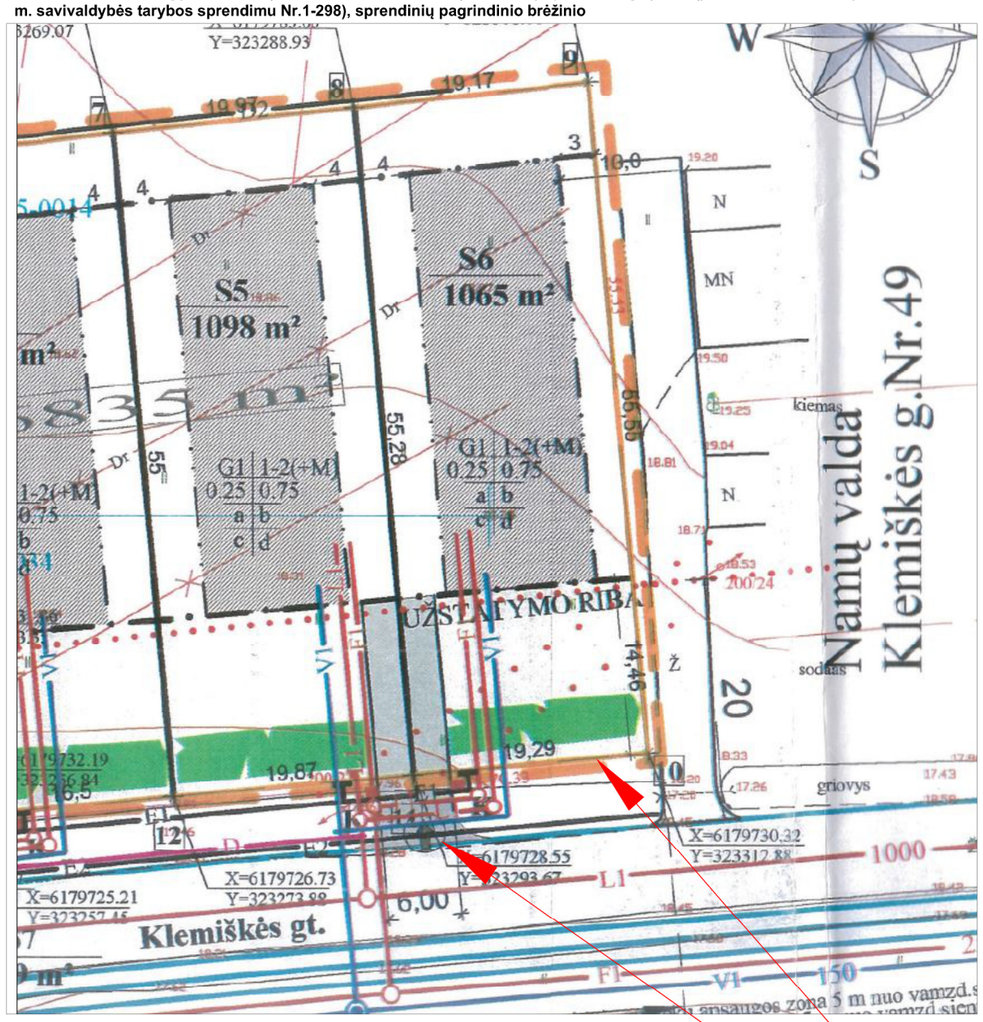
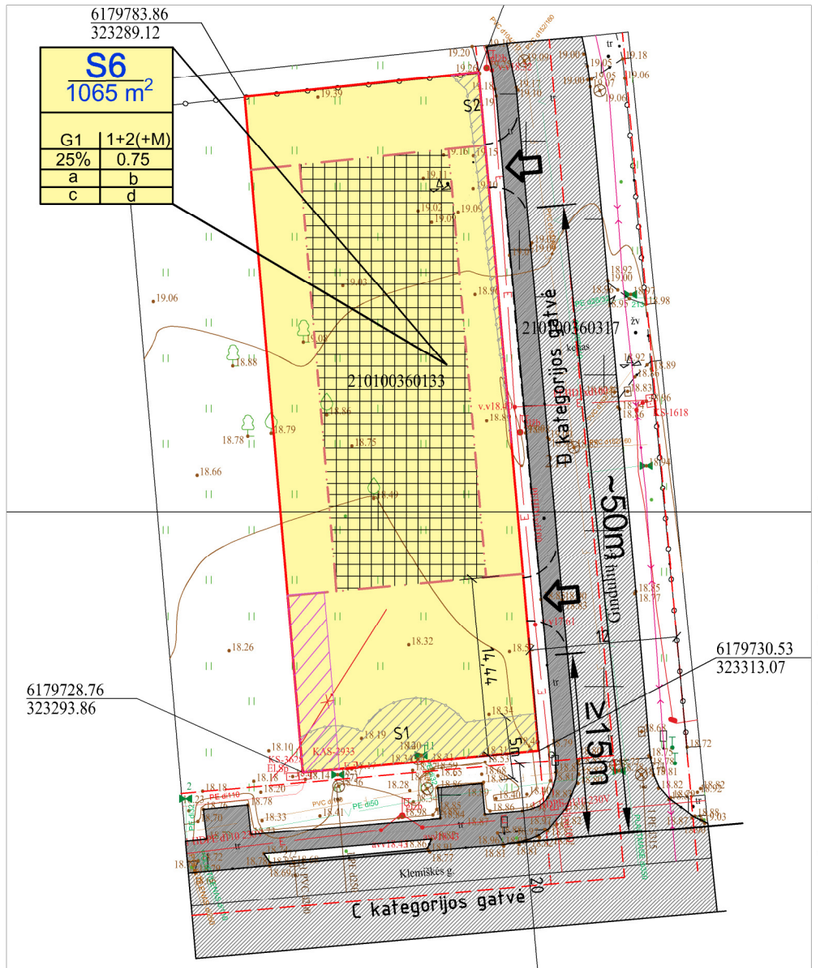
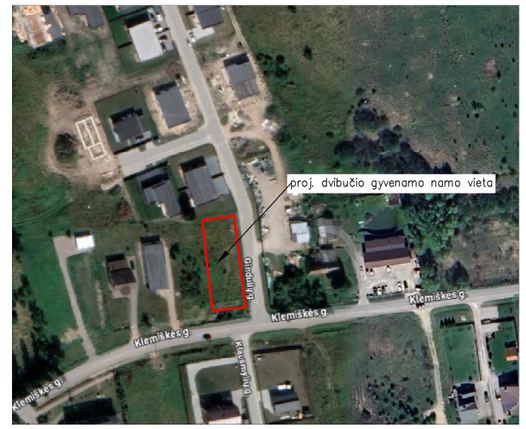
Ištrauka iš Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano (patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298), sprendinių pagrindinio brėžinio



Planuojamų sprendinių sklypui S6 (Klemiškės g.47F, Klaipėdoje) brėžinys



Situacijos schema



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I :

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama, nekeičiama)
	SKLYPO RIBOS (kad.Nr. 2101/000036:133)
	STATYBOS LINIJA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ (nekeičiama)
	STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ (nekeičiama)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMAS SKLYPO SERVITUTAS, teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį
	NUSTATOMAS SKLYPO SERVITUTAS S1 (74m²), S2(18m²), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (222)
	PROJ. ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS (keičiamas detaliojo plano sprendinys)
	ESAMA GATVĖS DANGA, asfaltas
	ESAMA PĖSČIŲJŲ TAKO DANGA, betoninės trinkelės

Privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai

G1 1-2(+M) / 0.25 0.75 / a b / c d	Pastaba: Jei gretimybių statiniai turi III - V ugniaatsparumą, atstumas bendru atveju - trys metrai* yra nepakankamas. Jei S5 ir S6 sklypų statiniai III - V ugniaatsparumo, jų užstatymo linija nuo priešgaisrinio gesinimo šulinėlių ne arčiau 30 m. Galima statinius blokuoti po du arba visų šešių sklypų, įrengiant ugniasienes.
G1	Kitos paskirties žemė - sodybinio užstatymo sklypas
1-2(+M)	Vieno - dviejų aukštų su mansarda statinys
0.25	Užstatymo tankis
0.75	Užstatymo intensyvumas
a	Statinys ar jų grupė turi atitikti "ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS" STR 2.01.01(1-:-6): 1999-2002
b	Statybos riba tarp sklypų ribų - ne mažiau kaip trys metrai*
c	Vieno sklypo statiniai sublokuoti (pvz. garažas su gyvenamuoju namu)
d	Architektūrinės išraiškos vienovė, vienoda cokolio altitudė, kraigo alt. ne daugiau 12.0 m

Pastaba: Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano, patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, sprendiniai žemės sklypui S6 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai išlieka nekeičiami.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28str.9d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6 punktu, rengiamas Klaipėdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, 2003-09-11 patvirtinto **Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr. 2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano** sprendinių koregavimas žemės sklypui Klemiškės g. 47F, Klaipėdoje:

- Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta numatant du įvažiavimus į sklypą, sklype planuojama dvibučio gyvenamo namo statyba.
  Be to, detaliajame plane nurodyto įvažiavimo vieta prieštarauja STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 29 p.6 lentelės reikalavimams - įvažiavimas yra per arti nuo C (Klemiškės g.) ir D (Gindulių g.) gatvių sankirtos.
  D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų / išvažiavimų nereglamentuojami. Siekiant išvengti galimos automobilių spūsties ties sankryža preventyviai planuojamas pirmojo įvažiavimo įrengimas už 15m nuo sankryžos, paliekant 3 vietas automobiliams sukantiems į Klemiškės g. Įvažiavimų įrengimui privačiame žemės sklype gautas šio žemės sklypo savininko sutikimas.
- Naikinamas detaliuoju planu numatytas įvažiavimo į sklypą servitutas, kuris buvo numatytas sklypams S5 ir S6. Pagal įgyvendintus Klemiškės g. rekonstravimo sprendinius, įvažiavimas į sklypą S5 yra padarytas už 5 m nuo bendros sklypo ribos tokiu būdu servitutas netenka prasmės.
- Nustatomas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (222) - S1- 74 m², S2- 18m² (sutampa su inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos ribomis);

Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami, detaliojo plano koreguojami sprendiniai nesukelia naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

0	2024-11	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Užsakovas	Fizinis asmuo				
Plano tipas:	Pilnas turinys	TIIIS suderinimo Nr.: TIIIS1-20240526-032111			
Objekto adresas:	Klaipėda, Klemiškės g. 47F				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
MB Uostamiesčio geodezija					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-986	Š. A.		2024-04		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
		1:500	1	1	

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42			Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano, patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, sprendinių koregavimas žemės sklypui Klemiškės g.47F, Klaipėdoje	
A1080	PV	I.Kiminiutė			LAIDA
A1080	PDV	I.Kiminiutė		Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys M 1:500	0
A1080	Arch.	I.Kiminiutė			
lt	Fiziniai asmenys			2403 -XX-TDP-DPK.SB-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1