

Klaipėdos m. Savivaldybės administracijai

2024-11-28

Dėl, Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano, patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, sprendinių koregavimo žemės sklypui Klemiškės g.47F, Klaipėdoje derinimo

Prašom pakartotinai peržiūrėti ir derinti detalųjį planą, pataisytą pagal 2024-11-26 Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadoje REG26527998 išreikštas pastabas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pateiktos pastabos nurodytos rašte REG 26368103	
Pastabos:	Vadovaujantis STR 2.06.04"2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 8 skyriaus 29 punkto nuostatomis, nenurodyti žemės sklypo įvažiavimų /išvažiavimų reglamentuojami atstumai nuo Gindulių (D kategorijos) ir Klemiškės g.(C kategorijos) sankryžos.
Atsakymas:	Brėžinys papildytas matmenimis. Pagal STR 2.06.04"2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 8 skyriaus 29 punkto 6 lentelę D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų / išvažiavimų nereglamentuojami. Siekiant išvengti galimos automobilių spūsties ties sankryža preventyviai planuojamas pirmojo įvažiavimo įrengimas už 15m nuo sankryžos, paliekant 3 vietas automobiliams sukantiems į Klemiškės g.

• AB „Klaipėdos vanduo“ pateiktos pastabos nurodytos rašte REG26371610	
Pastabos:	Planuojamoje teritorijoje yra AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio įvado dalis su sklende ir buitinių nuotekų išvado dalis su šuliniu. Esamiems AB „Klaipėdos vanduo“ tinklams sklype turi būti nustatytas servitutas kodu 222 (servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas). Servitutas turi būti nustatomas tinklų apsaugos zonoje. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonos dydį nustatyti vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsniu
Atsakymas:	- Numatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (222) - S1- 74m ² , S2-18m ² , kuris sutampa su inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos ribomis, nustatomomis pagal LR specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

Pagarbiai,

Projekto vadovė

Ingrida Kiminiutė