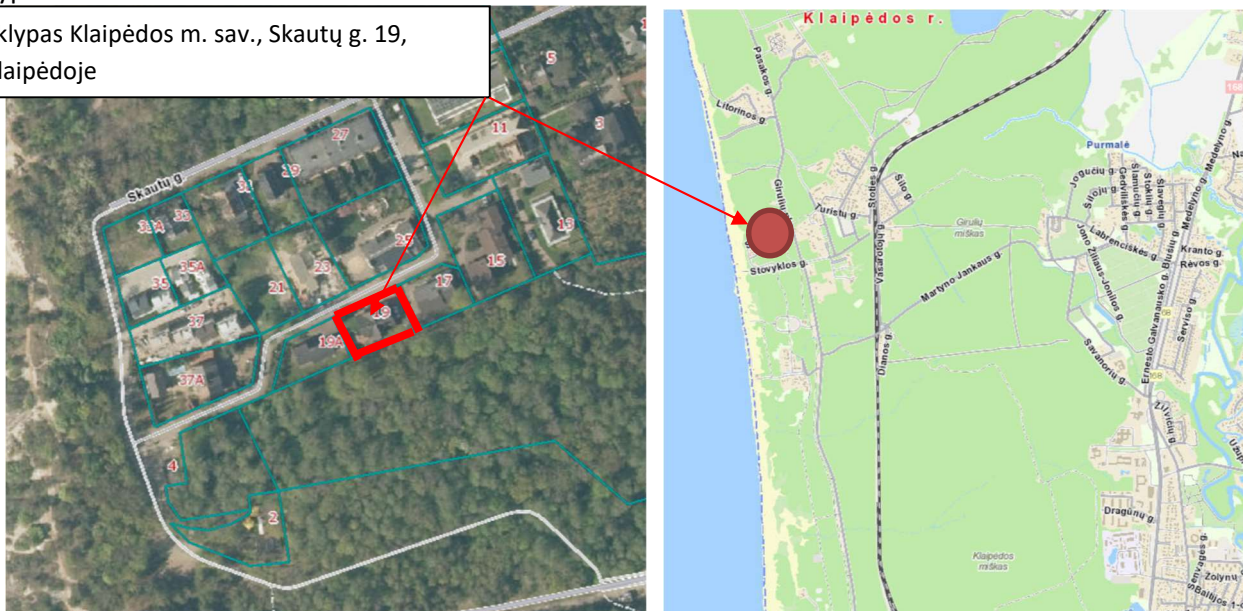
3.1.12 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

3.1.13 Sklypas

Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Sklypas Klaipėdos m. sav., Skautų g. 19,
Klaipėdoje



1 pav. Sklypas Klaipėdos m. sav., Skautų g. 19. (sklypo kad. Nr. 2101/0001:795) [šaltinis: Regia]

Sklype galioja Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 306 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano patvirtinimo“, ir apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Skautų g. 19 ir Skautų g. 19A, patvirtinta 2023-08-01 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. M-373. Sklypo plotas – 639,0 m². Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

3.1.14 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Neatliekami.

3.1.15 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Neatliekami.

Numeris:	LAPAS	LAPŲ
	3	13

3.1.16 Gretimos teritorijos užstatymas

Gretima teritorija vienbučiais, dvibučiais, poilsio paskirties pastatais.

3.1.17 Sklypo paruošimas statybai

Sklype statybos darbai nenumatomi.

3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas)

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0253 ha.

Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zona (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0058 ha.

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0013 ha.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0013 ha.

3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype

Nenustatyta.

3.2.1.5. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.3.3. Esama situacija

Sklype Skautų g. 19, Klaipėdoje (sklypo kadastrinis Nr. 2101/0001:795) yra poilsio paskirties pastatas Vila.



2 pav. Esamo pastato fotofiksacija

Pastato bendrasis plotas 180,66m², pagrindinis plotas 122,28m². Pirmame aukšte yra garažas, du kambariai, virtuvė, san. mazgas, pagalbinė patalpa. Mansardoje yra du kambariai, san. mazgas ir pagalbinė patalpa. Į pastatą yra įvesti vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, dujotiekio tinklai.

Fasadaai nėra keičiami. Pastato išorinės sienos apdailintos rusvos spalvos klinkerio plytomis. Stogo danga – pilkos spalvos betoninės čerpės. Langų rėmų spalva – ruda.

3.3.4. Sprendiniai.

Po paskirties keitimo pastatas bus priskirtas vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupei vienbučių pastatų paskirčiai. Vienbutis namas - pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas.

Numeris:	LAPAS	LAPŲ
	4	13

Paskirties keitimo projekte statybos darbai nenumatomi. Pastatas buvo naudojamas asmeninei rekreacijai, todėl pakeisti pastato paskirtį į vienbučių (gyvenamąją) nereikalinga atlikti statybos darbus. Po paskirties keitimo bendrieji statinio rodikliai:

1. Bendrasis plotas – 180,66 m²;
2. Naudingasis plotas – 122,28 m²;
3. Gyvenamasis plotas - 122,28 m²;
4. Pagalbinis plotas – 58,38 m².

Pastato tūriniai sprendiniai nėra keičiami.

3.3.5. Susisiekimas

Projektuojama teritorija yra šiaurės vakarinėje Klaipėdos miesto dalyje – Giruliuose, adresu Skautų g. 19. Susisiekimo sistema esama: į sklypus patenkama iš C kat. Girulių plento per D kat. Stovyklos gatvę ir per vietinį kelią LM1690 (pravažiuojamasis kelias tarp Skautų g. ir Stovyklos g.). Pravažiuojamojo kelio/gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojama teritorija – 7,4-7,7 m, važiuojamosios dalies plotis – 4 m, danga – betoninės trinkelės. Abipus kelio/gatvės nutiesti 1 m pločio pėsčiųjų takai.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140m² ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas: 122,28 m², reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 2. Numatytos 3 stovėjimo vietos – viena vieta garaže ir 2 prie gyvenamojo namo esančioje aikštelėje.

3.3.6. Atliekų surinkimas

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Numatyti 4 konteineriai atliekų surinkimui rytinėje sklypo dalyje esančioje aikštelėje.

3.3.7. Želdynai

Sklype Nr. 02 (Skautų g. 19) auga 3 medžiai (eglė ir 2 liepos), kurie pagal Kriterijus* priskiriami saugotiniams želdiniams. Pietrytinėje pusėje už sklypo ribos auga liepa, taip pat priskiriama saugotiniams želdiniams. Medžių būklė gera. Visi planuojamoje teritorijoje augantys medžiai išsaugomi.

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose gamtinio karkaso teritorijose – 35 %. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561 (toliau – Specialusis planas), sprendinius, kuriuose nurodoma, jog planuojami sklypai patenka į želdynus ir kitas rekreacinės bei pažintinės vertės turinčias teritorijas bei objektus įvairiais ryšiais apjungiančią sistemą, ir į tai, kad planuojami sklypai yra jautrioje gamtiniu požūriu teritorijoje, detaliauju planu nustatomas priklausomųjų želdynų kiekis – 67 %, taip nesumažinant ankstesniame detalizajame plane nustatyto priklausomųjų želdynų ploto. Iš jų 50 % apželdinimo numatoma apželdinant sklypą visaverčiais želdiniais (horizontalius želdinimus), kurie būdingi pajūrio kraštovaizdžiui, o 17 % skiriama vertikaliai želdinimui: numatomas tvorų ir kitų vertikalių statinio dalių apželdinimas, kad statiniai paskęstų želdiniuose. Gausinant želdinius, bus papildytas gamtinis karkasas. Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Paskirties keitimo sprendiniai neigiamos įtakos gamtiniam karkasui neturės, kadangi lieka esamas užstatymas, nauja statyba neplanuojama, tik keičiama pastato paskirtis.

3.4 ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijoje galioja Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 306 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano patvirtinimo“, ir apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams

Numeris: 2024/11/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	13

Skautų g. 19 ir Skautų g. 19A, patvirtinta 2023-08-01 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. M-373. Sklypo plotas – 639,0 m².

1 lentelė

Pastato bendrieji rodikliai				
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Projektuojamas	Pastabos	Pagal detalų planą
Sklypo plano rodikliai				
1.1.	Sklypo plotas	639,0 m ²		
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	135,0 m ²	Esamas	
1.3.	Sklypo intensyvumas	0,28	Esamas	0,30
1.4.	Sklypo tankumas	21,13 %	Esamas	25,0 %.
1.5.	Želdynai	346,0 m ² (54,0 %) - horizontalus 84,0 (13,1%) - vertikalus	Numatomas papildomas tvoros apželdinimas vijokliniais augalais	67,0 % (50% horizontalus, 17% vertikalus).
1.6.	Užstatymo tipas	Sodybinis		Sodybinis
2.	Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1.	Pastato bendrasis plotas	180,66 m ²	Esamas	
2.2.	Pastato naudingasis plotas	122,28 m ²	Esamas	
2.3.	Pastato tūris	700,0 m ³	Esamas	
2.4.	Pastato aukštis	7,87 m	Esamas	8,5 m
2.5.	Pastato aukštingumas	1+M	Esamas	1+M

3.5 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas yra susiformavusiame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei poilsio pastatų kvartale. Sklypas, kuriame yra projektuojamas pastatas, šiuo metu yra aptvertas tvora. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Pastate yra įrengta apsauginė signalizacija.

3.6 GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui.

2 lentelė

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai									
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 Reglamento lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami,

išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 Reglamento lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

3 lentelė

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės		
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

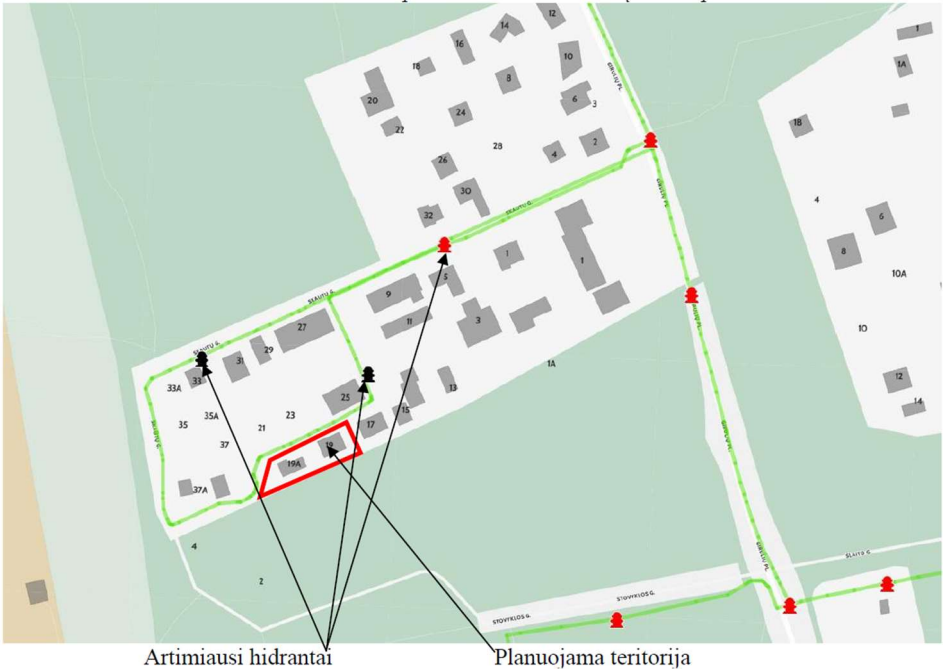
RN – reikalavimai netaikomi.

3.6.1. Statybos produktų, naudojamų išorinių sienų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Išorinių sienų apdailai ir apšiltinimui naudojamos medžiagos turi būti ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės.

3.6.2. Gaisro gesinimas

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų Skautų gatvėje (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 100 m). Į planuojamus sklypus patenkama iš Girulių plento per Stovyklos gatvę ir per vietinį kelią LM1690 (pravažiuojamasis kelias tarp Skautų g. ir Stovyklos g.). Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias gaisrinė stotis – 8 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.



2 pav. Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ hidrantų žemėlapis

3.6.3. Gaisro plitimo ribojimas gaisriniame skyriuje

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo bendrasis plotas yra 180,66 m².

Maksimalūs gaisrinio skyriaus plotai:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - K_H)$$

Kur: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas. Gyvenamajam namui – 2000 m²;

Numeris:	LAPAS	LAPŲ
	7	13

G- pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas – 1;
$$KH=H/H_{abs}$$

H- aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo žemiausios vietos iki aukščiausio aukšto grindų altitudės: gyvenamuosiuose pastatuose – 5,50 m.
Habs- skaičiuojamoji altitudė: gyvenamajam pastatui – 10 m.
$$F_g=1400 \cdot \cos(90-5,50/10)=909 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalių gaisrinių skyriaus plotų 909 m² (180,66 m²), tai pastatai į gaisrinius skyrius neskirstomas.

3.6.4. Gaisro plitimo ribojimas iš gaisrinio skyriaus

Vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamo pastato Skautų g. 17, Klaipėdoje (II ugniaatsparumo grupė), yra 14,11 m.



3 pav. Situacijos schema

3.6.5. Evakuacija

Vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda. Pagrindinis evakuacinis išėjimas yra tarp ašių 4 ir 5 ašyje A (šiaurės vakarų pastato pusėje).
Name maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimų neviršija 15 metrų, o nuo patalpos durų iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 15 m ir vienu metu pastate bus ne daugiau kaip 20 žmonių, tai antras evakuacinis išėjimas neįrengiamas. Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Kadangi iš pastato vienu metu gali evakuotis ne daugiau kaip 15 žmonių, tai visų evakuacinių durų plotis turi būti nemažesnis kaip 0,8 m, o aukštis ne mažesnis kaip 2,0 m ir durys gali atsidaryti į patalpų vidų. Evakuacinių kelių plotis turi būti nesiauresnis kaip 1,0 m išskyrus durų varčias.

3.6.6. Gaisro prevencija

Gyvenamasis namas aprūpinamas 2 vnt. - 4 kg gesintuvais. Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir elektros projekto dalimi. Žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009, įrengiama III kategorijos „B“ tipo saugos zonos žaibosauga.

Kambariuose, hole, pagalbinėse patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie įrengiami pagal

Numeris: 2024/11/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	13

2012 birželio 29 d. įsakymą Nr. 1-186 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

3.6.7. Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrinei, priešgaisrinei automatikai (langų pavaros) užtikrinamas įrenginius užmaitinant nuo nepriklausomų šaltinių tokių kaip akumuliatorinės baterijos, UPS.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Gyvenamasis namas	E _{ca}

3.7 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo reikalavimus gyvenamos paskirties vieno, dviejų butų pastatai neprivalo būti pritaikyti specialiesiems neįgaliejių poreikiams. Statytojas projektavimo užduotyje nenurodė reikalavimo pastatų pritaikymui ŽN reikmėms. Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos pritaikymas ŽN reikmėms šiuo projektu nesprendžiamas.

3.8 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Projektuojamas automobilių vietų skaičius – 5, todėl reikalavimas nėra taikomas. Stovėjimo vietose rekomenduojama įrengti elektros tinklų infrastruktūrą (elektros kabelių kanalus su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

3.9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zoną.

3.10 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo reikalavimus. Patalpų langų ir grindų ploto santykiai: gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, virtuvėje - 1:8. Kai patalpos apšviečiamos per langus esančius nuožulnioje stogo plokštumoje - 1:10.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Planuojama gyvenamoji teritorija nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

3.1.1. Patalpų insoliacija

Projektuojamų pastatų patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

4 lentelė

Numeris:	LAPAS	LAPŲ
	9	13

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Patalpų (svetainės, miegamųjų, virtuvės, poilsio patalpų) langai projektuojami rytų-pietų-vakarų kryptimis, todėl patalpose užtikrinama reikalinga insoliacija.

Patalpų (svetainės, miegamųjų, virtuvės, poilsio patalpų) langai projektuojami rytų-pietų-vakarų kryptimis, todėl patalpose užtikrinama reikalinga insoliacija. reikalaujamas ir yra ne mažiau kaip:

1:6 - gyv. kambariuose

1:8 – virtuvėse

1:12 – įėjimo tambūras, laiptinė, bendro naudojimo koridoriai.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas):

Svetainė 150–300lx; Miegamieji 200lx; Virtuvė>200lx; Vonia, tualetas 75lx; Koridorius, san. mazgas >100 lx; Dirbtinė apšvieta įrengiama laikantis STR reikalavimų inžinerinei įrangai. Gyvenamieji butai, gyvenamųjų namų patalpos suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

3.1.2. Mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Gyvenamuosiuose pastatuose šildymas numatomas oro siurbliu. Užsakovas pats pasirenka kokios firmos sistemą montuos.

Pastatuose šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

5 lentelė

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, 0C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

6 lentelė

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Pagalbinės patalpos	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Bendrojo naudojimo patalpos	
2.1.	Laiptinės, koridoriai	14–16
2.2.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.3.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

3.1.3. Drėgmės reguliavimas. Bendrieji reikalavimai.

1. Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;
3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
 - pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;
4. Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į juos:
 - Įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
 - Įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
 - Izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008.

3.1.4. Išorės aplinka

Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

1. Įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;
2. Laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;
3. Laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. STR 2.02.09:2005 VIII skyrių).

3.1.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinio patalpų funkcinės grupės suprojektuotos taip, kad atitiktų funkcinius poreikius, o į aplinką/iš aplinkos skleidžiamas triukšmo lygis nekeltų grėsmės pastate ir šalia pastato dirbantiems ir gyvenantiems žmonėms, jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortiškas aplinkos sąlygas. Bei užtikrintų aplinkos ir vidaus akustinio komforto sąlygas nurodytas galiojančiose normose ir reglamentuose.

Patalpos, kuriose nustatyti papildomi akustiniai reikalavimai, atskiriamos nuo gretimų patalpų atitinkamų parametrų statybinėmis konstrukcijomis.

Pagal užsakovo techninę užduotį pastatas projektuojamas ne žemesnė nei E garso klasės - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė. Atitvaros projektuotos remiantis gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriumi:

7 lentelė

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	≥ 55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

8 lentelė

Ribinis ekvivalentinio garso slėgio lygis

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

9 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (B)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

10 lentelė

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

PASTABA: Fasado izoliacija (standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio) $D_{2m,nT,W} \geq 45$ dB, vertės taikomos kambariams su uždarytais langais, vertės taikomos visam fasadui.

Gyvenamosios patalpose numatytas natūralus vėdinimas per langus bei esamus vėdinimo kanalus. Vėdinimo kanalai numatyti san. mazguose, garaže, virtuvėje, techninėje patalpoje.

Tarp durų ir slenksčio paliekamas 1,5-2,0 cm oro tarpas natūraliam oro pritekėjimui užtikrinti.

Šildymas esamas, dujiniu katilu.

3.11 Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VII skyriaus nuostatomis pastato energinio naudingumo klasė nedidinama.

3.12 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS

3.12.1. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės.

3.12.2. Atliekų susidarymas, tvarkymas ir šalinimas

Statybos darbai nėra atliekami, todėl statybinės atliekos nesusidarys.

Numeris: 2024/11/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	12	13

11 lentelė

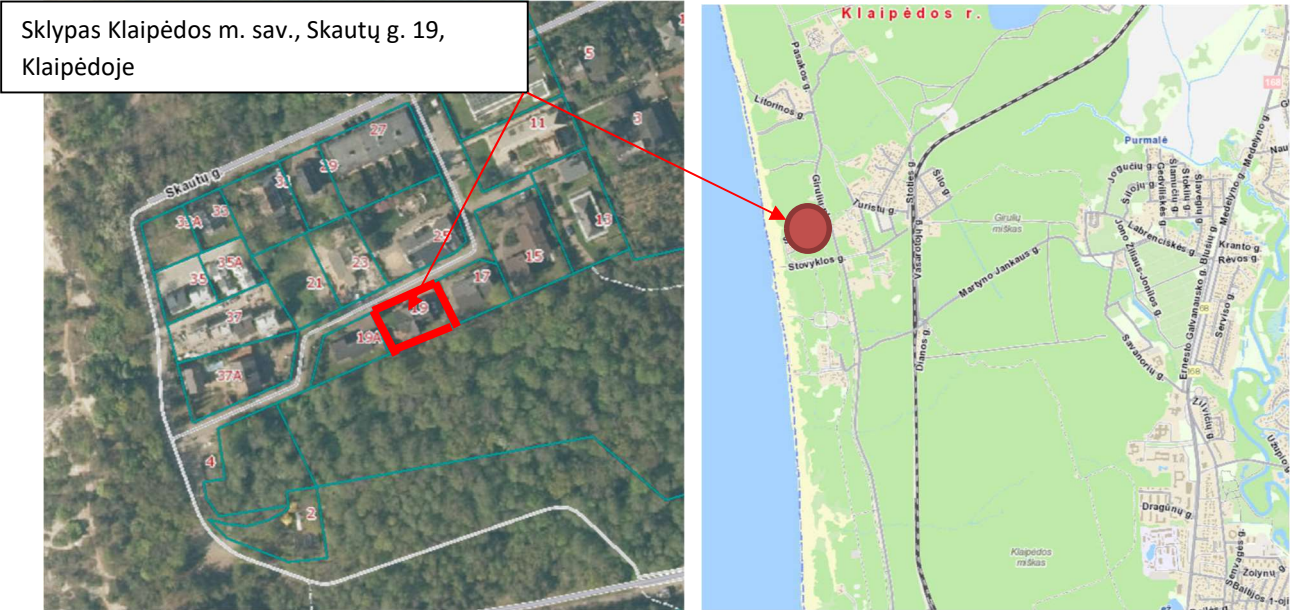
Atliekų susidarymo ir tvarkymo kiekiai										
Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai*	
	Pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
		kg/d	t/m							
Objekto eksploatacijos metu										
Vieno buto gyvenamojo namo eksploatacija	Mišrios komunalinės atliekos	3,0	0,9	kietas	20 03 01	07.1-6	-	Konteineris	0,15	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams

Pastaba:
*Kodai parinkti pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 “Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo” (Žin., 2004, Nr.68-2381).
Atliekų surinkimui ir tvarkymui numatytos vietos buitiniams konteineriams rytinėje sklypo dalyje greta stovėjimo aikštelių. Atliekos privalo būti rūšiuojamos. Numatyti 4 vnt. komunalinių atliekų konteinerių atliekų rūšiovimui.
3.12.3. Aplinkos apsaugos aprašymas
Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti planuojamą veiklą nėra. Planuojama veikla, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ.

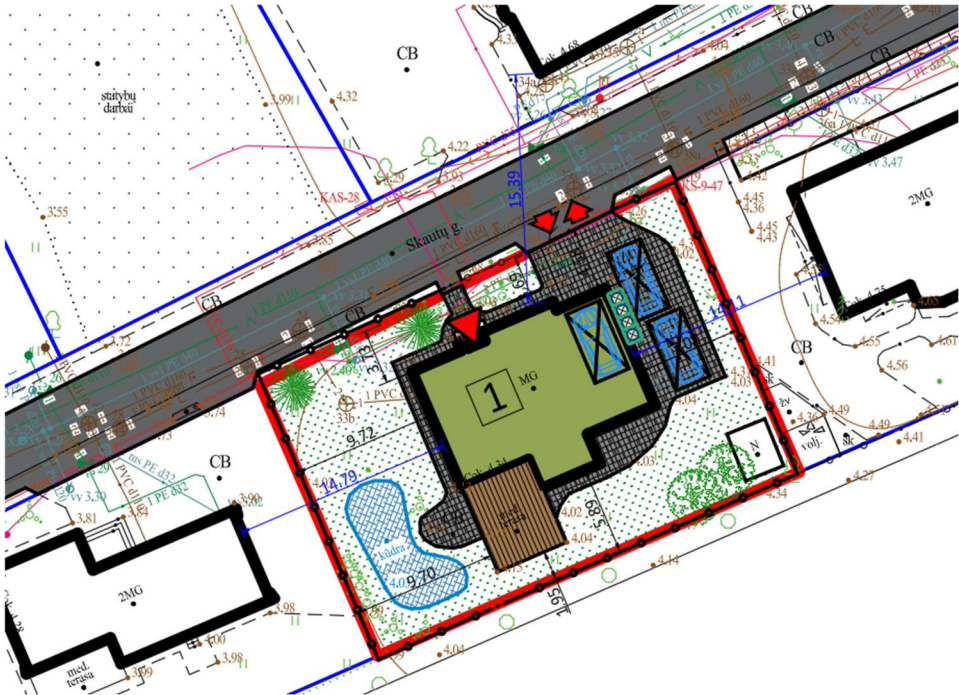
3.13 PANAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- 1. Operacinė sistema „Windows 10“.
- 2. Teksto redagavimo programų paketas „OpenOffice“.
- 3. AutoCad (licenzijos Nr. 572- 44105680).

POILSIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI) PASKIRTĮ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)
Projekto Nr. 2024/11/01
SITUACIJOS SCHEMA



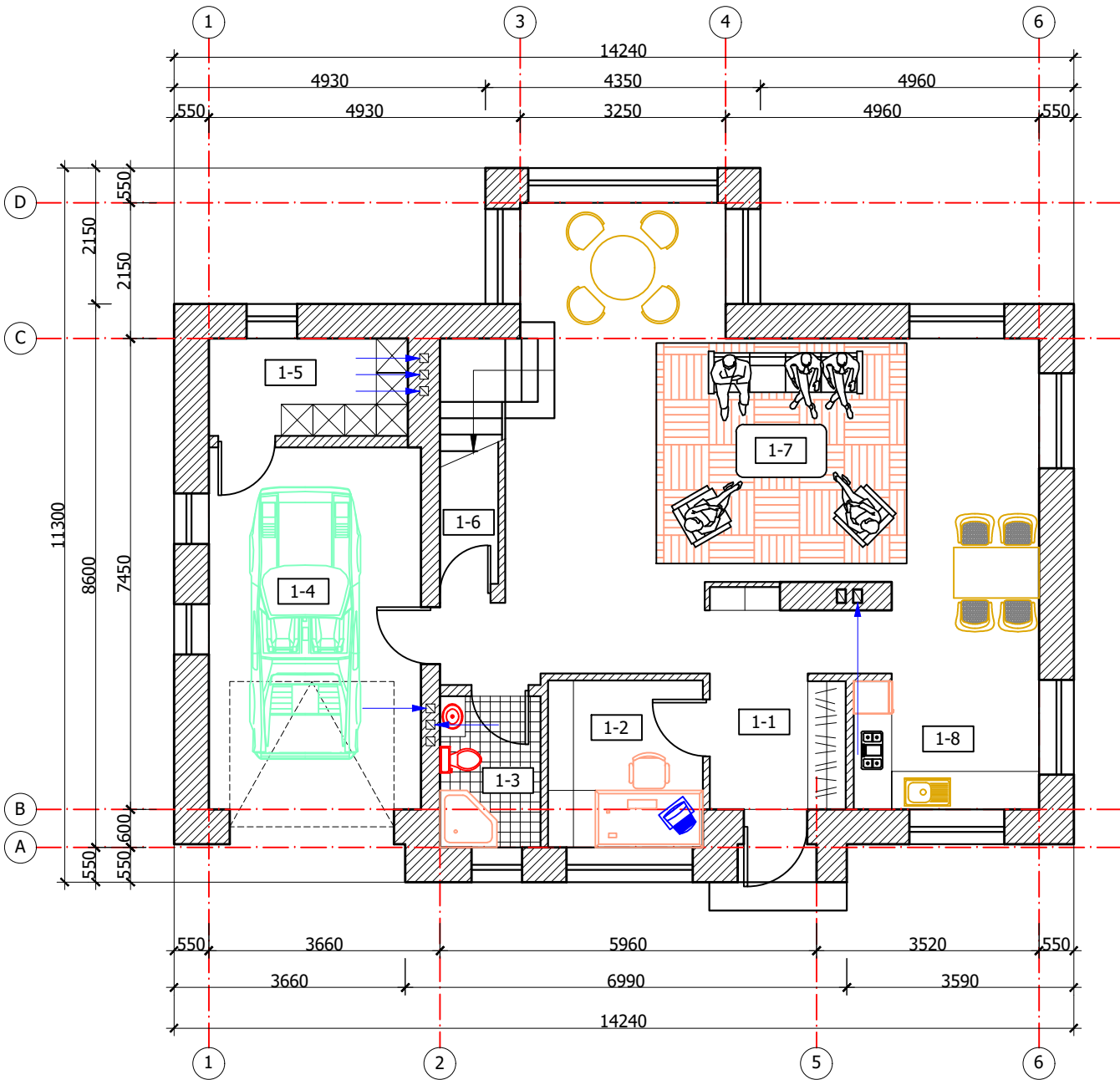
1 pav. Sklypas Klaipėdos m. sav., Skautų g. 19. (sklypo kad. Nr. 2101/0001:795) [šaltinis: Regia]



2 pav. Situacijos schema

0	2024-11-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: POILSIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI) PASKIRTĮ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)			
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ			Pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA LAIDA 0			
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2024				
	RENGĖ	J. DRIZGAITĖ		2024				
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:		LAPAS	LAPŲ
PKP	S. B., E. B.				2024/11/01-0-PKP-BD-B.01		1	1

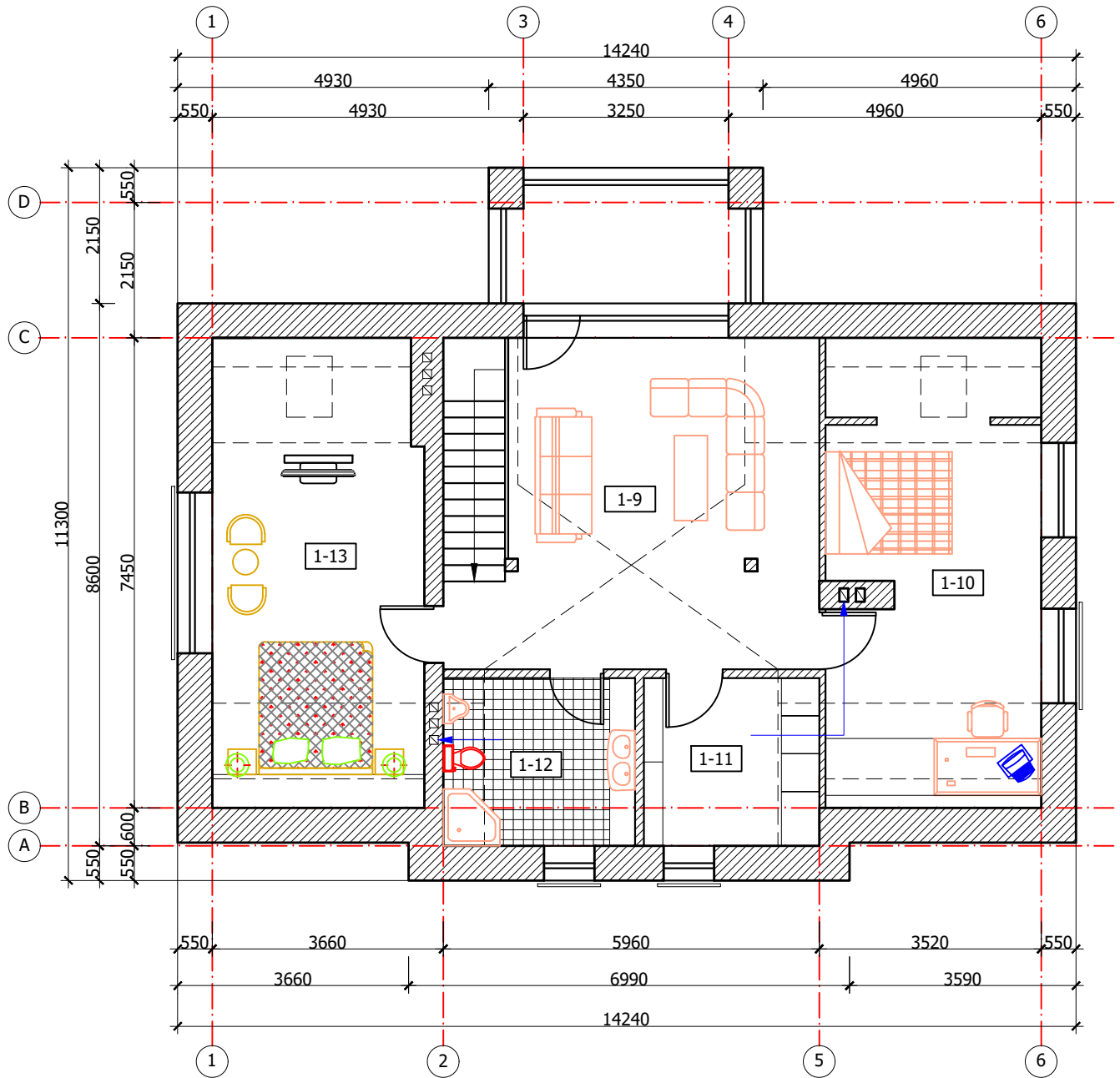
PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-1	Koridorius	14,68
1-2	Kambarys	6,49
1-3	San. mazgas	3,80
1-4	Garažas	18,98
1-5	Techninė patalpa	4,85
1-6	Pagalbinio ūkio patalpa	1,69
1-7	Svetainė	38,78
1-8	Virtuvė	8,78
Viso pirmame aukšte:		98,05
1-9	Svetainė	26,87
1-10	Kambarys	21,01
1-11	Pagalbinio ūkio patalpa	7,39
1-12	San. mazgas	6,99
1-13	Kambarys	20,35
Viso mansardoje:		82,61
Viso mansardoje:		180,66

MANSARDOS PLANAS (1:100)



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
0	2024-09-15	STATYBAI, KONKURSUI					
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		POILSIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI) PASKIRTĮ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ SKAUTŲ G. 19, KLAIPĖDA (SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:795)					
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2024	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA	
A329	PDV	R. PETRAUSKAS		2024		AUKŠTŲ PLANAI (1:100)	0
KALBA	STATYTOJAI: S. B., E. B.				2024/09/03-PKP-PP-B.02	LAPAS	LAPŲ
LT						1	1

Brežinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama